

事業用貸地

471坪と敷地広々！大型車両も駐車可能
 茂原長柄スマートインターチェンジまで車で7分
 車両置場・資材置場としてもおすすめです♪



概略図

物件種目	事業用貸地		
最適用途	駐車場		
最寄駅	JR外房線『新茂原』駅		
土地面積	1559m ² (471.59坪)	ほかに 私道面積	無
賃貸条件	月額300,000円 敷金6ヶ月、礼金1ヵ月		
所在地	茂原市小林字祖神前1461-1		
交通	JR外房線『新茂原』駅より2600m		
契約形態	借地(10年)	地目	田
都市計画	区域内非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例 農地法、宅地開発事前協議		
地勢	平坦	現況	更地(アスファルト敷)
引渡日	相談	契約条件	相談
接道状況	左図参照		
設備	公営水道引込可、個別プロパン 合併浄化槽、水路排水		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での賃貸借契約となります。 ・水害履歴無し ・建物を建築する場合は、敷地面積が1,000m²を超える為、茂原市との宅地開発事業事前協議が必要です(別途相談)。 ・農地法転用許可済 		
会員番号	00313093	物件番号	13040

図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

連絡事項

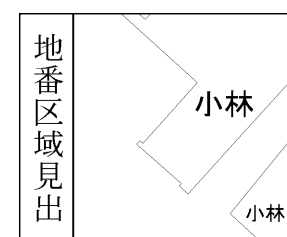
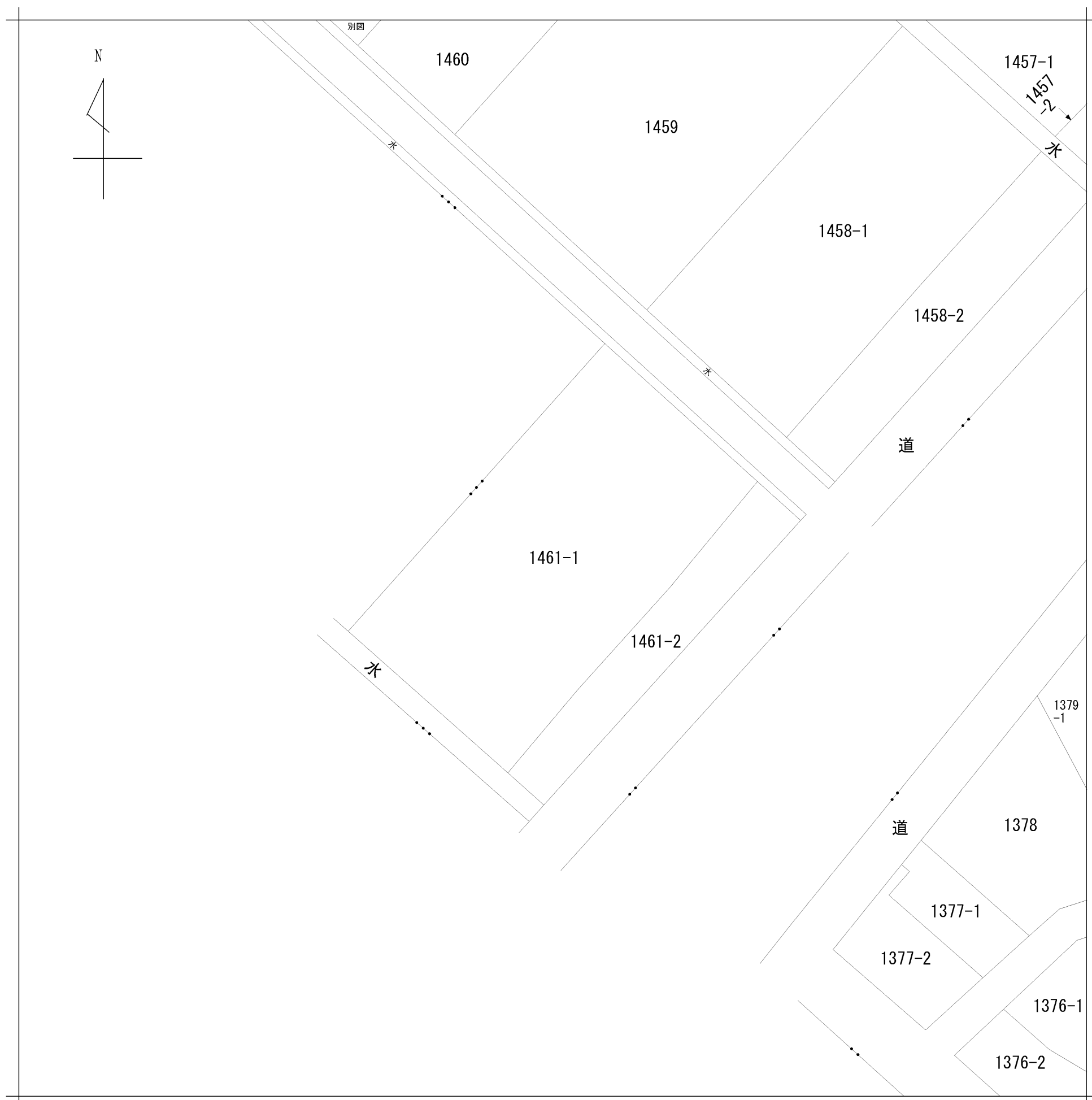
◆取引態様 媒介

