

売 地

- ☀️ 保育園・小学校徒歩圏内
- ☀️ 建築条件なし！好きなメーカーで建築可能♪
- ☀️ 都市ガス・本下水引込済み♪



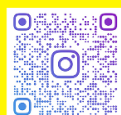
周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

茂原市立東部小学校……約1000m(徒歩13分)
 茂原市立南中学校……約2600m
 東茂原保育園……約59m(徒歩1分)
 ビックハウス茂原店……約500m(徒歩6分)
 カスミ東茂原店……約500m(徒歩6分)
 セブンイレブン東茂原店……約700m(徒歩9分)

ご不明な点等が
 ございましたら
 お気軽に
 お問い合わせください



不動産情報



(株)玉川工産公式
 Instagram
 住まいの計画に関する情報を更新中！
 ぜひフォローお願いします★
 tamagawa_kousan

公道 42 条 2 項道路 幅員 3.5m



323.99m²
 (98.00坪)
650万円



区画図

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面 積	323.99m ² (98.00坪)	ほかに 私道 面積	無
価 格	650万円		
所在地	千葉県茂原市東茂原字古川13-125他		
交 通	JR外房線『茂原』駅より約2200m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上 の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	※区画図参照		
設 備	上水道引込可、都市ガス・本下水 各引込済み		
備 考	・ 契約不適合責任免責となります。 ・ 水害履歴無し ・ 現況有姿でのお引渡しとなります。 ・ 13番136に地役権の設定有り		
会員番号	00313093	物件番号	11117

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅建物取引業保証協会千葉県支部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

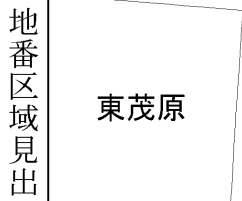
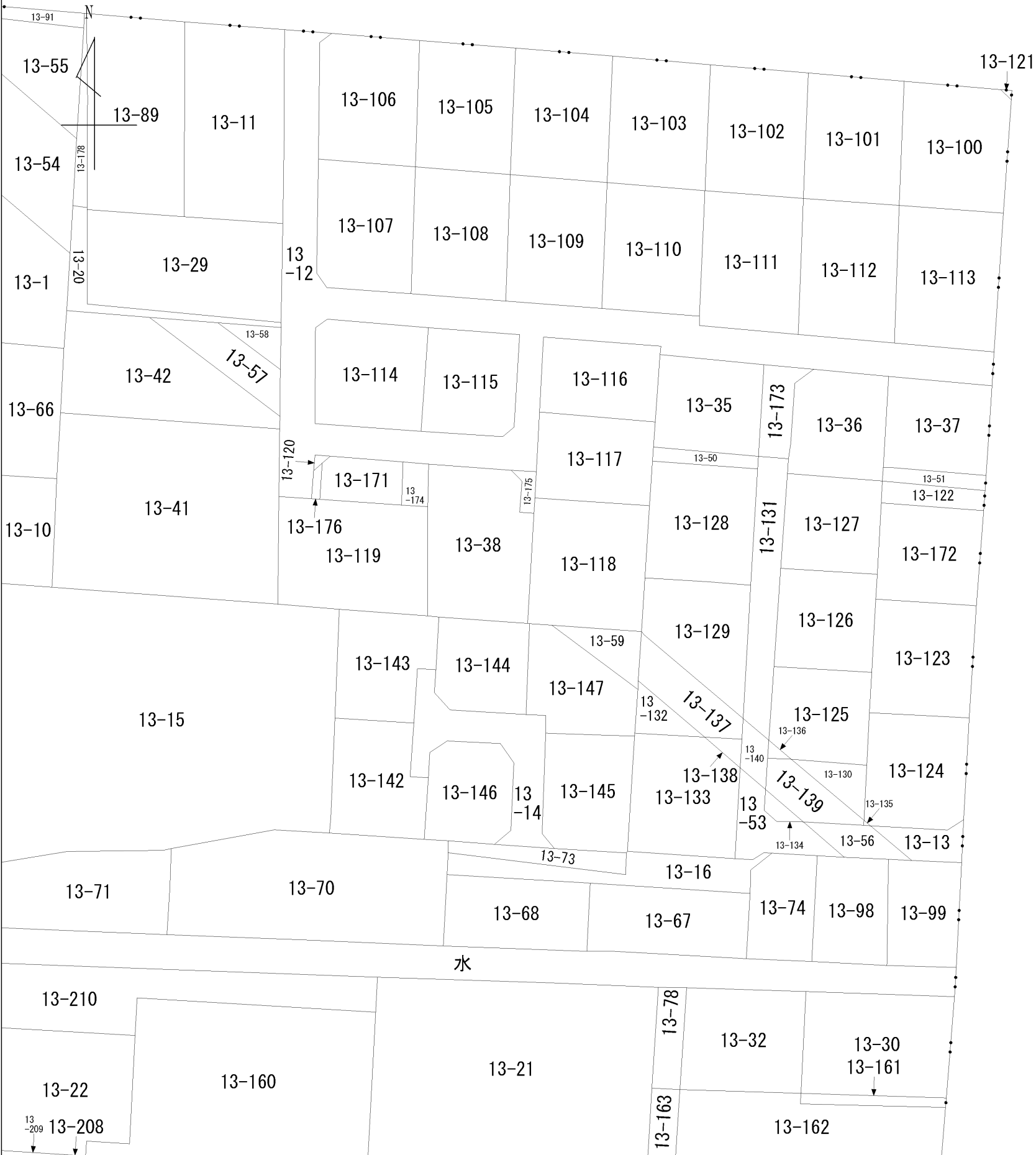
広告掲載はご遠慮ください

