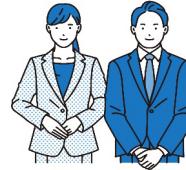


## テナント募集

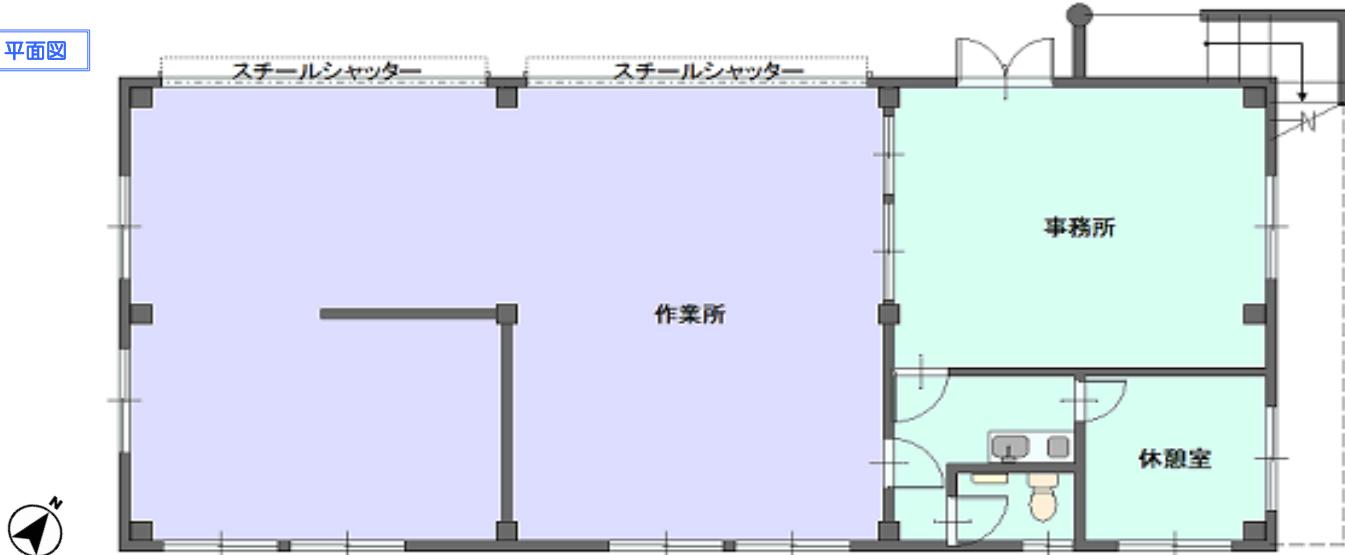
# ロードサイドで視認性◎ 敷地内駐車場付き！



諸条件、業種等  
お気軽にご相談ください♪



平面図



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	賃貸物件		
最適用途	事務所・店舗・作業所		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
賃貸条件	月額220,000円(税別)		
所在地	敷金5ヶ月(相談)・礼金1ヶ月 茂原市長谷1111		
交通	JR外房線『茂原』駅より約2600m		
建物	構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 面積 2階建1階部分 121.77m <sup>2</sup> (36.83坪)		
物	種類 事務所・作業所 築年月 平成7年9月 建物名 伊東ビル		
	土地面積 1338m <sup>2</sup> (102.24坪)		
	都市計画 非線引き 用途地域 無指定		
	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	法令上の制限 建築基準法第22条・第23条、景観条例		
	駐車場 有(敷地内約6台) ※近隣駐車場有り		
	引渡条件 相談 引渡日 相談		
	現況 賃貸中 管理費 無(共用部精算有)		
	家財保険 加入要 保証会社 全保連他		
	契約期間 10年(相談可) 契約形態 定期借家(相談)		
	設備 公営水道・プロパンガス・合併浄化槽 東京電力		
	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改修工事等については、借主負担となります。 ・その他詳細事項は別途相談 ・水害履歴有り		
備考			
会員番号	313093	物件番号	14022

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)  
0120(73)5118



# 株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証査査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 手数料 客付100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R8.1.18

