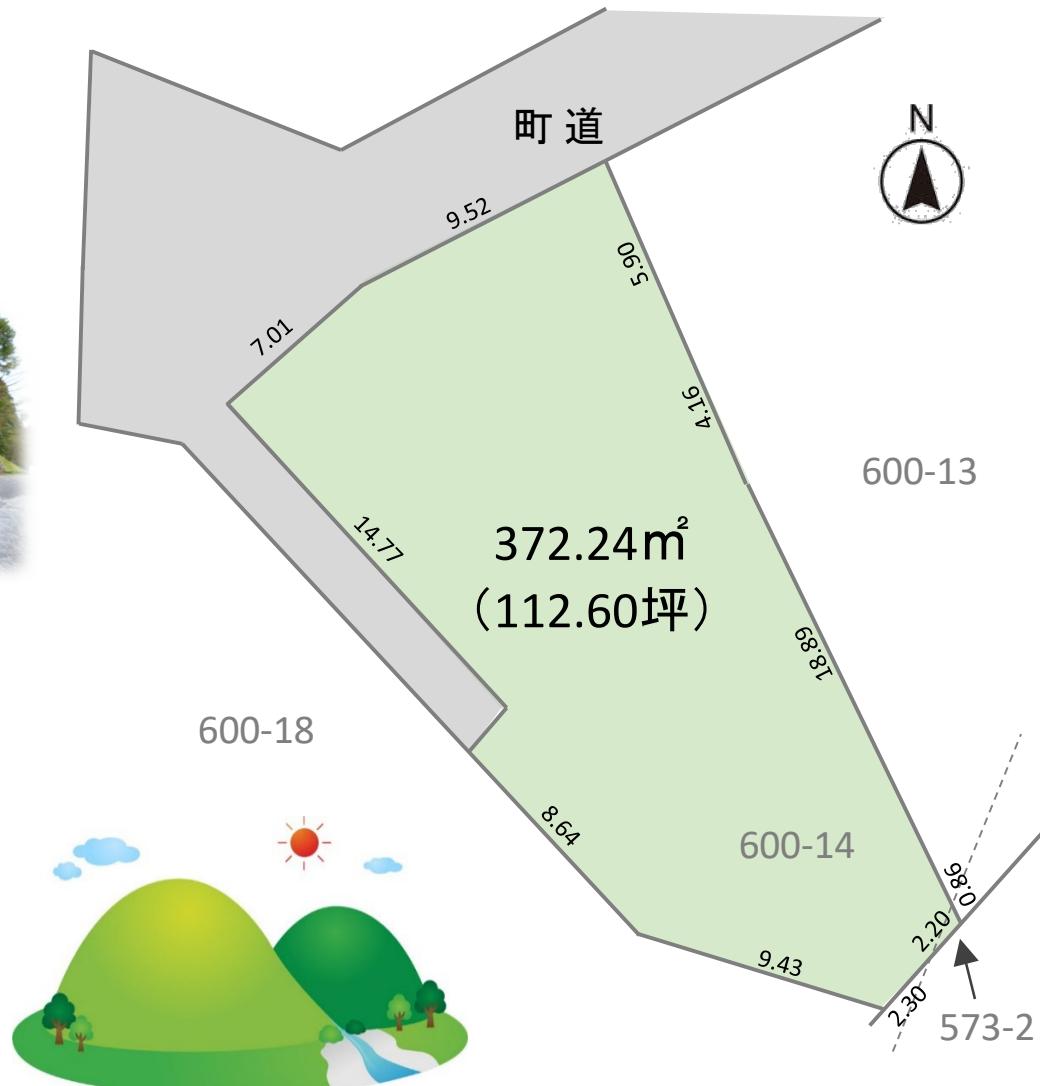


売地

旧南部まちづくり公社分譲地！ 敷地面積112.60坪の閑静な住宅地

★～Life Infomation～★

★ 長南町役場	1900m
★ 長南郵便局	500m
★ ヤックスドラック長南店	1700m
★ セブンイレブン	950m
★ JA長生長南支所	1100m
★ スーパーガツツ	6200m



図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 茂原駅		
土地面積	372. 24m ²	ほかに私道面積	無
価格	350万円	3. 3m ² 単価	
所在地	長生郡長南町長南字岩生谷600番14 他		
交通	JR外房線『茂原』駅より 9. 0Km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 がけ条例		
地勢	高台	現況	更地
引渡	相談	その他	
接道状況(角地・間口)	北北西側公道に約16. 5m接道 (町道63号線)		
設備	公営水道、都市ガス引込済 合併浄化槽にて排水可		
備考	・現況有姿にて売買いたします。 ・がけ条例については、現況調査が必要となります。 ・旧南部まちづくり公社の分譲地施行です。 (分譲地名 長南ハイランド)		

