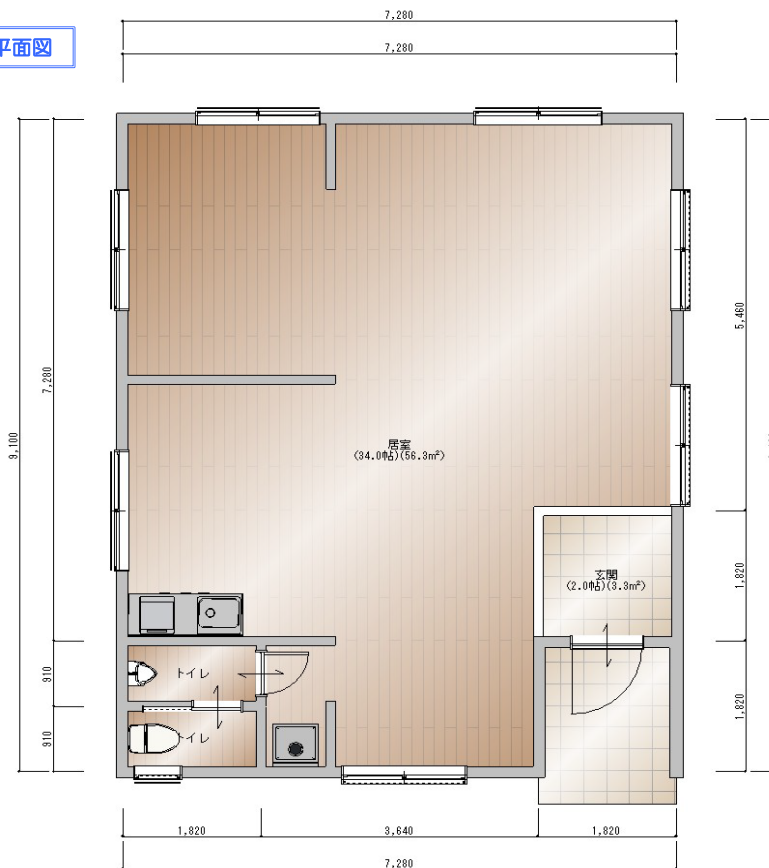


テナント募集



未入居物件！！主要設備新品♪
事務所移転・開業におすすめです

平面図



案内図

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃貸物件 事務所

JR外房線『茂原』駅

月額150,000円(税別)

敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

茂原市茂原647-17

JR外房線『茂原』駅より約550m(徒歩7分)

物件種目	構造・規模	木造ストレートぶき平屋建
最適用途	面積	62.93㎡(19.03坪)
最寄駅	種類	住宅
	築年月	令和5年10月
賃貸条件	建物名	芝崎貸事務所
	土地面積	239.59㎡(72.47坪)
所在地	都市計画	非線引き
	用途地域	工業地域
交通	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例
	駐車場	有(敷地内5台駐車可能)
	引渡条件	相談
	現況	空
	家財保険	加入要
	契約期間	3年
	設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 キッチン・洋式トイレ・エアコン2台
	備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。 ・水履歴なし
会員番号	313093	物件番号 14026

