

売 地

- ☀ 閑静な住宅街の中の売地
- ☀ **建築条件なし！** お好きなメーカーで建築可能♪
- ☀ 広々とした前面道路幅員で運転も安心



お気軽に
お問い合わせください♪



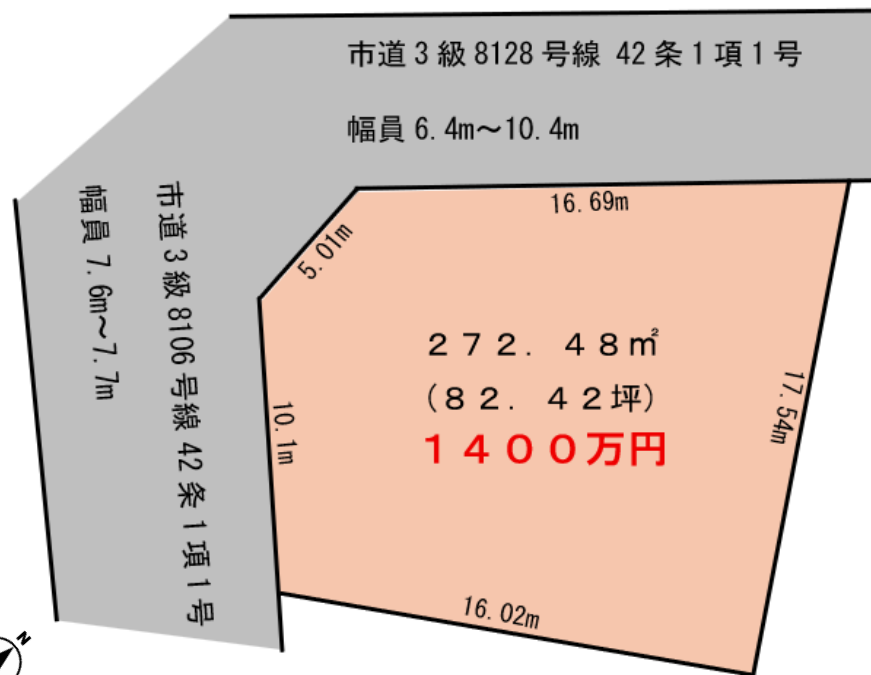
区画図

周辺環境 ◆LIFE INFORMATION◆

茂原市立茂原小学校…………約1000m(徒歩13分)
茂原市立南中学校…………約2200m
クエイト茂原八千代店…………約800m(徒歩10分)
ファミリーマート茂原明光店…………約850m(徒歩11分)
SENDO茂原店…………約1100m(徒歩14分)



案内図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	272.48㎡ (82.42坪)	ほかに 私道面積	無
価格	1400万円	3.3㎡ 単価	
所在地	千葉県茂原市長清水73		
交通	JR外房線『茂原』駅より 約1300m(徒歩16分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	北側：公道／42条1項1号／幅員6.4m~10.4m 西側：公道／42条1項1号／幅員7.6m~7.7m		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水 各引込済み		
備 考	・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴有り ・現況有姿でのお引渡しとなります。		
会員番号	00313093	物件番号	11105

