

売地



小中学校徒歩圏内！ファミリー層向け物件

- ☀ 敷地面積**72坪**と広々とした敷地です♪
- ☀ **建築条件なし&整形地**で様々なプランに対応可能！
- ☀ 公営水道・都市ガス**宅内引込済み**です◎



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	238.05㎡ (72.01坪)	ほかに 私道面積	無
価格	800万円		
所在地	茂原市下永吉字柳坪357-3他		
交通	JR外房線『茂原』駅より1800m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用 途	地域無指定
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例 都市計画道路		
地 勢	平坦地	現 況	古家付
引 渡 日	相談	引 渡 条 件	更地渡し
接道状況	西側：公道 42条1項1号 幅員12m		
設 備	公営水道・都市ガス 各引込済み 合併浄化槽、側溝		
備 考	・古家解体後のお引渡しとなります。		
	・契約不適合責任免責となります。		
	・水害履歴無し		

会員番号	00313093	物件番号	11116
------	----------	------	-------



周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

- ・茂原市立中の島小学校……約950m(徒歩12分)
- ・茂原市立南中学校……約1000m(徒歩13分)
- ・petitmadoca茂原中の島店……約20m(徒歩1分)
- ・クスリのアオキ下永吉店……約140m(徒歩2分)
- ・セブンイレブン茂原中の島……約400m(徒歩5分)
- ・茂原中央病院……約900m(徒歩11分)

