

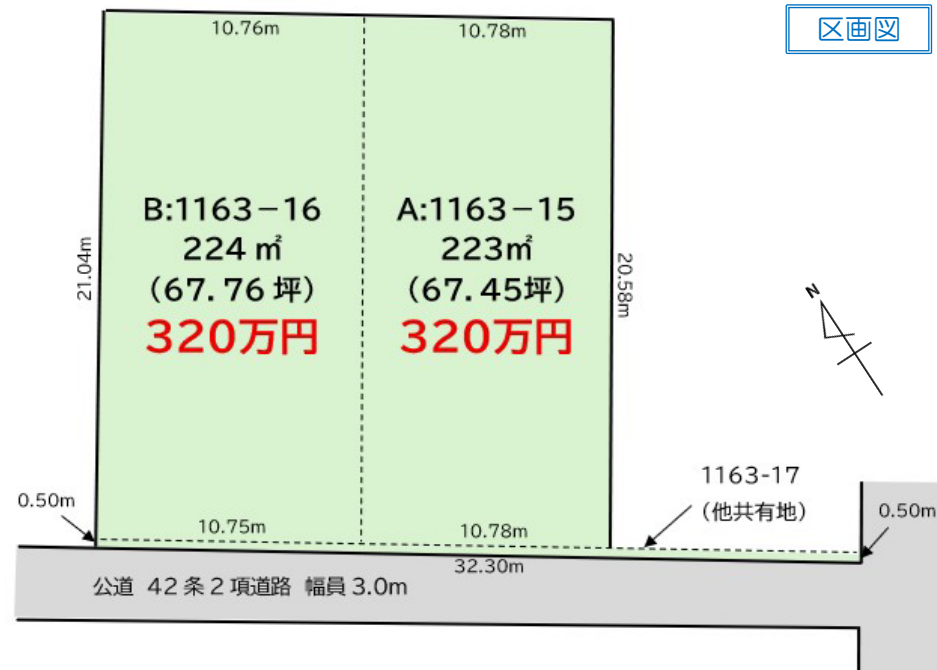
売地

☆緑豊かな住宅地内♪
 ☆生活に便利な商業施設や病院が徒歩圏内！
 ☆建築条件なし！お好きなメーカーで建築可能♪



周辺環境 ◆LIFE INFORMATION◆

茂原市立五郷小学校 ……約690m(徒歩 9分)
 茂原市立南中学校 ……約2800m
 大木医院 ……約260m(徒歩 3分)
 ダイレックス茂原早野店 ……約500m(徒歩 6分)
 セブンイレブン茂原早野店 ……約600m(徒歩 8分)
 SENDO茂原店 ……約800m(徒歩10分)



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	A:223㎡(67.45坪) B:224㎡(67.76坪)	ほかに私道面積	無し
価格	A:320万円 B:320万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市早野字仲畑1163-15、-16		
交通	JR外房線『茂原』駅より約2700m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 景観法、農地法		
地勢	平坦	引渡日	農地転用許可後
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	更地		
接道	南側:公道 42条2項 幅員3.0m ※要セットバック (0.5m)		
設備	公営水道・都市ガス 各引込可 合併浄化槽 (前面共有地内に排水管あり)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 契約不適合責任免責となります。 水害履歴有り (道路より約50cm) 現況有姿でのお引渡しとなります。 共有地持分有 		
会員番号	00313093	物件番号	11108

不動産情報

(株)玉川工産公式 Instagram
 tamagawa kousan

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号 <http://www.tamagawakousan.co.jp>

株式会社 玉川工産

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6
 TEL 0475(22)5118
 FAX 0475(24)7581
 MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

