

中古住宅

自然豊かな田舎暮らしをしたい方におすすめ！
テレワークや週末滞在、アトリエにも適した
静かで集中できる立地です！



リノベーション箇所多数☆
全室杉の無垢板フローリング！

周辺施設

- ・夷隅小学校……………約3700m
- ・国吉中学校……………約3800m
- ・岬病院……………約1800m
- ・スーパーランドいすみ店……………約4500m
- ・セブンイレブン上総夷隅店……………約4800m



間取図

物件種目	中古住宅		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR外房線『太東』駅		
土地面積	1267.11㎡ (383.30坪)	ほかに 私道面積	
価 格	1480万円	3.3㎡ 単価	
所在地	いすみ市松丸535-1		
交 通	JR外房線『太東』駅より 約5200m		
建 物 (登記簿)	構造規模	木造かわらぶき平屋建	
	面 積	床面積 79.49 ㎡ (24.04 坪)	
	間 取	2LDK	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法令上 の制限			
地 勢	平坦	築年月	昭和47年月日不詳
引渡条件	現況有姿	駐 車 場	敷地内スペース有
現 況	居住中	引 渡 日	相談
接 道	北側：市道2143号線 幅員2.8～3.2m 南側：市道2144号線 幅員3.5～3.8m		
設 備	公営水道・灯油給湯器・合併浄化槽・側溝 IHクッキングヒーター、食洗器、エアコン2台		
備 考	・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。 ・契約不適合責任は免責となります。 ・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴無し		
会員番号	00313093	物件番号	12022

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6
TEL 0475 (22) 5118
FAX 0475 (24) 7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120 (73) 5118

