

売 地



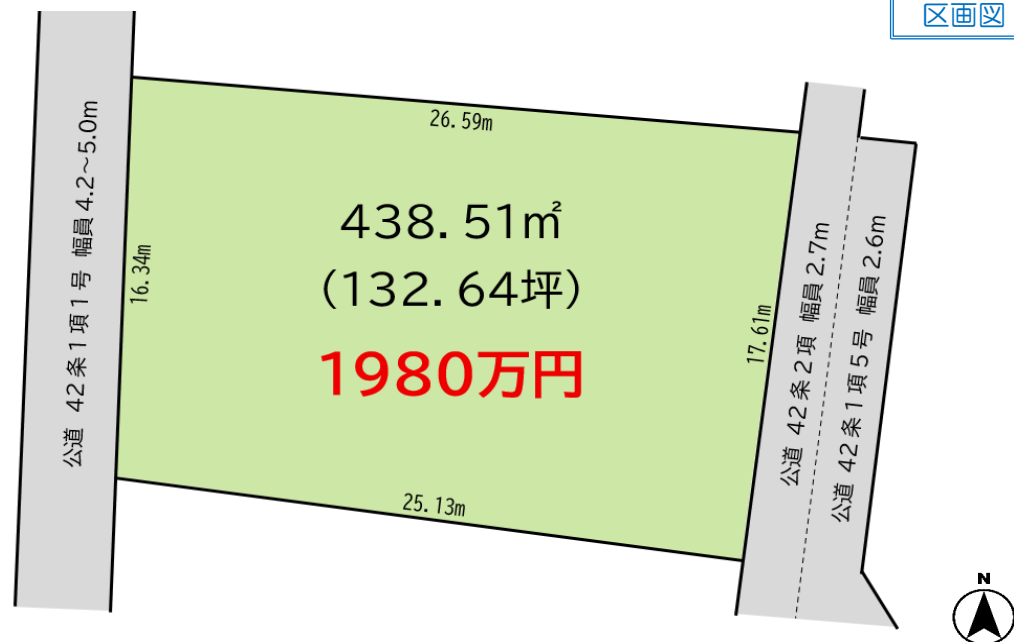
- ☆132坪の広々とした敷地
- ☆人気の萩原小学区
- ☆萩原小・茂原中まで徒歩圏内で子育て世帯向け
- ☆建築条件なし！好きなメーカーで建築可能♪

周辺環境 ◆LIFE INFORMATION◆

茂原市立萩原小学校……………約700m(徒歩9分)
 茂原市立茂原中学校……………約600m(徒歩8分)
 新茂原幼稚園……………約450m(徒歩6分)
 業務用スーパー茂原店……………約1500m(徒歩19分)
 茂原セントラルモール……………約1600m(徒歩20分)
 ライフガーデン茂原……………約2100m(徒歩11分)



＼子育てしやすい立地♪／



区画図

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『新茂原』駅		
面 積	438.51m ² (132.64坪)	ほかに 私道 面積	無
価 格	1980万円	3.3m ² 単価	
所在地	千葉県茂原市上林字中台20番6		
交 通	JR外房線『新茂原』駅より 約800m(徒歩10分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上 の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	東側：公道／42条2項・1項5号／幅員5.3m 西側：公道／42条1項1号／幅員4.2m～5.0m		
設 備	公営水道・都市ガス 各引込可 合併浄化槽、側溝		
備 考	・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴無し ・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・東側道路セットバック要		
会員番号	00313093	物件番号	11107