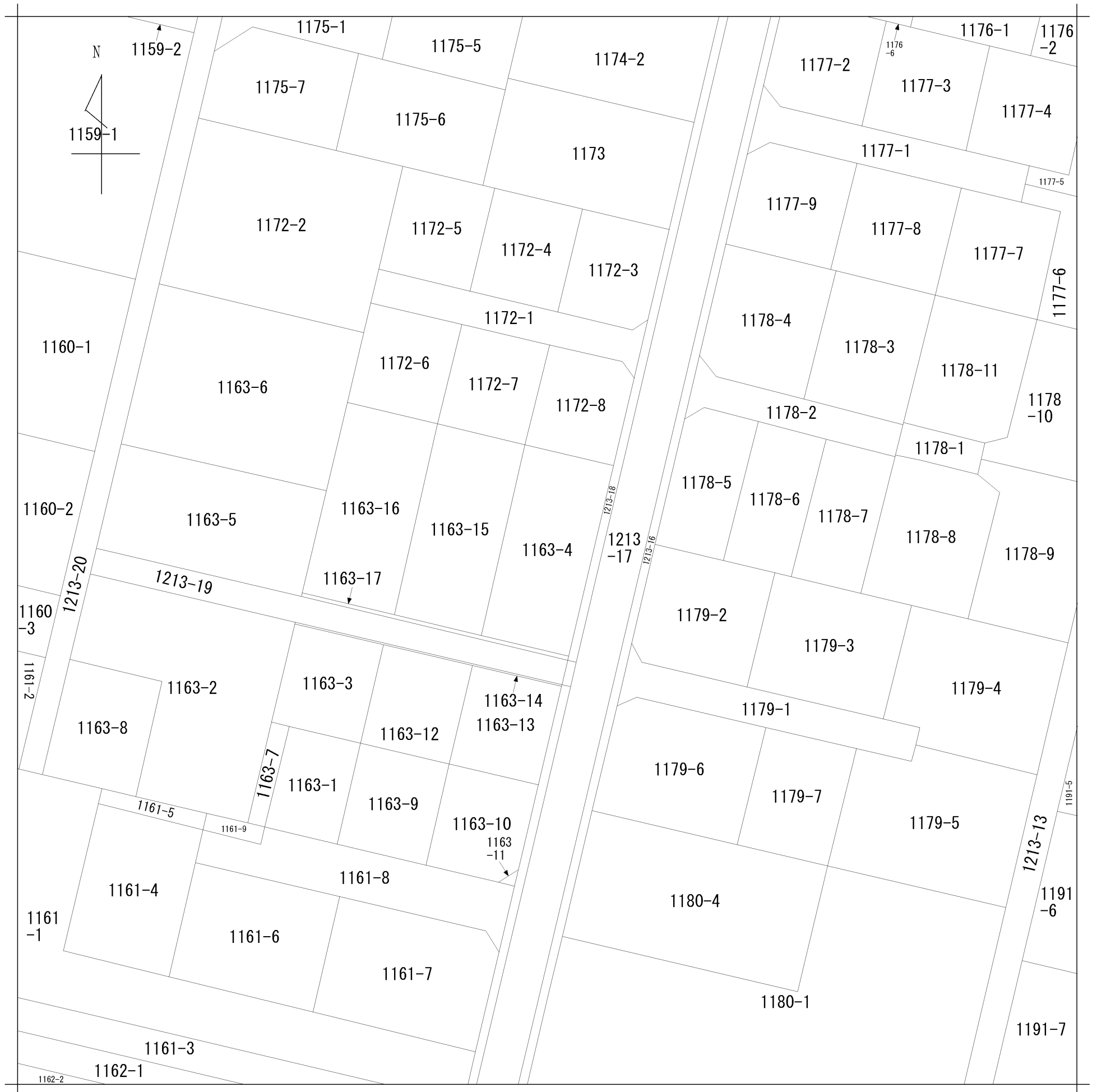
客付会社様へ
 チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

◆手数料: 分かれ
 ◆取引形態: 専任媒介
 ◆情報公開日: R8.5.9



60m

1:1393



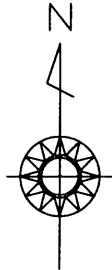
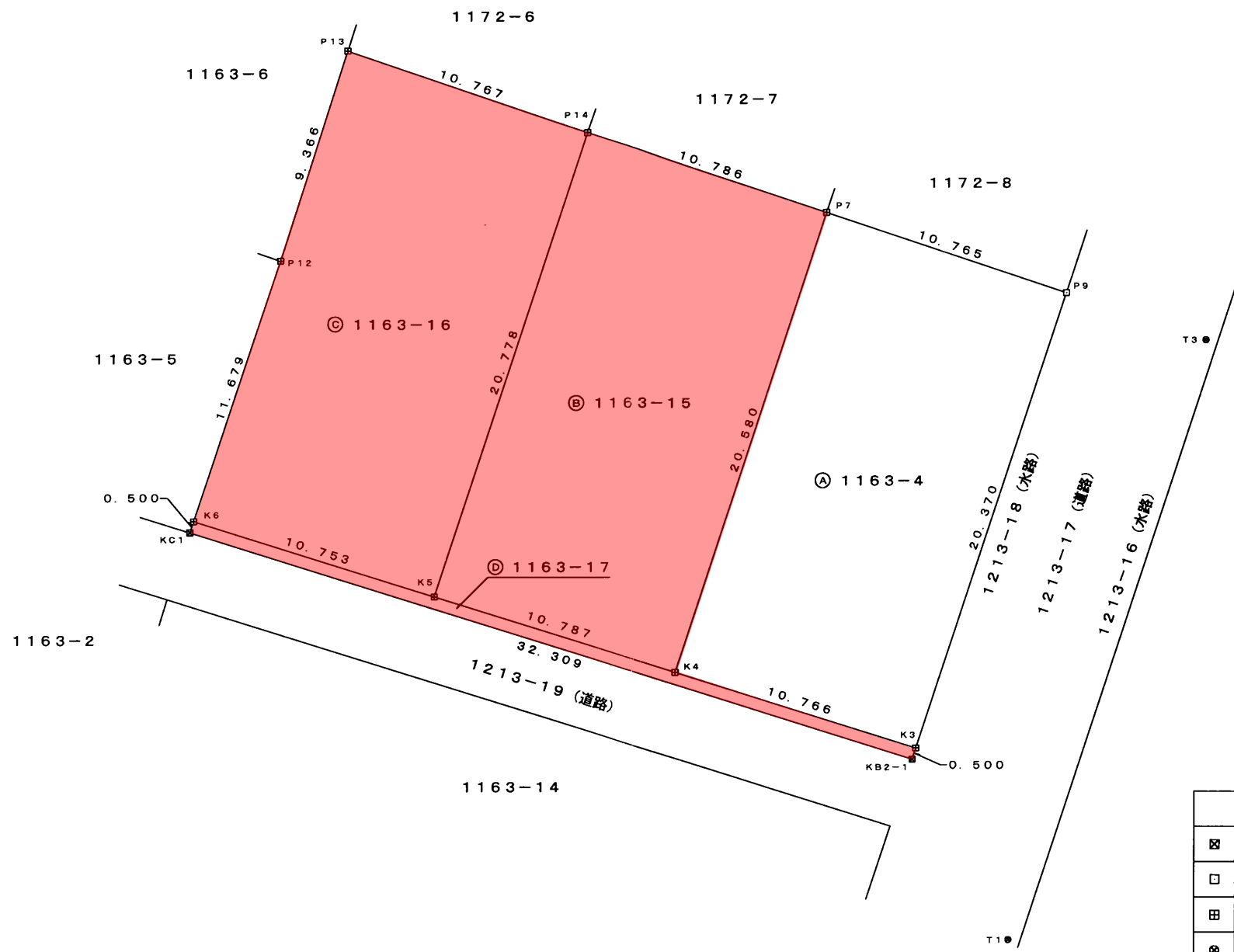
地番区域見出
早野

