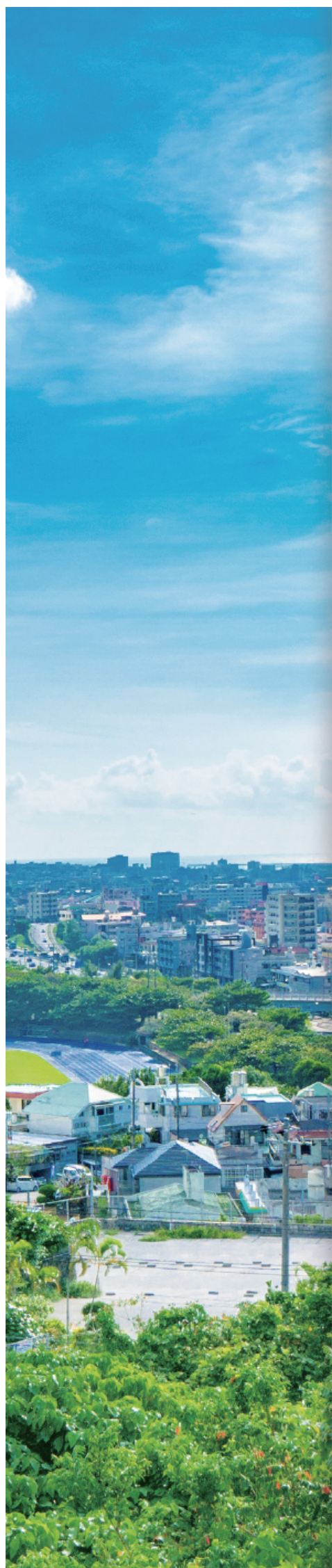




TAMAGAWA KOUSAN

株式会社 玉川工産

人・街・暮らし
笑顔創造

玉川工産の社員は、みんなが
『笑顔』になるために行動し続けます。

すべての人が “笑顔”になるために。

生まれ育った茂原から、 千葉、東京、そして全国へ。

私たちの事業の広がりとは、まさしく『人』との出会いの広がりそのものでした。
お客様、お取引先様、社員、そして今日の玉川工産を形作る全ての『人』『ご縁』に、
心から感謝を申し上げます。

企業理念

“みんな笑顔になろう”

私たち一人ひとりとは
“笑顔”になるために働きます。
そして私たちの笑顔が
みんなの笑顔につながる。

それが、玉川工産です。

事業内容



会社概要

商号	株式会社 玉川工産
所在地	【本社】 千葉県茂原市八千代 3-12-6 【東京支店】 東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス 丸の内 19 階
代表取締役	玉川 大樹
創立	昭和 52 年 3 月 18 日
資本金	1 億円
従業員	従業員数 合計：19 名 ・宅地建物取引士 ・不動産コンサルティング技能登録者 ・賃貸不動産経営管理士 ・1 級土木施工管理技士 ・1 級建築施工管理技士 ・2 級建築士
取引銀行	千葉銀行 茂原支店 千葉興業銀行 茂原支店 りそな銀行 茂原支店 三井住友銀行 千葉支店 房総信用組合 本店

グループ会社	(株)タマホールディングス (株)タマ不動産 (株)タマランド (株)ADAMAS (株)未来企画 (株)タイキ総合計画 (株)まさご (株)Village
免許	《宅地建物取引業》 国土交通大臣 (1) 第 10215 号 免許年月日令和 4 年 8 月 2 日 ◆加盟保証協会等 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 《建設業許可》 土木工事業 千葉県知事許可 特-6 第 25608 号 とび・土工事業 千葉県知事許可 特-6 第 25608 号 建築工事業 千葉県知事許可 特-6 第 25608 号 解体工事業 千葉県知事許可 特-6 第 25608 号

1977

五代建設興業株式会社設立

1980

都合により廃業

1984

会社を継続
本店移転 (茂原市小林 2374-5)

1987

代表取締役変更
玉川健治代表取締役に就任

1988

千葉県建設業土木工事業免許登録
(一般)

1989

本店移転
(茂原市早野 1097-1)
千葉県建設業解体工事業免許登録
(一般)
千葉県宅地建物取引業者免許登録

1990

資本金変更 800 万円

1992

株式会社玉川工産に商号変更

1995

資本金変更 1,000 万円

1999

千葉県建設業建築工事業
免許登録 (一般)

