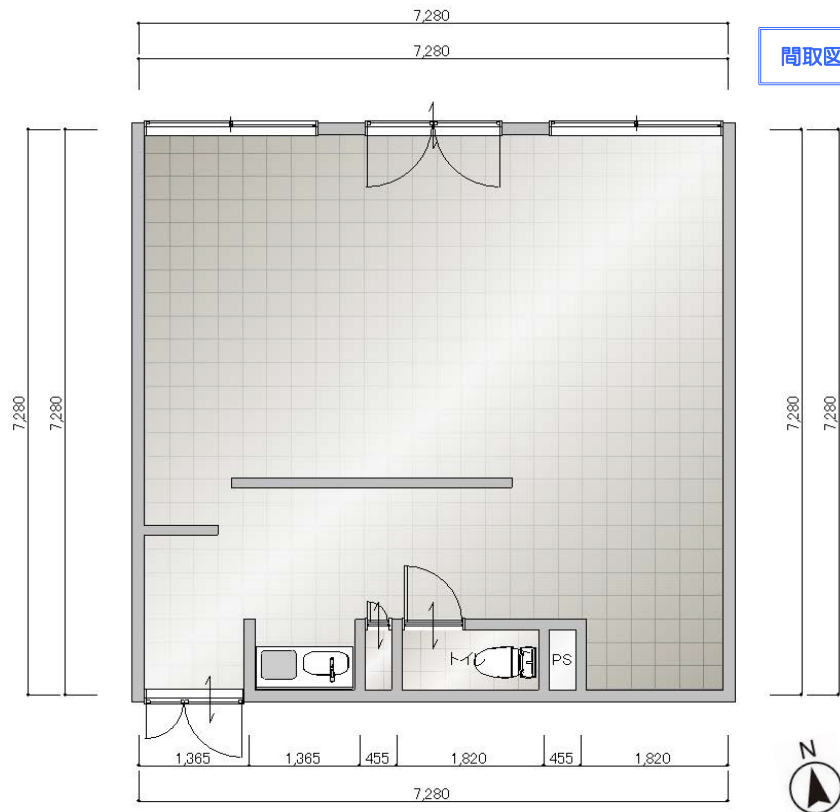


テナント募集



- ★JR外房線『茂原』駅から **徒歩8分** の好立地♪
- ★茂原市内のメイン通り沿いの貸店舗
- ★賃貸条件相談可能！



間取図

賃貸物件

店舗・事務所

JR外房線『茂原』駅

月額150,000円(税別)

敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

茂原市八千代三丁目12番地1

JR外房線『茂原』駅より600m
(徒歩8分)

構造・規模	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積	1階募集部分:51.84㎡(15.68坪)		
種類	店舗・共同住宅	築年月	昭和59年12月
建物名			
土地面積			
都市計画	非線引き	用途地域	二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
駐車場	有(駐車料は賃料に含む)		
引渡条件	相談	引渡日	相談
現況	空	管理費	
家財保険	加入要	保証会社	全保連他
契約期間	10年(相談可)		
設備	上下水道・都市ガス・東京電力		
備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改修工事等については、借主負担となります。 ・その他詳細事項は別途相談 ・水害履歴有り		
会員番号	313093	物件番号	14016

