

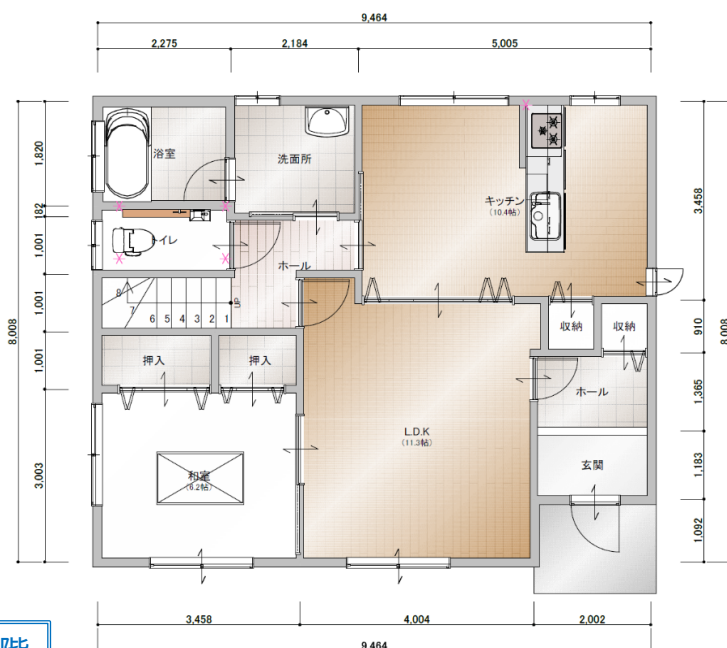
中古住宅

閑静な住宅街・南道路で日当たり良好☀️
子育て世帯におすすめの4SLDKファミリータイプ物件です💎

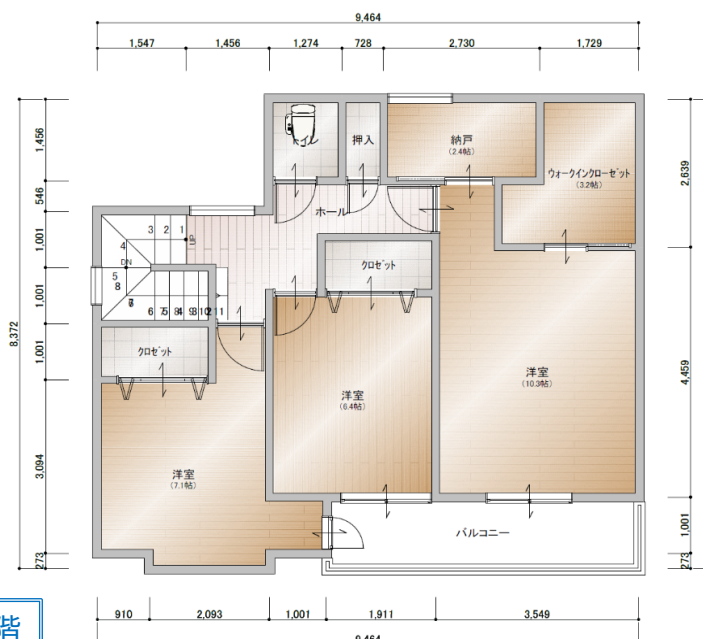


周辺施設

- ・茂原市立茂原小学校……約1000m(徒歩13分)
- ・茂原市立南中学校……約1800m
- ・ファミリーマート……約92m(徒歩1分)
- ・クリエイト……約600m(徒歩8分)
- ・志鎌医院……約700m(徒歩9分)
- ・SENDO……約1100m(徒歩14分)



1階



2階

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	275.93㎡ (83.46坪)	ほかに 私道面積	無
価 格	2600万円	3.3㎡ 単価	
所在地	茂原市早野2421-10		
交 通	JR外房線『茂原』駅より 約1100m(徒歩14分)		
建 物	構造規模	木造ルーフイング葺2階建	
	面積 (登記簿)	床面積	139.10㎡(42.07坪)
	間 取	4SLDK	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上 の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法		
地 勢	平坦	築年月	平成24年2月
引渡条件	現況有姿	駐 車 場	有(4台可)
現 況	空き	引 渡 日	相談
接 道	南側：公道／42条1項1号／幅員5.8m		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水		
備 考	・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。		
	・契約不適合責任は免責となります。		
	・水害履歴無し		
会員番号	00313093	物件番号	12023