- ◆ 手 数 料 : 分かれ
- ◆ 取 引 形 態 : 一般媒介
- ◆ 情報公開日 : R8.7.30

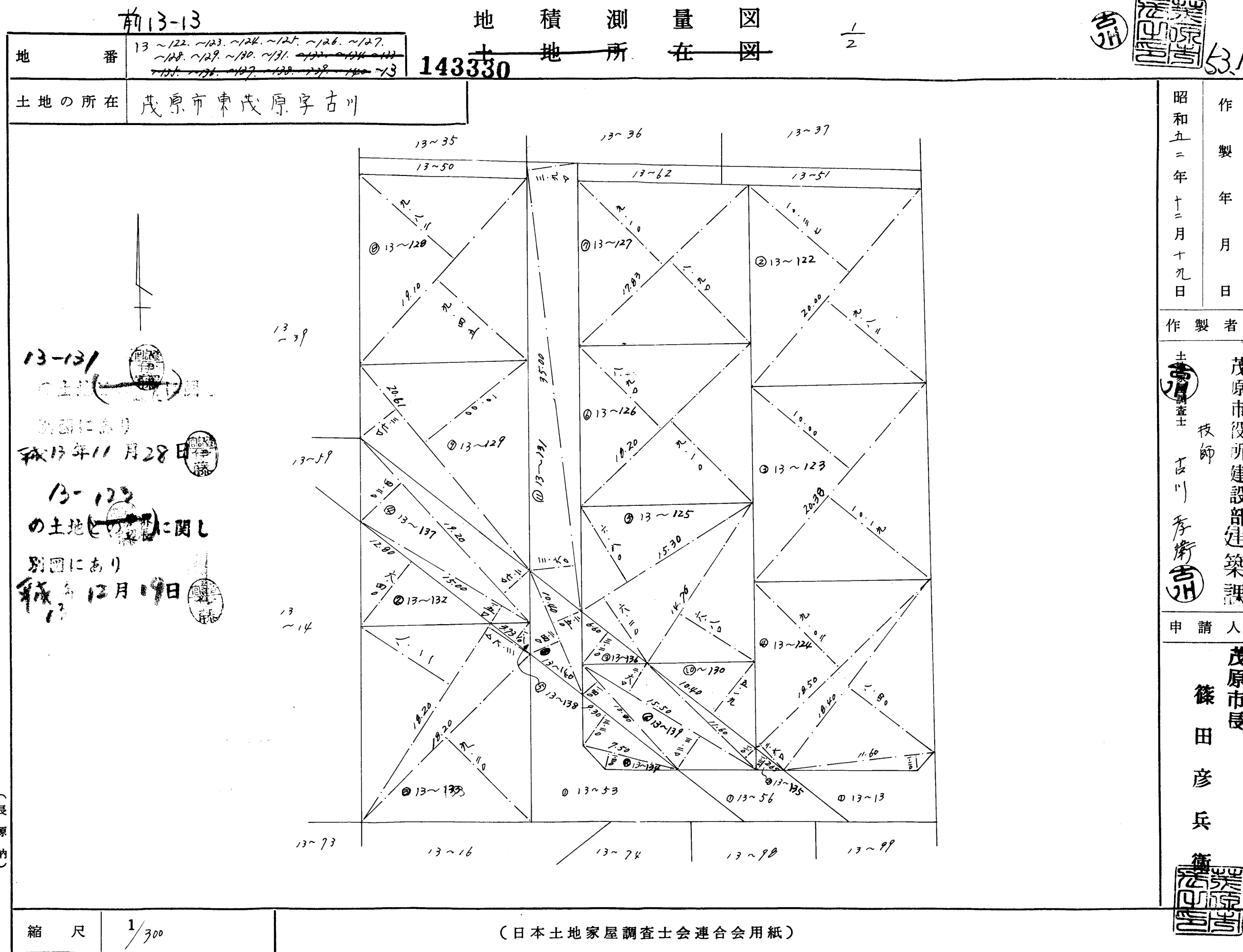


80m

1:1716



請 求 部 分	所 在	茂原市東茂原字古川					地 番	13番118		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和31年4月11日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			



縮尺
1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

前13-13 1枚目と同様

地積測量図

2/2



53.1.6

地番	13~122. ~123. ~124. ~125. ~126. ~127. ~128. ~129. ~130. ~131. ~132. ~133. ~134. ~135. ~136. ~137. ~138. ~139. ~140.
----	--

143331

土地所在図

土地の所在 茂原市東茂原字古川

求積表 (単位m)		
地番	算式	面積
② 13~122	$20.00 \times (10.37 + 9.92)$	403.9000
	$\frac{1}{2}$	201.9000 ²
③ 13~123	$20.30 \times (10.00 + 10.19)$	411.4782
	$\frac{1}{2}$	205.7391²
④ 13~124	$10.50 \times (9.02 + 2.60)$	214.9700
	10.40×0.40	154.5600
	11.60×1.20	13.9200
	計	303.4500
	$\frac{1}{2}$	191.7250 ²
⑤ 13~125	$15.30 \times (6.80 + 6.20)$	198.9000
	14.76×6.80	100.3680
	計	299.2680
	$\frac{1}{2}$	149.6340 ²
⑥ 13~126	$10.20 \times (0.90 + 9.10)$	327.6000
	$\frac{1}{2}$	163.8000 ²
⑦ 13~127	$12.03 \times (9.10 + 0.90)$	320.9400
	$\frac{1}{2}$	160.4700 ²
⑧ 13~128	$19.10 \times (9.02 + 9.45)$	360.0570