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

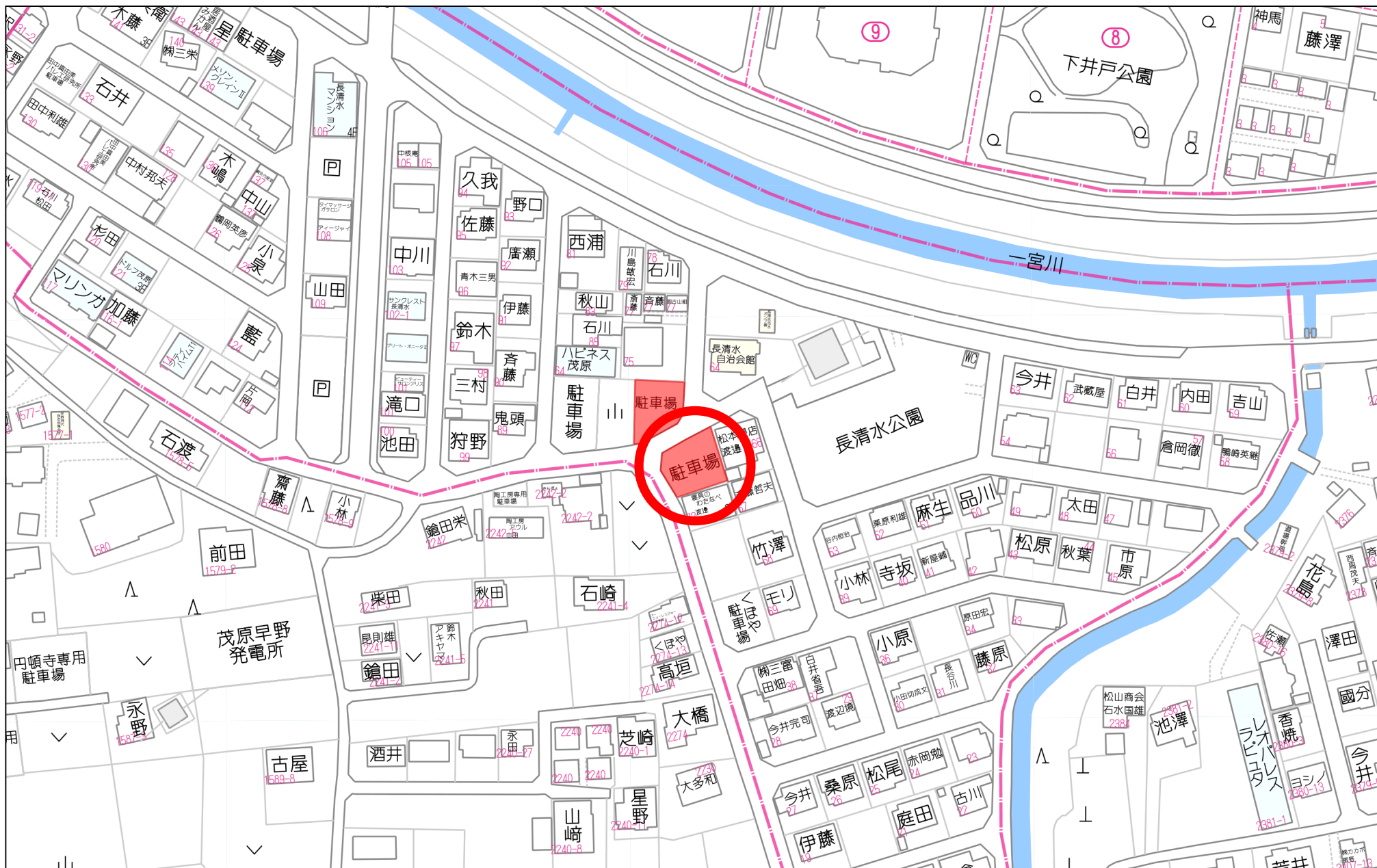
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

