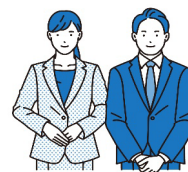


テナント募集

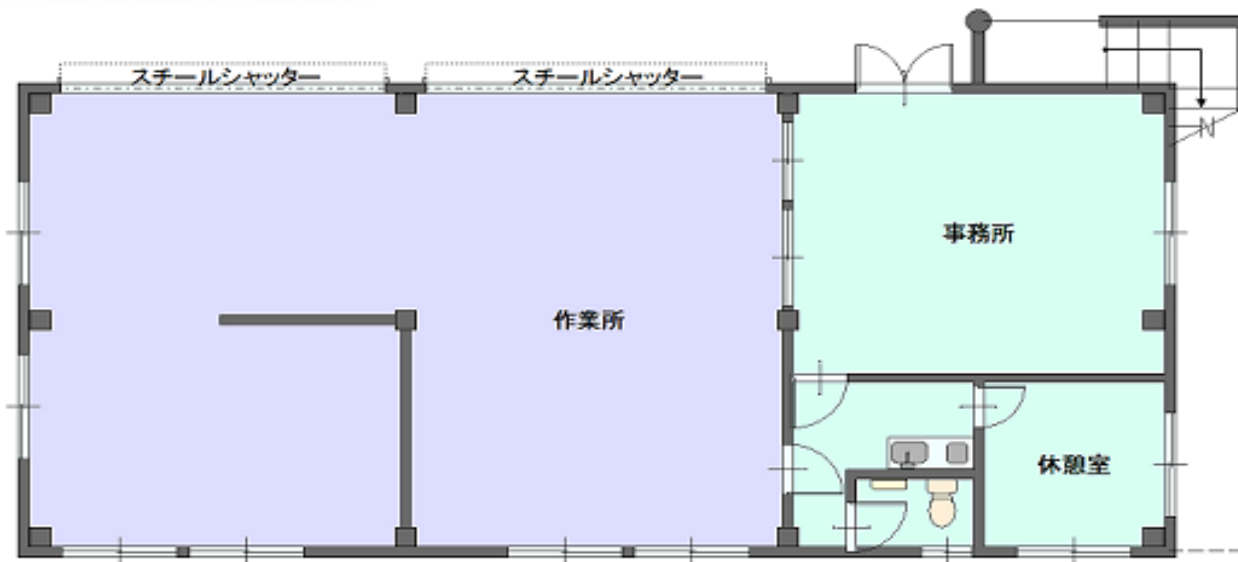
**ロードサイドで視認性◎
敷地内駐車場付き！**



諸条件、業種等
お気軽にご相談ください♪



平面図



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃貸物件

事務所・店舗・作業所

JR外房線『茂原』駅

月額220,000円(税別)

敷金5ヶ月(相談)・礼金1ヶ月

茂原市長谷1111

JR外房線『茂原』駅より約2600m

物件種目	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
最適用途	面積	2階建1階部分 121.77㎡(36.83坪)
最寄駅	種類	事務所・作業所 築年月 平成7年9月
賃貸条件	建物名	伊東ビル
所在地	土地面積	338㎡(102.24坪)
交通	都市計画	非線引き 用途地域 無指定
建	建ぺい率	60% 容積率 200%
物	法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例
種	駐車場	有(敷地内約6台) ※近隣駐車場有り
類	引渡条件	相談 引渡日 相談
建	現況	賃貸中 管理費 無(共用部精算有)
物	家財保険	加入要 保証会社 全保連他
名	契約期間	10年(相談可) 契約形態 定期借家(相談)
土地面積	設備	公営水道・プロパンガス・合併浄化槽 東京電力
都市計画	備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改修工事等については、借主負担となります。 ・その他詳細事項は別途相談
建ぺい率	会員番号	313093 物件番号 14022
法令上の制限		
駐車場		
引渡条件		
現況		
家財保険		
契約期間		
設備		
備考		
会員番号		

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL

0475(22)5118

FAX

0475(24)7581



Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

0120(73)5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 手数料 客付100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R8.1.18