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

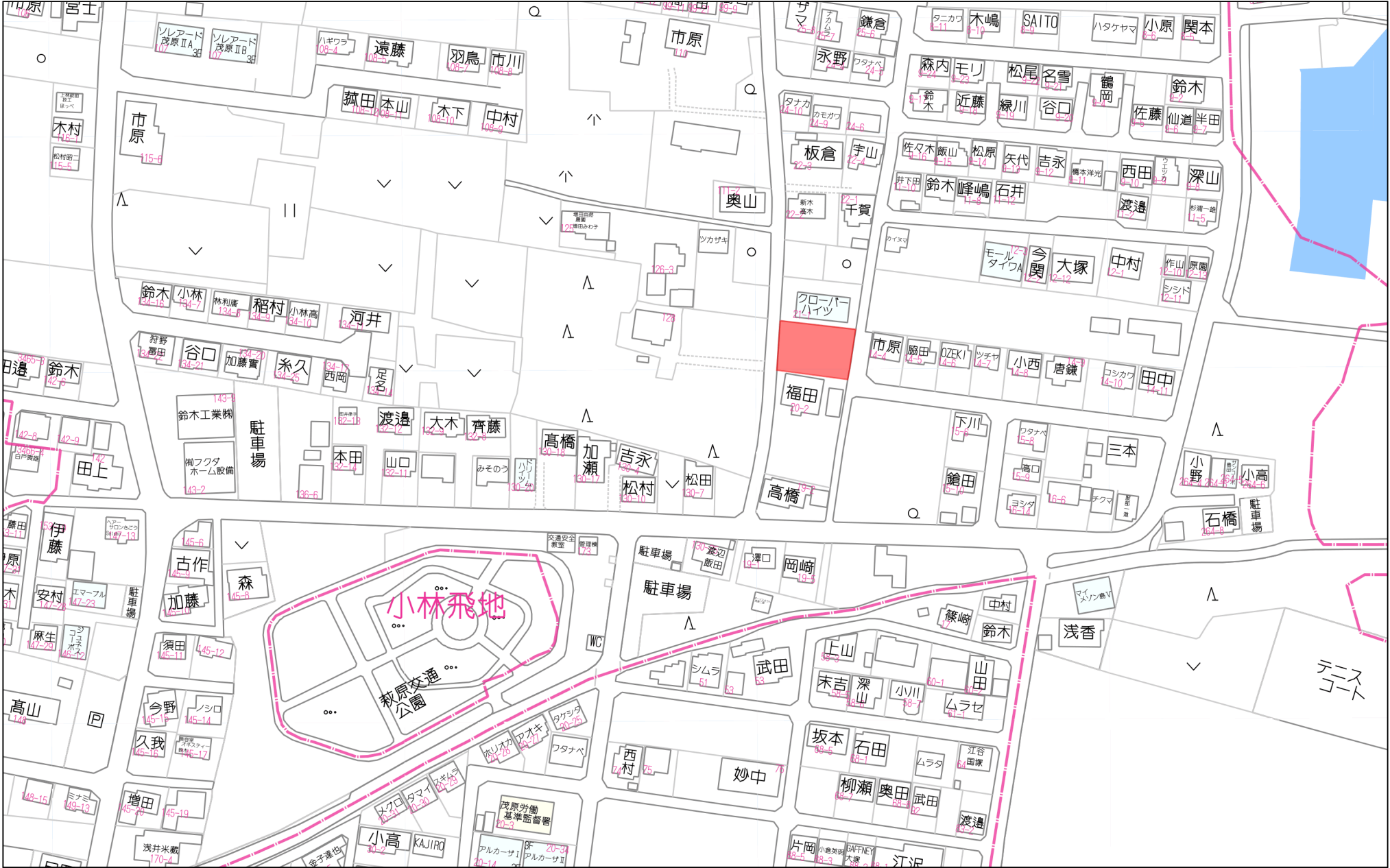
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120 (73) 5118

