

中古住宅

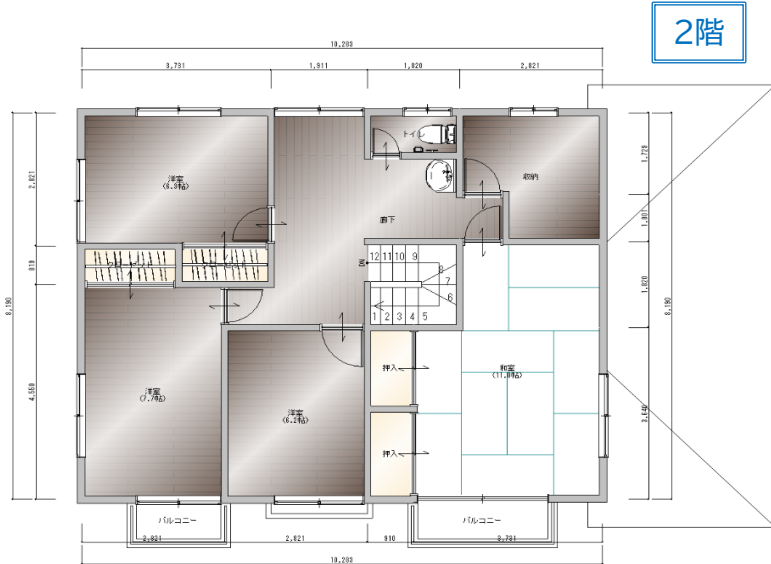
家族みんながゆったり過ごせる、広々6SLDK
1・2階に収納完備。片付く家で快適生活
田舎暮らしを始めたい方におすすめ♪



物件種目	中古住宅		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR外房線『上総一ノ宮』駅		
土地面積	509.93㎡ (154.25坪)	ほかに 私道面積	
価格	1580万円	3.3㎡ 単価	
所在地	長生郡睦沢町大谷木827-4		
交通	JR外房線『上総一ノ宮』駅より 約5200m		
建物	構造規模	木造ストレートぶき2階建	
	面積 (登記簿)	床面積 192.71㎡ (58.29坪) 1階107.60㎡ 2階85.11㎡	
	間取	6SLDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢	平坦	築年月	平成3年10月
引渡条件	現況有姿	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道	東側：公道 42条1項1号 幅員9.0m		
設備	公営水道・都市ガス・合併浄化槽 東京電力		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。 ・契約不適合責任は免責となります。 ・現況有姿でのお引渡しとなります。 		
会員番号	00313093	物件番号	12022



1階 **S × L**
エス・バイ・エル施工



不動産情報

(株)玉川工産公式 Instagram
tamagawa_kousan

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号 <http://www.tamagawakousan.co.jp>