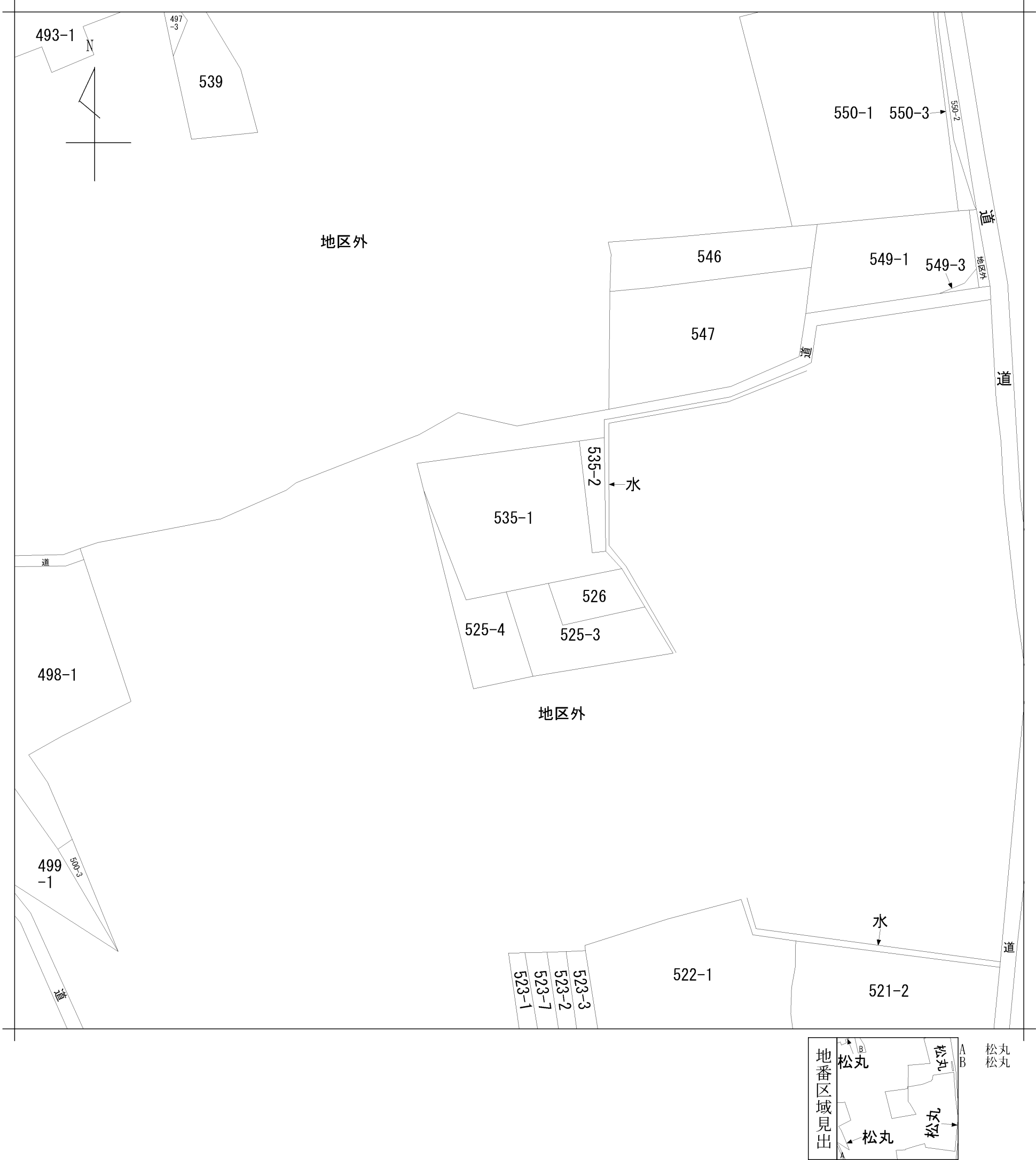
客付会社様へ
チラシ、HPへの
広告の際は事前に
ご連絡ください。

- ◆ 手 数 料 分かれ
- ◆ 取 引 形 態 専任媒介
- ◆ 情報公開日 R8.2.12



80m

1:1602



請求部	所在	いすみ市松丸字熊野					地番	535番1		
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

