

売 地

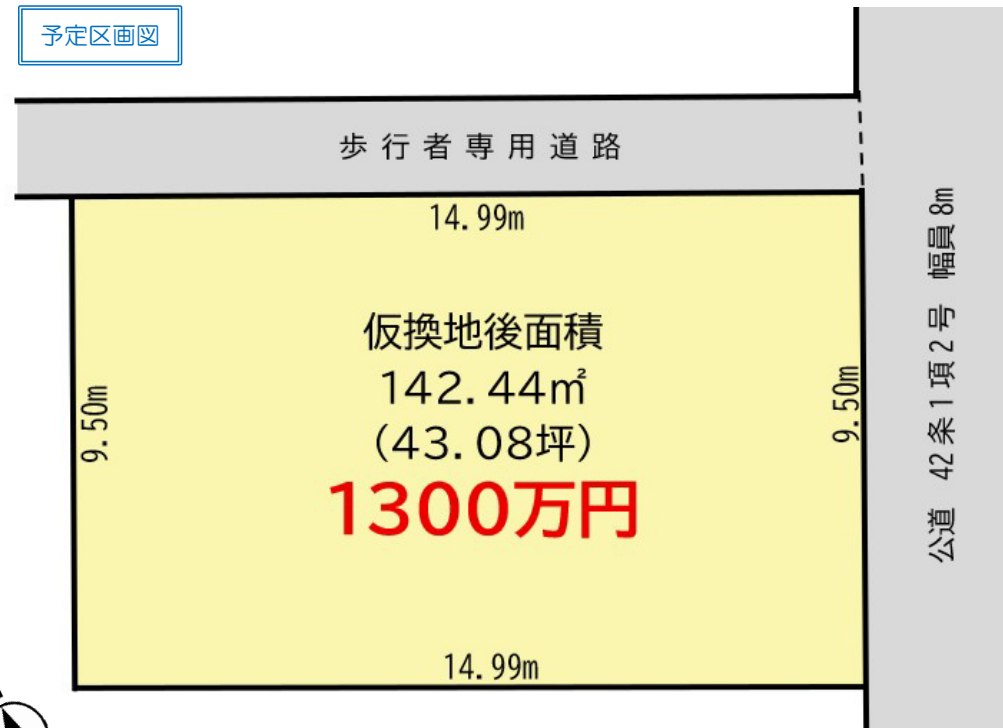
【茂原駅前通り地区土地区画整理事業地内】 茂原駅より徒歩7分！人気の茂原エリア♪



周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

- ・茂原市立茂原小学校……………約180m(徒歩3分)
- ・茂原市立茂原中学校……………約1600m(徒歩20分)
- ・今井眼科医院……………約200m(徒歩3分)
- ・高師保育園……………約350m(徒歩4分)
- ・もばら皮膚科……………約350m(徒歩4分)
- ・ファミリーマート茂原千代田町店……………約400m(徒歩5分)

予定区画図



※この予定区画図は、今後変更される可能性があります。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
仮換地後面積	142.44㎡ (43.08坪)	ほかに私道面積	無
価 格	1300万円	3.3㎡単価	
所在地	茂原市茂原字二本榎541番1		
交 通	JR外房線『茂原』駅より約550m (徒歩7分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条、景観法 準防火地域、駐車場整備地区、都市計画道路 茂原駅前通り地区土地区画整理事業(精算金未定)		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	東側：公道 42条1項2号 幅員8m 南側：公道 42条1項1号 幅員5.7m		
設 備	上下水道・都市ガス 各引込予定		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴はございません。 ・茂原七夕まつり期間中、近隣の道路は通行止めとなります。 ・地中障害物の可能性有り		
会員番号	00313093	物件番号	11118