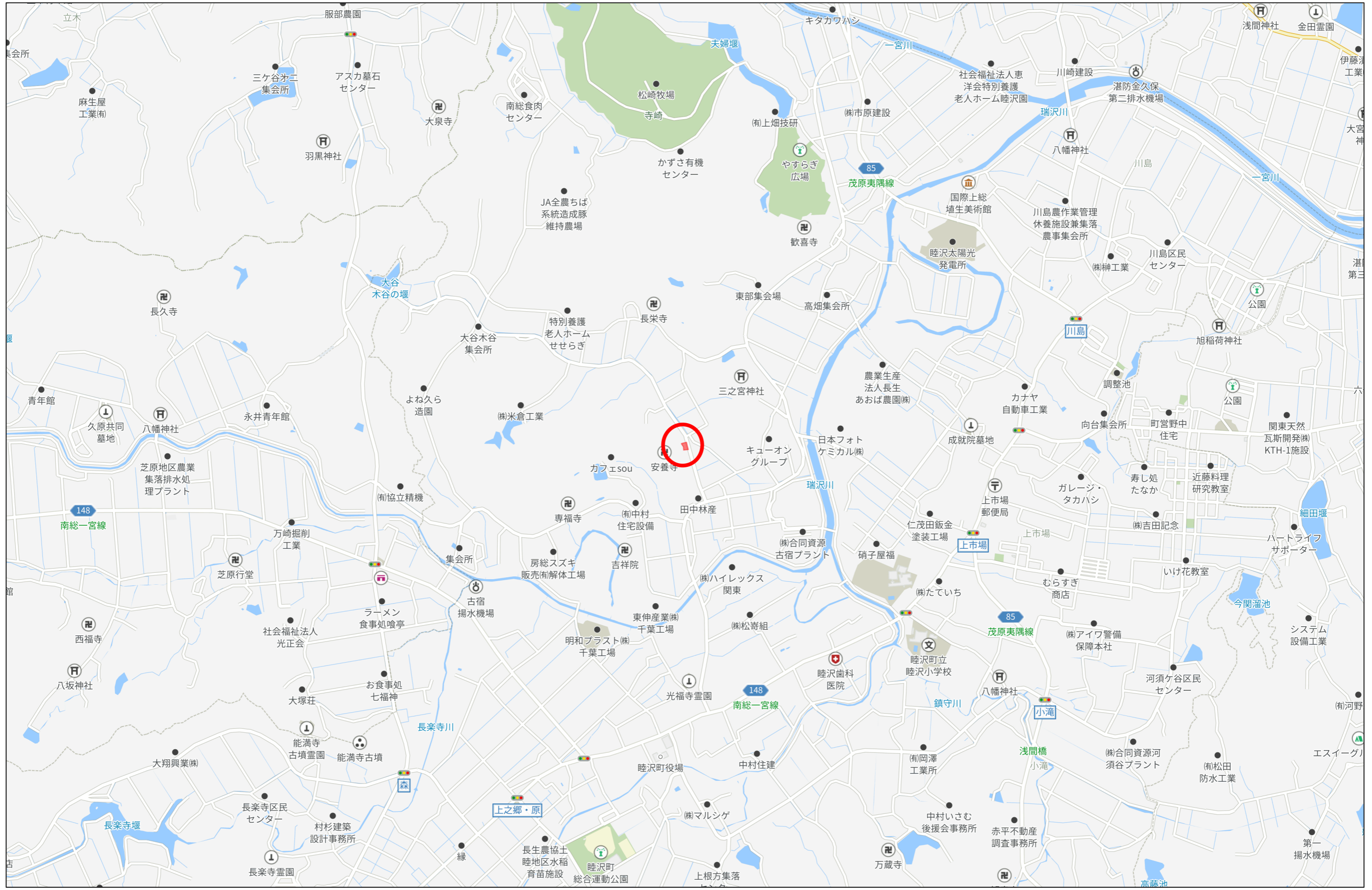
株式会社 玉川工産

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ
チラシ、HPへの
広告の際は事前に
ご連絡ください。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引形態 一般媒介
- ◆情報公開日 R8.5.8