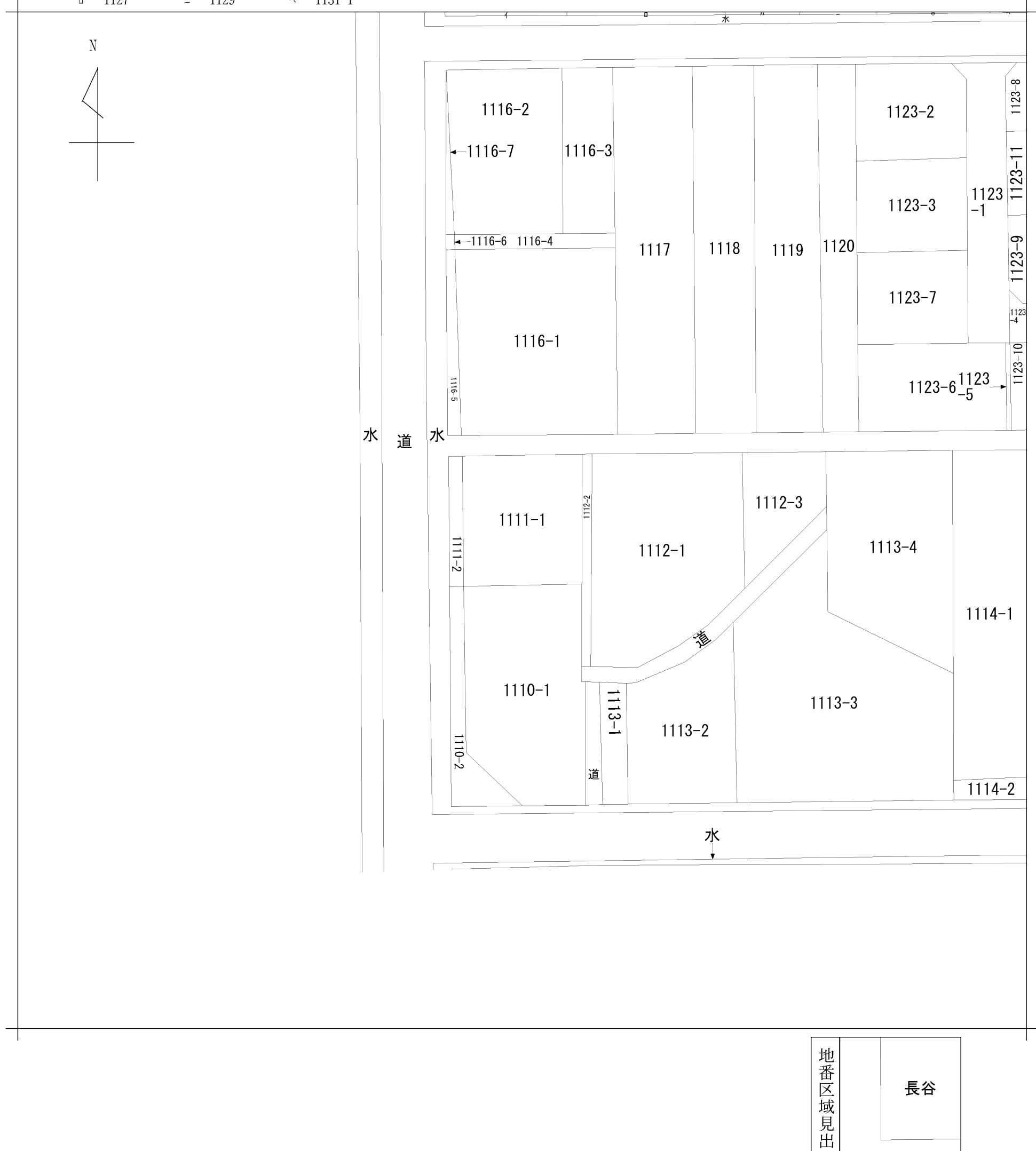


80m

1:1711

複製複写複写  
株式会社玉川工産

1126 1127 1128 1129 1130 1131-1



請求部	所在	茂原市長谷字川向				地番	1111番1
出縮尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			

