

テナント募集

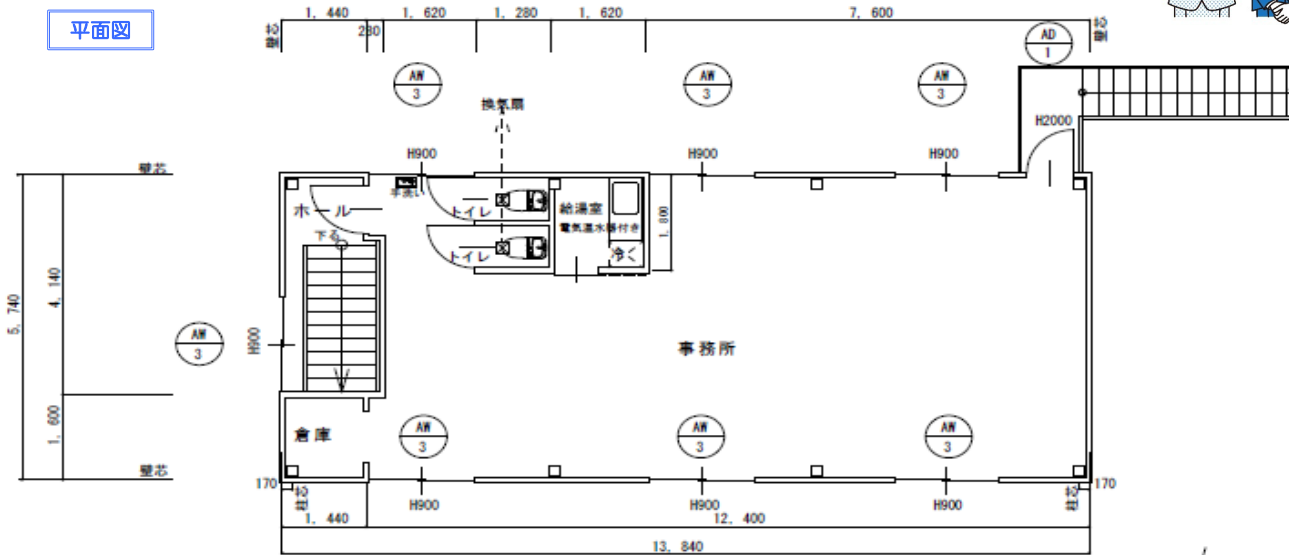
**主要設備は一式新品！
新規開設や移転に！
敷地内駐車場有！**



諸条件、業種等
お気軽にご相談ください♪



平面図



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃貸物件 事務所

JR外房線『茂原』駅

月額200,000円(税別)

敷金6ヶ月(相談)・礼金1ヶ月

茂原市大芝553-3

JR外房線『茂原』駅より約2300m

物件種目	賃貸物件		
最適用途	事務所		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
賃貸条件	月額200,000円(税別) 敷金6ヶ月(相談)・礼金1ヶ月		
所在地	茂原市大芝553-3		
交通	JR外房線『茂原』駅より約2300m		
建物	構造・規模	鉄骨造ステンレス鋼板葺2階建	
	面積	2階部分 79.05㎡(23.91坪)	
物種	種類	倉庫	築年月 昭和58年10月
	建物名		
土地面積	970.34㎡の一部		
都市計画	非線引き	用途地域	二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例 都市計画道路		
駐車場	有(敷地内約5台 5台以上も相談可)		
引渡条件	相談	引渡日	相談
現況	空	管理費	有(浄化槽管理費)
家財保険	加入要	保証会社	全保連他
契約期間	相談可	契約形態	普通借家
設備	公営水道・合併浄化槽・電気温水器・エアコン 全熱交換型換気装置(ロスナイ)・洋式トイレ2基		
備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。 ・前面道路冠水履歴あり		
会員番号	313093	物件番号	14024