請求部	所在	茂原市早野字仲畑				地番	1163番4			
出縮	力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

地番	1163-4, -15, ~-17
土地の所在	茂原市早野字仲畑

地積測量図

1/2



境界標の種類	
☒	茂原市コンクリート杭
□	茂原市金属プレート標
田	コンクリート杭
◎	金属鉄 (U形側溝に埋設)

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師5-9-0番地7 神代正剛 (平成25年8月20日作成)

申請人 齊藤 千伊子

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会紙)

地番 1163-4, -15, ~-17 地積測量図

土地の所在 茂原市早野字仲畑

2/2

求積表

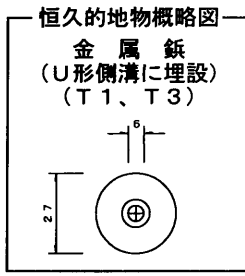
地番	㉠ 1163-4				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P9	1020.863	1006.160	-3.863	-3943.593769	
P7	1024.276	995.950	-16.623	-17026.539948	
K4	1004.720	989.537	3.863	3881.233360	
K3	1001.507	999.813	16.623	16648.050861	
			合計	-440.849496	
			合計面積	220.4247480	
			地積	220.42 m ²	

測量年月日	平成25年8月20日
座標系	任意

恒久的地物座標一覧表 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
T1	993.365	1003.764	金属板 (U形側溝に埋設)
T3	1018.863	1012.105	金属板 (U形側溝に埋設)

地番	㉡ 1163-15				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P7	1024.276	995.950	-3.820	-3912.734320	
P14	1027.684	985.717	-16.708	-17170.544272	
K5	1007.940	979.242	3.820	3850.330800	
K4	1004.720	989.537	16.708	16786.861760	
			合計	-446.086032	
			合計面積	223.0430160	
			地積	223.04 m ²	



地番	㉢ 1163-16				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P14	1027.684	985.717	-3.718	-3820.929112	
P13	1031.151	975.524	-13.045	-13451.364795	
P12	1022.229	972.672	-6.545	-6690.488805	
K6	1011.149	968.979	6.570	6643.248930	
K5	1007.940	979.242	16.738	16870.899720	
			合計	-448.634062	
			合計面積	224.3170310	
			地積	224.31 m ²	

地番	㉣ 1163-17				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K3	1001.507	999.813	-10.120	-10135.250840	
K4	1004.720	989.537	-20.571	-20668.095120	
K5	1007.940	979.242	-20.558	-20721.230520	
K6	1011.149	968.979	-10.421	-10537.183729	
KC1	1010.675	968.821	30.678	31005.487650	
KB2-1	1001.032	999.657	30.992	31023.983744	
			合計	-32.288815	
			合計面積	16.1444075	
			地積	16.14 m ²	

総合計面積 683.9292025 m²

作成者 土地家屋調査士 千葉県茂原市高師500番地7 神代正剛 (平成25年8月20日作成)

申請人 齊藤 千伊子 縮尺 1/