

新規分譲地

New life stage 東部台三丁目

子育て世帯に人気エリア！
東部台区画整理地内



人気の **東部台エリア** に分譲地が誕生！

LIFE INFORMATION

- ・茂原市立東部小学校…………約 650m(徒歩 8分)
- ・茂原市立南中学校…………約3500m
- ・ファミリーマート茂原東部台店…………約 180m(徒歩 2分)
- ・三枝医院…………約 300m(徒歩 4分)
- ・ツルハツマツ 茂原東部台店…………約 750m(徒歩 9分)
- ・DCM茂原店…………約 850m(徒歩11分)
- ・ビックハウス茂原店…………約 850m(徒歩11分)
- ・茂原警察署…………約1100m(徒歩14分)



- Point①
建築条件はございませんので
お好きなメーカーで建築可能です♪
- Point②
上下水道、都市ガス引込済みで
初期費用大幅削減！

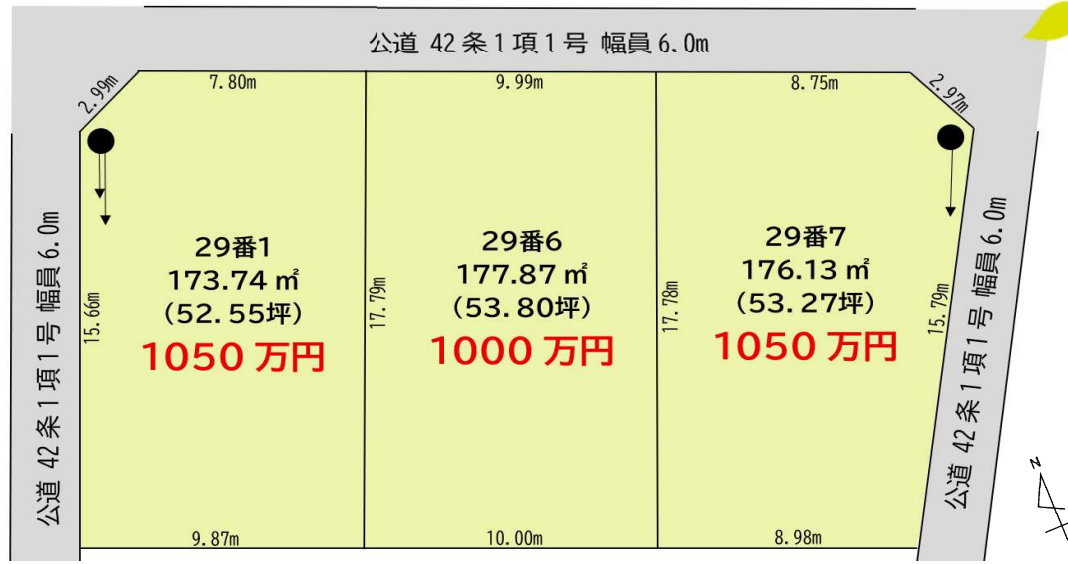


ご不明点等
ございましたら
お気軽に
ご連絡ください♪



(株)玉川工産公式
Instagram
住まいの計画に関する情報を発信中！
ぜひフォローお願いします★
tamagawa_kousan

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



売 地

住 宅 用 地

JR外房線 茂原駅

土地面積
173.74㎡(52.55坪)
～177.87㎡(53.80坪)

ほかに
私道面積

無

価格
1000万円
／1050万円

物件所在地
茂原市東部台三丁目29番1他

交通
JR外房線「茂原」駅より約2300m

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用 途	地域一種低層
建 ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法		
地 勢	平坦	総 区 画	3区画
引 渡 条 件	現況有姿	販 売 区 画	3区画
現 況	更地	引 渡 日	相談
接 道 状 況	左記区画図参照 (角地・間口)		
設 備	公営水道・公共下水・都市ガス各引き込み済 東京電力		
備 考	・水害履歴無し		

会員番号 00313093 物件番号 11112

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
Mail info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用 0120(73)5118