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

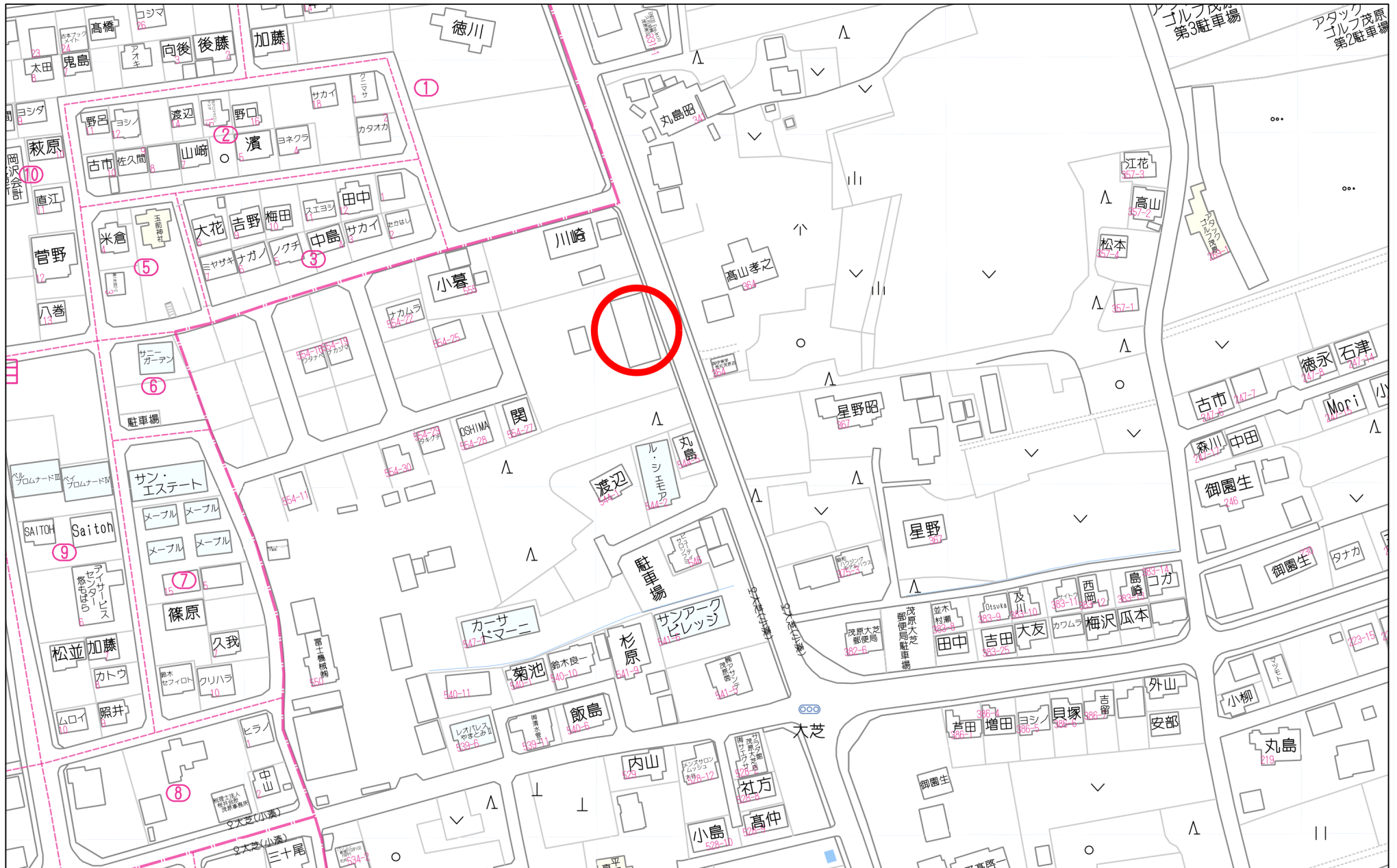
お客様専用 0120(73)5118



客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

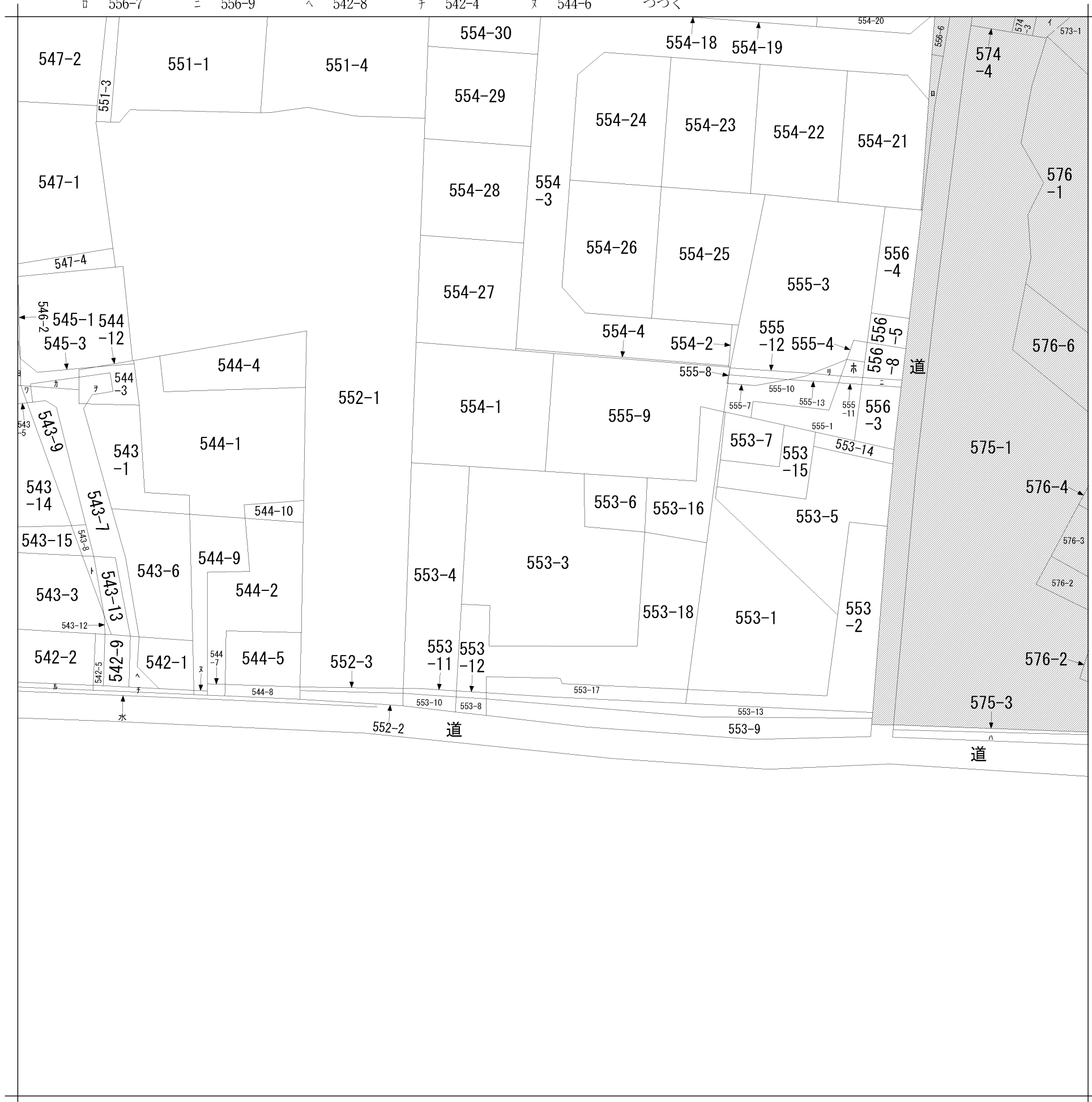
- ◆ 手数料 客付100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R8.5.9



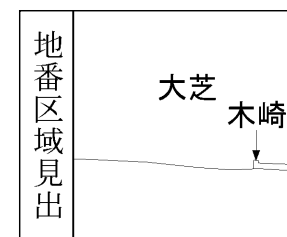
80m

1:1835

イ 574-2 ハ 575-2 ホ 555-5 ト 543-4 リ 555-6 ル 542-6
 ロ 556-7 ニ 556-9 ヘ 542-8 チ 542-4 ス 544-6 ッ づ く



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	茂原市大芝字二西割				地番	553番3		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項	方位不明				