2005

代表取締役変更
玉川大樹代表取締役に就任

2010

千葉県建設業とび・土工工
事業免許登録 (一般)

2014

資本金変更 2,000 万円
千葉県建設業土木、建設、
とび・土工、解体工事業免許
登録 (特定)

2019

東京事業部設置
東京都千代田区丸の内 1-11-1
パシフィックセンチュリープレイス
8 階

2020

東京事業部
東京都千代田区丸の内 1-11-1
パシフィックセンチュリープレイス
31 階へ移転

2022

東京支店設置
宅地建物取引業者国土交通大臣免許取得

2024

株式会社タマホールディングス設立

2025

新社屋完成移転
千葉県茂原市八千代 3-12-6
東京支店
東京都千代田区丸の内 1-11-1
パシフィックセンチュリープレイス 19 階へ移転

代表メッセージ

～不動産とはどこまでいっても『人』～

株式会社玉川工産は 1977 年の設立以来、今日まで歩み続けることができました。玉川工産が今日を迎えることができるのは、私たちが出会い関係してくださった全ての『人』のおかげにほかなりません。

生まれ育った茂原から、千葉、東京、そして全国へ。この事業の広がり、まさしく『人』との出会いの広がりそのものでした。お客様、お取引先様、社員、そして今日の玉川工産を形作る全ての『人』、『ご縁』に、心からの感謝を申し上げます。

私たちが扱う不動産は、それ自体が価値を持つだけでなく、『人』の想いや人生が託されるものです。その取引は『人』の意思なくしては成立せず、私たちの営業活動とは、『人』と出会い、その期待に応えることで信頼を得ることです。

そして、私たちの仕事における成功とは、関わってくださった全ての『人』が笑顔になることです。

すべての仕事は『人』との出会いから始まり、そのつながりを大切にすることで、私たちの事業は広がり続けています。これが今までも、そしてこれからも変わらぬ玉川工産の姿です。

これからも玉川工産をどうぞよろしくお願い申し上げます。

代表取締役 玉川 大樹



実績

■ 宅地開発分譲事業

令和 7 年

上林分譲地（茂原市上林字主台）／全 6 区画
小林西ノ前Ⅱ期（茂原市小林字西ノ前）／全 4 区画
茂原南三貫野分譲地（茂原市茂原字南三貫野）／全 4 区画

令和 6 年

おおの樹台Ⅶ期（茂原市茂原字南三貫野）／全 5 区画
茂原北三貫野Ⅰ期（茂原市茂原字北三貫野）／全 8 区画

令和 5 年

おおの樹台Ⅶ期（茂原市茂原字南三貫野）／全 2 8 区画
茂原中三貫野分譲地（茂原市茂原字中三貫野）／3 区画

令和 4 年

もばら早野台分譲地（茂原市早野字向原）／全 2 8 区画
小林字西ノ前Ⅰ期（茂原市小林字西ノ前）／全 6 区画

令和 3 年

東部台 1 丁目（茂原市東部台 1 丁目）／全 6 区画
高師分譲地（茂原市高師字亀丘）／全 8 区画
小林分譲地（茂原市小林字芝）／全 5 区画
New life stage 高師台 3 丁目（茂原市高師台 3 丁目）／全 5 区画

令和 1 年～令和 3 年

東部台 3 丁目Ⅰ期～Ⅲ期（茂原市東部台 3 丁目）／全 2 8 区画

令和 2 年

新小轡分譲地（茂原市新小轡字南台）／全 1 2 区画

平成 29 年～平成 31 年

もばら早野台Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市早野字向原）／全 1 8 区画

平成 23 年～平成 31 年

おおの樹台Ⅰ期～Ⅵ期（茂原市茂原字南三貫野）／全 8 5 区画

平成 30 年

東部台 3 丁目分譲地（茂原市東部台 3 丁目）／全 7 区画

平成 29 年

はぎわら台分譲地（茂原市高師字国野）／全 9 区画

平成 22 年～平成 27 年

New life stage 陽光台Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市木崎字折戸）／全 2 9 区画

平成 27 年

New life stage 大芝土地区画整理（茂原市大芝土地区画整理事業内）／全 2 1 区画
New life stage 木崎南田（茂原市木崎字南田）／全 4 区画
高師町 3 丁目分譲地（茂原市高師町 3 丁目）／全 5 区画
東部台 3 丁目分譲地（茂原市東部台 3 丁目）／全 5 区画
北三貫野分譲地（茂原市茂原字北三貫野）／全 1 0 区画