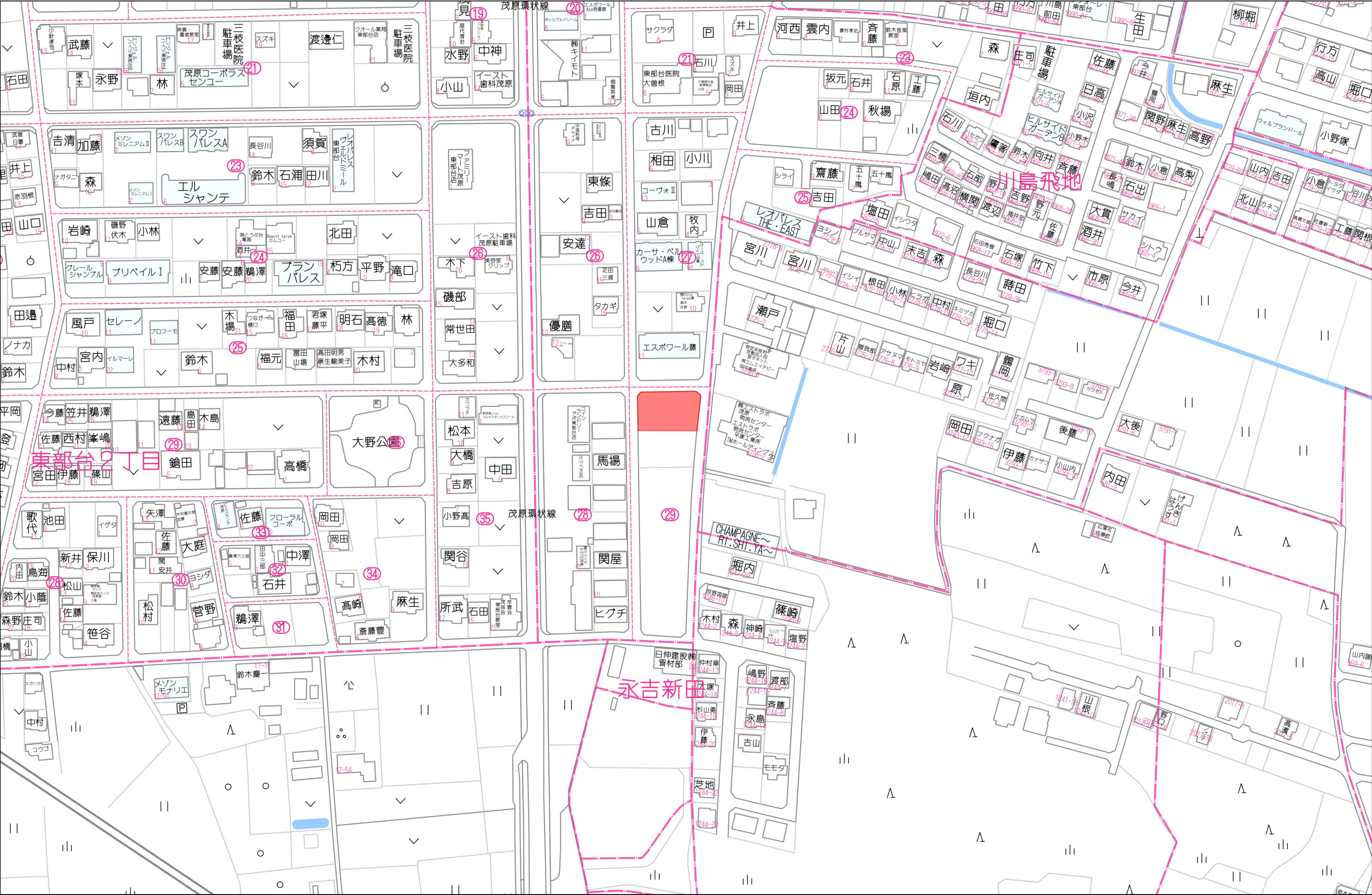


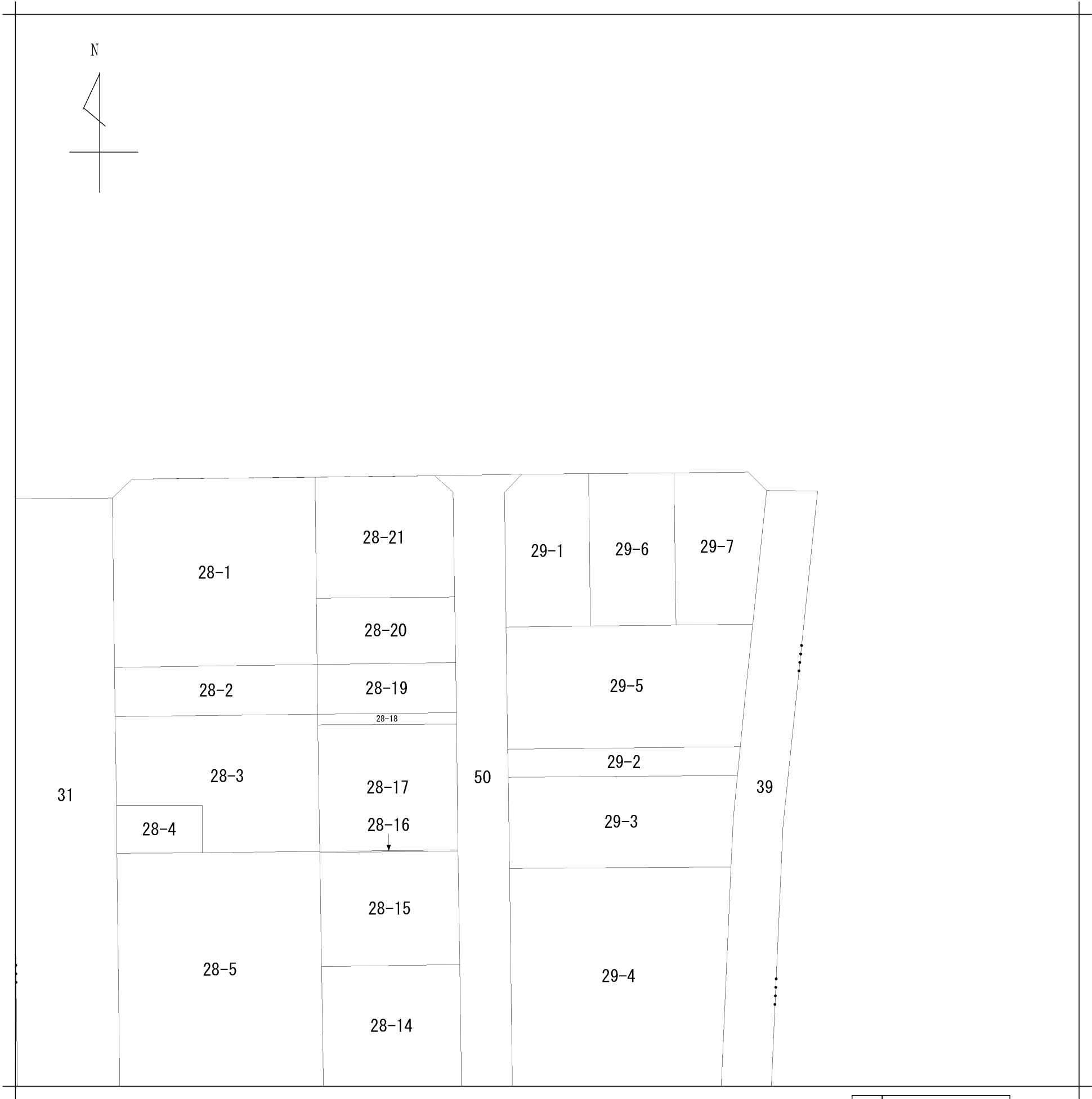
株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉県本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ
チラシ、ホーム
ページへの掲
載はご遠慮下
さい。

- ◆ 手数料 3%+6万
- ◆ 取引態様 売主
- ◆ 情報公開日 2026/9/25





地番区域見出

東部台
3丁目

請 求 部 分	所 在	茂原市東部台三丁目					地 番	29番1		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面（国調法 1 9 - 5 指定）	種 類	土地区画整理所在図	
作 成 年 月 日	昭和59年9月1日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

地番

29-1、-6、-7

地積測量図

土地の所在

茂原市東部台三丁目

座標求積表

地番	① 29-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B10	497.175	473.610	8058.474150
P12	496.473	465.837	-1413.349458
P22	494.141	463.959	-8318.320911
P30	478.544	465.425	-6833.835275
B8	479.458	475.257	8854.513167
倍面積			347.481673
面積			173.740836
地積			173.74 m ²

地番	② 29-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B9	498.095	483.565	8119.056350
B10	497.175	473.610	-8826.669570
B8	479.458	475.257	-7979.565030
B7	480.385	485.214	9042.933318
倍面積			355.755068
面積			177.877534
地積			177.87 m ²