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL

0475(22)5118

FAX

0475(24)7581



Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

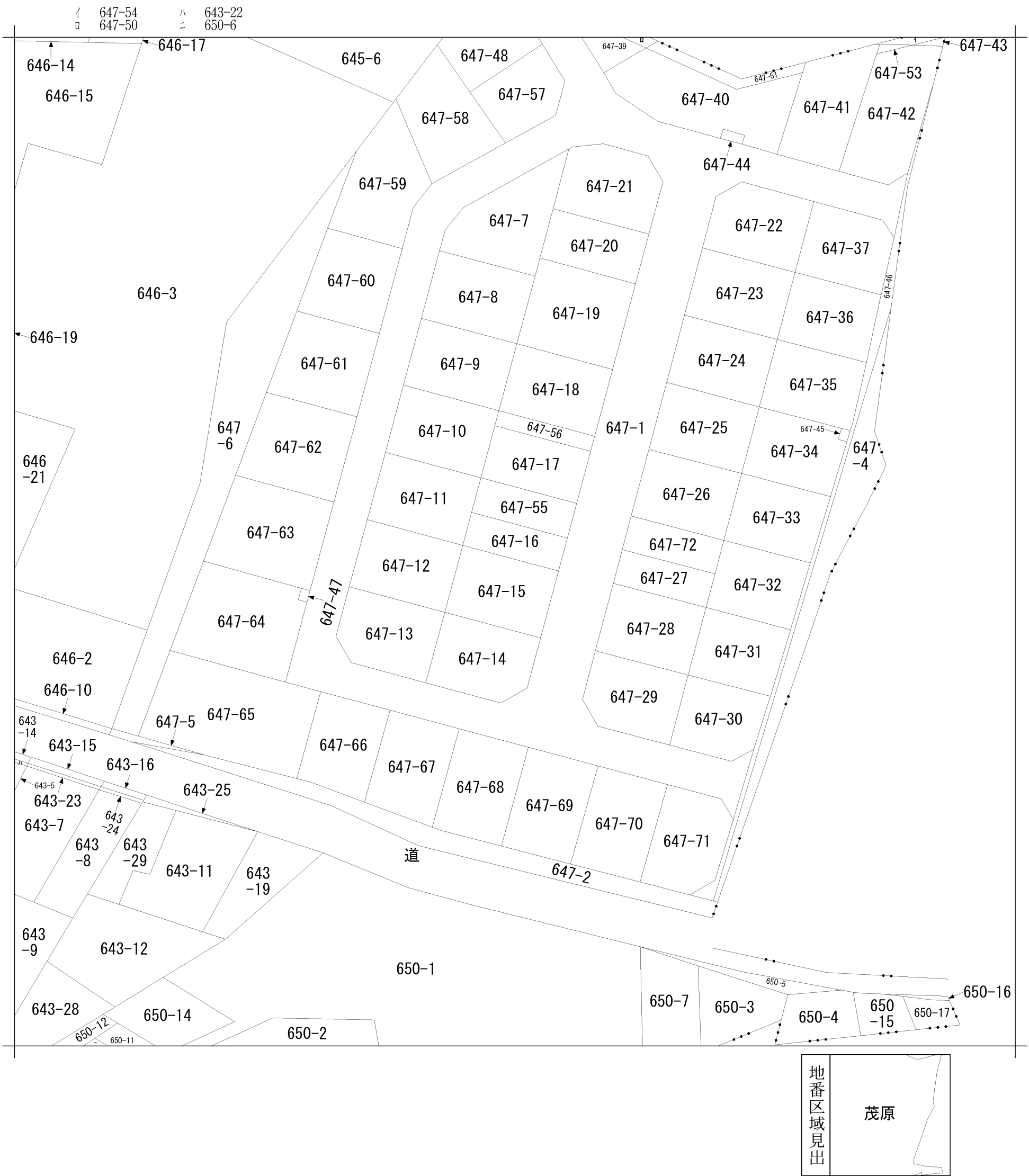
0120(73)5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 手数料 客付100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R8.8.8





地番区域見出

茂原

請 求 部 分	所 在	茂原市茂原字野巻戸					地 番	647番16		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

地番	647-17、-56	地積測量図
土地の所在	茂原市茂原字野巻戸	

座標求積表

(世界測地系 測地成果2011 IX系)

地番	㊦ 647-17				
No.	標識	X	Y	辺長	点間No.
KP9	コン杭	-63912.629	42851.296	16.250	KP17
KP17	コン杭	-63921.081	42865.175	8.946	E5
E5	計算点	-63913.440	42869.829	16.250	E6
E6	計算点	-63904.988	42855.950	8.946	KP9
倍面積		290.770094		面積	145.3850470
				地積	145.38 m ²