表示年月日：2026/03/06

ヲ 544-11
ワ 543-10
カ 545-2
ヨ 546-1

地番	553-1, 553-16	地積測量図
土地の所在	茂原市大芝字二西割	

直角座標法求積表

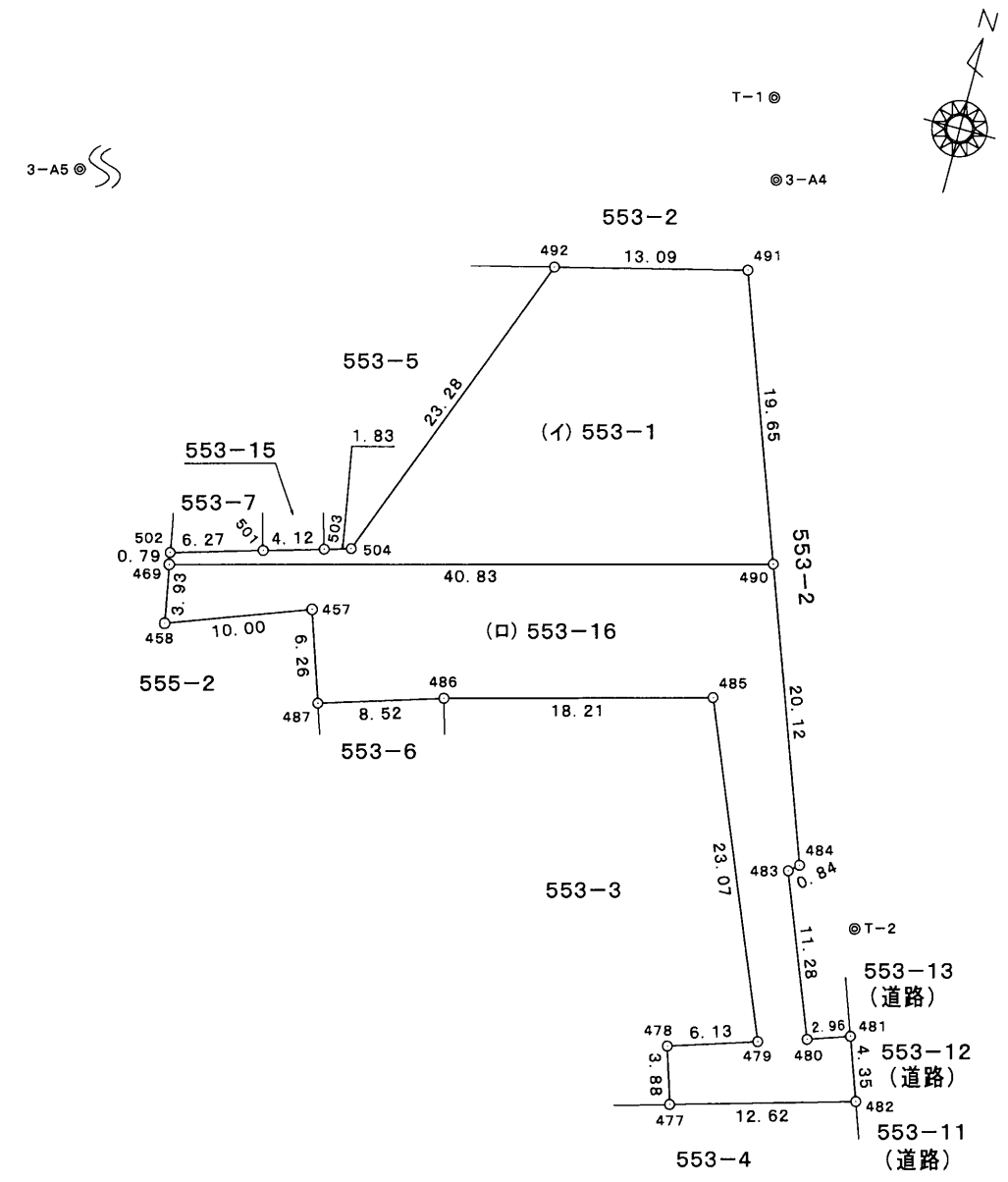
地番	(イ) 553-1			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
490	-65239.579	43724.779	32.741	-2136009.056039
491	-65221.096	43718.093	-19.385	1264310.945960
492	-65224.307	43705.394	-21.142	1378972.298594
504	-65246.004	43696.951	-10.205	665835.470820
503	-65246.518	43695.189	-5.721	373275.329478
501	-65247.672	43691.230	-9.981	651237.014232
502	-65249.427	43685.208	-5.878	383536.131906
469	-65250.211	43685.352	39.571	-2582016.099481
			倍面積	-857.964530
			面積	428.9822650
			地積	428.98 m ²