会員番号 313093 物件番号 11025

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

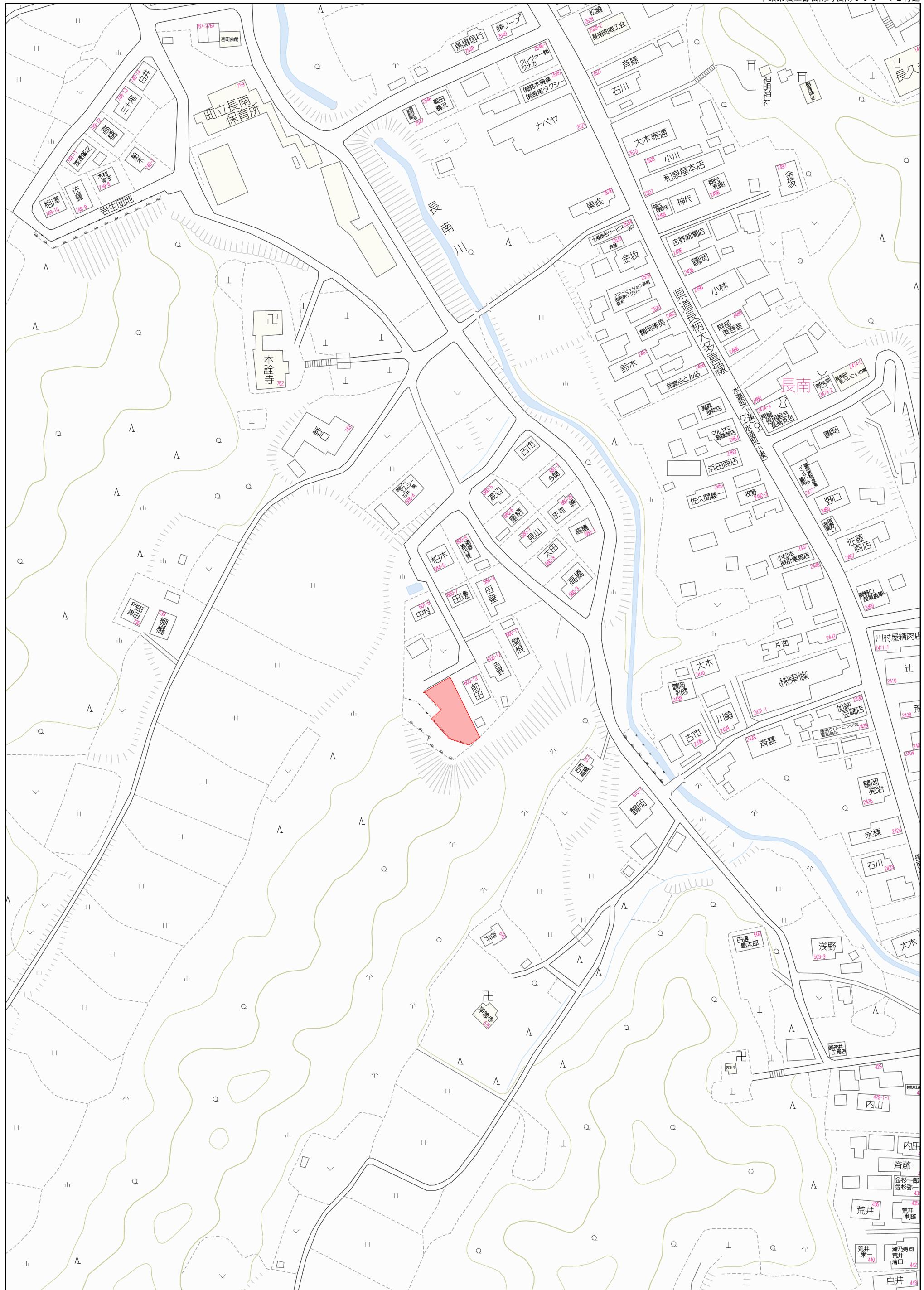
お客様専用

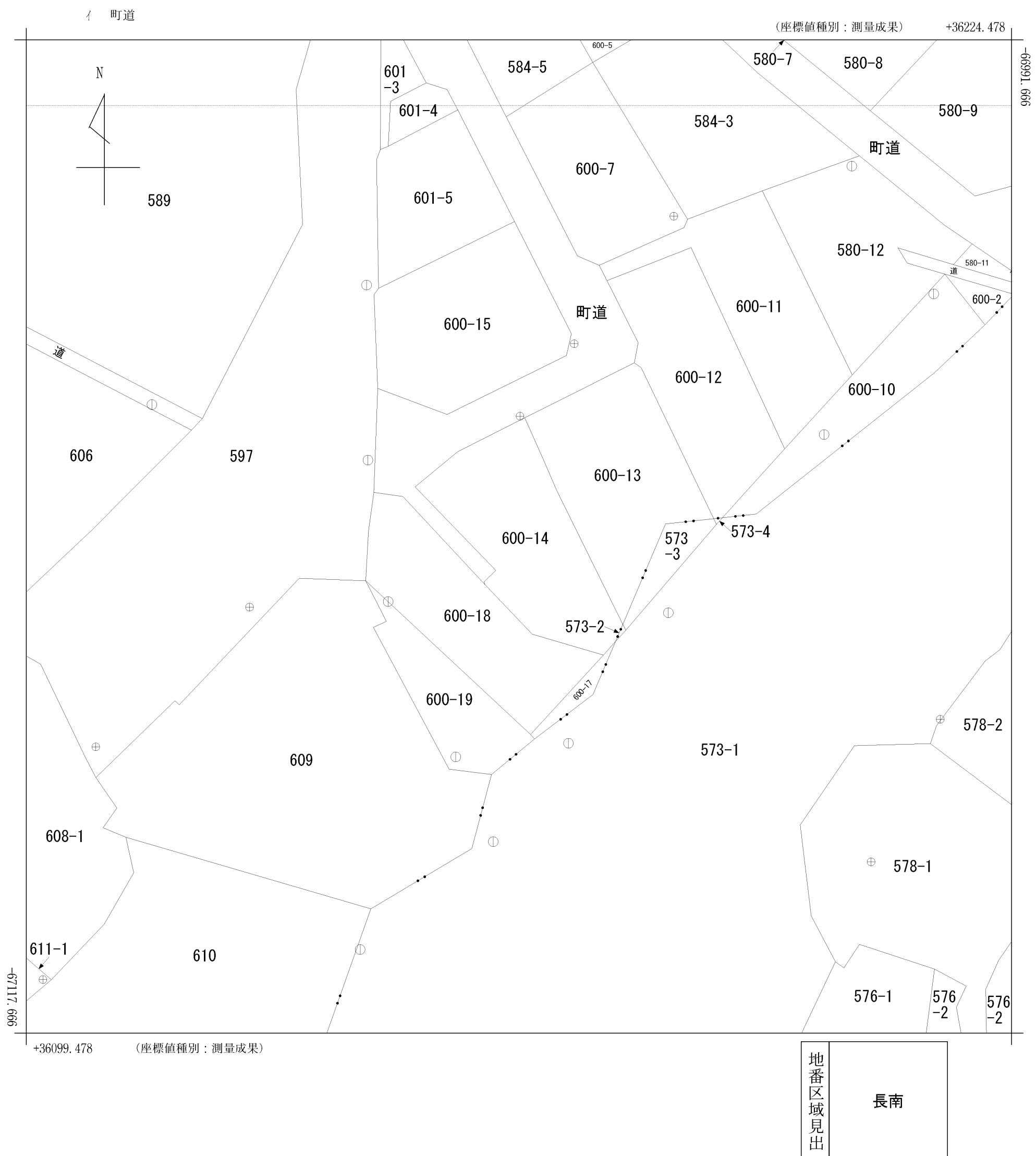

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
Mail info@tamagawakousan.co.jp
0120(73)5118

客付会社様へ
チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

◆ 取引態様 専任媒介
◆ 情報公開日 R04.08.08

千葉県長生郡長南町長南 600-12付近





請求部	所在	長生郡長南町長南字岩生谷				地番	600番14	
出縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項

