

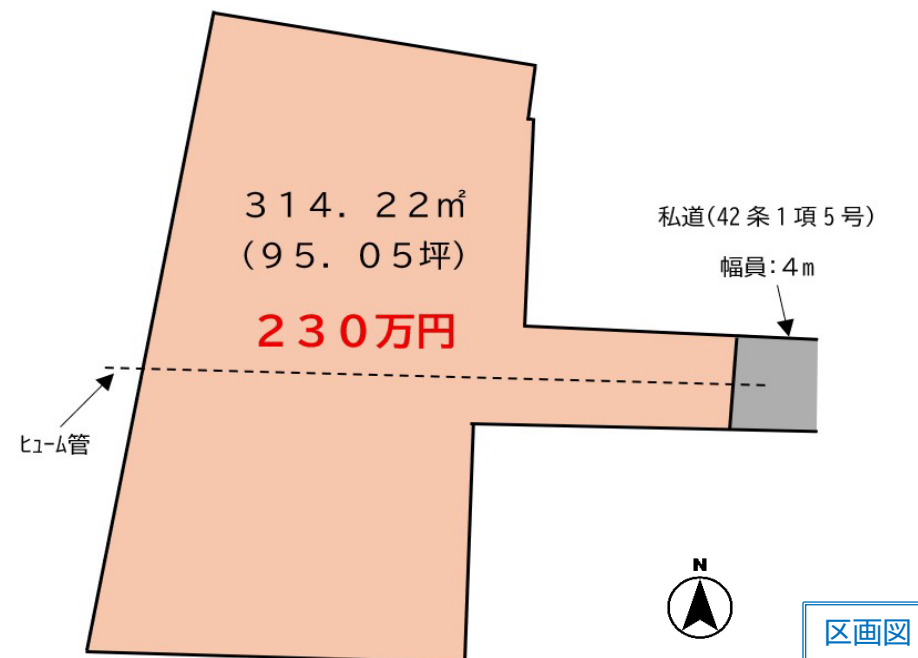
売地

- ✨ 建築条件なし！好きなメーカーで建築可能です♪
- ✨ 小学校まで徒歩圏内！



Check! LIFE INFORMATION

- ・茂原市立五郷小学校.....約450m(徒歩6分)
- ・茂原市立南中学校.....約3200m
- ・ファミリーマート茂原早野店..約1100m(徒歩14分)
- ・ツルハドラッグ早野店.....約1200m(徒歩15分)
- ・さくら歯科クリニック.....約1300m(徒歩16分)
- ・ヤックスドラッグ茂原早野店..約1400m(徒歩17分)
- ・SENDO茂原店.....約1600m(徒歩20分)



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	314.22㎡ (95.05坪)	ほかに 私道面積	有
価格	230万円	3.3㎡ 単価	
所在地	茂原市綱島字堰下295-10、11、21		
交通	JR外房線『茂原』駅より約3600m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観条例		
地勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	更地		
接道	区画図参照		
設備	公営水道引込済み、都市ガス引込可 合併浄化槽、側溝		
備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・敷地内に位置指定道路からの排水管 (ヒューム管250φ) 埋設あり。		
会員番号	00313093	物件番号	11115