地番	(ロ) 553-16			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
482	-65272.713	43739.322	10.685	-697438.938405
481	-65268.613	43737.869	-4.258	277913.754154
480	-65269.575	43735.064	-6.889	449642.102175
483	-65259.055	43730.980	-3.440	224491.149200
484	-65258.502	43731.624	-6.201	404667.970902
490	-65239.579	43724.779	-46.272	3018765.799488
469	-65250.211	43685.352	-38.718	2526357.669498
458	-65254.082	43686.061	10.083	-657956.908806
457	-65250.600	43695.435	11.347	-740398.558200
487	-65256.540	43697.408	10.116	-660135.158640
486	-65254.005	43705.551	25.723	-1678528.770615
485	-65249.228	43723.131	26.327	-1717816.425556
479	-65270.583	43731.878	2.911	-190002.667113
478	-65272.458	43726.042	-4.694	306388.917852
477	-65276.172	43727.184	13.280	-866867.564160
			倍面積	-917.628226
			面積	458.8141130
			地積	458.81 m ²

総計	887.79 m ²
----	-----------------------

基準点一覧表【世界測地系(測地成果2011)】

点名	X座標	Y座標	備考
3-A4	-65214.793	43718.400	3級基準点(金属標)
3-A5	-65251.010	43574.757	3級基準点(金属標)
T-1	-65209.527	43716.864	トラバ一点(鉄)
T-2	-65261.622	43736.325	トラバ一点(鉄)



測量年月日	平成30年 5月24日
座標系	IX系

筆界	境界標の種類
○	計算点

作成者 千葉県市原市八幡961番地 土地家屋調査士 苅米重孝 (平成30年 6月20日作成)

申請人 川崎直司 縮尺 1/500

地番	553-2, 553-17	地積測量図
土地の所在	茂原市大芝字二西割	

直角座標法求積表

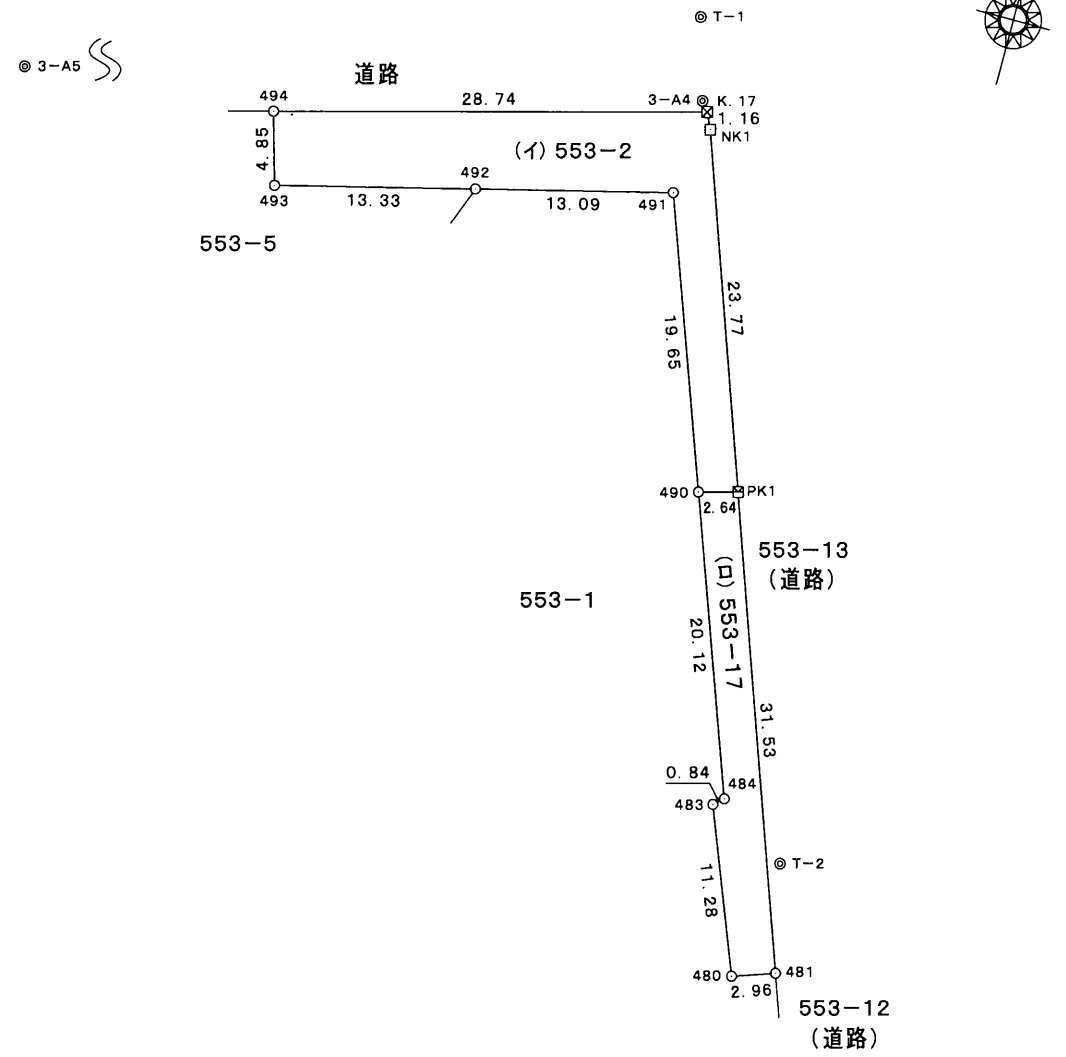
地番	(イ) 553-2			
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
493	-65227.576	43692.466	14.257	-929949.551032
492	-65224.307	43705.394	25.627	-1671503.315489
491	-65221.096	43718.093	19.385	-1264310.945960
490	-65239.579	43724.779	9.239	-602748.470381
PK1	-65238.891	43727.332	-5.390	351637.622490
NK1	-65216.483	43719.389	-8.437	550231.467071
K.17	-65215.423	43718.895	-28.252	1842466.130596
494	-65222.908	43691.137	-26.429	1723776.235532
倍面積				-400.827173
面積				200.4135865
地積				200.41 m ²