177382

木 573

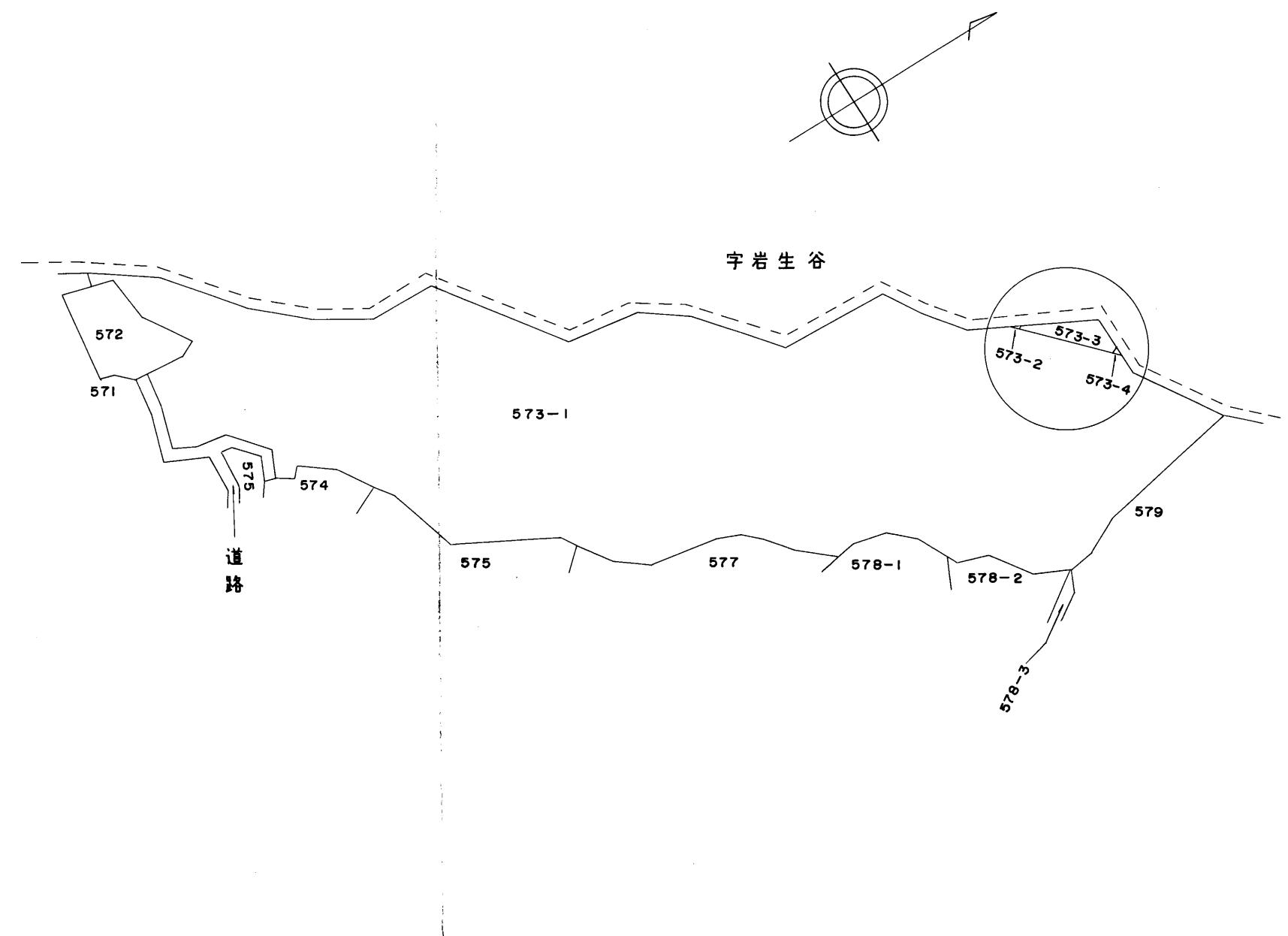
地 番 573-2, 573-3, 573-4

61. 6. 12

土地所在図

土地の所在

長生郡長南町長南字淨徳寺谷



(日調連10)

(長源納)

作製者	茂原市萱場3.092番地 中村博愛 (昭和61年5月10日作製)	申請人	淨徳寺 代表役員 牧野祖秀	縮尺 1/1000
-----	--	-----	------------------	-----------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成29年2月6日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

177383

地番 573-2, 573-3, 573-4

地積測量図

土地の所在

長生郡長南町長南字淨徳寺谷

(2)

$$\begin{array}{r}
 2.64 \times 0.67 = 1.7688 \\
 1.7688 \\
 \hline
 1/2 = 0.8844
 \end{array}$$

(3)

$$\begin{array}{r}
 17.32 \times 0.80 = 13.8560 \\
 17.37 \times 0.84 = 14.5908 \\
 17.37 \times 4.09 = 71.0433 \\
 99.4901 \\
 \hline
 1/2 = 49.74505
 \end{array}$$