平成 24 年

New life stage 東茂原Ⅱ期（茂原市東茂原字吉野）／全 8 区画

平成 23 年

New life stage 川島長者（長生郡睦沢町川島字長者）／全 2 3 区画

平成 20 年～平成 23 年

New life stage 木崎Ⅰ期～Ⅲ期（茂原市木崎字南ノ内）／全 1 7 区画

平成 15 年～平成 22 年

みはる野台早野Ⅰ期～Ⅲ期（茂原市早野字北原）／全 3 3 区画

平成 22 年

木崎棒田分譲地（茂原市木崎字棒田）／全 6 区画

平成 20 年～平成 21 年

New life stage 茂原南三貫野Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市茂原字南三貫野）／全 2 0 区画

平成 19 年

New life stage 早野明光（茂原市早野字明光）／全 7 区画

平成 18 年

New life stage 茂原中三貫野（茂原市茂原字中三貫野）／全 1 0 区画
New life stage 東茂原（茂原市東茂原字大正）／全 1 0 区画
New life stage 高師（茂原市高師字観音前）／全 5 区画

平成 17 年

木崎分譲地（茂原市木崎字棒田）／全 5 区画

平成 15 年～平成 17 年

東部台 2 丁目Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市東部台 2 丁目）／全 8 区画

平成 15 年

道表分譲地（茂原市道表）／全 4 区画

平成 14 年

茂原ニュータウン（茂原市茂原字西三貫野）／全 7 区画

平成 12 年

網島ニュータウン（茂原市網島字北ヶ谷）／全 7 区画

平成 11 年

木崎分譲地（茂原市木崎字手矢）／全 5 区画

平成 3 年～平成 11 年

新茂原ニュータウンⅠ期～Ⅳ期（茂原市小林字新久）／全 6 3 区画

平成 10 年

渋谷分譲地（茂原市渋谷字堰田）／全 8 区画

平成8年

上林分譲地（茂原市上林字祖台）／全4区画

平成5年～平成7年

つつじヶ丘Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市小林字芝）／全15区画

平成6年

はぎの台Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市小林字南町）／全13区画

ふじの台分譲地（茂原市小林字東羽貫）／全10区画

花生台分譲地（茂原市小林字三反歩）／全9区画

平成2年～平成5年

東雲台Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市長尾字矢ノ先）／全36区画



■ 店舗開発事業

令和7年

請負工事 茂原市立図書館／アスモ茂原移転請負工事
M & A 株式会社 Village (札幌市丁穂区賃貸マンション ビレッジビル)
収益不動産購入 柏インター南冷凍倉庫 (柏市)
収益不動産購入 DCM 山口県宇部店
収益不動産購入 大阪府御幣島工場 (大阪府西淀川区)
収益不動産購入 ビックボーイ山梨県甲府店
収益不動産購入 薬王堂 栃木県那須塩原店

令和5年

収益不動産購入 シギラミラージュレジデンス & ホテルズ1室 (沖縄県宮古島)
収益不動産購入 サンキ南増尾店
収益不動産購入 ヨークマート神奈川県鶴宮店
収益不動産購入 西友 宮城県富谷店
収益不動産購入 久留米法務会館ビル (福岡県久留米市)
収益不動産購入 コンフォルト緑丘 (茨城県水戸市)
収益不動産購入 ラウンドワンスタジアム さいたま南栗橋店
収益不動産購入 蘇我シティコスモ15 (千葉市)
収益不動産購入 茂原酒販会館 (茂原市)
収益不動産購入 ウェルシア盛岡西松店
店舗再開発 (自社) ツルハドラッグ仙台東中田店
店舗再開発 (自社) カスミフードスクエア東茂原店
店舗再開発 (自社) サンドラッグ東茂原店
店舗再開発 (自社) すき家 東茂原店
M & A 株式会社まさこ ばばす江戸川橋店 (東京都文京区)
仲介業務 トップマート蘇我店
請負工事 細矢邸／外壁工事
請負工事 旧君塚病院／解体工事

令和5年

収益不動産購入 富士見センタービル (千葉市)
収益不動産購入 クリエイトエス・ディー富津青木店
収益不動産購入 ミスタードーナツ鶴見駅前ショップ
収益不動産購入 スターキガスト千葉末広店
店舗再開発 (自社) せんだう新茂原店
再 開 発 本郷三丁目医療ビル (東京都文京区)
請負工事 株式会社藤田製作所 (茂原市)／倉庫新築・増築工事
請負工事 ニチモ木更津 (木更津市)／新館改修工事
請負工事 せんだう古市場店／改修工事
請負工事 伏見屋グリーンマート立花店／原状回復工事