◆情報公開日 R8.5.29



60m

1:1401



請求部	所在	茂原市小林字道祖神前				地番	1461番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

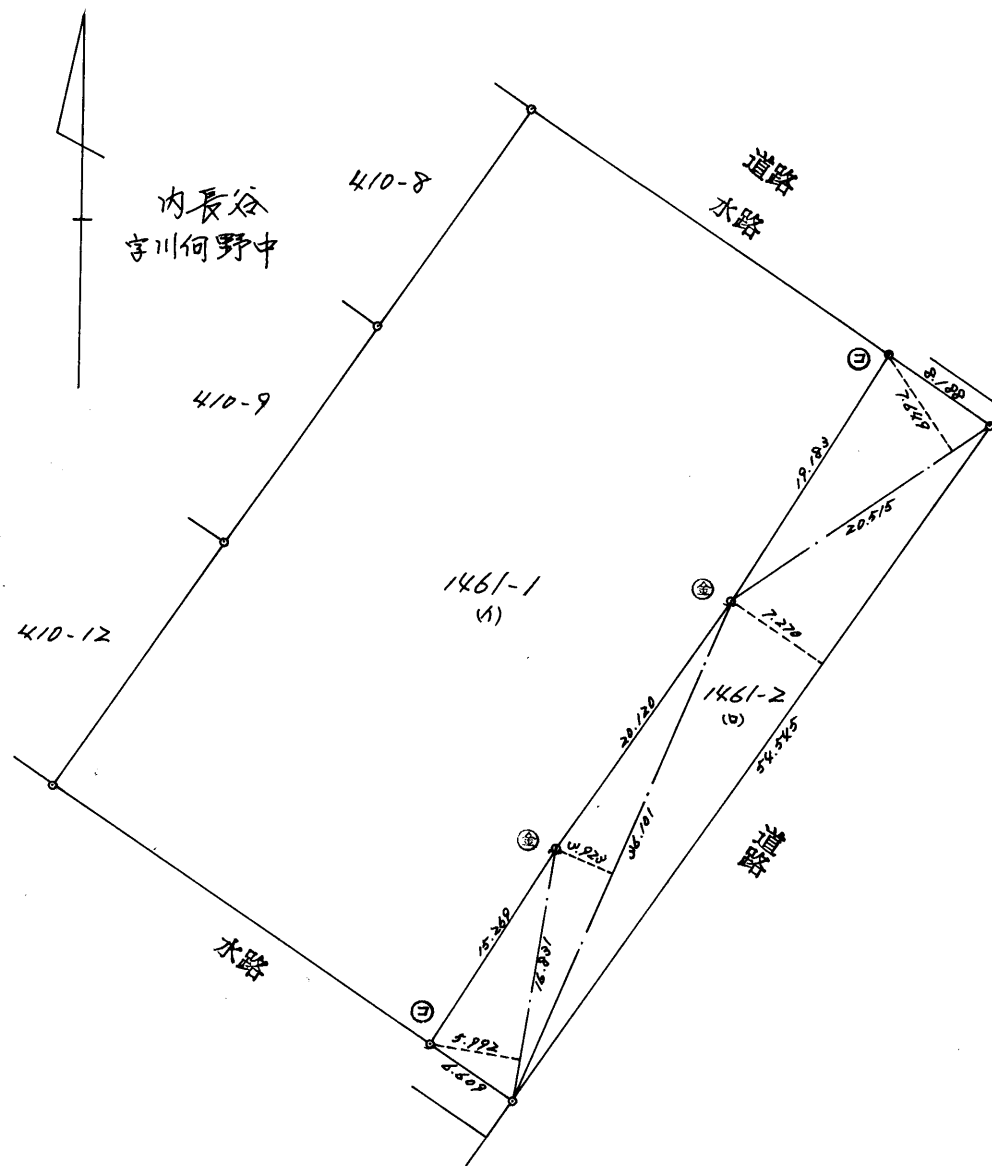


115266

地番 1461-1
1461-2

16.2.2
地積測量図

土地の所在 茂原市小林守道祖神前



求積表				
1461-2	20.515	X	7.649	156.919235
(ア)	54.545	X	7.270	396.542150
	36.101	X	4.924	141.624223
	16.821	X	5.992	100.851352
	計			795.936960
	1/2			397.968480
				397 m ²
1461-1	1957.0000	—	(イ)	1957.001520
(イ)				1539 m ²

⊙ コンクリート杭
⊚ 金属標

千葉県茂原市茂原 1102 番地1 長生土木事務所
副主幹 最首一郎 (平成一六年 〃月 〃日作製)

申請人 長生土木事務所長 和合征夫

縮尺 1/500

平成十六年貳月貳日 登記