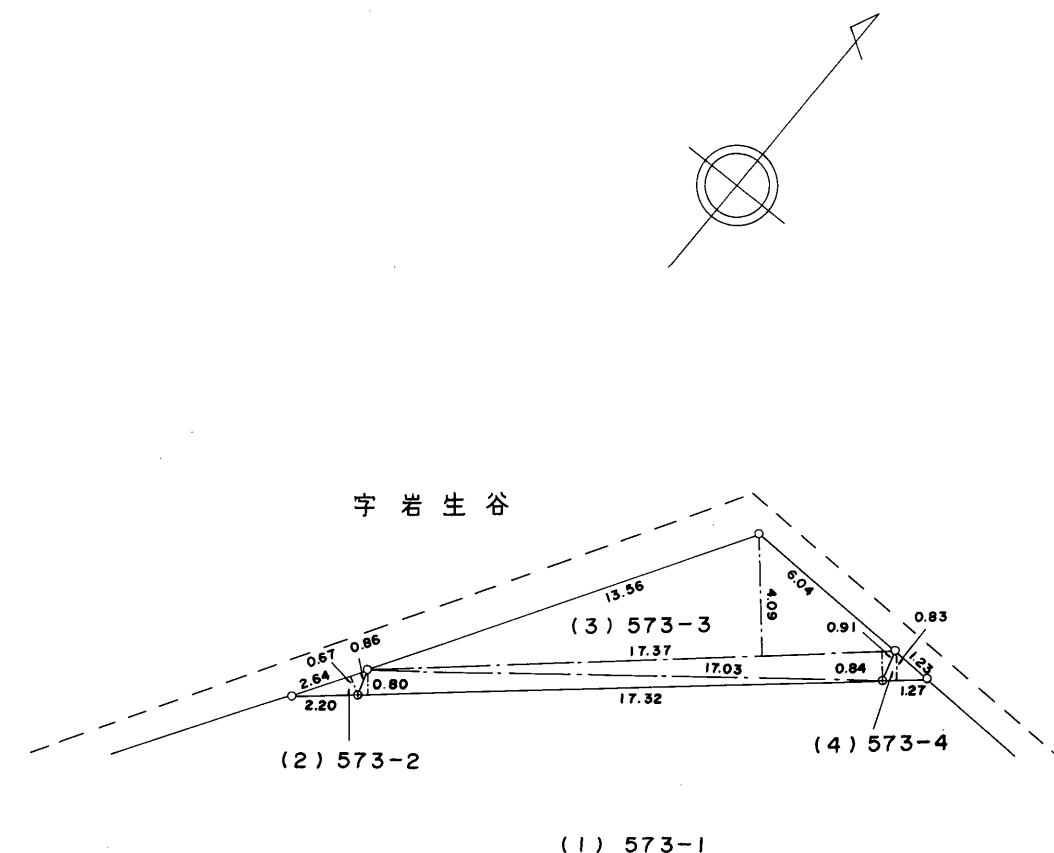
(4)

$$\begin{array}{r}
 1.27 \times 0.83 = 1.0541 \\
 1.0541 \\
 \hline
 1/2 = 0.52705
 \end{array}$$

計 = 51.1565

(1)

$$6224.4283 - 51.1565 = 6173.2718$$



● コンクリート杭

○ 木杭

作製者 土地家屋調査士 戸原市 萱場3.092番地
中村博愛 (昭和61年5月10日作製)

申請人

淨徳寺 代表役員 牧野祖秀

縮尺 1/250

(千葉土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成29年2月6日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