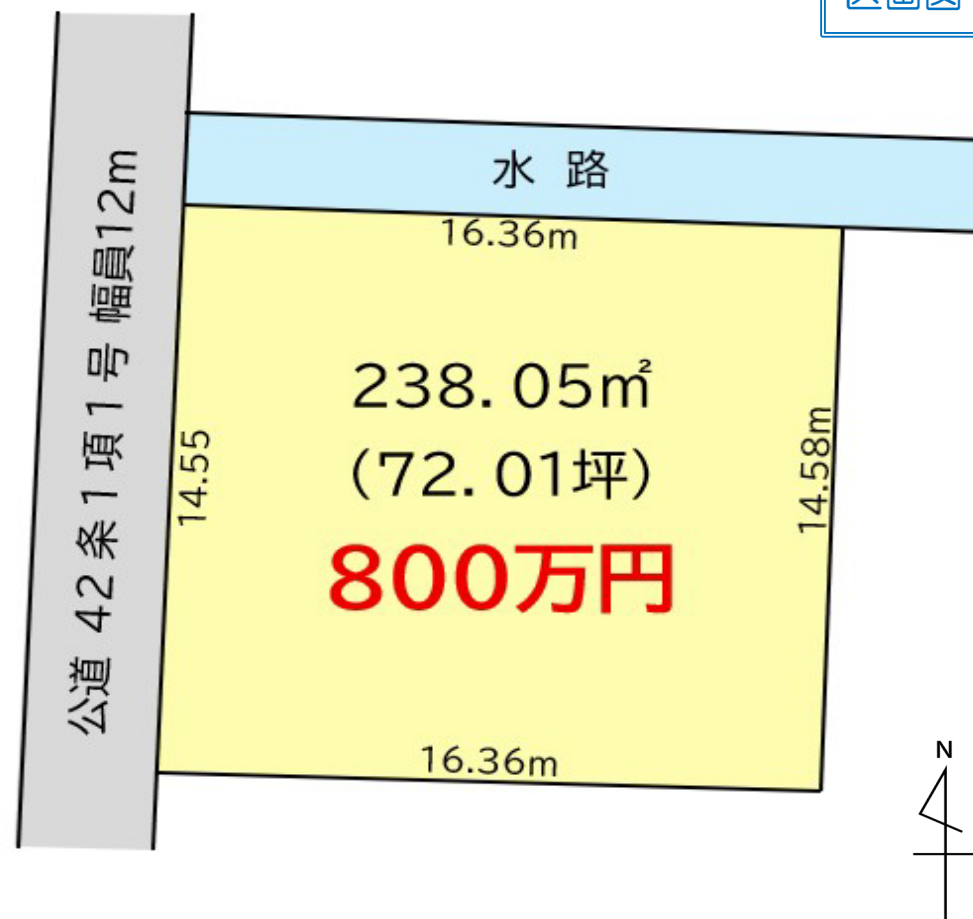


ご不明点等ございましたら
お気軽にご連絡ください♪

不動産 情報



(株)玉川工産公式
Instagram
住まいの計画に関する情報を更新中！
ぜひフォローお願い致します★
tamagawa_kousan



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

連絡事項

広告転載はご遠慮
ください

◆手数料 分かれ

◆取引態様 専任媒介