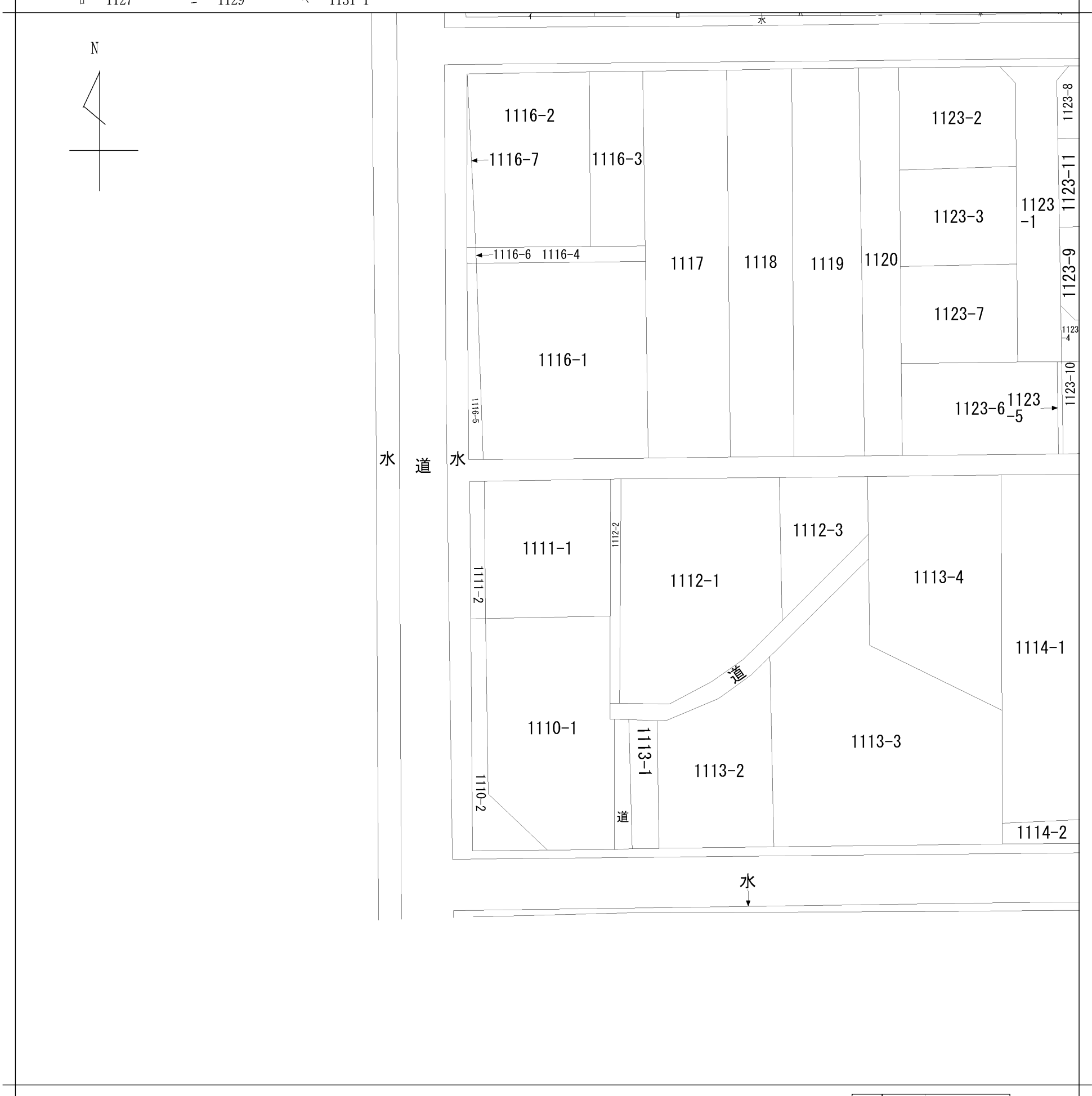
80m

1:1711

イ1126
ロ1127

ハ1128
ニ1129

ホ1130
ヘ1131-1



地番区域見出

長谷

請 求 部 分	所 在		茂原市長谷字川向					地 番	1111番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項			