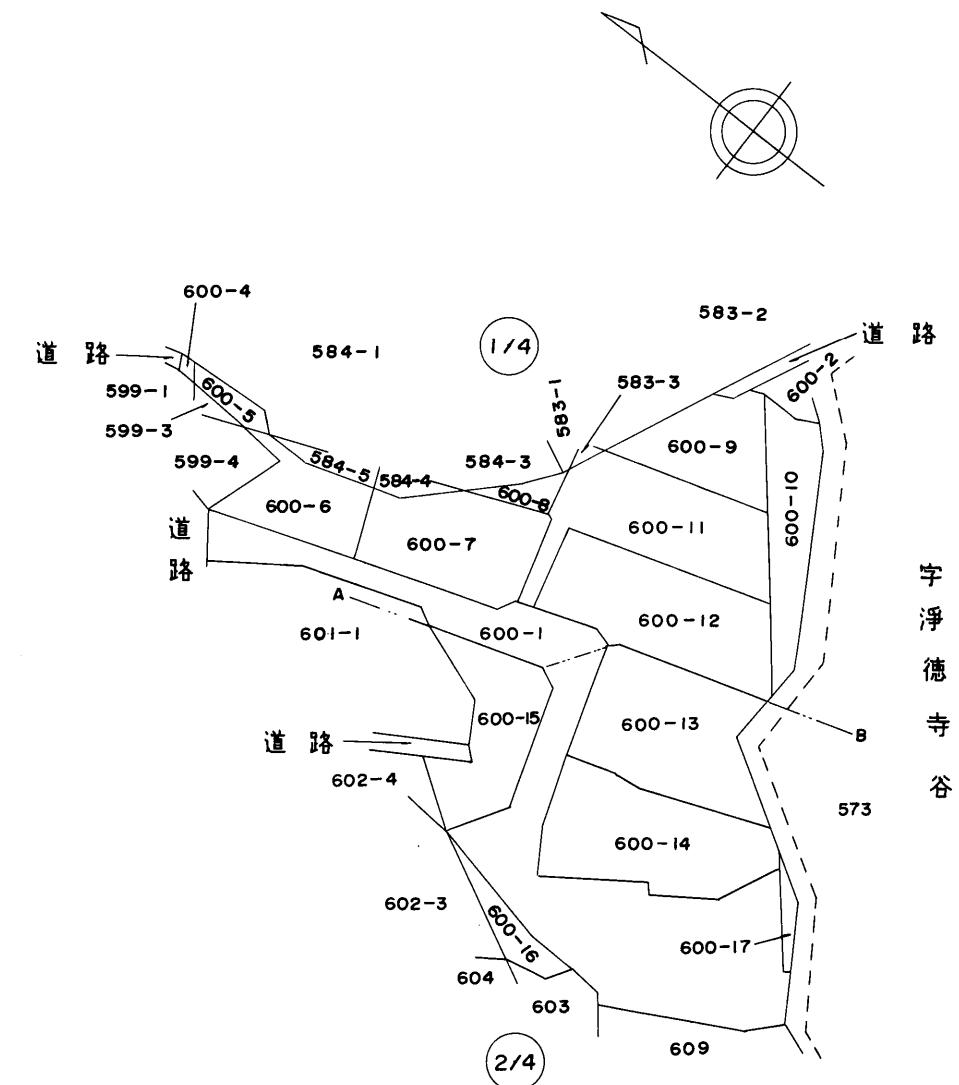
177434

新600-1,-4,-5,-7へ-17,584-5.

61.5.12

地番
600-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17

土地所在図

土地の所在
長生郡長南町長南字岩生谷

(日調連10)

(長源納)

作製者 戸原市萱場3,092番地
中村博愛
土地家屋調査士 (昭和61年5月8日作製)

申請人 株式会社 渡辺興業
代表取締役 渡辺秋人
縮尺 1/1000

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成29年2月6日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

177435

600-1, -4, -5, -72, -19, 584-5

61. 5. 12

地番 600,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10,-11,-12,-13,-14,-15,-16,-17