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL

0475(22)5118

FAX

0475(24)7581



Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

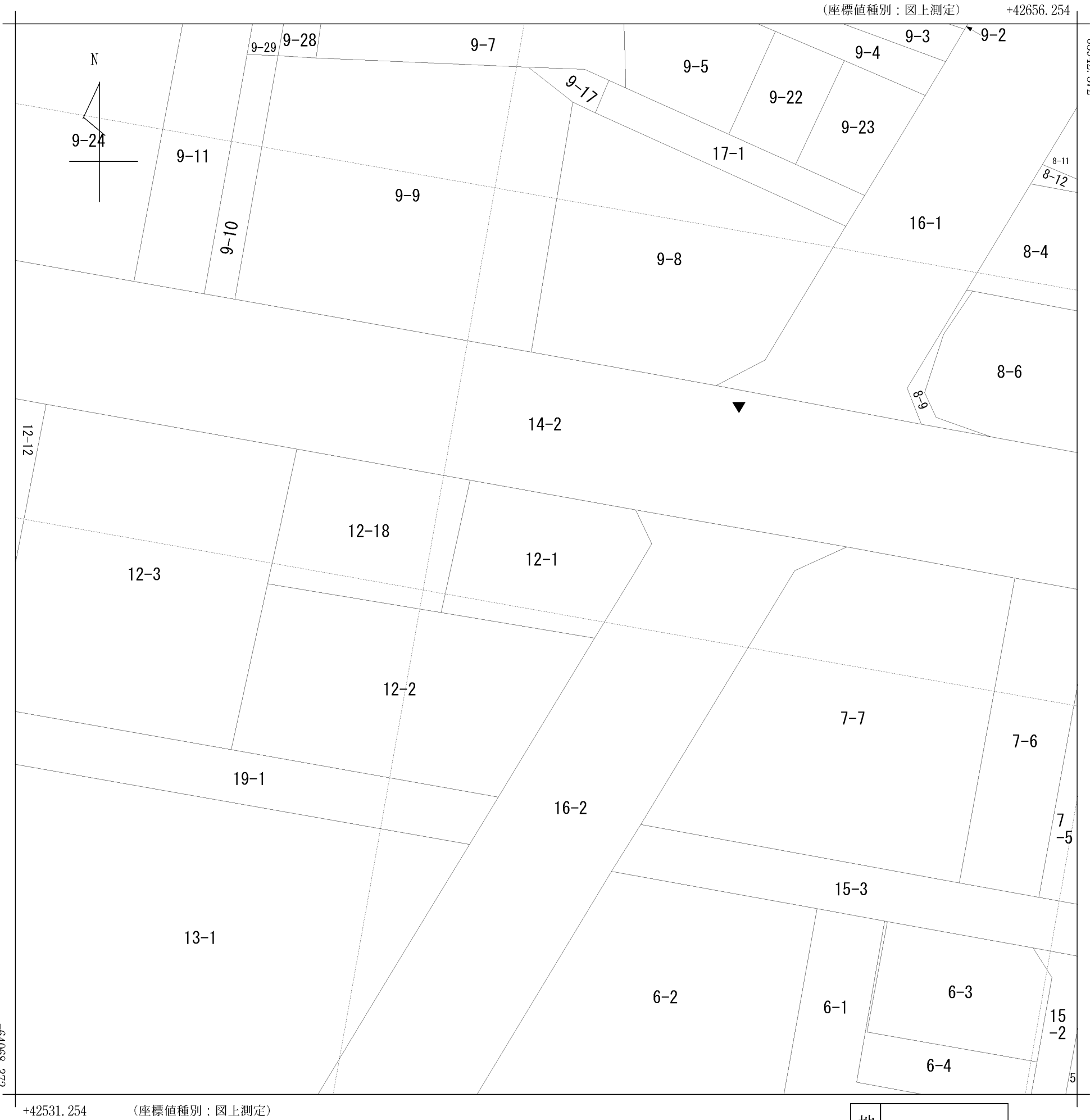
0120(73)5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 手数料 客付100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 2026/10/16





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出

八千代3丁目

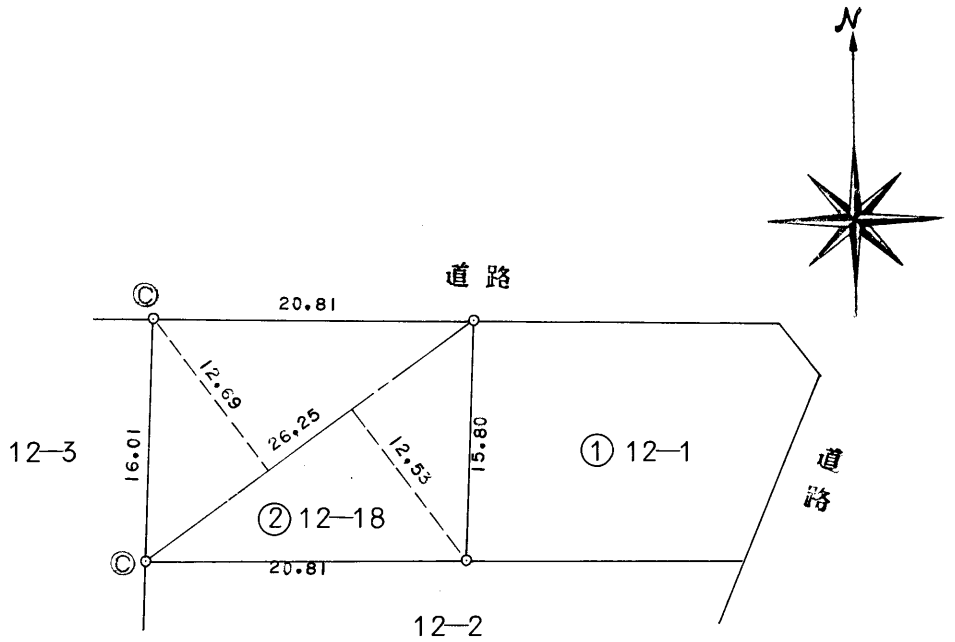
請 求 部 分	所 在	茂原市八千代三丁目					地 番	12番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日		補 記 事 項		

