

売 地

- ☀ 閑静な住宅街の中の売地
- ☀ **建築条件なし！** お好きなメーカーで建築可能♪
- ☀ 前面道路幅員6mで運転も安心

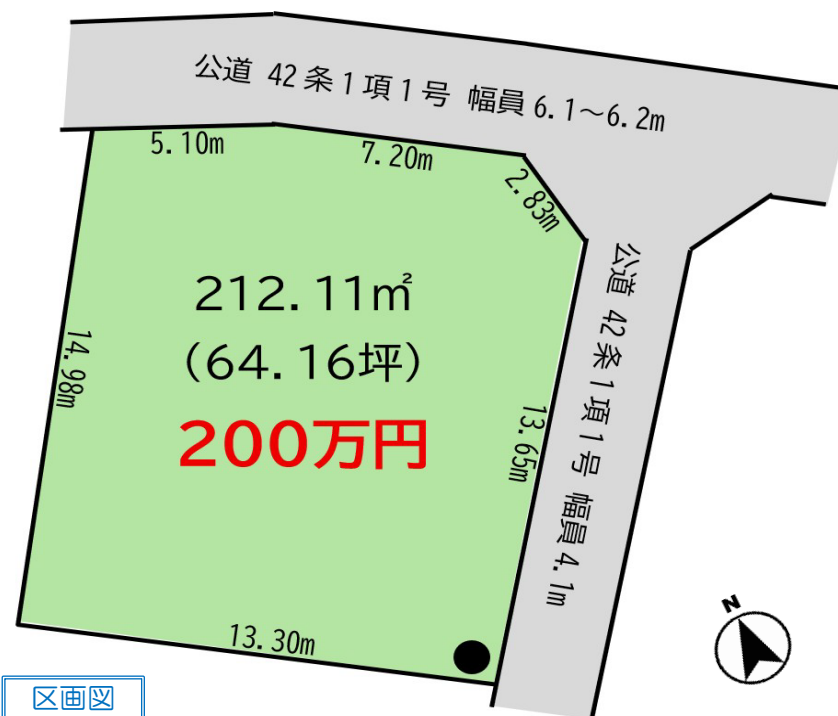


お気軽に
お問い合わせください♪



周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

茂原市立五郷小学校…………約1500m
 茂原市立南中学校…………約3000m
 セブンイレブン茂原上永吉店 ……約900m(徒歩11分)
 ツルハドラッグ 早野店…………約1000m(徒歩13分)
 SENDO茂原店…………約1500m(徒歩19分)



区画図

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	212.11m ² (64.16坪)	ほかに 私道面積	無
価格	200万円	3.3m ² 単価	無
所在地	千葉県茂原市上永吉字釈迦堂63番4		
交通	JR外房線『茂原』駅より約3500m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	耕作中		
接 道	※区画図参照		
設 備	公営水道・都市ガス 各引込可 合併浄化槽、側溝		
備 考	・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴無し ・現況有姿でのお引渡しとなります。		
会員番号	00313093	物件番号	11104

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉県支部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475 (22) 5118
 FAX 0475 (24) 7581
 MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120 (73) 5118

客付会社様へ

チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

- ◆ 手 数 料 : 分かれ
- ◆ 取 引 形 態 : 専任媒介
- ◆ 情報公開日 : R8.7.19





請 求 部 分	所 在	茂原市上永吉字积迦堂					地 番	63番4		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

1枚目と同様 107686

地積測量図



2/2

地番	63~4.~5.~6.~7.~8.~9.~10.~11.~12 ~13.~14.~15.~16.~17.~18.~19.
土地の所在	大原市上永吉字敷田堂

算式

① 2917.00 - (②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨+⑩+⑪+⑫+⑬+⑭+⑮+⑯+⑰+⑱+⑲+⑳) = 26.2117

②

$19.95 \times 9.93 = 198.1035$
$19.95 \times 4.30 = 85.7050$
$17.77 \times 6.35 = 112.8395$
$15.72 \times 1.75 = 27.5100$
$\frac{3}{2}$
424.2380
$\frac{1}{2}$
212.1190

③

$6.40 \times 12.92 = 82.6880$
$17.88 \times 12.43 = 222.2484$
$17.88 \times 9.50 = 169.8600$
$\frac{3}{2}$
474.7964
$\frac{1}{2}$
237.3982