- ◆ 手 数 料 : 分かれ
- ◆ 取 引 形 態 : 専任媒介
- ◆ 情報公開日 : R8.1.22



80m

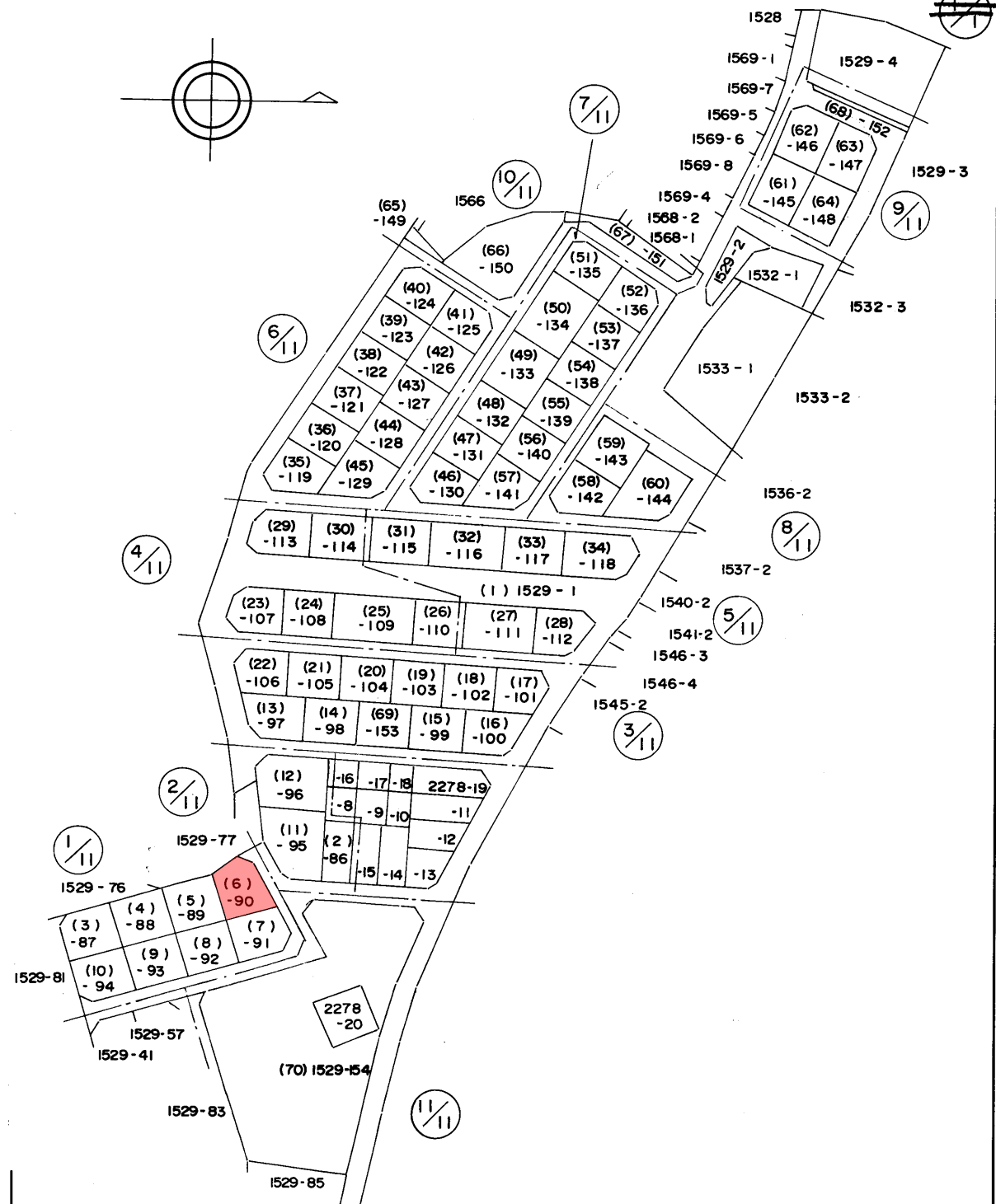
1:1599



請 求 部 分	所 在	茂原市長清水					地 番	73番		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

137215

地番	75~64 1529-86, 154,	土地所在図 1/2
土地の所在	茂原市長清水	



(日調連10)

作製者	茂原市萱場3.092番地 土地家屋調査士 中村博愛 (昭和55年5月10日作製)
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)	

申請人	茂原市長 篠田彦兵衛	縮尺	1/2000
-----	------------	----	--------

55、6、3

(長源納)