	$\frac{1}{2}$	180.0285 ²

求積表 (単位m)		
地番	算式	面積
⑨ 13~129	$20.61 \times (10.00 + 3.70)$	202.3570
	$\frac{1}{2}$	141.1785 ²
⑩ 13~130	10.40×5.19	53.9760
	$\frac{1}{2}$	26.9880 ²
⑪ 13~131	$35.00 \times (3.60 + 3.90)$	262.5000
	$\frac{1}{2}$	131.2500²
⑫ 13~132	12.80×6.40	81.9200
	$\frac{1}{2}$	40.9600 ²
⑬ 13~133	$10.20 \times (0.11 + 3.70)$	214.9420
	10.20×9.20	167.4400
	計	382.3820
	$\frac{1}{2}$	191.1910 ²
⑭ 13~134	9.30×3.20	29.7600
	7.50×1.30	9.7500
	計	39.5100
	$\frac{1}{2}$	19.7550 ²

求積表 (単位m)		
地番	算式	面積
⑮ 13~135	2.65×1.20	3.1800
	$\frac{1}{2}$	1.5900 ²
⑯ 13~136	6.60×3.20	21.1200
	$\frac{1}{2}$	10.5600 ²
⑰ 13~137	$19.20 \times (2.70 + 4.20)$	132.4800
	15.00×1.50	22.5000
	計	154.9800
	$\frac{1}{2}$	77.4900 ²
⑱ 13~138	3.73×1.80	6.7140
	$\frac{1}{2}$	3.3570 ²
⑲ 13~139	11.60×1.10	12.7600
	$15.50 \times (2.60 + 3.20)$	89.9000
	10.80×1.40	15.1200
	計	117.7800
	$\frac{1}{2}$	58.8900 ²
⑳ 13~140	$10.40 \times (2.50 + 2.40)$	50.9600
	$\frac{1}{2}$	25.4800 ²

昭和五十二年一月九日

作製

作製者

土地調査士

技師

古川

秀衛



申請人

茂原市長

篠田彦兵衛



茂原市役所建設部建築課

縮尺 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(長源納)