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、HPへの
広告の際は事前
にご連絡ください。

◆手 数 料： 分かれ

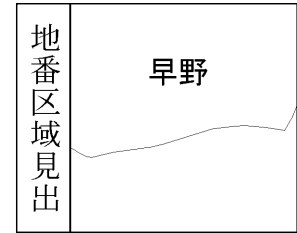
◆取 引 形 態： 専任媒介

◆情報公開日： R8.8.6



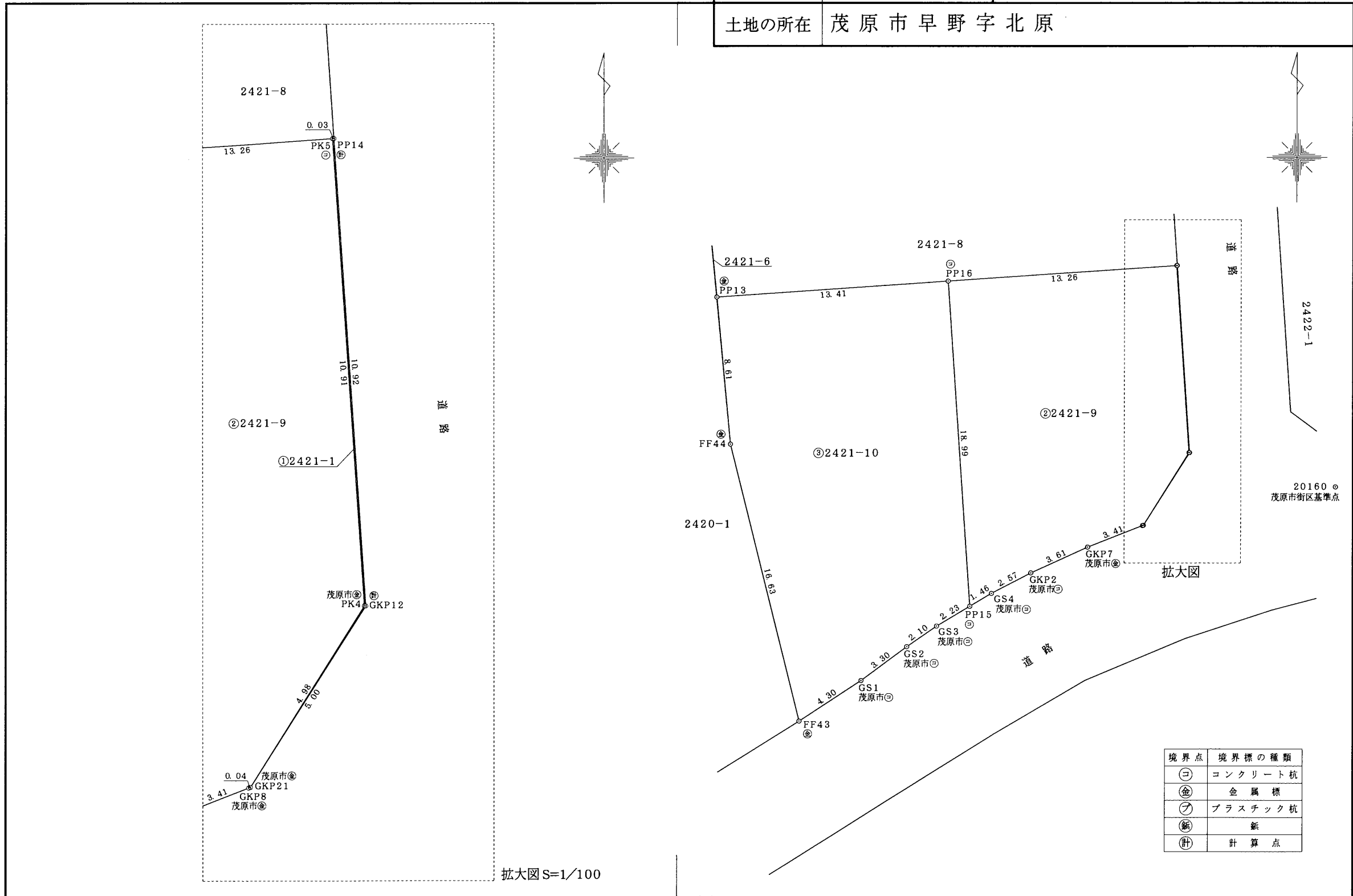
80m

1:1711



請 求 部 分	所 在	茂原市早野字北原					地 番	2421番10		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 番 号 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和48年11月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

地番	2421-1、-9、-10	地積測量図	1/2
土地の所在	茂原市早野字北原		



作成者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地 金澤良正	(平成23年6月1日測量) (平成23年6月1日作成)	申請人	株式会社 玉川工産 代表取締役 玉川大樹	縮尺	1/250
-----	--------------------------------	--------------------------------	-----	-------------------------	----	-------