④

$21.03 \times 11.45 = 240.7935$
$21.03 \times 9.90 = 208.1970$
$\frac{3}{2}$
448.9905
$\frac{1}{2}$
224.49525

⑤

$21.08 \times 11.18 = 236.2124$
$21.08 \times 9.45 = 199.2060$
$\frac{3}{2}$
445.4204
$\frac{1}{2}$
222.7102

⑥

$22.15 \times 1.34 = 29.6810$
$24.09 \times 2.89 = 69.6201$
$22.26 \times 1.82 = 40.5132$
$20.87 \times 2.92 = 59.8004$
$18.65 \times 2.14 = 39.9110$
$18.72 \times 6.40 = 119.8080$
$18.94 \times 0.98 = 18.5612$
$19.06 \times 2.08 = 39.6448$
$19.13 \times 2.15 = 41.1295$
$19.13 \times 1.70 = 32.5210$
$\frac{3}{2}$
493.5502
$\frac{1}{2}$
246.7751

⑦

$12.20 \times 16.63 = 202.8860$
$14.17 \times 16.60 = 235.1220$
$\frac{3}{2}$
454.7080
$\frac{1}{2}$
227.3540

⑧

$14.17 \times 13.95 = 211.6215$
$17.62 \times 13.85 = 244.0370$
$\frac{3}{2}$
455.6585
$\frac{1}{2}$
227.82925

⑨

$20.65 \times 11.02 = 227.5130$
$20.15 \times 8.34 = 172.2210$
$13.37 \times 2.92 = 39.0078$
$8.42 \times 1.24 = 10.5408$
$\frac{3}{2}$
449.6466
$\frac{1}{2}$
224.8233

⑩

$23.63 \times 12.18 = 287.8134$
$23.63 \times 4.38 = 103.4992$
$13.41 \times 1.00 = 13.4100$
$14.90 \times 1.10 = 16.3900$
$\frac{3}{2}$
421.1128
$\frac{1}{2}$
210.5564

⑪

$14.28 \times 1.62 = 23.1336$
$16.30 \times 3.90 = 63.5700$
$20.35 \times 5.15 = 104.8025$
$20.35 \times 10.30 = 209.6040$
$\frac{3}{2}$
401.1111
$\frac{1}{2}$
200.55555

⑫

$19.90 \times 9.95 = 198.0050$
$19.90 \times 10.10 = 200.9900$
$\frac{3}{2}$
498.9950
$\frac{1}{2}$
249.4975

⑬

$16.75 \times 7.35 = 123.1125$
$16.75 \times 12.03 = 201.5025$
$15.27 \times 5.38 = 82.1526$
$\frac{3}{2}$
406.7676
$\frac{1}{2}$
203.3838

⑭

$11.15 \times 2.60 = 28.9900$
$13.95 \times 3.30 = 46.0350$
$13.09 \times 3.15 = 41.2335$
$11.60 \times 0.58 = 6.7280$
$11.60 \times 2.25 = 26.1000$
$\frac{3}{2}$
129.0865
$\frac{1}{2}$
64.54325

⑮

$4.55 \times 2.60 = 11.8300$
$27.19 \times 2.00 = 54.3800$
$31.15 \times 2.00 = 62.3000$
$\frac{3}{2}$
128.5100
$\frac{1}{2}$
64.2550

⑯

$26.05 \times 2.00 = 52.1000$
$27.65 \times 2.00 = 55.3000$
$4.00 \times 1.95 = 7.8000$
$\frac{3}{2}$
115.2000
$\frac{1}{2}$
57.6000

⑰

$29.93 \times 2.60 = 77.8180$
$(27.00 \times 2.00 = 54.0000)$
$(24.07 \times 2.00 = 48.1400)$
$\frac{3}{2}$
152.3580
$\frac{1}{2}$
76.1790

⑱

$20.53 \times 2.00 = 41.0600$
$21.80 \times 2.10 = 45.7800$
$4.15 \times 2.10 = 8.7150$
$\frac{3}{2}$
95.5550
$\frac{1}{2}$
47.7775

昭和 47 年 9 月 9 日

作製年月日

作製者

千葉県東金市福俣

柳田

土地家屋調査士

申請人

協同開発株式会社
代表取締役 大塚啓伸



47.9.12

昭和四十七年九月拾貳日

縮尺 1 /

(千葉土地家屋調査士会用紙)