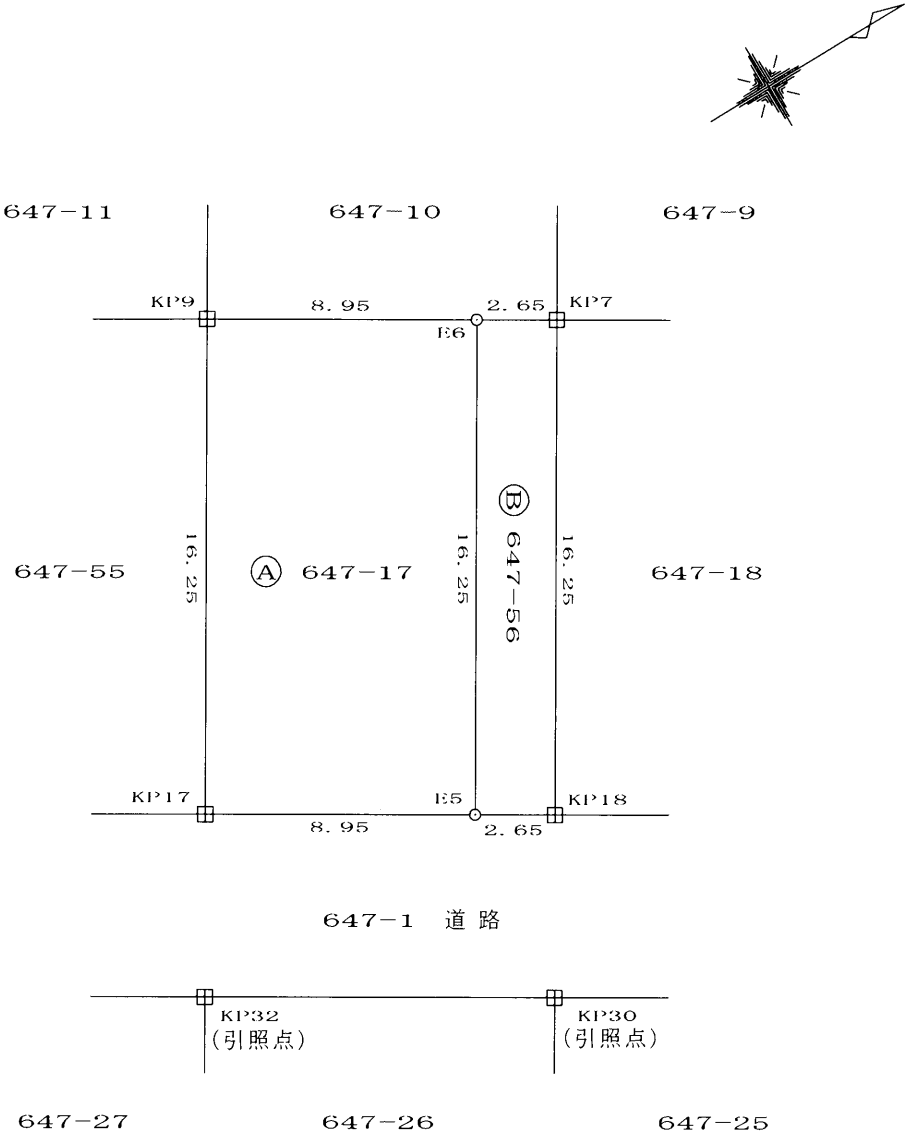
地番	㊧ 647-56				
No.	標識	X	Y	辺長	点間No.
E6	計算点	-63904.988	42855.950	16.250	E5
E5	計算点	-63913.440	42869.829	2.650	KP18
KP18	コン杭	-63911.177	42871.207	16.250	KP7
KP7	コン杭	-63902.725	42857.328	2.650	E6
倍面積		86.110066		面積	43.0550330
				地積	43.05 m ²

総計 188.4400800

引照点座標一覧表 (世界測地系 測地成果2011 IX系)

測点名	X座標	Y座標	種類
KP30	-63914.298	42876.331	コンクリート杭
KP32	-63924.202	42870.300	コンクリート杭

令和1年12月21日測量



筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
○	計算点

作成者	土地家屋調査士 茂原市柴名252番地 河原 仁志	申請人	アインズホーム株式会社 代表取締役 及川和則	縮尺	1/250
令和元年12月21日作成					

地番	647-16、-55	地積測量図
土地の所在	茂原市茂原字野巻戸	

座標求積表

(世界測地系 測地成果2011 IX系)

地番	㊤ 647-16				
No.	標識	X	Y	辺長	点間No.
KP11	コン杭	-63922.533	42845.265	16.250	KP16
KP16	コン杭	-63930.985	42859.144	5.798	E3
E3	計算点	-63926.033	42862.160	16.250	E4
E4	計算点	-63917.581	42848.281	5.798	KP11
倍面積	188.440080	面積	94.2200400		
		地積	94.22 m ²		