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

地番	2421-1、-9、-10	地積測量図
土地の所在	茂原市早野字北原	

直角座標法求積表

地番	① 2421-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
PP14	-64390.831	42284.376	-0.764	49222.8134
PK5	-64390.834	42284.345	0.700	-45077.3120
PK4	-64401.728	42285.077	-1.911	123072.6318
GKP21	-64405.958	42282.434	0.032	-2093.5640
GKP12	-64401.729	42285.109	1.942	-125125.4131
		合計		-0.8439
		合計面積		0.42195
		地積		0.42㎡

地番	② 2421-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
PK5	-64390.834	42284.345	-13.964	899194.5650
PP16	-64391.723	42271.112	-11.958	770050.8896
PP15	-64410.674	42272.386	2.528	-162871.6737
GS4	-64409.923	42273.641	3.534	-227624.7435
GKP2	-64408.730	42275.920	5.571	-358868.9476
GKP7	-64407.226	42279.212	6.472	-416904.7337
GKP8	-64405.972	42282.393	3.221	-207471.0351
GKP21	-64405.958	42282.434	2.683	-172854.6733
PK4	-64401.728	42285.077	1.911	-123072.6318
		合計		-422.9841
		合計面積		211.49205
		地積		211.49㎡

地番	③ 2421-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
PP15	-64410.674	42272.386	0.647	-41679.0778
PP16	-64391.723	42271.112	-14.660	944041.2343
PP13	-64392.623	42257.725	-12.586	810468.9964
FF44	-64401.205	42258.526	4.776	-307624.6434
FF43	-64417.361	42262.502	7.572	-487824.0726
GS1	-64415.002	42266.098	6.237	-401800.4394
GS2	-64413.022	42268.739	4.366	-281253.9245
GS3	-64411.823	42270.465	3.646	-234879.9428
		合計		-551.8698
		合計面積		275.93490
		地積		275.93㎡

茂原市街区基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
20160	-64403.723	42293.564
2A321	-64435.997	42229.373

*平成23年東北地方太平洋沖地震前の茂原市街区基準点の成果に基づき測量

作成者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地 金澤良正	申請人	株式会社 玉川工産 代表取締役 玉川大樹	縮尺	1/
(平成23年6月1日作成)					

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

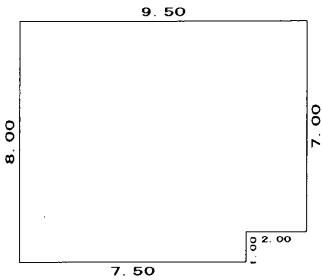
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 2421番10

建物の所在 茂原市早野字北原2421番地10

1 階

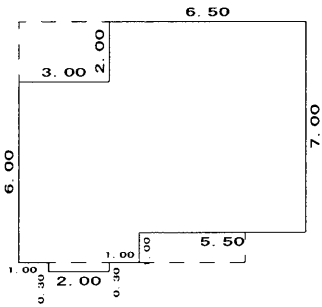


求 積 表

8.00 × 7.50 = 60.0000
7.00 × 2.00 = 14.0000

合 計 74.0000
床面積 74.00 m²

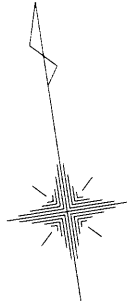
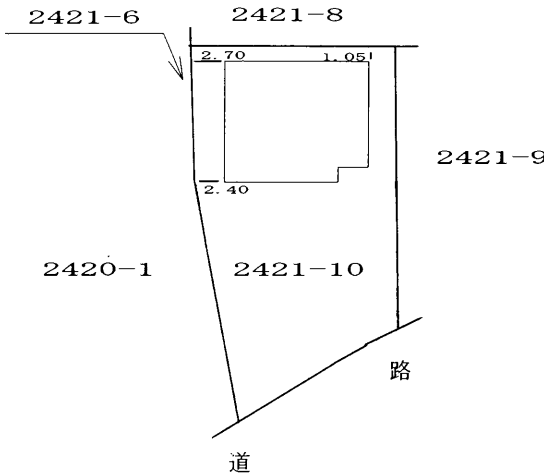
2 階



求 積 表

6.00 × 1.00 = 6.0000
6.30 × 2.00 = 12.6000
8.00 × 1.00 = 8.0000
7.00 × 5.50 = 38.5000

合 計 65.1000
床面積 65.10 m²



作成者

土地家屋調査士
いすみ市岬町和泉2073番地 伊藤 文雄
(平成24年 2月8日 作成)

縮尺

1/250

申請人

浅井 駿介

縮尺

1/500