不動産
情報



(株)玉川工産公式
Instagram
住まいの計画に関する情報を世界中の
みんなのフォロワーに届けていきます
tamagawa_kousan



国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

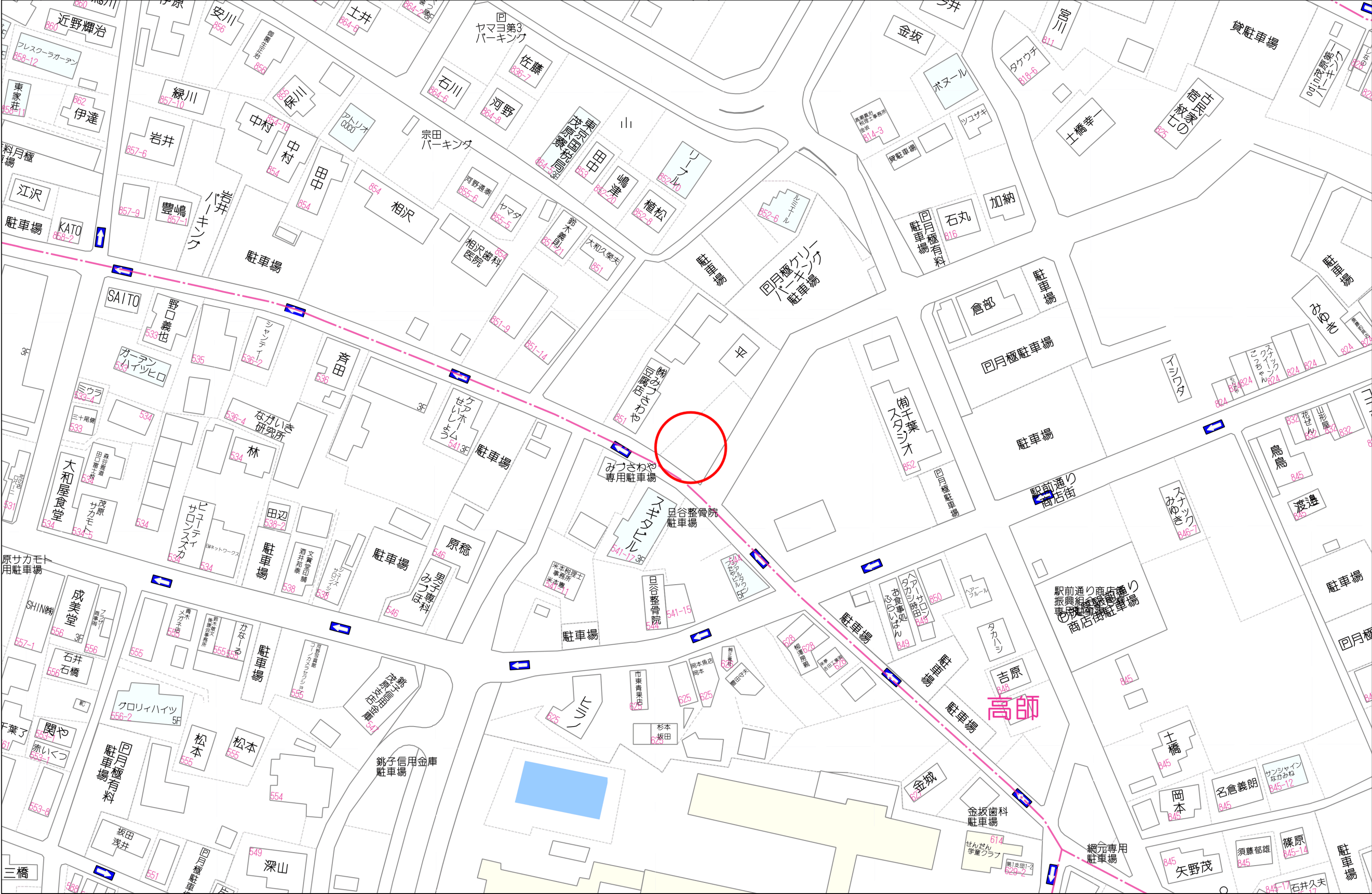
客付会社様へ

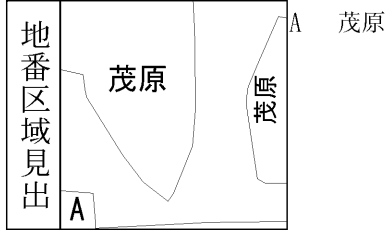
チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

◆手 数 料：3%+6万

◆取 引 形 態： 売主

◆情報公開日： R8.9.24



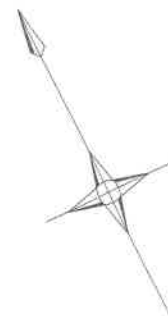


請求部	所在地	茂原市茂原字二本榎					地番	541番1		
出力縮	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年11月				備付年月日 (原図)			補記事項		

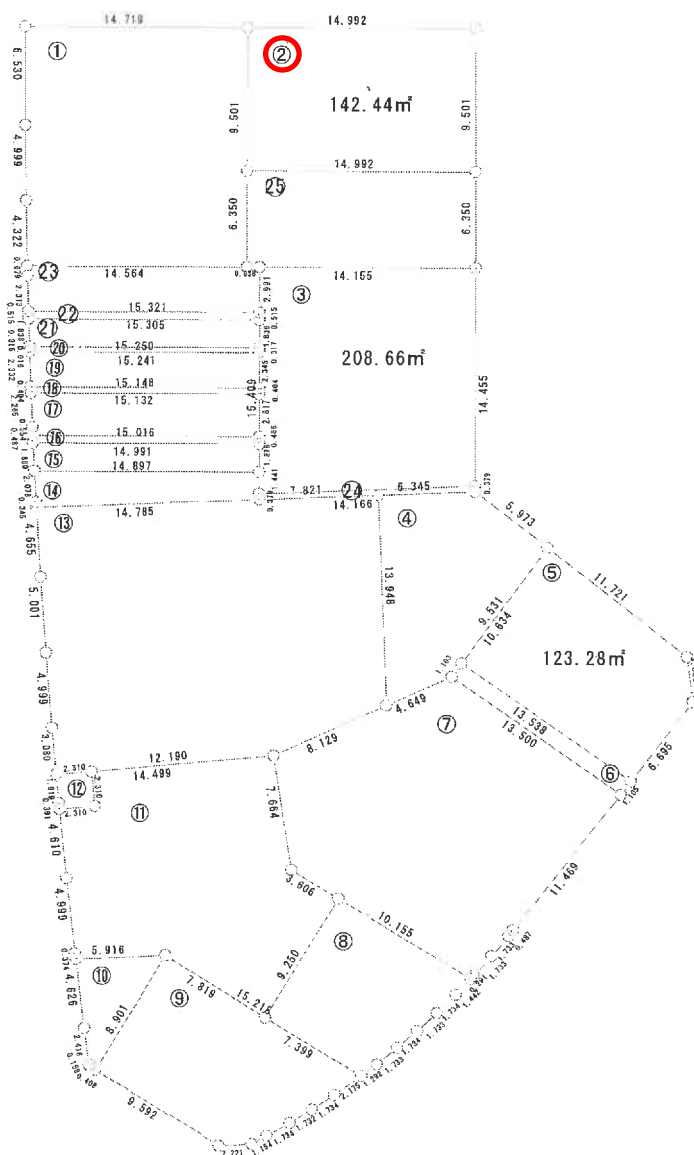
茂原駅前通り地区土地区画整理事業

18街区仮換地図

※この図面は計画図です。今後変更される可能性があります。



S=1/500



出力日：令和6年11月5日