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

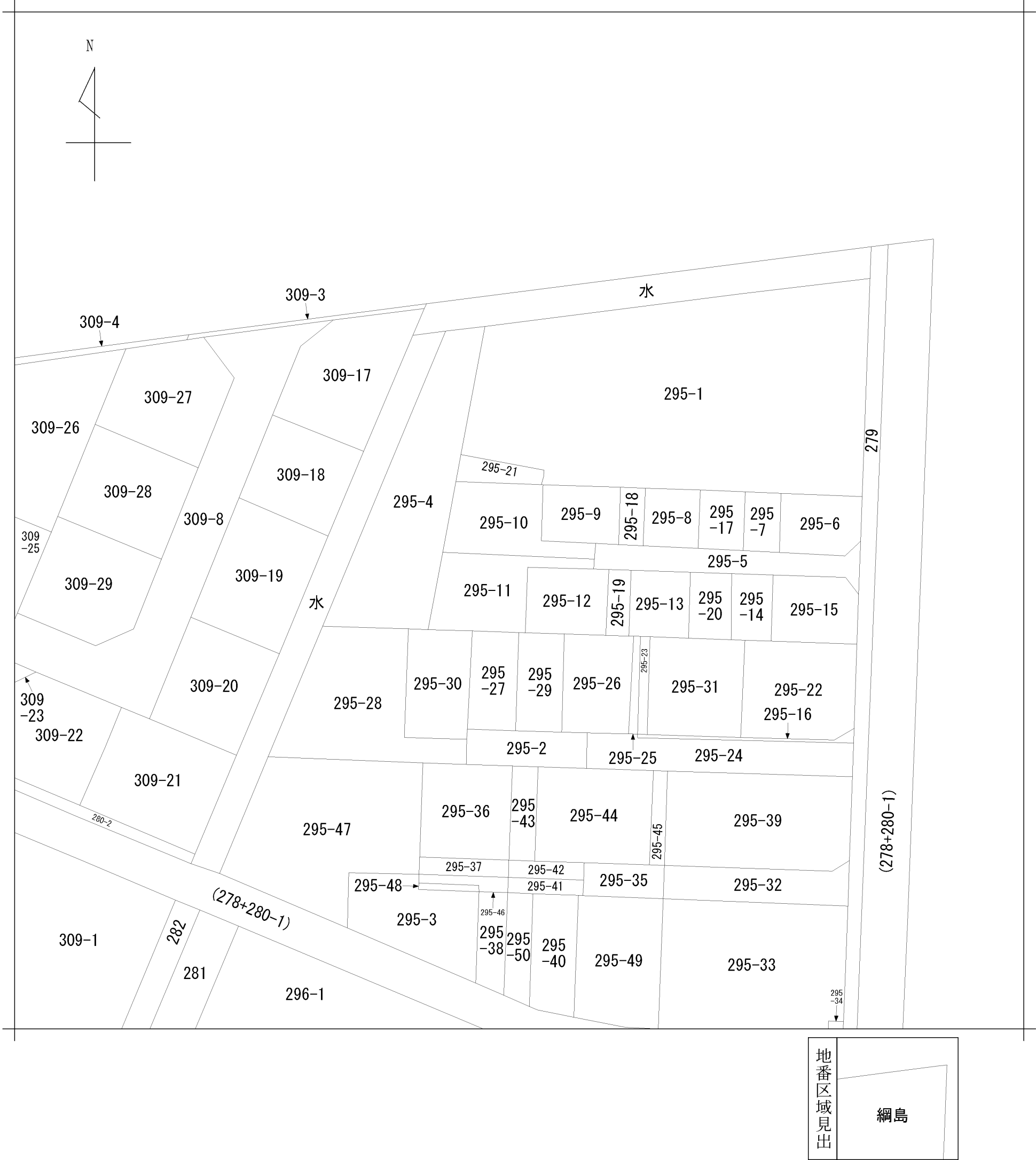
客付会社様へ

◆取引形態: 売主

◆情報公開日: R8.7.20

◆手数料: 3%+6万





請 求 部 分	所 在	茂原市綱島字堰ノ下					地 番	295番10		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