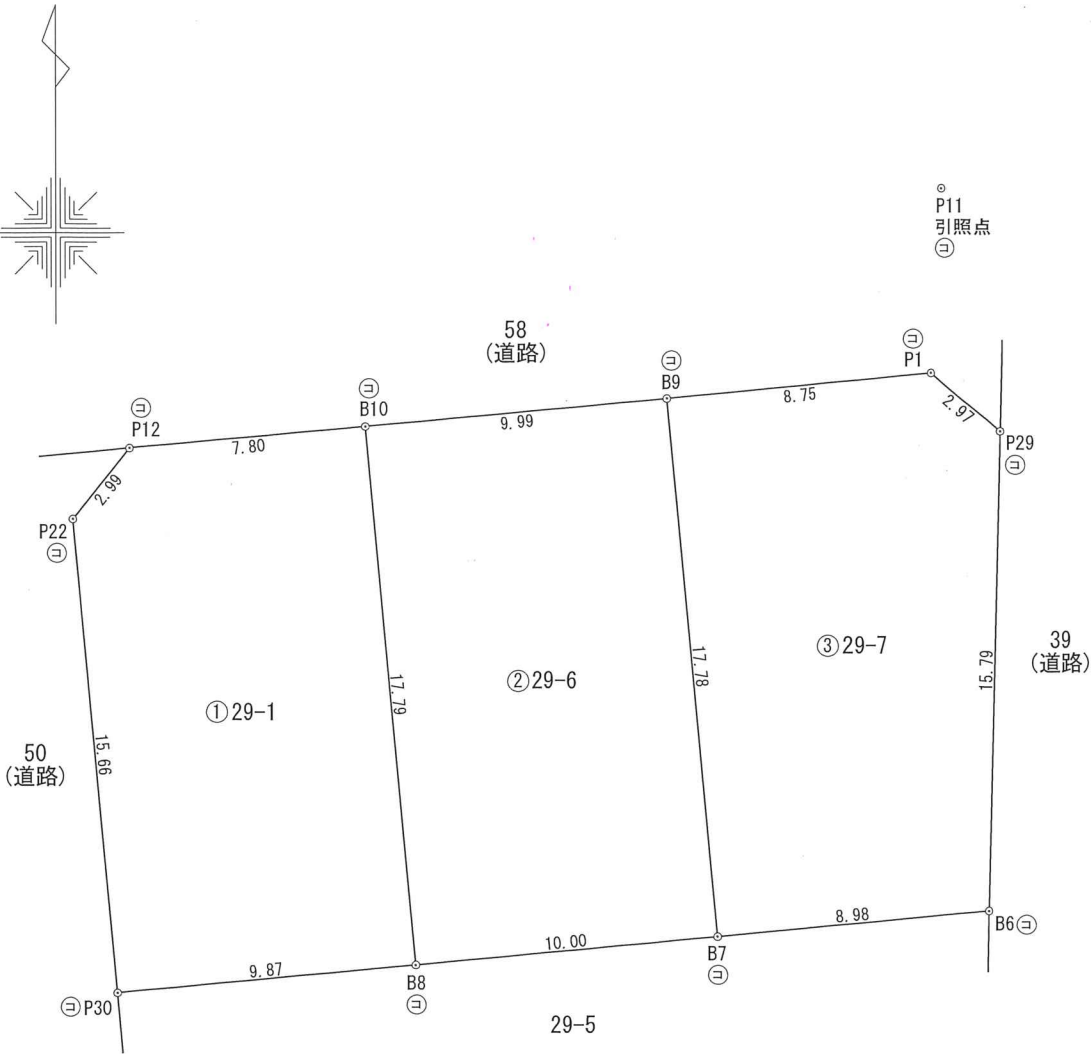
地番	③ 29-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P29	497.004	494.548	8759.928724
P1	498.930	492.285	537.082935
B9	498.095	483.565	-8967.712925
B7	480.385	485.214	-8189.441892
B6	481.217	494.158	8212.411802
倍面積			352.268644
面積			176.134322
地積			176.13 m ²

引照点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
P8		493.601		457.967
P11		505.005		492.649

任意座標系

境界点	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
㊦	金属標
㊦	プラスチック杭
㊦	鉄
㊦	計算点



作成者

土地家屋調査士
茂原市小林2608番地
金澤良正

令和8年3月24日測量
(令和8年3月25日作成)

申請人

株式会社 玉川工産
代表取締役 玉川大樹

縮尺

1/250