客付会社様へ

チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

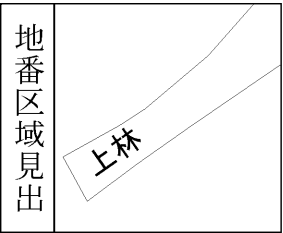
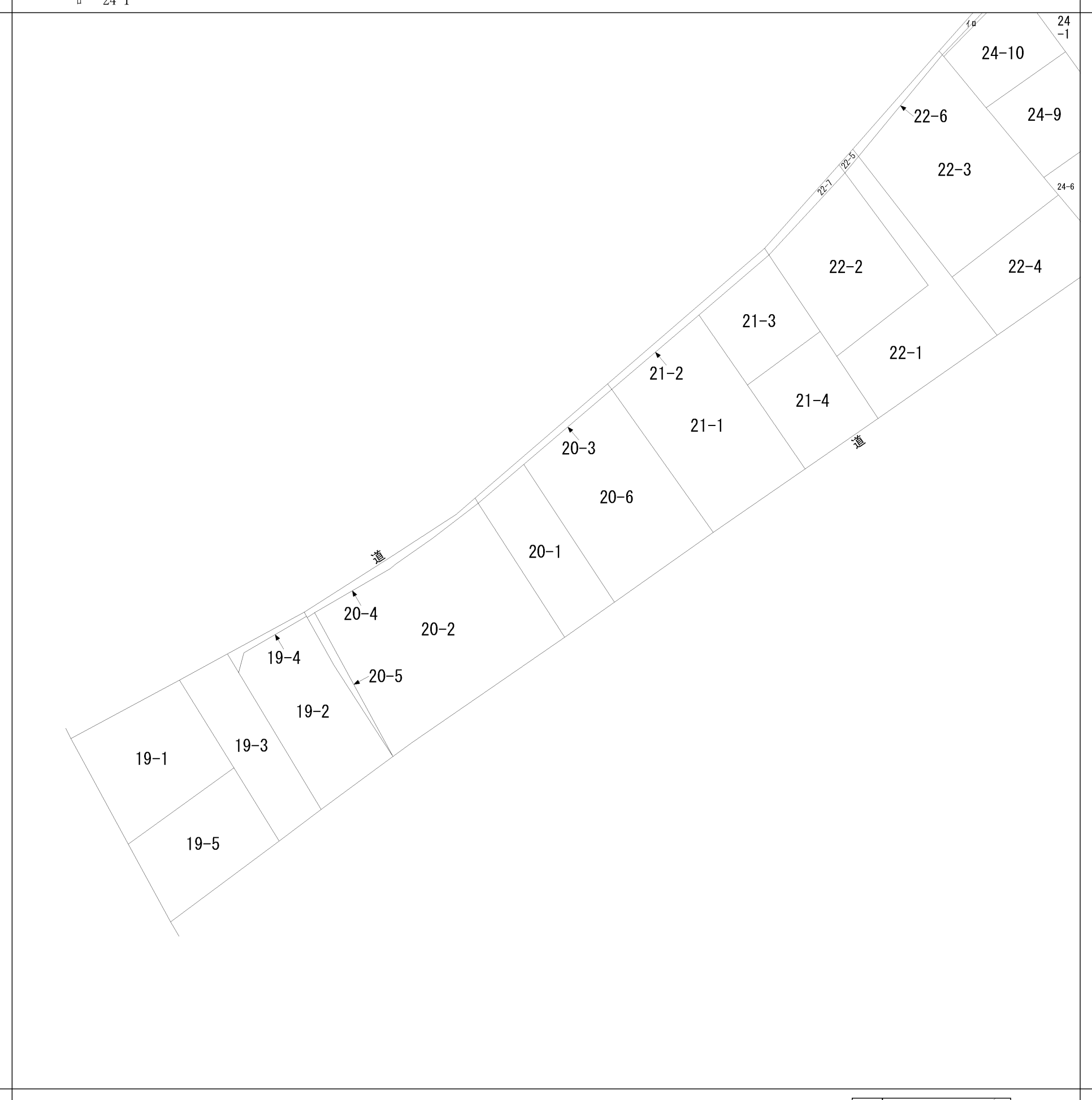
- ◆手 数 料： 分かれ
- ◆取 引 形 態： 専任媒介
- ◆情報公開日： R8.3.7



80m

1:1834

イ 24-2
ロ 24-1



請 求 部 分	所 在	茂原市上林字中台					地 番	20番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