◆情報公開日 R8.7.27

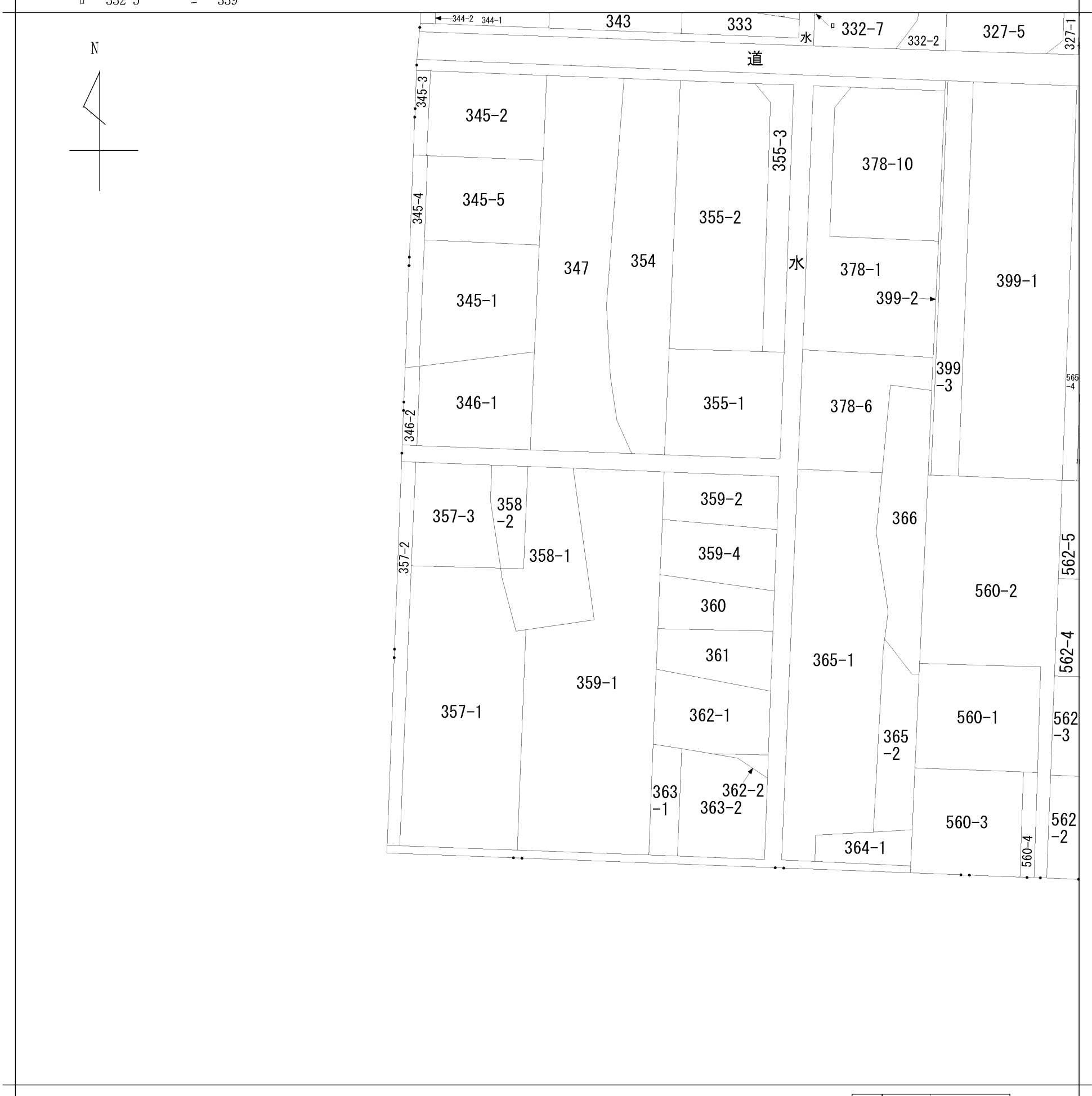


60m

1:1388

イ326-1
ロ332-5

ハ565-5
ニ339



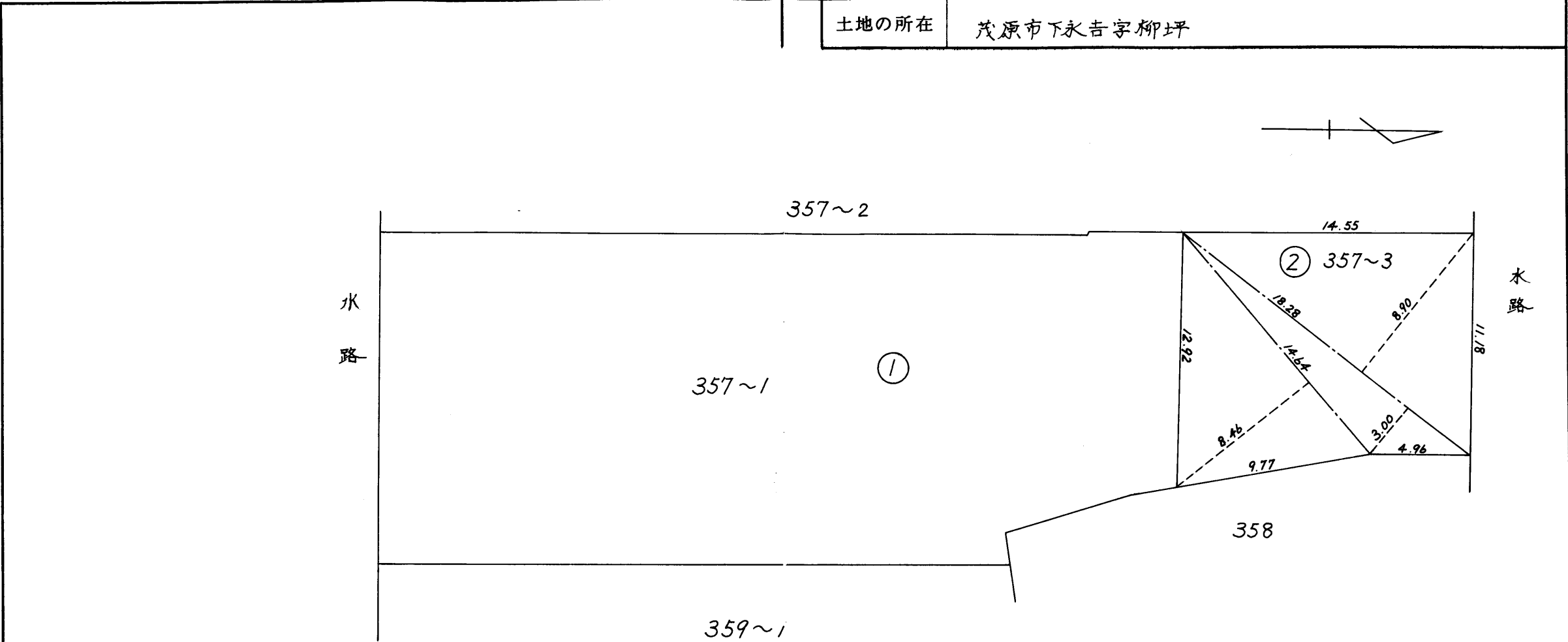
地番区域見出

下永吉

請 求 部 分	所 在	茂原市下永吉字柳坪					地 番	358番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