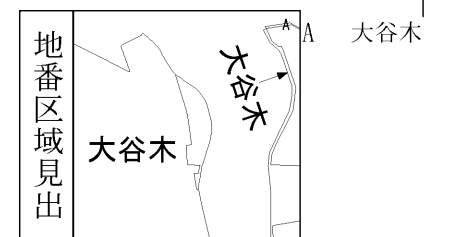
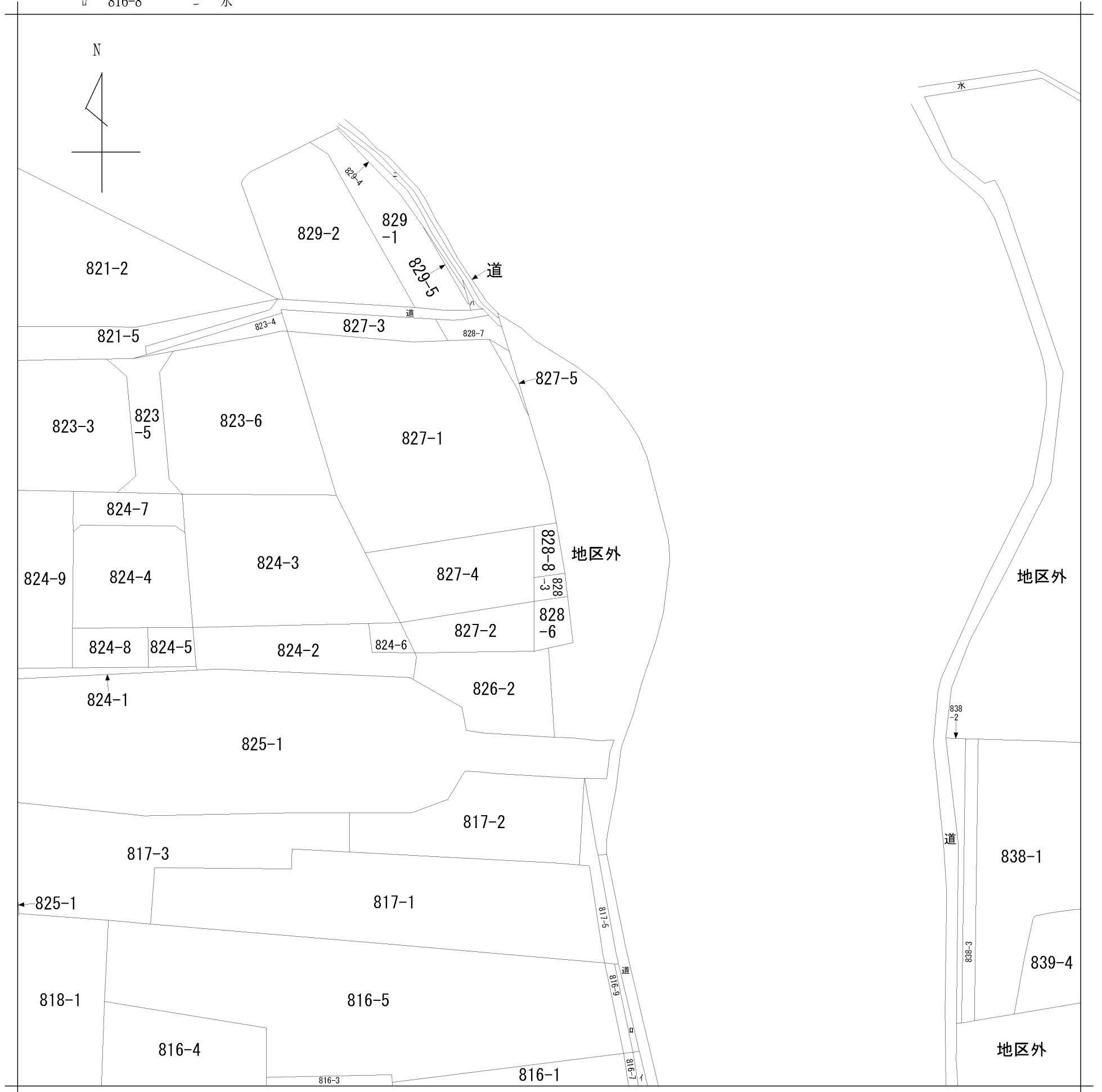




60m

1:1492

イ 816-6 ハ 829-3
 □ 816-8 ニ 水



請求部分	所在	長生郡睦沢町大谷木字表台				地番	828番8		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