地番	20-1、-6	地積測量図
土地の所在	茂原市上林字中台	

座標求積表

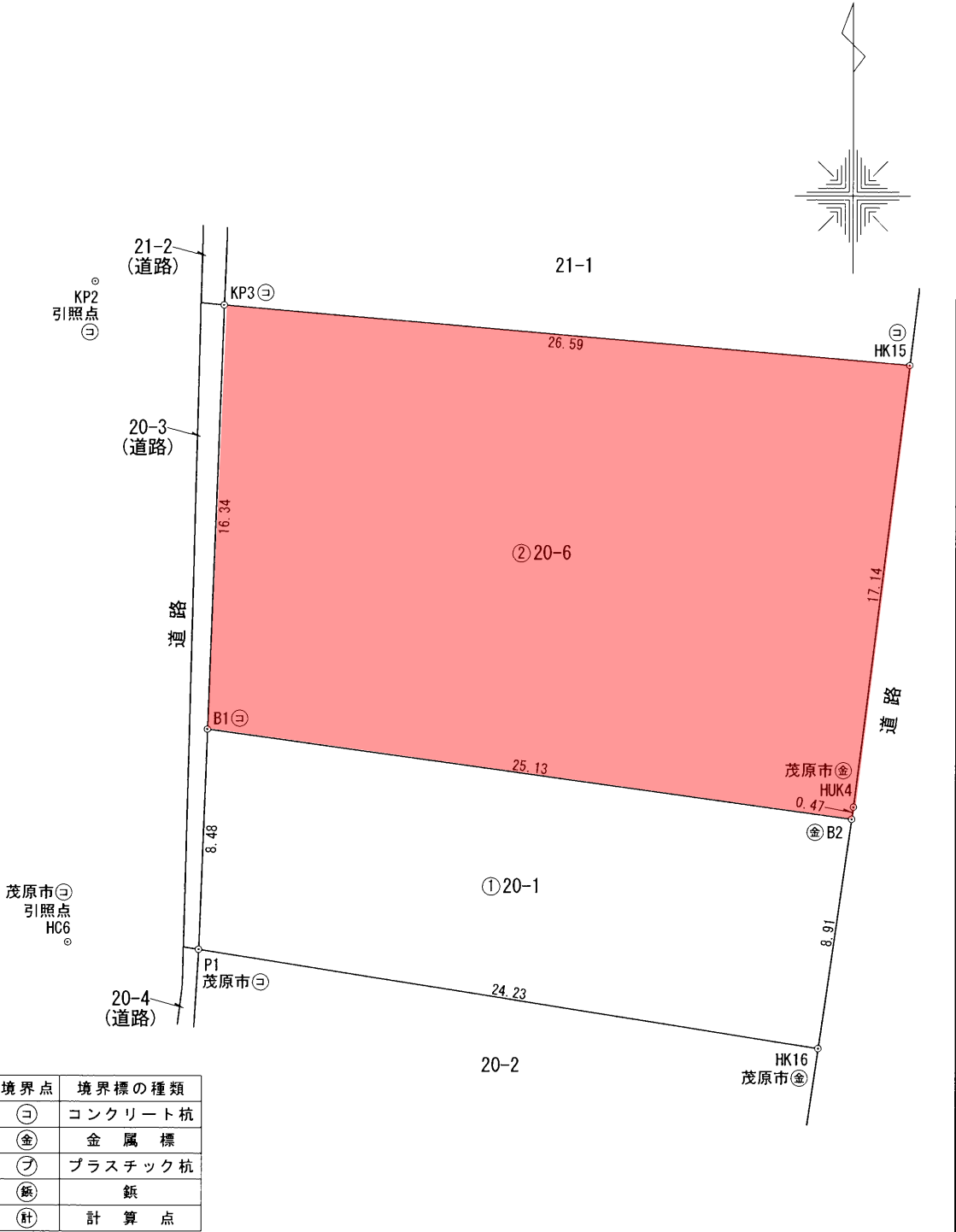
地番	① 20-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B2	780.948	825.223	10138.689778
B1	784.412	800.332	-4012.064316
P1	775.935	800.008	-9828.898288
HK16	772.126	823.941	4130.416233
		倍面積	428.143407
		面積	214.071703
		地積	214.07 m ²

地番	② 20-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HK15	798.423	827.446	15997.840964
KP3	800.749	800.957	-11222.208527
B1	784.412	800.332	-15847.373932
B2	780.948	825.223	-2473.193331
HUK4	781.415	825.291	14421.960225
		倍面積	877.025399
		面積	438.512699
		地積	438.51 m ²

引照点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
HC6		776.217		794.932
KP2		801.670		795.961

任意座標系



作成者 土地家屋調査士 茂原市小林2608番地 金澤良正 調査士 令和7年11月14日測量 令和7年11月20日作成

申請人 福田紀和子 縮尺 1/250