地番	1111-1、-2	地積測量図
土地の所在	茂原市長谷字川向	

三斜法求積表

地番	① 1111-1		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	21.203	10.060	213.302180
2	21.203	15.970	338.611910
3	18.828	6.594	124.151832
	倍面積		676.065922
	面積		338.0329610
	地積		338 m ²

地番	② 1111-2		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	12.552	2.154	27.037008
2	19.490	2.188	42.644120
3	7.458	2.094	15.617052
	倍面積		85.298180
	面積		42.6490900
	地積		42 m ²

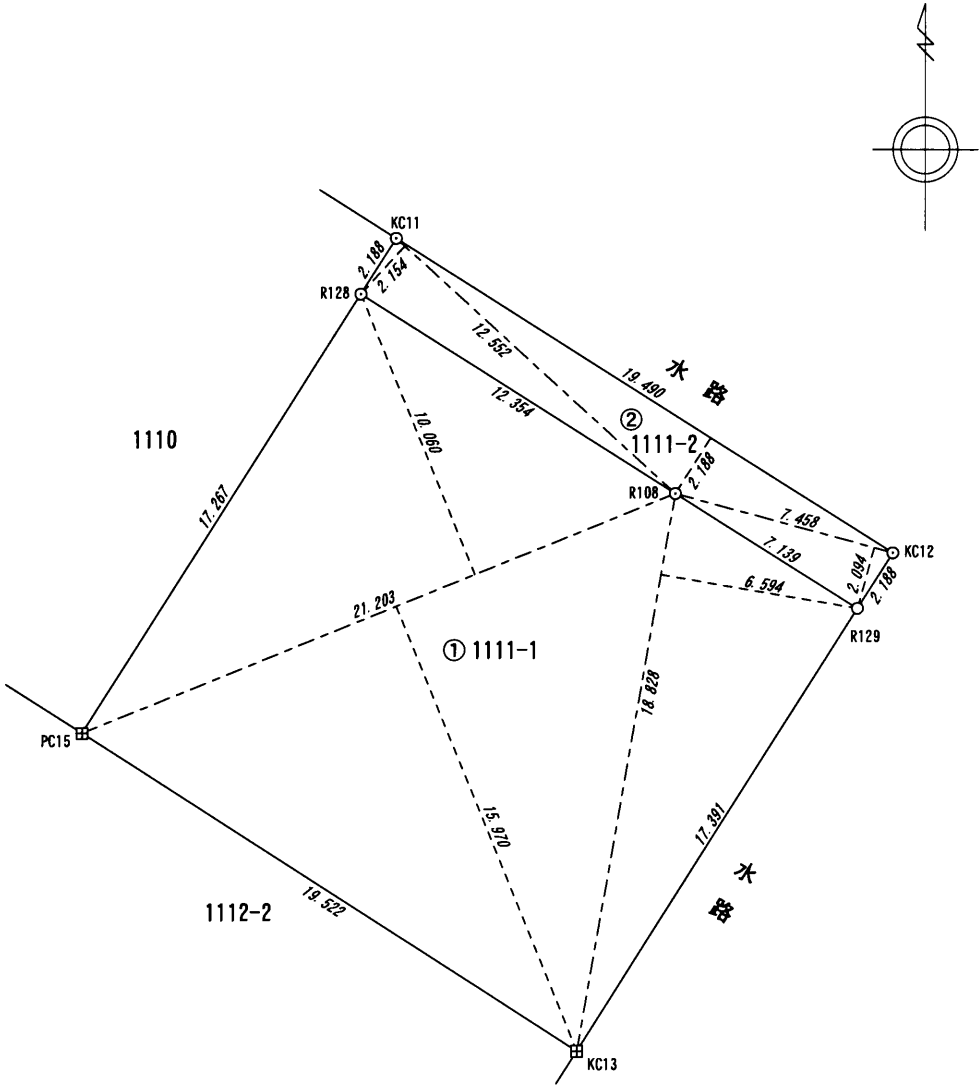
合計 380.6820510

境界点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
KC11	-62487.238	40977.892
KC12	-62497.695	40994.339
KC13	-62514.263	40983.907
PC15	-62503.685	40967.499
R108	-62495.716	40987.148
R128	-62489.088	40976.723
R129	-62499.546	40993.173