新826-2

182649 地積測量図

52.10.18

地番 826~3

土地の所在 長生郡睦沢村大谷木字表台

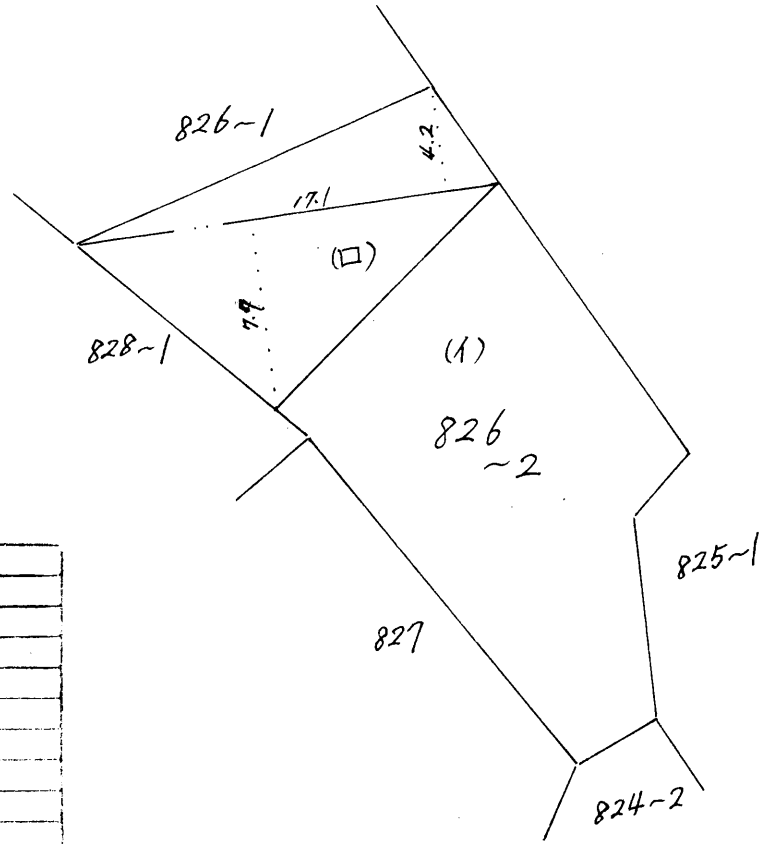
昭和五十二年七月廿八日
作製年月日

作製者

茂原土地改良事業所
石川 恵
（印）

申請人

千葉県長生郡睦沢村長
伊藤 竹治
（印）



求積表		
(口) 826~3	17.1 X 4.2 =	71.82
	17.1 X 7.7 =	131.67
		= 203.49
	$S = 203.49 \times \frac{1}{2} =$	101.745
		≒ 101 m ²

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会用紙)

182654

前 827

地番	7. 827-2
----	----------

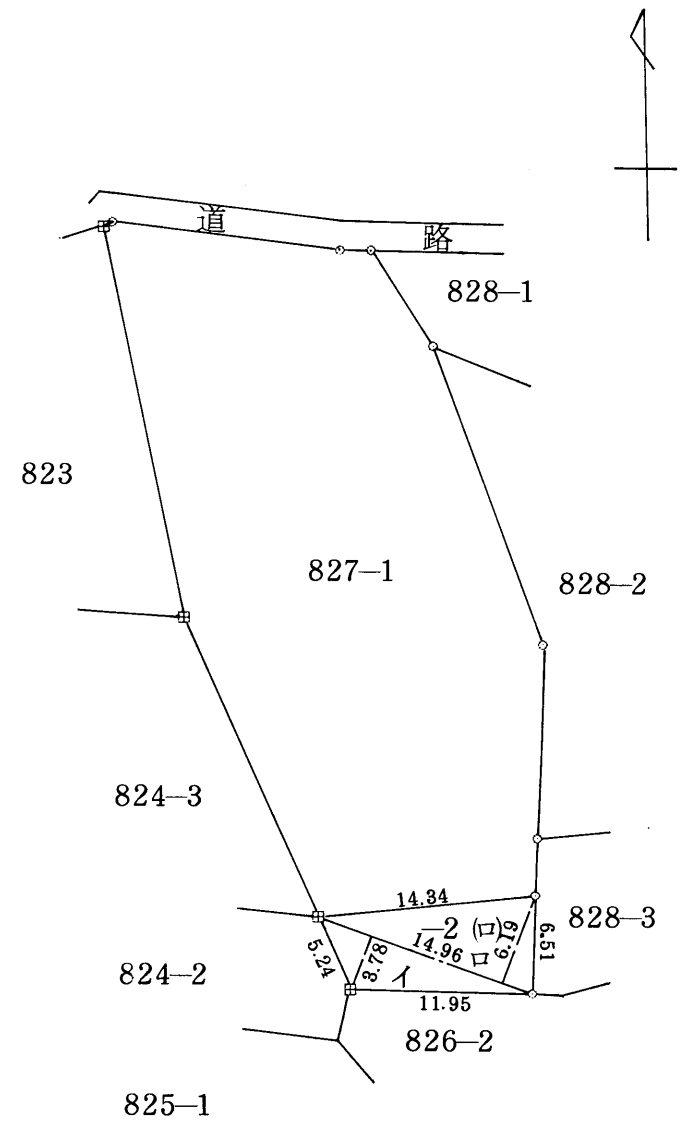
地積測量図 1.12.15

土地の所在	長生郡睦沢町大谷木字表台
-------	--------------

三斜求積表

地番 (口) 827-2			
NO.	底辺	高さ	倍面積
イ	14.96	3.78	56.5488
ロ	14.96	6.19	92.6024
		倍面積	149.1512
		面積	74.57560
		地積	74 m ²

