

売 地

- ☀ JR外房線新茂原駅より**徒歩6分**と好立地
- ☀ 近隣には生活に嬉しい商業施設・病院多数あり



周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

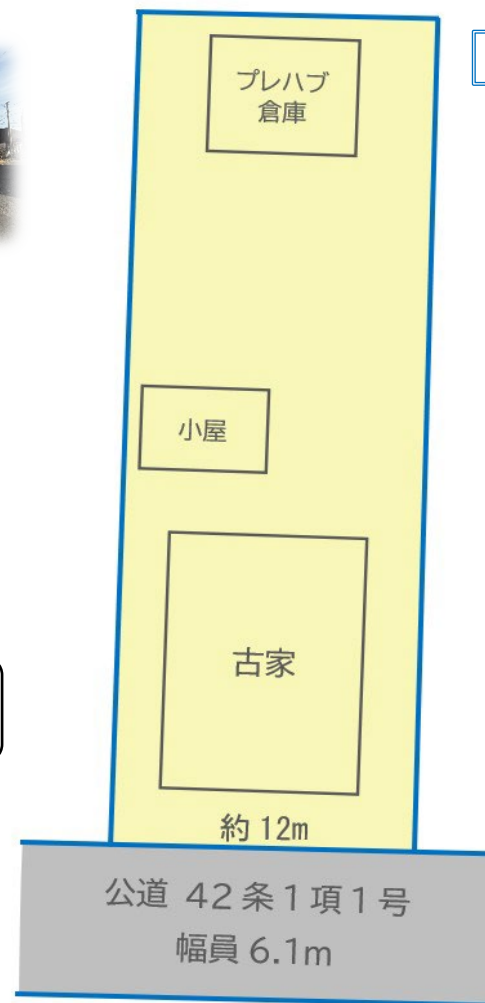
茂原市立豊田小学校……………約1200m(徒歩15分)
茂原市立富士見中学校……………約2600m
渡辺医院……………約180m(徒歩2分)
ファミリーマート新茂原店……………約600m(徒歩8分)
せんどう新茂原店……………約800m(徒歩10分)
三上小児科……………約800m(徒歩10分)
カインズ茂原店……………約850m(徒歩11分)



お気軽に
お問い合わせください♪



概略図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最 寄 駅	JR外房線『新茂原』駅		
面 積	513.90㎡ (155.45坪)	ほかに 私道 面積	無
価 格	1500万円	3.3㎡ 単価	
所 在 地	千葉県茂原市長尾字若宮2643		
交 通	JR外房線『新茂原』駅より約450m (徒歩6分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上 の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	古家付		
接 道	南側：公道／42条1項1号／幅員6.1m		
設 備	公営水道・都市ガス 各引込済 合併浄化槽・側溝		
備 考	・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴有り(令和元年) ・現況有姿でのお引渡しとなります。		
会員番号	00313093	物件番号	11106