地番 1111-1, -2

## 地積測量図

土地の所在 茂原市長谷字川向

## 三斜法求積表

地番 ① 1111-1			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	21.203	10.060	213.302180
2	21.203	15.970	338.611910
3	18.828	6.594	124.151832
		倍面積	676.065922
		面積	338.0329610
		地積	338 m <sup>2</sup>

地番 ② 1111-2			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	12.552	2.154	27.037008
2	19.490	2.188	42.644120
3	7.458	2.094	15.617052
		倍面積	85.298180
		面積	42.6490900
		地積	42 m <sup>2</sup>

合計 380.6820510

## 境界点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
KC11	-62487.238	40977.892
KC12	-62497.695	40994.339
KC13	-62514.263	40983.907
PC15	-62503.685	40967.499
R108	-62495.716	40987.148
R128	-62489.088	40976.723
R129	-62499.546	40993.173

## 3級基準点座標一覧表（日本測地系）

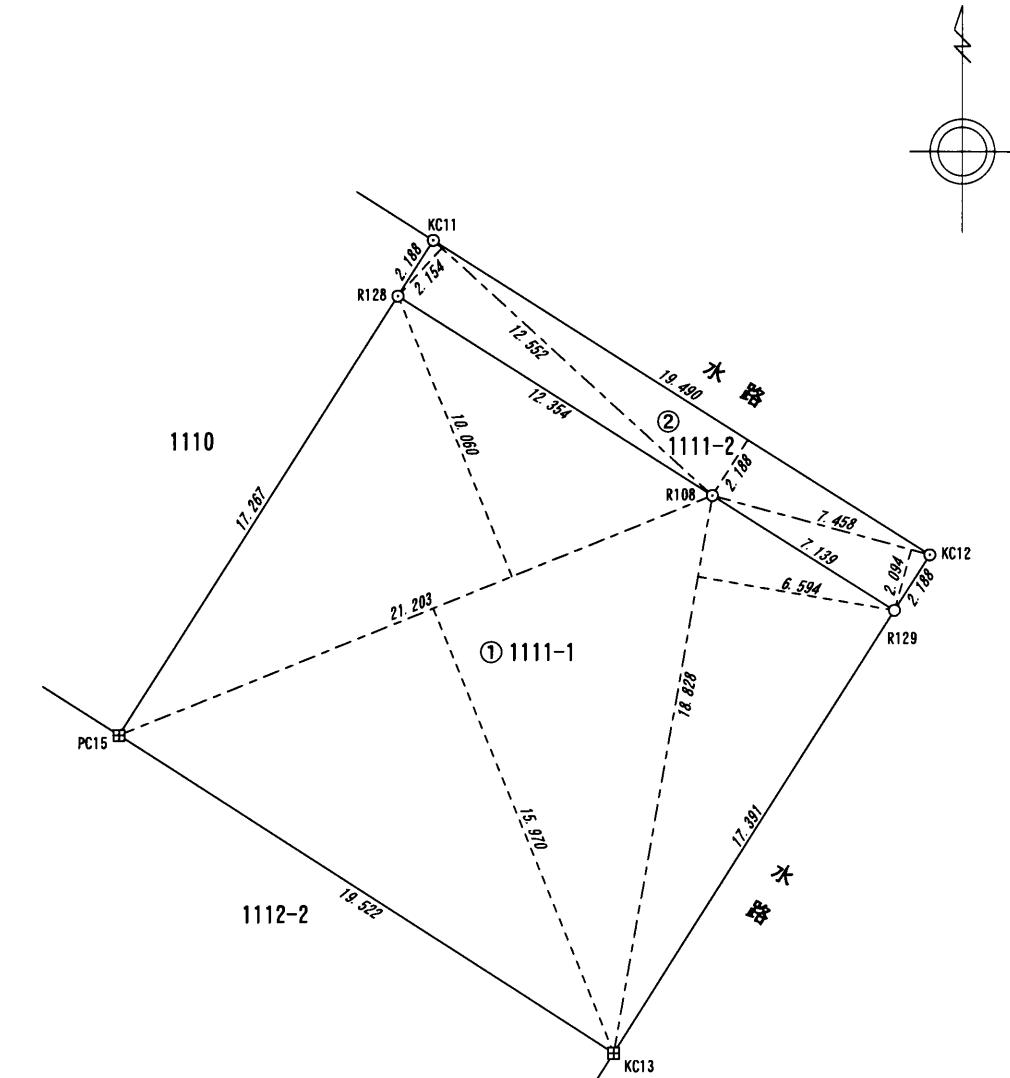
点名	X座標	Y座標
3-14	-62336.571	41211.314
3-15	-62541.523	41066.743
3-16	-62336.556	40763.171