地番：(イ) 827-1
 995 - (ロ)
 = 920.42440
 地積 920 m²



筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭

土地家屋調査士
 千葉県長生郡一宮町一宮 8675番地
 久我 健夫
 平成 1 年 12 月 13 日作製

申請人 山田 ちよ

縮尺 1/500

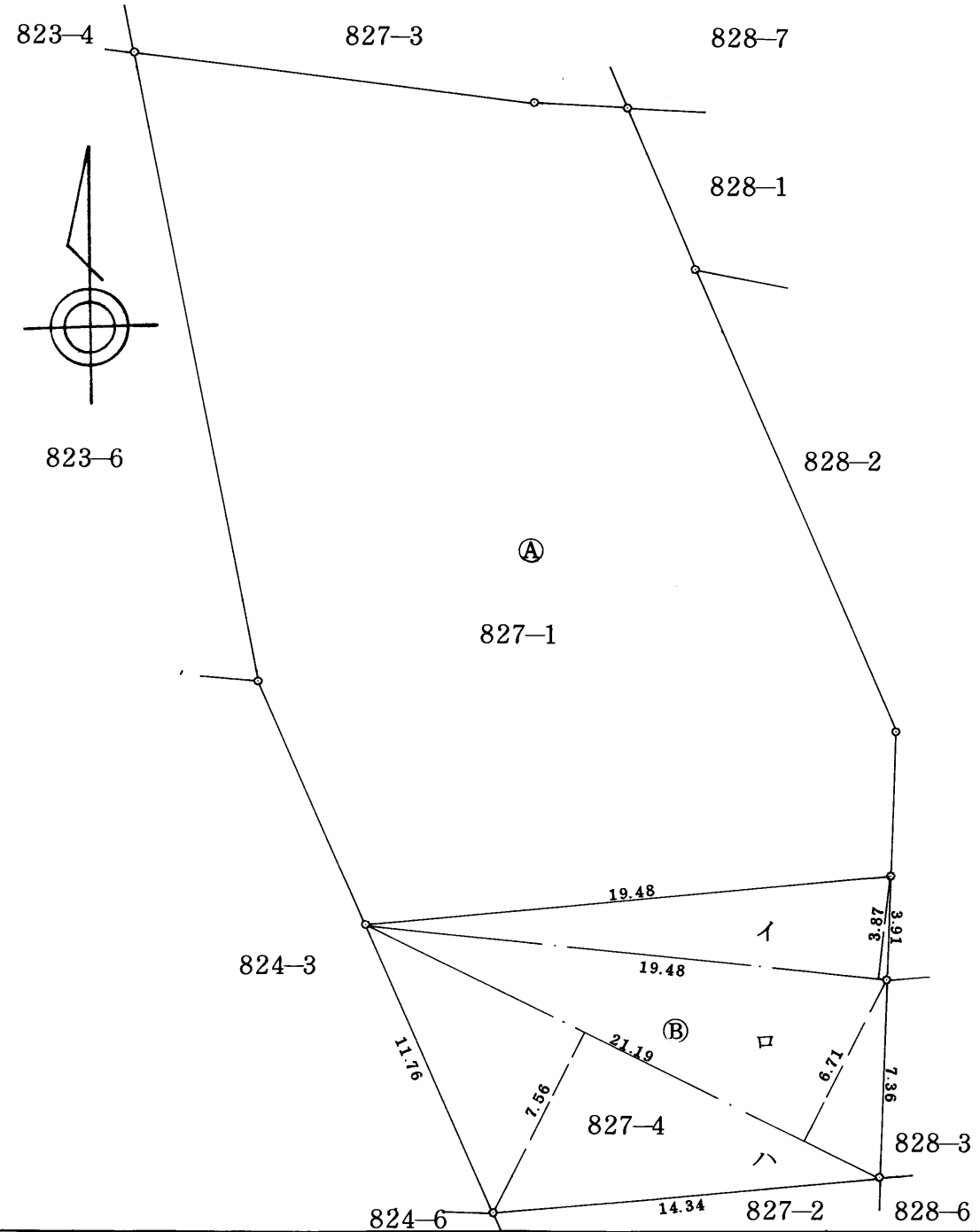
182656

地番	827-4	地積測量図	入.11.20
土地の所在	長生郡陸沢町大谷木字表台		

三斜求積表

地番 (B) 827-4			
NO.	底辺	高さ	倍面積
イ	19.48	3.87	75.3876
ロ	21.19	6.71	142.1849
ハ	21.19	7.56	160.1964
		倍面積	377.7689
		面積	188.88445
		地積	188 m ²

