

売 地

- ☀ 茂原駅・茂原小学校まで徒歩圏内！
- ☀ 近隣には子育て世帯に嬉しい保育施設・病院が多数あり♪
- ☀ 上下水道・都市ガス引込済み



周辺環境 ◆LIFE INFORMATION◆

茂原市立茂原小学校……………約400m(徒歩5分)
茂原市立茂原中学校……………約1900m
ローソン茂原八千代店……………約280m(徒歩4分)
志鎌医院……………約350m(徒歩4分)
クリエイトS・D茂原八千代店……………約500m(徒歩6分)
ファミリーマート茂原千代田町店……………約500m(徒歩6分)

ご不明な点等が
ございましたら
お気軽に
お問い合わせください



**不動産
情報**



(株)玉川工産公式
Instagram
住まいの計画に関する情報を更新中！
ぜひフォローお願いします★
tamagawa_kousan

区画図



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面 積	401.91m ² (121.57坪)	ほかに 私道面積	無
価 格	1250万円	3.3m ² 単価	
所在地	千葉県茂原市八千代一丁目10番13		
交 通	JR外房線『茂原』駅より約850m(徒歩11分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	高 台	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	※区画図参照		
設 備	上水道・都市ガス・本下水 各引込済み		
備 考	・ 契約不適合責任免責となります。 ・ 水害履歴無し(前面道路冠水) ・ 現況有姿でのお引渡しとなります。		
会員番号	00313093	物件番号	11119

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅建物取引業保証協会千葉県支部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