地 積 測 量 図

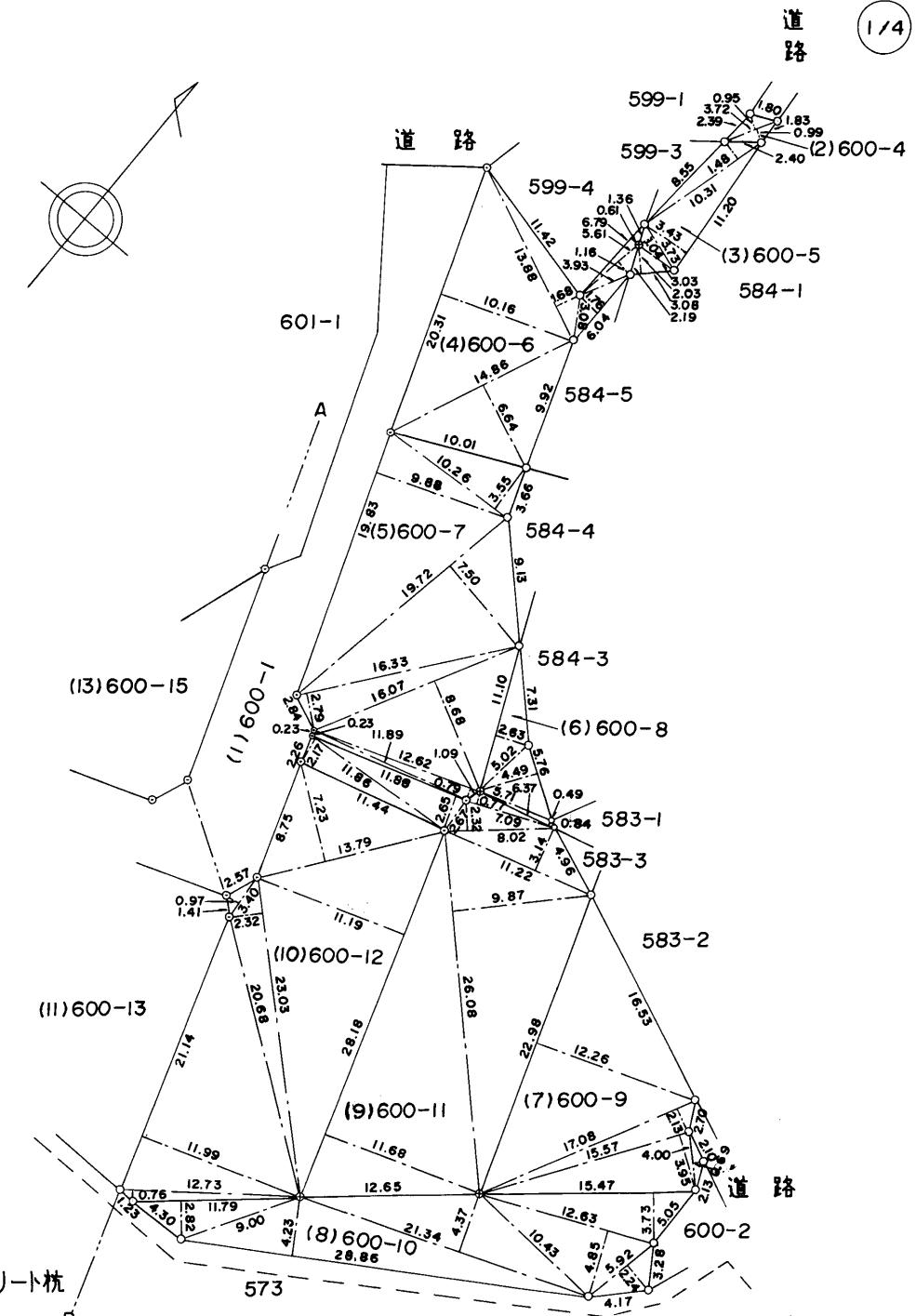
土地の所在 長生郡長南町長南字岩生谷

$$\begin{array}{r}
 (2) \\
 3.72 \quad \times \quad 0.99 \quad = \quad 3.6828 \\
 3.72 \quad \times \quad 0.95 \quad = \quad 3.5340 \\
 \hline
 \quad \quad \quad 1/2 \quad = \quad 3.6084
 \end{array}$$

(3)				
10.31	x	1.48	=	15.2588
11.20	x	3.43	=	38.4160
3.73	x	1.04	=	3.8792
3.08	x	2.03	=	6.2524
				63.8064
		1/2	=	31.9032

(4)				
6.79	x	0.61	=	4.1419
5.61	x	1.16	=	6.5076
6.04	x	1.76	=	10.6304
13.88	x	1.68	=	23.3184
20.31	x	10.16	=	206.3496
14.86	x	6.64	=	98.6704
				349.6183
		1/2	=	174.80915

(5)					
10.26	x	3.55	=	36.4230	
19.83	x	9.88	=	195.9204	
19.72	x	7.50	=	147.9000	
16.33	x	2.79	=	45.5607	
16.07	x	8.68	=	139.4876	