国土交通大臣(1)第10215号 <http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

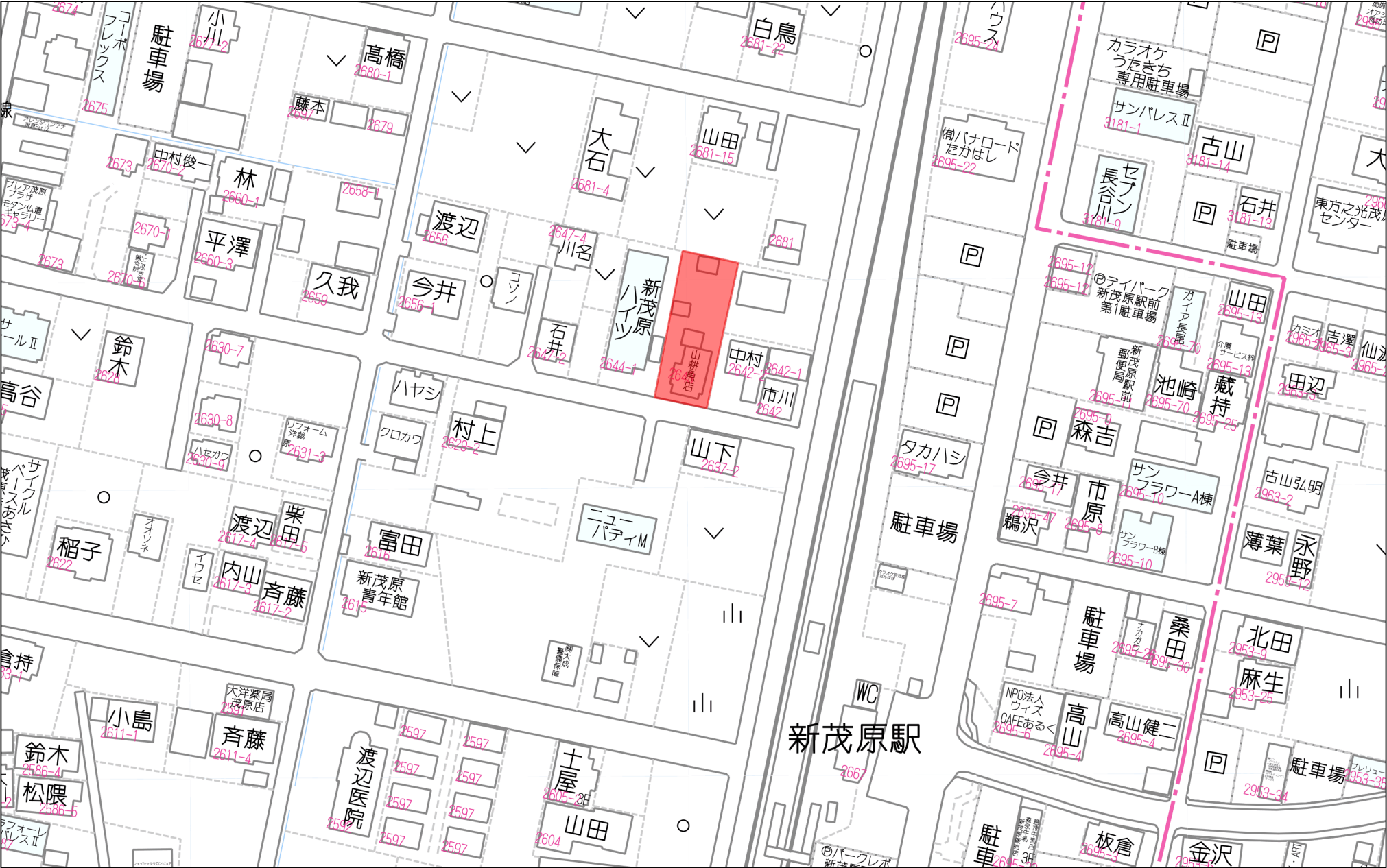
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