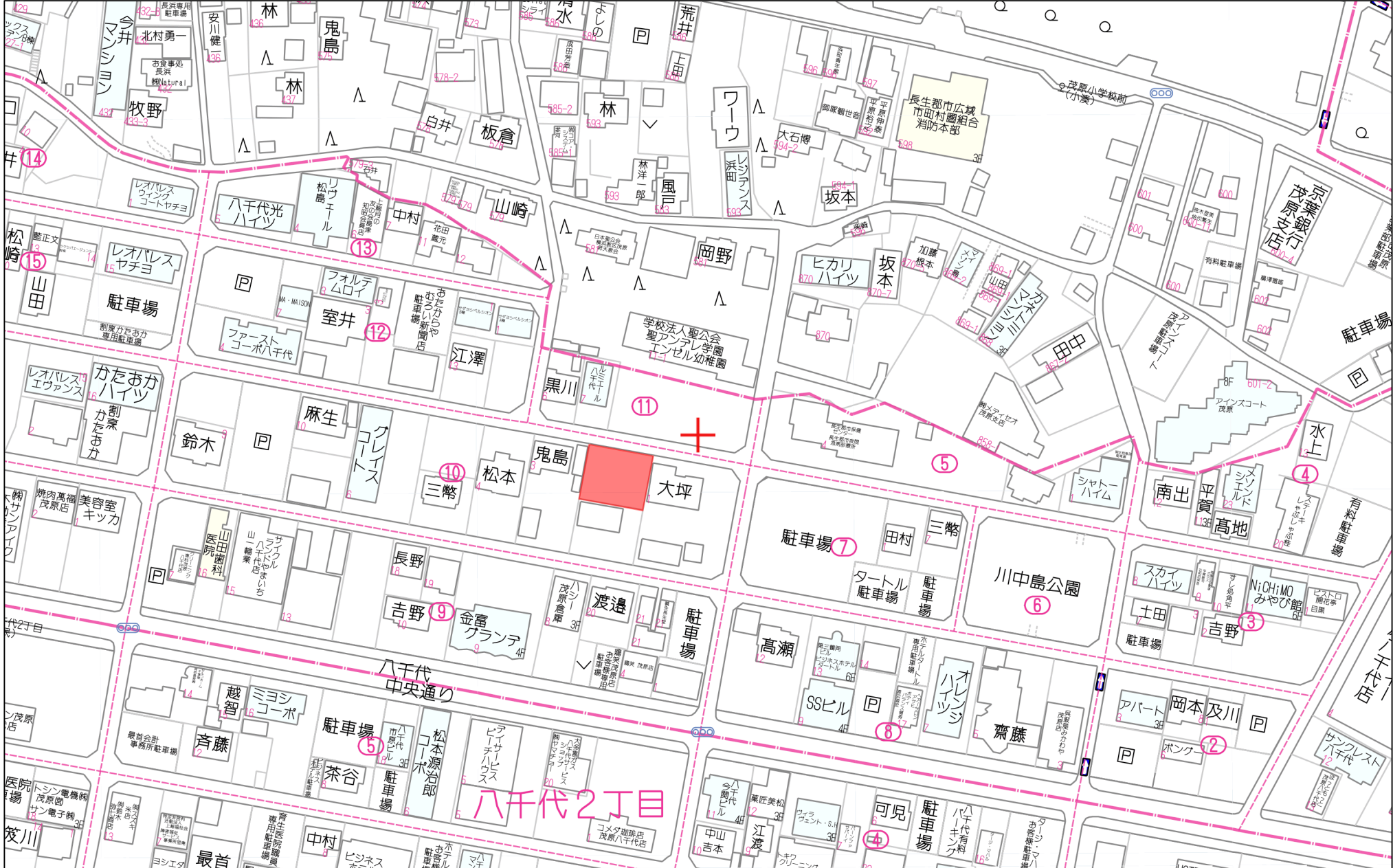
客付会社様へ

広告掲載はご遠慮ください

◆手 数 料： 分かれ

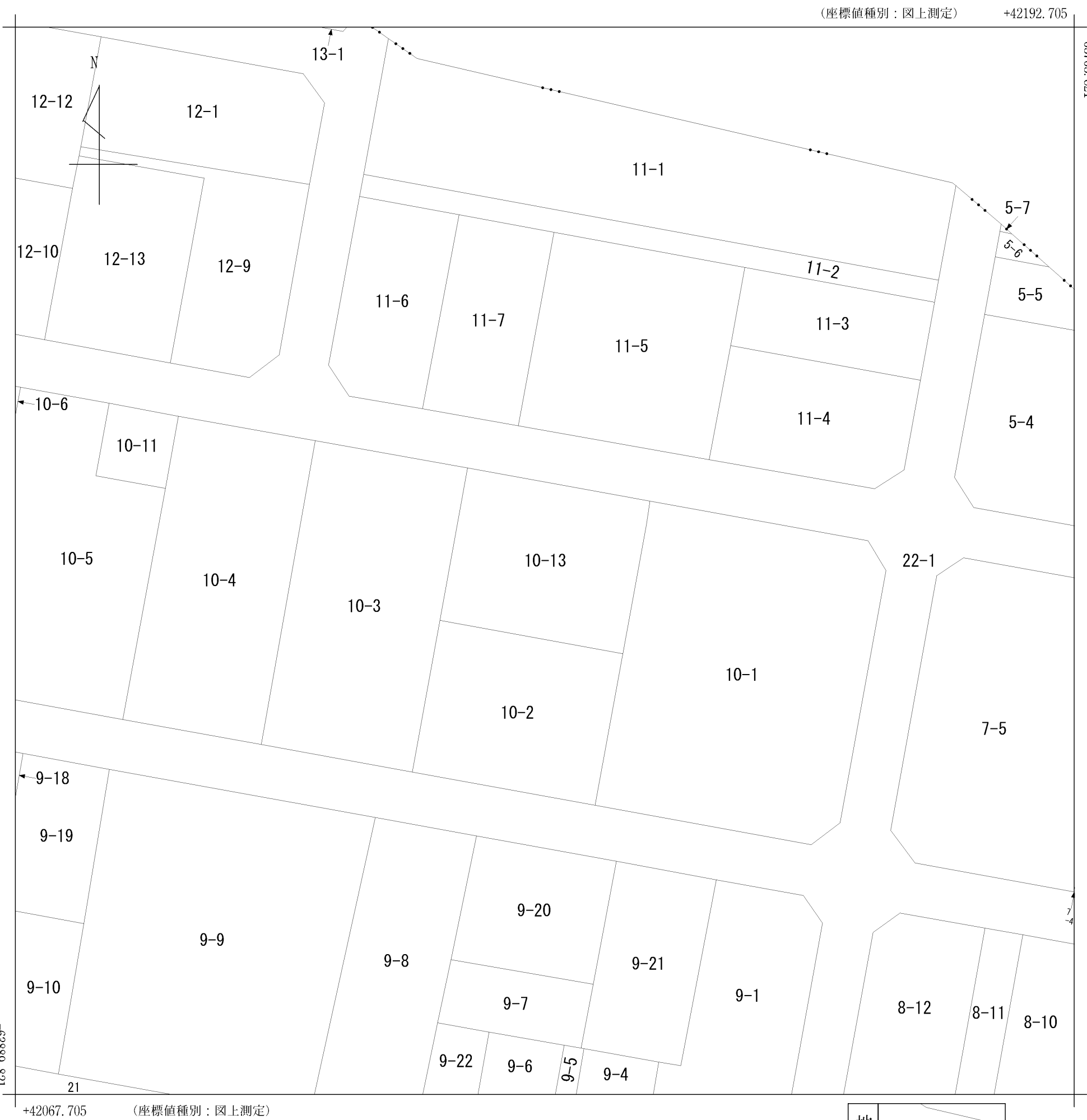
◆取 引 形 態： 専任媒介

◆情報公開日： R8.9.18



80m

1:1719



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出

八千代1丁目

請 求 部 分	所 在	茂原市八千代一丁目					地 番	10番13		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 分 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日		補 事 記 項		