令和4年

収益不動産購入 葛飾区金町マンション用地 (東京都)
収益不動産購入 辰巳台ハイム (市原市)
収益不動産購入 グランモアつばさ4棟 (茨城県鹿嶋市)
店舗再開発 (自社) くすりの福太郎 千葉桜木店
店舗再開発 (自社) 洋服の青山 花見川作新台店
店舗再開発 (自社) Seria 花見川作新台店
店舗再開発 (自社) くすりの福太郎 作新台店
店舗再開発 (自社) ドミノピザ野田さくらの里店
店舗再開発 (自社) ヤックスドラッグ茂原小林店
店舗再開発 (自社) ネクステージ福島伊達店
仲介業務 さいたま市北区日進町事業用地 (埼玉県)
請負工事 中央労働金庫 茂原支店／店舗新築工事

令和3年

収益不動産購入 葛飾区立石マンション用地 (東京都)
収益不動産購入 三菱自動車販売 銚子店
収益不動産購入 千葉市中央区村田町事業用地
収益不動産購入 習志野市茜浜倉庫
収益不動産購入 かねたや家具 都賀本店
収益不動産購入 ファッションセンターしまむら 都賀店
収益不動産購入 アップル木更津長須賀店
店舗再開発 (自社) ジョリーパスタ茂原店
店舗再開発 (自社) 株式会社マキタ茂原営業所
店舗再開発 (自社) すき家 6号南相馬原町店
請負工事 トップマート桜木店／解体工事
請負工事 複合施設ロイヤルシティ壱番館 (茂原市)／改修工事

令和2年

収益不動産購入 福島県南相馬市ジャムパーク原町商業施設
収益不動産購入 千葉市中央区富士見第2ビル
店舗再開発 (自社) ドミノピザ茂原店
店舗再開発 (自社) すき家 茂原小林店
店舗再開発 (自社) ドラッグコスモス野田さくらの里店
店舗再開発 (自社) トヨタモビリティ東京 府中西原町店
店舗再開発 (自社) セカンドストリート茂原店
請負工事 ウィズHYGGE (茂原市)／新築工事
請負工事 藤島クリニック (茂原市)／CT室増設工事

令和1年

収益不動産購入 ココカラファイン下総中山店
収益不動産購入 REGUS 五反田オープンオフィス (東京都品川区)
収益不動産購入 ラウンドワン横浜戸塚店
収益不動産購入 茂原市高師貸店舗 (マル薬局・第一興商・グループホーム・整体)
請負工事 ライトニングファクトリー茂原工場／改修工事
請負工事 ツチヤ自動車 茂原店／拡張工事
請負工事 OREST ダンススタジオ茂原／スタジオ新築工事
請負工事 茂原市八千代複合施設／改修工事

平成30年

収益不動産購入 カラオケまねきねこ木更津店
収益不動産購入 曾根ビル (八千代市商業ビル)
収益不動産購入 千葉スポーツプラザ (千葉市)
収益不動産購入 木更津市長須賀店舗 (コシダカ・台湾料理真美)
店舗再開発 (自社) 銚子丸 大網白里店
店舗再開発 (自社) メガネストア大網店
店舗再開発 (自社) スターバックス野田さくらの里店
店舗再開発 (自社) JINS 野田店
店舗再開発 (自社) ヤオコー作草部店
店舗再開発 (自社) カラオケまねきねこ (厚木 PG ビル) 本厚木一番街店
店舗再開発 (自社) ALSOK 千葉茂原店
店舗再開発 (自社) キャスティング茂原店
店舗再開発 (自社) 鍛冶町複合施設 (東京都千代田区)
請負工事 須田外科・歯科医院・大洋薬局／新築工事
請負工事 グループホームウィズ茂原／新築工事
請負工事 ブーランジェリーボラリス大網白里／新築工事
請負工事 竹ヶ原不動産鑑定事務所／新築工事
請負工事 ニチモ日本語学校／新築工事
請負工事 おゆみ野複合施設 (コンビニ・クリーニング店)／新築工事
請負工事 ヤオコー作草部店／駐車場工事
請負工事 千葉ニュータウン住宅公園／増設工事