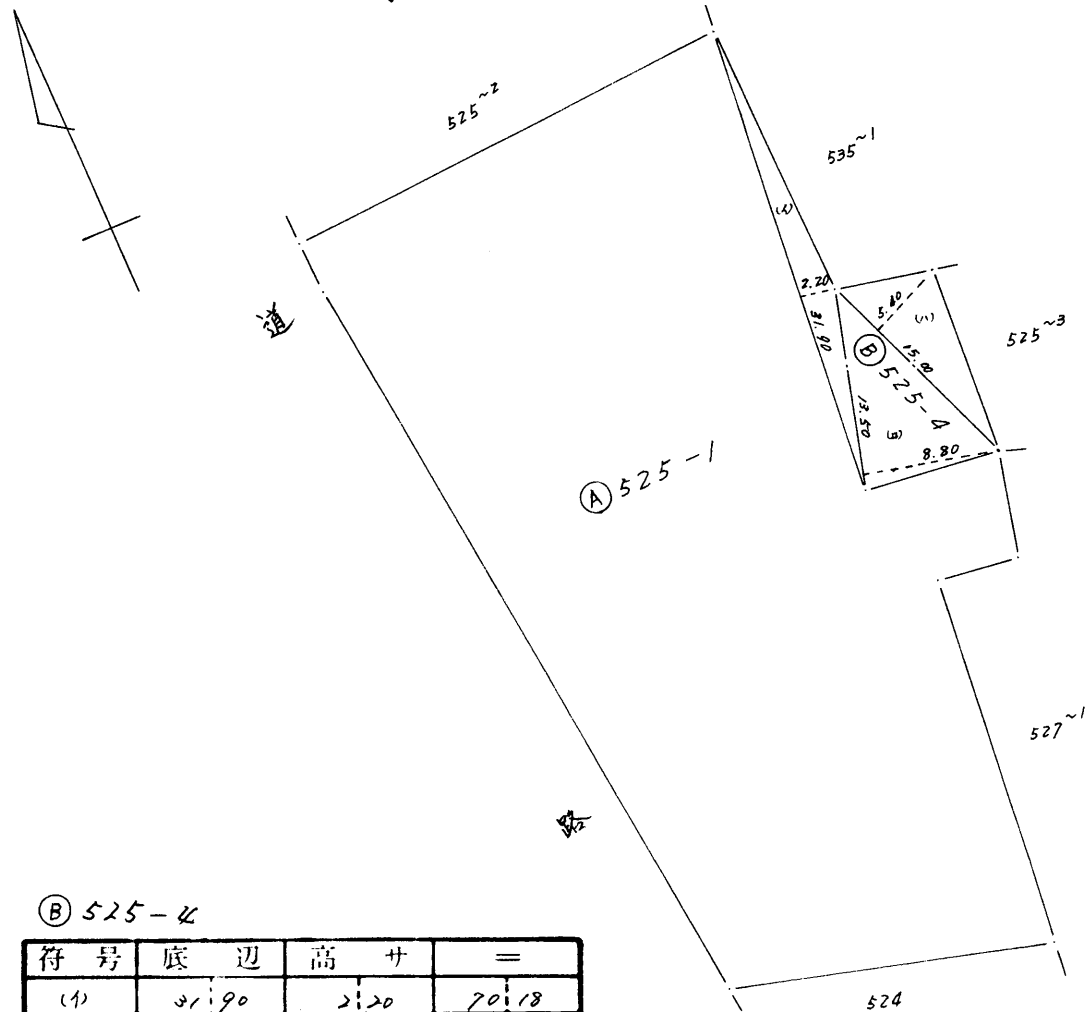
125441

新525-4



地番	525-4	地積測量図
土地の所在	夷隅郡夷隅町松丸字熊野	

いすみ市



62
11
30

⑤ 525-4

符号	底辺	高さ	=
(1)	31.90	2.20	70.18
(II)	12.50	8.80	118.80
(III)	15.00	5.40	81.00
計			269.98
1/2			134.99

④ 525-1

$2247.93 - 134.99 = 2112.94$

作製者	千葉市新港249番地の5 千葉県土地改良事業団体連合会 （昭和61年11月17日作製）
-----	---

申請人	夷隅郡夷隅町刈谷91番地 夷隅郡土地改良区 理事長	縮尺	1/500
-----	---------------------------------	----	-------

125442

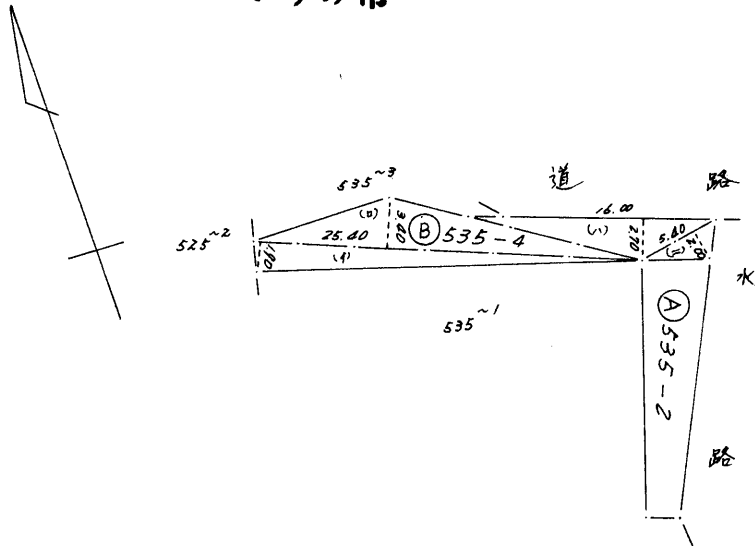
新535-2



地番	535-4	地積測量図
土地の所在	夷隅郡夷隅町松丸字熊野	

62
11
30

いすみ市



⑤ 535-4

符号	底辺	高さ	＝
(1)	25.40	1.90	48.26
(2)	25.40	3.40	86.36
(3)	16.00	2.70	43.20
(4)	5.40	2.00	10.80
計			188.62
1/2			94.31

④ 535-2

171.90 - 94.31 = 77.59

作製者	千葉市新港249番地の5 千葉県土地改良事業団体連合会 横地 港 (昭和62年 / 月 20日作製)
-----	---

申請人	夷隅郡夷隅町刈谷9番地 夷隅中部土地改良区 夷隅中部土地改良区
-----	---------------------------------------

縮尺	1 / 500
----	---------



0 10 20 30m

この図面は、課税資料として作成したもので、測量により境界を確定したものではありません。したがって、これ以外の目的での使用はできません。また、許可無く複製を禁止します。