地番	10番2、10番13
土地の所在	茂原市八千代一丁目

地積測量図

地番	① 10-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
HF	-63851.818	42114.385	18.437	-1177233.408309	
HE	-63855.751	42136.112	24.996	-1596138.865342	
H75	-63837.835	42139.381	-18.437	1176975.608483	
H76	-63833.905	42117.675	-24.996	1595592.805100	
			合計	-803.860068	
			合計面積	401.9300340	
			地積	401.93 m ²	

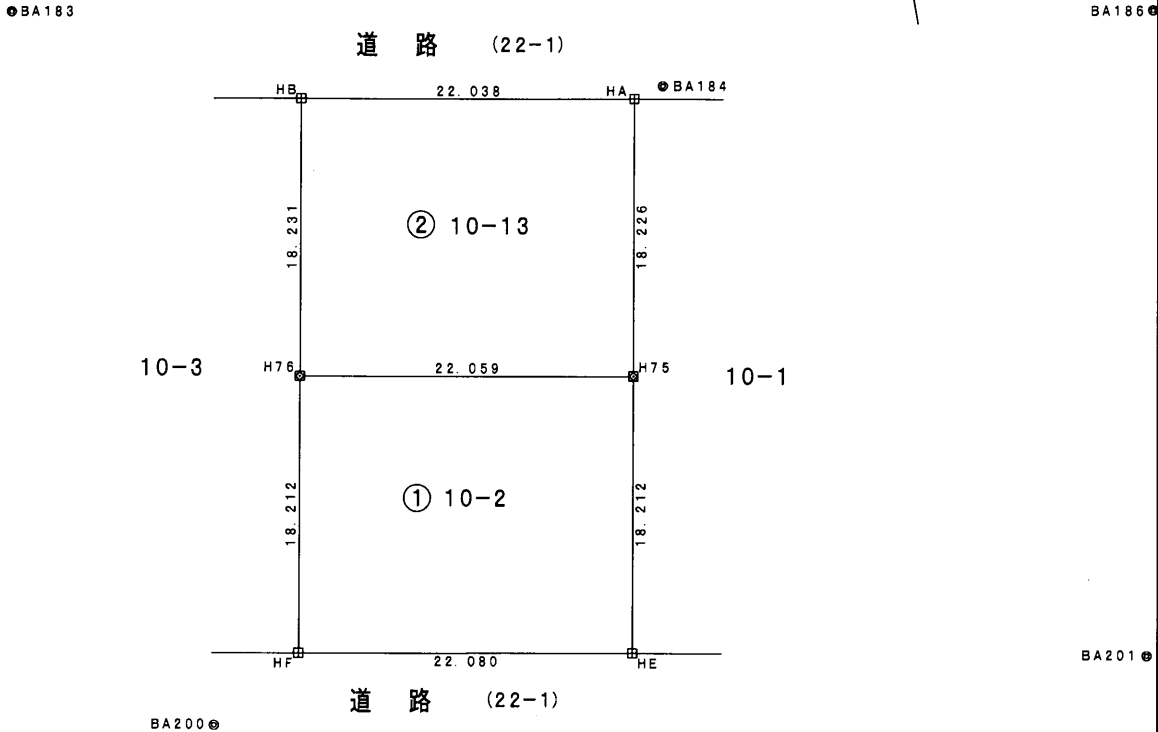
地番	② 10-13				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
H76	-63833.905	42117.675	18.412	-1175305.521874	
H75	-63837.835	42139.381	24.979	-1594593.531731	
HA	-63819.905	42142.654	-18.412	1175047.752874	
HB	-63815.974	42120.969	-24.979	1594047.477802	
			合計	-803.822929	
			合計面積	401.9114645	
			地積	401.91 m ²	

合計 803.8414985

基準点座標一覧

点名	X座標	Y座標	
BA183	-63806.889	42103.071	茂原市都市再生街区基準点（補助点）
BA184	-63819.388	42144.656	茂原市都市再生街区基準点（補助点）
BA186	-63820.169	42177.477	茂原市都市再生街区基準点（補助点）
BA200	-63855.479	42108.011	茂原市都市再生街区基準点（補助点）
BA201	-63861.902	42169.595	茂原市都市再生街区基準点（補助点）

測地成果2011に基づき測量
測量年月日 令和元年7月25日



- 田 コンクリート杭
- 田 金属プレート
- 茂原市都市再生街区基準点（補助点）

作成者	土地家屋調査士 千葉県長生郡一宮町一宮4番地1 松井 満井生	申請人	(被相続人 久保良祐 相続人兼被相続人 久保よし) 久保 信 明、久 保 光 子、 久 保 尚 美	縮尺	1/500
-----	--------------------------------------	-----	---	----	-------

令和元年8月2日作成