地番	(ロ) 553-17			
測点名	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
490	-65239.579	43724.779	4.292	-280008.273068
484	-65258.502	43731.624	6.201	-404667.970902
483	-65259.055	43730.980	3.440	-224491.149200
480	-65269.575	43735.064	6.889	-449642.102175
481	-65268.613	43737.869	-7.732	504656.915716
PK1	-65238.891	43727.332	-13.090	853977.083190
倍面積				-175.496439
面積				87.7482195
地積				87.74 m ²

総計	288.16 m ²
----	-----------------------

基準点一覧表【世界測地系（測地成果2011）】

点名	X座標	Y座標	備考
3-A4	-65214.793	43718.400	3級基準点(金属標)
3-A5	-65251.010	43574.757	3級基準点(金属標)
T-1	-65209.527	43716.864	トラバー点(鉄)
T-2	-65261.622	43736.325	トラバー点(鉄)





測量年月日	平成30年 5月24日
座標系	区系

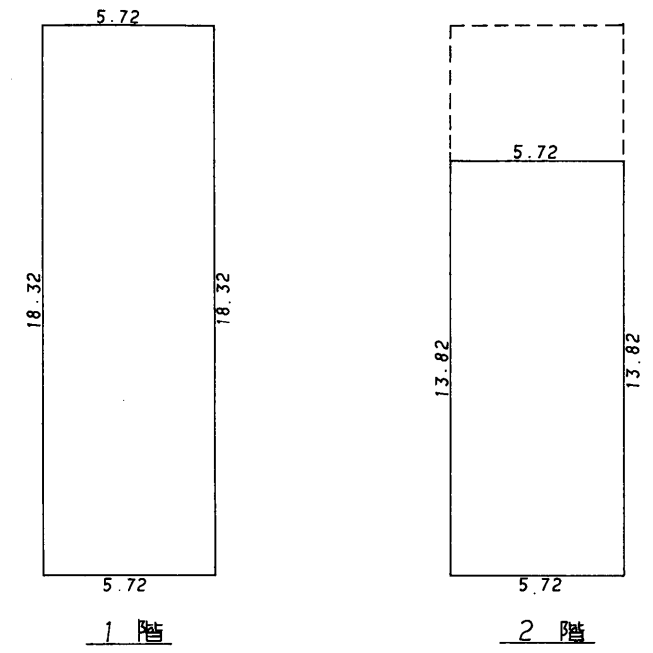
筆界	境界標の種類
□	千葉県・建設省境界プレート
⊠	茂原市コンクリート杭
⊞	民境界プレート
○	計算点