凡例	
田	コンクリート杭
■	金属標
○	木杭・鉢
○	計算点
◎	基準点

作成者	土地家屋調査士 社団法人 千葉県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 石塚 修 (平成20年11月18日作成)	申請人 被代位者 代位者 有限会社伊東総業 代表取締役 伊東 洋 千葉県長生地域整備センター所長 細渕 勝美	縮尺 1/250
-----	--	--	----------

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

平成20年11月8日登記



3019

## 各階平面図

家屋番号

1111

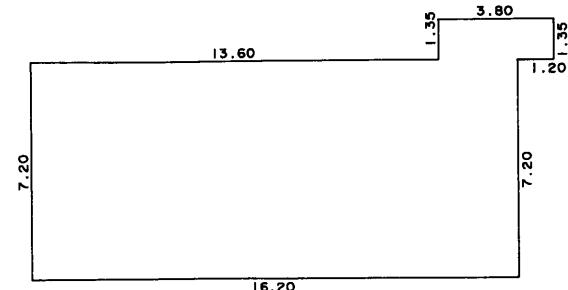
建物図面  
各階平面図

7.10.5

建物の所在

茂原市長谷字川向 1111 番地

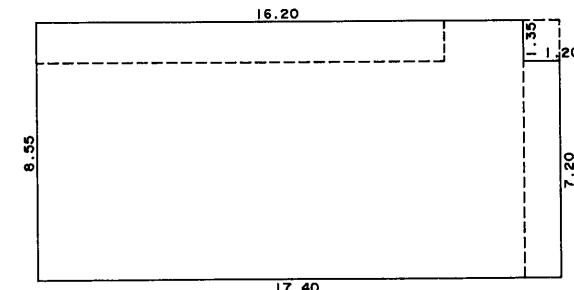
1階



## 求積表

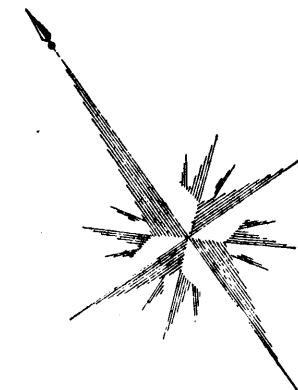
$$\begin{array}{rcl}
 1.35 \times 3.80 & = & 5.1300 \\
 7.20 \times 16.20 & = & 116.6400 \\
 \hline
 \text{合計} & 121.7700 \\
 \text{床面積} & 121.77 \text{ m}^2
 \end{array}$$

2階

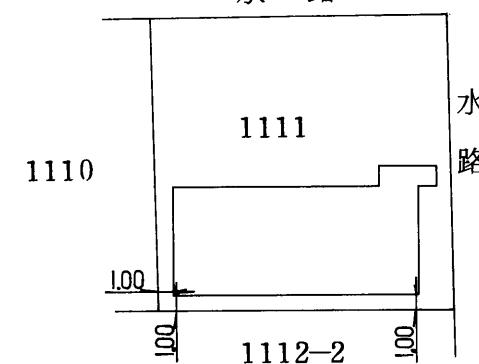


## 求積表

$$\begin{array}{rcl}
 8.55 \times 16.20 & = & 138.5100 \\
 7.20 \times 1.20 & = & 8.6400 \\
 \hline
 \text{合計} & 147.1500 \\
 \text{床面積} & 147.15 \text{ m}^2
 \end{array}$$



水路



作製者

土地家屋調査士

茂原市小林2608番地の

金沢良正

土地家屋調査士

(平成7年10月5日作製)

縮尺

1/250

申請人

有限会社 伊東総業  
代表取締役 伊東 洋

伊東

縮尺

1/500