12.62	x	0.79	=	9.9698	
11.89	x	0.23	=	2.7347	
				577.9962	
				1/2	= 288.9981



- ④ コンクリー
- ⑤ 鋼
- ⑥ 木杭

作 製 者

土地家屋調査士 茂原市菅場3.092番地

中村博愛

中村博愛
昭和61年5月8日作

申 請 人

株式会社 渡辺興業
代表取締役 渡辺秋人

縮民 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成29年2月6日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

177436

1枚目と同様

地番 600-4,-5,-6,-7,-8
-9,-10,-11,-12,-13
-14,-15,-16,-1761.5.12
2/4 地積測量図

土地の所在 長生郡長南町長南字岩生谷

(6)

6.37	x	0.49	=	3.1213
5.76	x	4.49	=	25.8624
11.10	x	2.63	=	29.1930
58.1767				
1/2 = 29.08835				

2/4

(7)

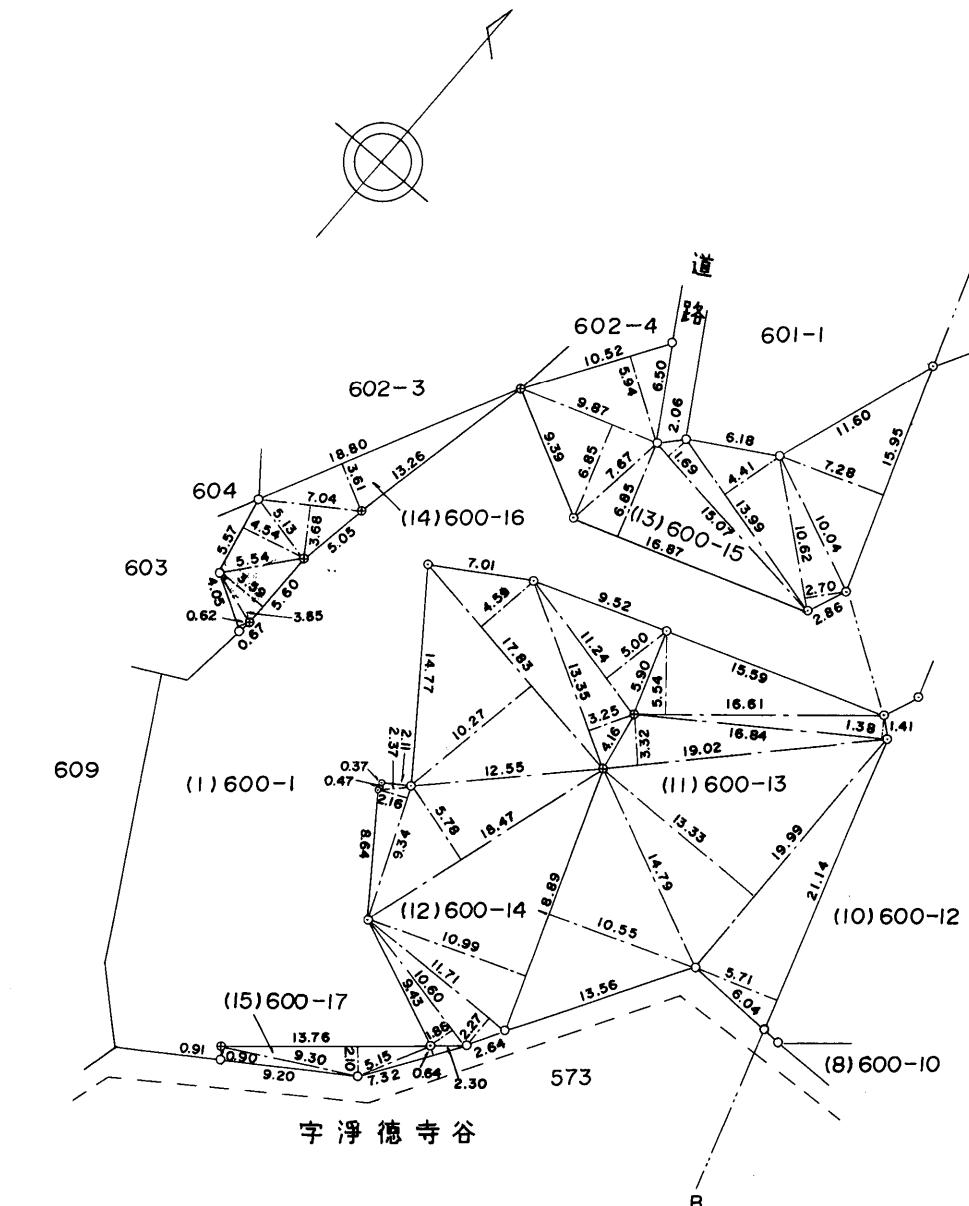
4.00	x	0.69	=	2.7600
15.57	x	3.95	=	61.5015
17.08	x	2.13	=	36.3804
22.98	x	12.26	=	281.7348
382.3767				
1/2 = 191.18835				