作成者 千葉県市原市八幡961番地
 土地家屋調査士 苺米重孝
 (平成30年 6月20日作成)

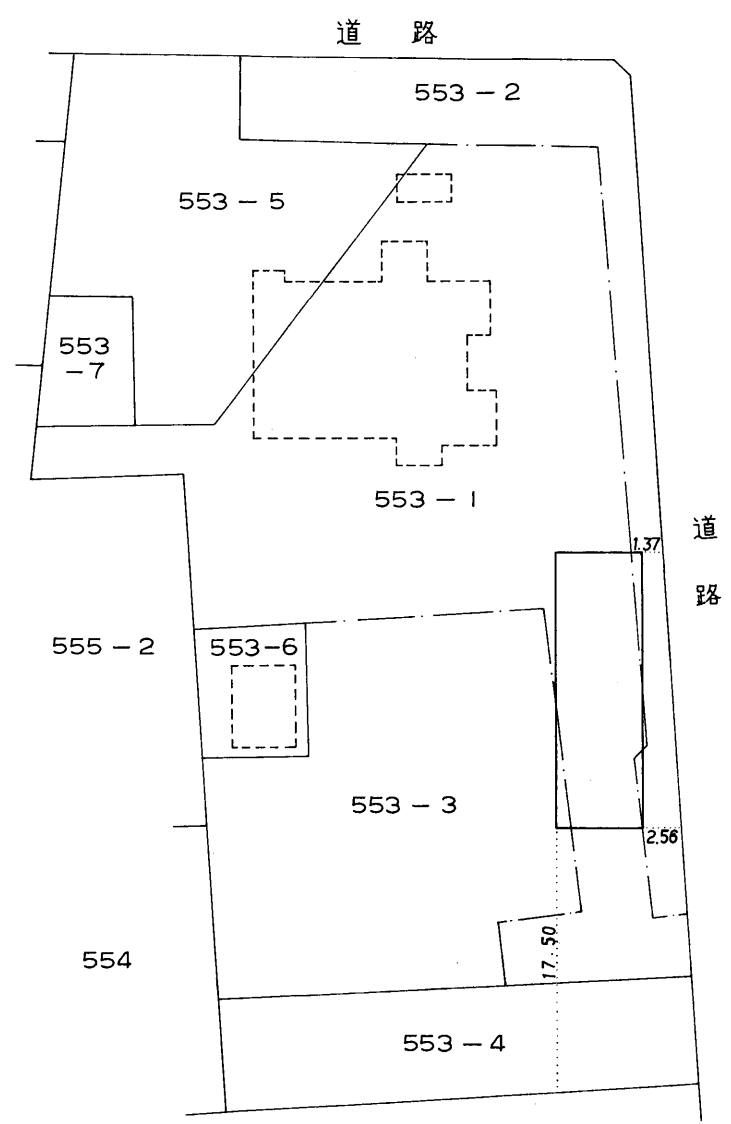
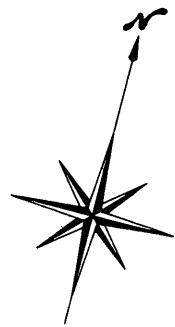
申請人 川崎直司
 縮尺 1/500

6270   各階平面図

家屋番号	553-1	建築物各階平面図	 
建物の所在	茂原市大芝字二西割	553-1 553-2 553-3	58 11 7



床面積
 1階 5.72 × 18.32 = 104.7903
 2階 5.72 × 13.82 = 79.0504



(日調連12)

(長源納)

作製者	茂原市萩原町2丁目12番地 土地調査士 松本洋一 昭和58年12月3日作製	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

申請人	川崎義春  川崎直司 	縮尺	1/500
-----	--	----	-------