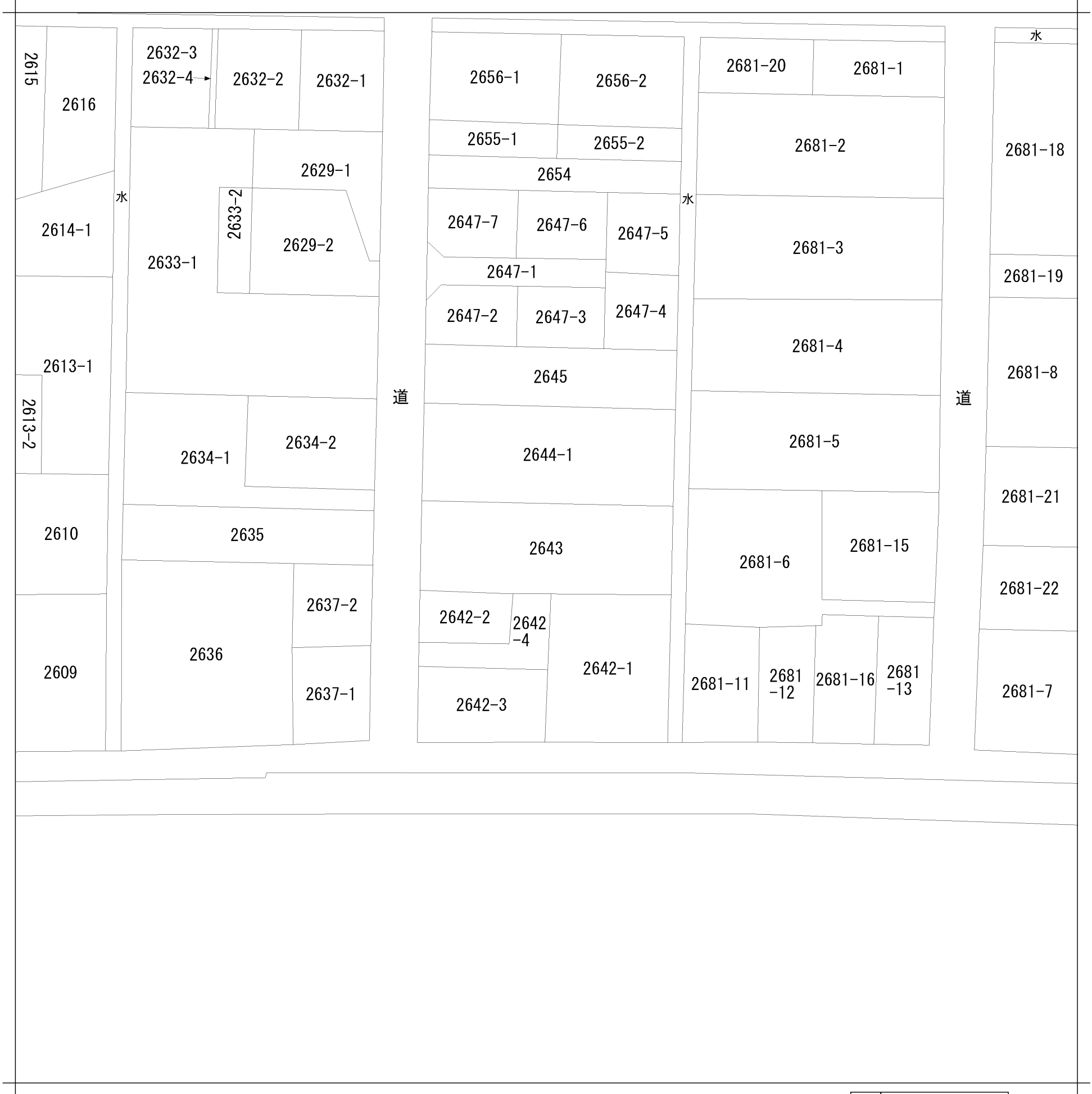
お客様専用  0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くださ
い。

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R8.2.2





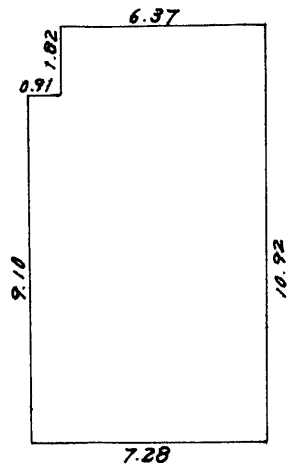
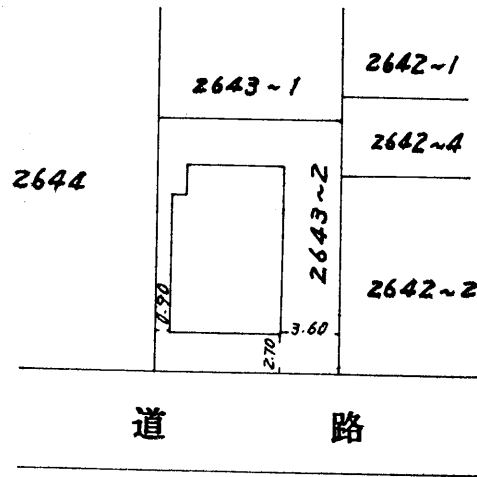
地番区域見出	長尾

請 求 部 分	所 在	茂原市長尾字若宮					地 番	2643番		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治9年8月29日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明		

7405

家屋番号	2642-2
建物の所在	茂京市長尾字芝 2642番地の2

建 物 図 面
各 階 平 面 図



求 積

$$\begin{aligned} 6.37 \times 1.02 &= 11.5934 \\ 7.28 \times 9.10 &= 66.2480 \\ \text{計} &= 77.8414 \end{aligned}$$

$$\text{床面積} = 77.84 \text{ m}^2$$

昭和50年3月28日	作製年月日
------------	-------

作製者

土地家屋調査士
市川耕二

申請人

市川耕二

昭和50年3月28日

(日調連15)

縮尺	1/500	1/200
----	-------	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)