平成 29 年

収益不動産購入 ヤマダ電機テックランド八潮店
店舗再開発（自社） セキチュー せんげん台西店
店舗再開発（自社） ローソンおゆみ野中央店
店舗再開発（自社） ユーゴー おゆみ野中央店
仲介業務 中華料理 旨味
仲介業務 イタリアンレストラン ConeLi 茂原店
仲介業務 スターキ共和国 茂原店
請負工事 つり具ランド大原店
請負工事 木更津住宅公園展示場／駐車場拡張工事
請負工事 ハウジングプラザ千葉・青葉の森／駐車場拡張工事

平成 28 年

収益不動産購入 コッコロ吉川店（埼玉県吉川市 旧ジャスコ吉川）
店舗再開発（自社） おゆみ野玉川館（千葉市）
請負工事 茂原大芝郵便局／新築工事
請負工事 旧オートウェーブ／解体工事
請負工事 木更津住宅公園展示場／増設工事

平成 27 年

テナント誘致・請負工事 カラオケアーサー幕張店
テナント誘致・請負工事 ドコモショップ幕張インター店
テナント誘致・請負工事 星野珈琲 茂原店

平成 26 年

収益不動産購入 ツルハドラッグ塩釜店
収益不動産購入 ドン・キホーテいわき店
収益不動産購入 ガスト茂原店
収益不動産購入 ファミリーマート北葛西船堀店
収益不動産購入 レ・ジェイド渋谷用地
テナント誘致・請負工事 星野珈琲 幕張店
テナント誘致・請負工事 ファミリーマート墨田太平3丁目店
テナント誘致・請負工事 マツモトキヨシ春日部一ノ割店
テナント誘致・請負工事 星野珈琲 さいたま南中野店
テナント誘致・請負工事 UN PONTAN 茂原店

平成 25 年

収益不動産購入 デニーズ市原辰巳台店
請負工事 ソレイユ下永吉（茂原市）
請負工事 プラチナブレイスあおぞら（茂原市）
店舗再開発（自社） 餃子の王将 東金店
店舗再開発（自社） バーガーキング茂原店
店舗再開発（自社） 丸源ラーメン成田店
店舗再開発（自社） ファミリーマート茂原本小幡店

平成 24 年

店舗再開発（自社） ファミリーマート茂原千代田町店
店舗再開発（自社） ドラッグセიმス木更津畑沢店
店舗再開発（自社） ドラッグセიმス墨田両国店
請負工事 デイサービス悠もばら
請負工事 ソレイユ下永吉B・C棟

平成 23 年

店舗再開発（自社） ドラッグセიმス茂原町保店

平成 22 年

店舗再開発（自社） 丸亀製麺 茂原店
店舗再開発（自社） ラーメン山岡家 茂原店
請負工事 藤島クリニック（長生郡一宮町）
仲介業務 ヤックスドラッガー一宮店

平成 21 年

店舗再開発（自社） ファミリーマート茂原高師町店

平成 20 年

店舗再開発（自社） ファミリーマート新茂原店
店舗再開発（自社） ファミリーマート茂原町保店
テナント誘致・請負工事 ゆで太郎 茂原店

平成 19 年

店舗再開発（自社） ファミリーマート茂原早野明光橋店

平成 18 年

店舗再開発（自社） ファミリーマート茂原新小幡店
店舗再開発（自社） ファミリーマート茂原法目店
請負工事 大洋薬局 一宮店
仲介業務 レッドバロン茂原店

平成 17 年

テナント誘致・請負工事 ファミリーマート長生岩沼店
請負工事 茂原神経科病院（茂原市）

平成 16 年

テナント誘致・請負工事 ジャック & ペティ 茂原店
テナント誘致・請負工事 ファミリーマート茂原六ツ野店
テナント誘致・請負工事 ファミリーマート夷隅国府台店
テナント誘致・請負工事 ファミリーマート大原青田店
テナント誘致・請負工事 松屋 茂原店

平成 14 年

テナント誘致・請負工事 コスモ石油セルフビューア茂原東店

平成 12 年

テナント誘致・請負工事 ローソン押日店
仲介業務 ローソン一宮海岸店



おおの樹台Ⅳ期



早野台Ⅰ期



マキタ 茂原営業所



丸亀製麺 茂原店



キャスティング 茂原店



STARBUCKS 野田桜の里店



株式会社 玉川工産

【代 表】

TEL:0475-22-5118 FAX:0475-24-7581

【東京支店】

TEL:03-5843-2725 FAX:03-5843-2726

玉川工産