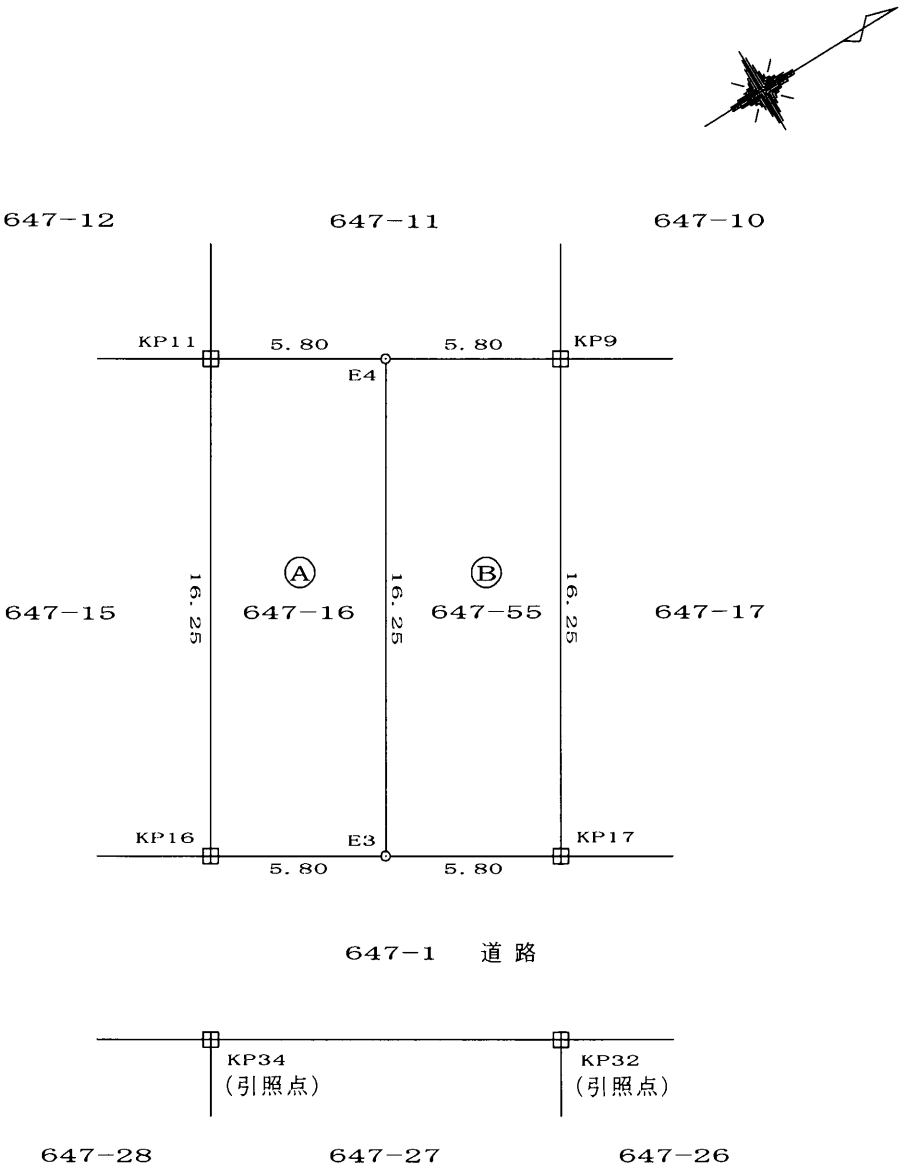
地番	㊤ 647-55				
No.	標識	X	Y	辺長	点間No.
E4	計算点	-63917.581	42848.281	16.250	E3
E3	計算点	-63926.033	42862.160	5.798	KP17
KP17	コン杭	-63921.081	42865.175	16.250	KP9
KP9	コン杭	-63912.629	42851.296	5.798	E4
倍面積	188.423176	面積	94.2115880		
		地積	94.21 m ²		

総計 188.4316280

引照点座標一覧表 (世界測地系 測地成果2011 IX系)

測点名	X座標	Y座標	種類
KP32	-63924.202	42870.300	コンクリート杭
KP34	-63934.106	42864.269	コンクリート杭

令和1年11月21日測量



筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
□	プラスチック杭
○	計算点

作成者 土地家屋調査士 茂原市柴名252番 河原 仁志 (印) 令和元年11月22日作成)

申請人 アインズホーム株式会社 代表取締役 及川和則 縮尺 1/250

各階平面図

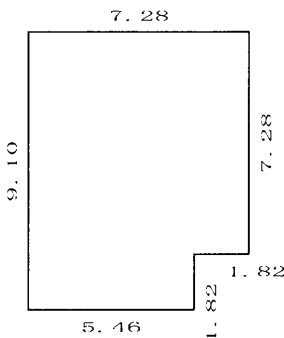
建物図面
各階平面図

家屋番号

647番17

建物の所在

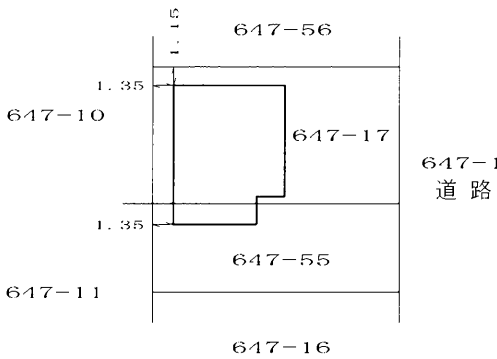
茂原市茂原字野巻戸 647番地17、647番地55



求 積 表

7.28 × 7.28 = 52.9984
1.82 × 5.46 = 9.9372

合 計 62.9356
床面積 62.93 m²



作成者

土地家屋調査士

茂原市柴名252番地14-1
河原 仁志

(令和5年10月6日作成)

縮尺

1/250

申請人

芝崎 浩

縮尺

1/500