120142

地番	357 ~ 3	地積測量図
土地の所在	茂原市下永吉字柳坪	



求積表 (単位 m)		
地番	算式	面積
② 357~3	$18.28 \times (8.90 + 3.00)$	217.5320
	14.64×8.46	123.8544
	計	341.3864
	$\frac{1}{2}$	170.6932

作製者	茂原市下永吉2423番地 石井両吉	申請人	茂原市下永吉2423番地 石井両吉	縮尺	1/250
-----	----------------------	-----	----------------------	----	-------

(昭和60年3月25日作製)

昭和六〇年六月七日 登記

120143

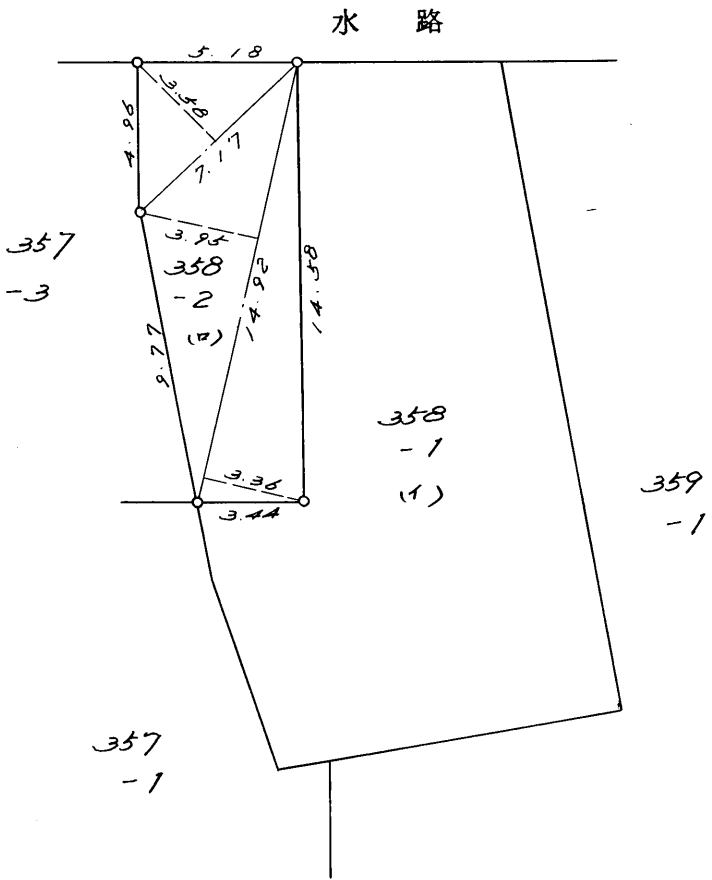
地番	358-1, -2	地積測量図	63.1.22
土地の所在	茂原市下永吉字柳坪		

地積計算表

358-2 (口) - $7.17 \times 3.58 = 25.6686$
 $14.92 \times 3.95 = 58.9340$
 $14.92 \times 3.36 = 50.1312$
計 134.7338

面積 67,3669㎡

358-1 (イ) - $274.00\text{㎡} - (\text{口}) = 206,6331\text{㎡}$



境界標の種類 コソクリート杭

作製者	土地家屋調査士 千葉 登録第1441号 長生郡長生村岩沼 1700番地 東 條 斎 (昭和63年1月21日作製)	申請人	金 木 利 宏 雄	縮尺	1/250
-----	--	-----	-----------	----	-------

(千葉土地家屋調査士会用紙)