3級基準点座標一覧表（日本測地系）

点名	X座標	Y座標
3-14	-62336.571	41211.314
3-15	-62541.523	41066.743
3-16	-62336.556	40763.171



凡 例	
田	コンクリート杭
田	金 属 標
○	木 杭 ・ 鋺
○	計 算 点
●	基 準 点

作 成 者	土地家屋調査士
	社団法人 千葉県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
	社員 石 塚 修 (平成 20 年 11 月 18 日作成)

申請人	被代位者	有限会社伊東総業	縮尺	1/250
	代位者	代表取締役 伊東 洋 千葉県長生地域整備センター所長 細 淵 勝 美		

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

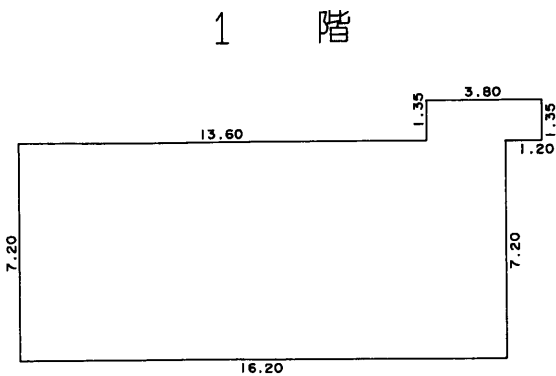
平成20年12月8日 登記

3019

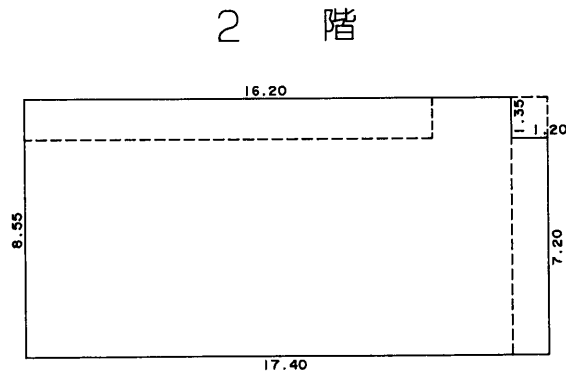
各階平面図

家屋番号	1111
建物の所在	茂原市長谷字川向 1111 番地

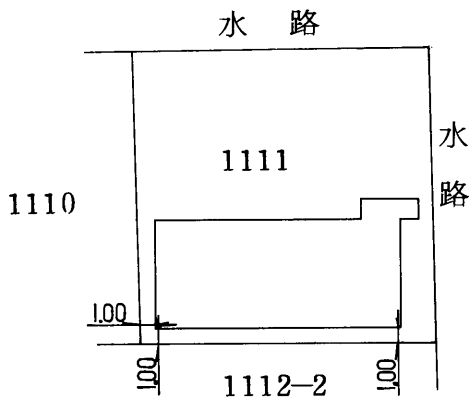
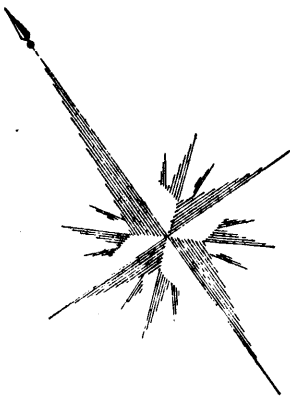
建物図面
各階平面図 2.10.5



求積表			
1.35 X	3.80	=	5.1300
7.20 X	16.20	=	116.6400
合計	121.7700		
床面積	121.77 m ²		



求積表			
8.55 X	16.20	=	138.5100
7.20 X	1.20	=	8.6400
合計	147.1500		
床面積	147.15 m ²		



作製者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地の 金沢良正	縮尺	1/250	申請人	有限会社 伊東総業 代表取締役 伊東 洋	縮尺	1/500
-----	---------------------------------	----	-------	-----	-------------------------	----	-------