137217

地番

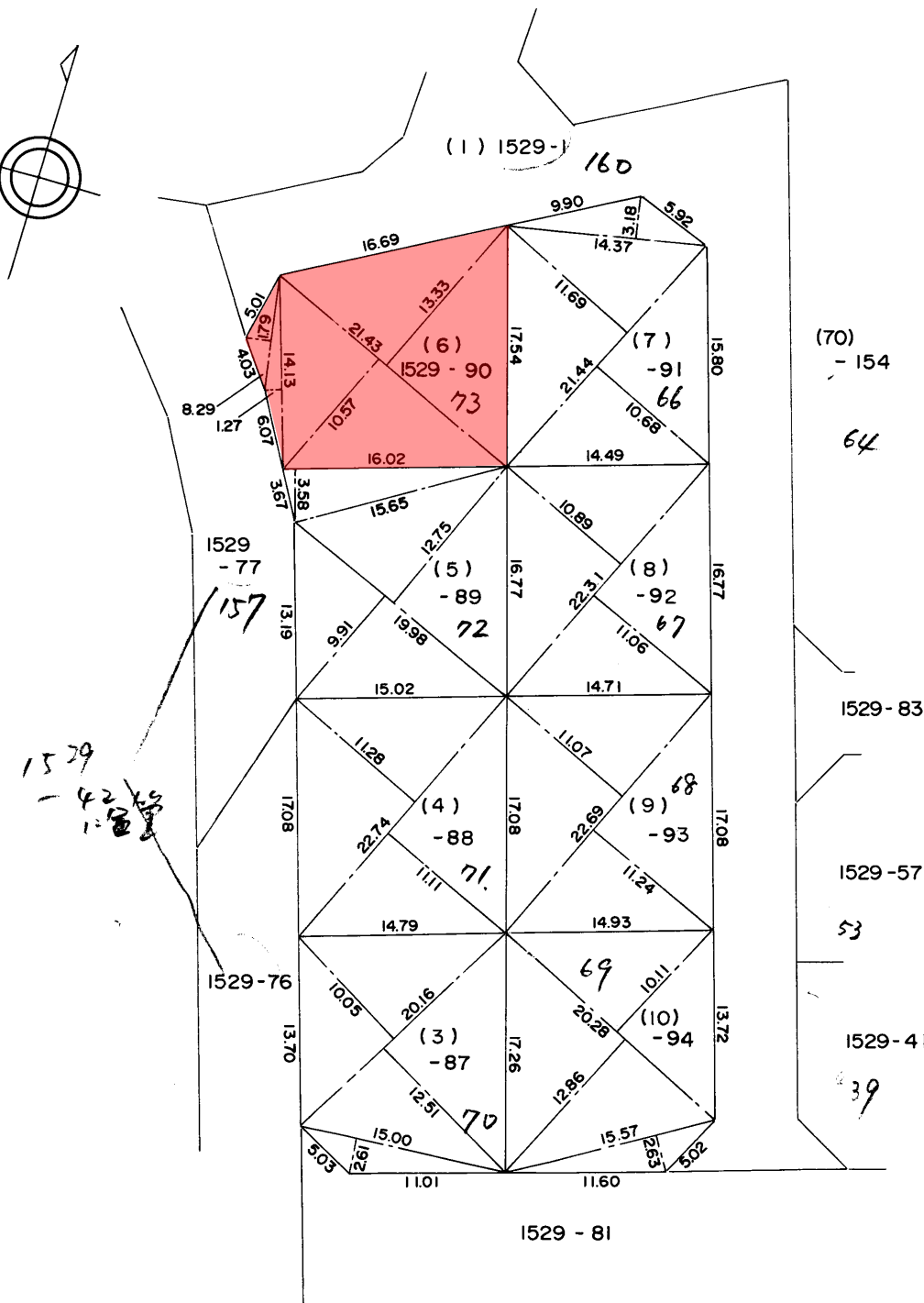
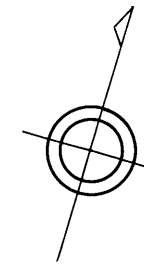
66, ~73
66, ~73
1529-87, 94

地積測量図

土地の所在

茂原市長清水

-87(3)	15.00	x	2.61	=	39.1500
	20.16	(	12.51 + 10.05	)=	454.8096
70			1/2	=	493.9596
					246.9798
-88(4)	22.74	(	11.28 + 11.11	)=	509.1486
71			1/2	=	254.5743
-89(5)	19.98	(	9.91 + 12.75	)=	452.7468
	16.02	x	3.58	=	57.3516
72			1/2	=	510.0984
					255.0492
-90(6)	8.29	x	1.79	=	14.8391
	14.13	x	1.27	=	17.9451
73			1/2	=	512.1770
	21.43	(	10.57 + 13.33	)=	544.9612
					272.4806
-91(7)	14.37	x	3.18	=	45.6966
66			1/2	=	479.6128
	21.44	(	11.69 + 10.68	)=	525.3094
					262.6547
-92(8)	22.31	(	10.89 + 11.06	)=	489.7045
67			1/2	=	244.85225
-93(9)	22.69	(	11.07 + 11.24	)=	506.2139
68			1/2	=	253.10695
-94(10)	20.28	(	10.11 + 12.86	)=	465.8316
69			1/2	=	40.9491
	15.57	x	2.63	=	506.7807
					253.39035



作製者

茂原市菅場3.092番地
中村博愛

(昭和55年5月10日作製)

申請人

茂原市長 篠田彦兵

ソクデンハコンクリートクイ

縮尺 1/500

(長源納)