地番：(A) 827-1
872.0045 - (B))
= 683.12005
地積 683 m²



土地家屋調査士
千葉県長生郡一宮町一宮8675番地
久我健夫
平成2年11月18日作製

申請人 山田ちよ 

縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会紙)

182659

地番 7,828-6

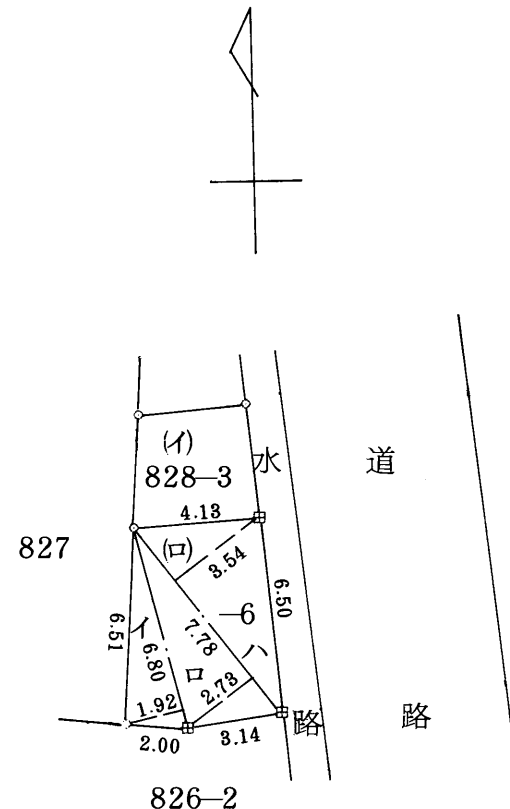
地積測量図 1.12.15

土地の所在 長生郡睦沢町大谷木字表台

三斜求積表

地番 (口) 828-6			
NO.	底辺	高さ	倍面積
イ	6.80	1.92	13.0560
ロ	7.78	2.73	21.2394
ハ	7.78	3.45	26.8410
		倍面積	61.1364
		面積	30.56820
		地積	30 m ²