地番 295~1、~5、~6、~7、~8、~9、~10
~11、~12、~13、~14、~15

地積測量図 131443

土地の所在 茂原市綱島字堰下

51.4.19

昭和51年4月5日

作製年月日

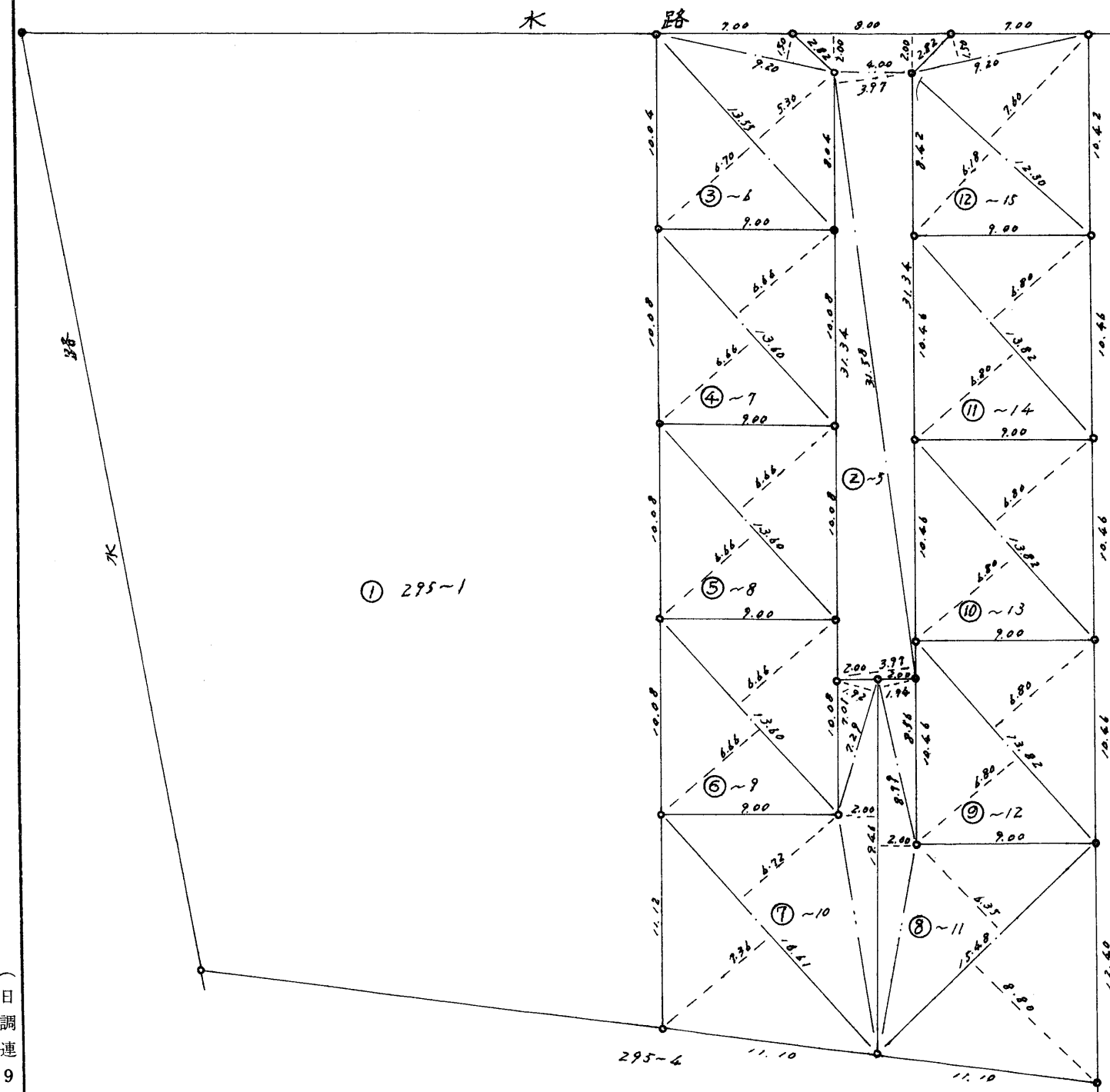
作製者

茂原市小林二、三九番地
土地家屋調査士 富田昭夫



申請人

千葉県茂原市茂原六四七
有限会社今関鉄工所
代表取締役 今関 謙



②~5 求積表

$31.58 \times (3.97 + 3.97) =$	250.7452
$(8.00 + 4.00) \times 2.00 =$	24.0000
計	274.7452
$\frac{1}{2}$	137.3726

③~6 求積表

$9.20 \times 1.50 =$	13.8000
$13.55 \times (5.30 + 6.70) =$	182.6000
計	196.4000
$\frac{1}{2}$	98.2000

④~7 求積表

$13.60 \times (6.66 + 6.66) \div 2 =$	90.5760
	90.57

⑤~8 求積表

$13.60 \times (6.66 + 6.66) \div 2 =$	90.5760
	90.57

⑥~9 求積表

$13.60 \times (6.66 + 6.66) \div 2 =$	90.5760
	90.57

⑦~10 求積表

$7.29 \times 1.92 =$	13.9968
$19.46 \times 2.00 =$	38.9200
$16.61 \times (7.36 + 6.72) =$	233.8688
計	286.7856
$\frac{1}{2}$	143.3928

⑧~11 求積表

$8.77 \times 1.94 =$	17.0526
$19.46 \times 2.00 =$	38.9200
$15.48 \times (8.80 + 6.35) =$	234.5220
計	290.4946
$\frac{1}{2}$	145.2473

⑨~12 求積表

$13.82 \times (6.80 + 6.80) \div 2 =$	93.9760
	93.97

⑩~13 求積表

$13.82 \times (6.80 + 6.80) \div 2 =$	93.9760
	93.97

⑪~14 求積表

$13.82 \times (6.80 + 6.80) \div 2 =$	93.9760
	93.97

⑫~15 求積表

$12.30 \times (7.60 + 6.18) =$	167.4960
$9.20 \times 1.50 =$	13.8000
計	181.2960
$\frac{1}{2}$	90.6480