99789

地番	12-18	地積測量図
土地の所在	茂原市八千代三丁目	

59
12
10

メッセ ケイサン				
②	テイヘン	タカサ		ハイメッセ
	26.25	X	12.69	= 333.1125
	26.25	X	12.53	= 328.9125
			ハイメッセ	662.0250
			メッセ	331.01250
ソウメッセ				
	662.00000	-	331.01250	
サッチ メッセ = 330.98750				



境界標の種類	
◎	コンクリート杭

作製者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地の1 金沢良正	申請人	吉野重男	縮尺	1/500
	金沢良正 (土地家屋調査士) 昭和59年12月6日作製)				

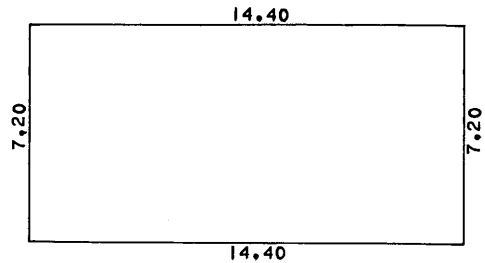
62439

各階平面図

家屋番号	12-1
建物の所在	茂原市八千代三丁目12番地1

建物図面
~~各階平面図~~

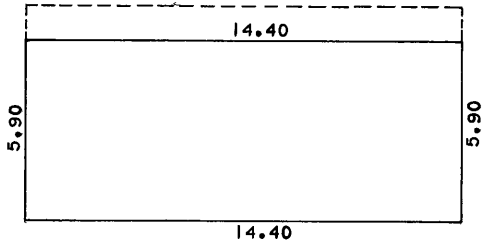
1階平面図



1
14.40 x 7.20 = 103.6800
コウケイ 103.6800

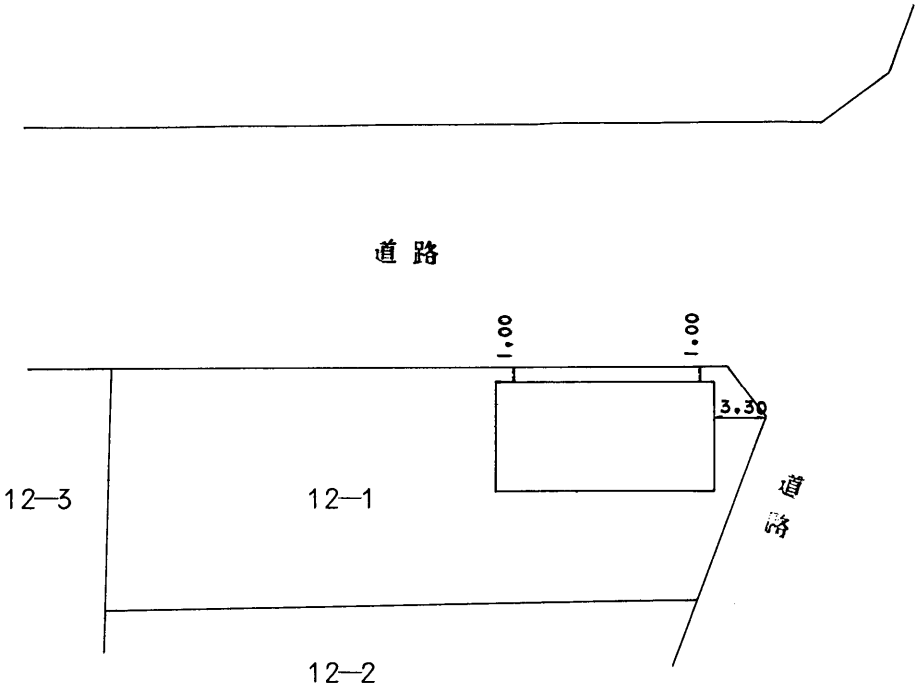
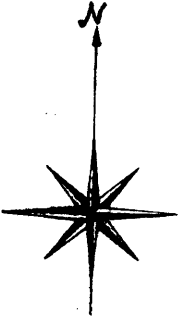
1カメシキ 103.68

2階平面図



2
14.40 x 5.90 = 84.9600
コウケイ 84.9600

2カメシキ 84.96



作製者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地の1 金沢良正	縮尺	1/250	申請人	吉野重男 (吉野)	縮尺	1/500
-----	----------------------------------	----	-------	-----	-----------	----	-------