地番：(イ) 828-3
56.785 - (ロ) = 26.21680
地積 26 m²



筆界点	境界標の種類
—田—	コンクリート杭

作製者 土地家屋調査士 千葉県長生郡一宮町一宮 8675 久我健夫
平成 昭和 1年12月13日作製

申請人 山田 ちよ

縮尺 1/250

182661

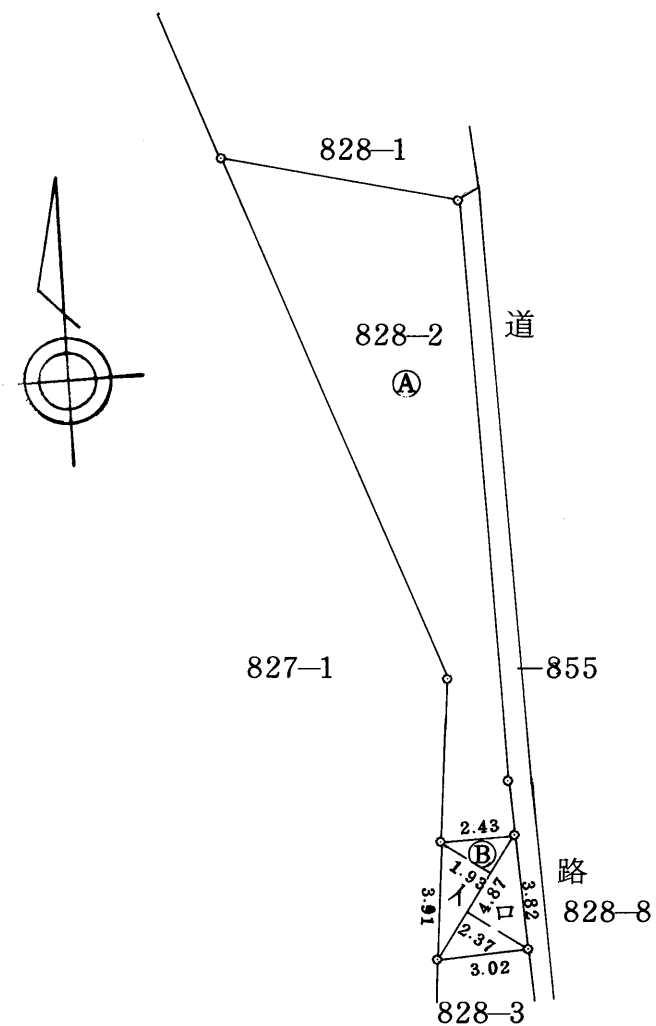
新 827-1, 828-8

地番	7. 828-8	地積測量図	2.11.20
土地の所在	長生郡睦沢町大谷木字表台		

三斜求積表

地番 (B) 828-8			
NO.	底辺	高さ	倍面積
イ	4.87	1.93	9.3991
ロ	4.87	2.37	11.5419
		倍面積	20.9410
		面積	10.47050
		地積	10 m ²

地番：(A) 828-2
185.12 - (B) = 174.64950
地積 174 m²



土地家屋調査士
千葉県長生郡一宮町一宮8675番地
久我健夫
2年11月18日作製

申請人 山田ちよ
縮尺 1/250

23232

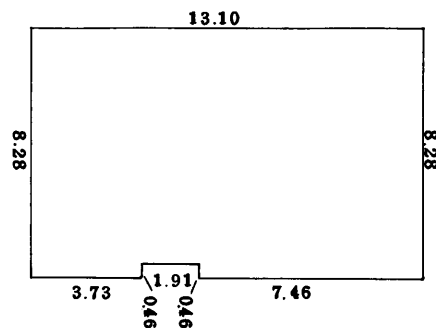
各階平面図

家屋番号 827-4

建物図面
各階平面図 3.11.5

建物の所在 長生郡睦沢町大谷木字表台 827 番地 4

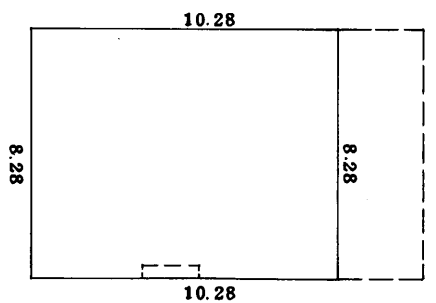
1 階



求積表

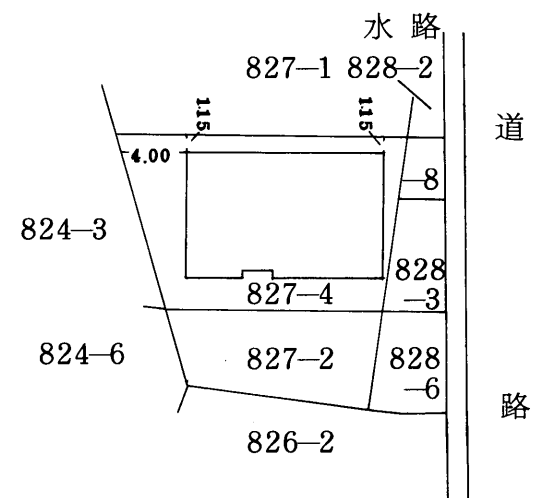
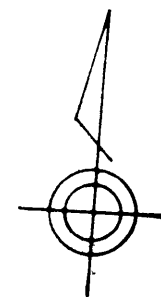
3.73	X	8.28	=	30.8844
1.91	X	7.83	=	14.9553
7.46	X	8.28	=	61.7688
			合計	107.6085
			床面積	107.60 m ²


2 階



求積表

10.28	X	8.28	=	85.1184
			床面積	85.11 m ²



作製者 土地家屋調査士 千葉県長生郡一宮町一宮 8675 番地 久我健夫 (平成3年10月)  縮尺 1/250

申請人 阿部倉光宏  外2名 縮尺 1/500