縮尺

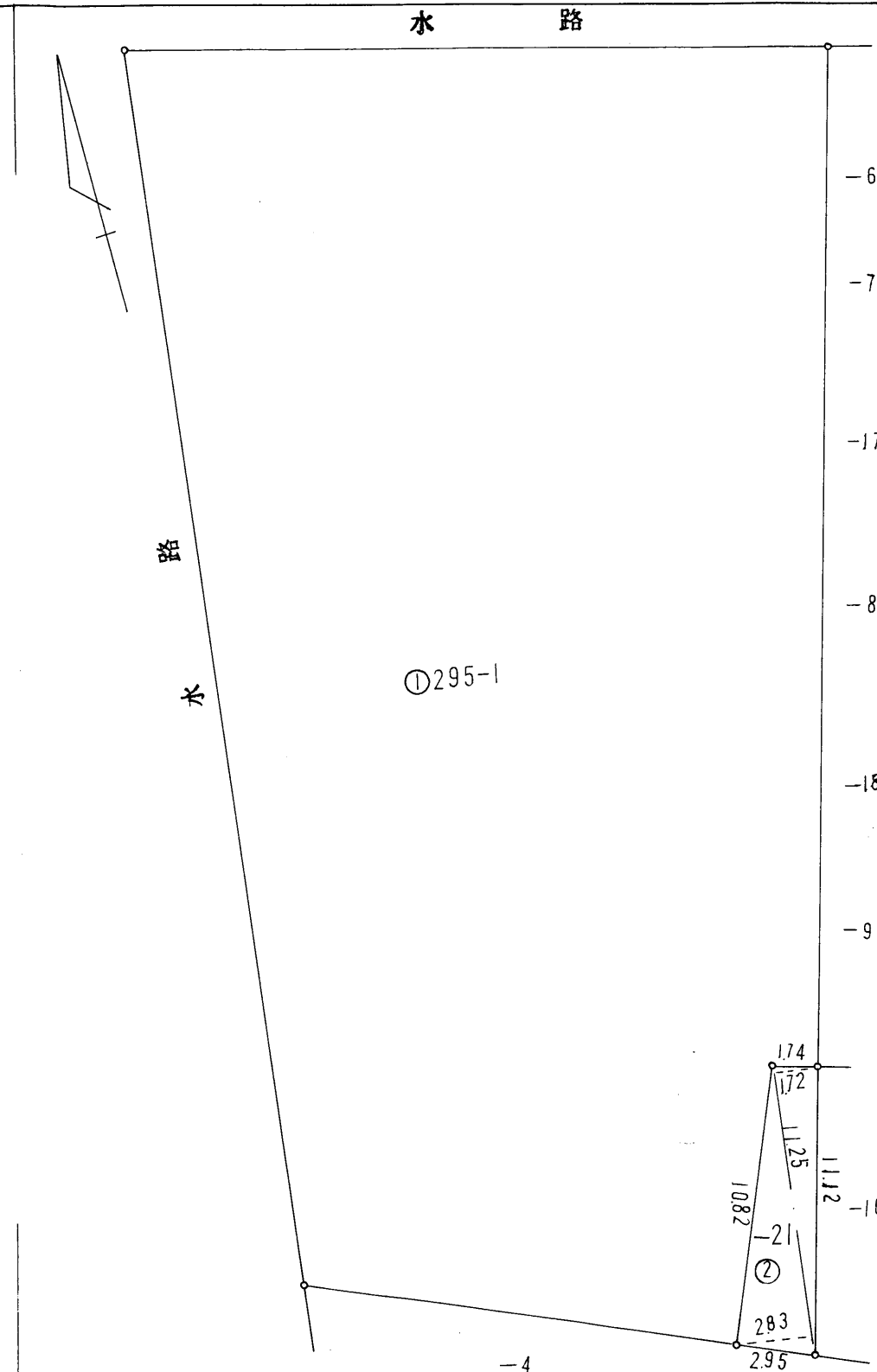
1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日調連9)

53.4.10

土地の所在	茂原市綱島字堰下
-------	----------



昭和53年4月7日	作製年月日
-----------	-------

作製者

茂原市小林二、三九九番地
土地家屋調査士 富田昭夫



申請人

茂原市茂原六四七番地
有限会社今関鉄工所
代表取締役今関勝郎

縮尺	1 / 250
----	---------

(千葉土地家屋調査士会用紙)