(8)

11.79	x	2.82	=	33.2478
28.86	x	4.23	=	122.0778
21.34	x	4.37	=	93.2558
15.47	x	3.73	=	57.7031
12.63	x	4.85	=	61.2555
5.92	x	2.24	=	13.2608
380.8008				
1/2 = 190.4004				

(9)

28.18	x	11.68	=	329.1424
26.08	x	9.87	=	257.4096
11.22	x	3.14	=	35.2308
8.02	x	2.32	=	18.6064
11.88	x	2.65	=	31.4820
11.86	x	2.17	=	25.7362
7.09	x	0.77	=	5.4593
703.0667				
1/2 = 351.53335				



● コンクリート杭
○ 鉄筋
○ 木杭

作製者 土地家屋調査士 茂原市萱場3.092番地
中村博愛 (昭和61年5月8日作製)

申請人 株式会社 渡辺興業
代表取締役 渡辺秋人

縮尺 1/500
(千葉土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成29年2月6日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

177437

1枚目と同様

地番 600-4,-5,-6,-7,-8
-9,-10,-11,-12,-13
-14,-15,-16,-1731
地積測量図

61.5.12

土地の所在 長生郡長南町長南字岩生谷

3/4

(10)

13.79	x	7.23	=	99.7017
28.18	x	11.19	=	315.3342
3.40	x	0.97	=	3.2980
23.03	x	2.32	=	53.4296
21.14	x	11.99	=	253.4686
12.73	x	0.76	=	9.6748
				734.9069
			=	367.45345
				1/2

(11)

16.61	x	5.54	=	92.0194
16.84	x	1.38	=	23.2392
19.02	x	3.32	=	63.1464
19.99	x	13.33	=	266.4667
21.14	x	5.71	=	120.7094
18.89	x	10.55	=	199.2895
				764.8706
			=	382.4353
				1/2

(12)

11.24	x	5.00	=	56.2000
13.35	x	3.25	=	43.3875
17.83	x	4.59	=	81.8397
17.83	x	10.27	=	183.1141
2.37	x	0.37	=	0.8769
9.34	x	2.16	=	20.1744
18.47	x	5.78	=	106.7566
18.89	x	10.99	=	207.6011
11.71	x	2.27	=	26.5817
10.60	x	1.86	=	19.7160
				746.2480
			=	373.1240
				1/2

作製者	土地家屋調査士 茂原市萱場3.092番地 中村博愛
	(昭和61年5月8日作製)

申請人	株式会社 代表取締役 渡辺興業 渡辺秋人
	渡辺

縮尺	1/
----	----

(千葉土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成29年2月6日
本図面は国土調査実施前提出図面である。



177438

1枚目と同様



61.5.12

地番	600-4,-5,-6,-7,-8 -9,-10,-11,-12,-13 -14,-15,-16,-17
----	--

地積測量図

土地の所在

長生郡長南町長南字岩生谷

4/4

(13)

10.52	x	5.94	=	62.4888
9.87	x	6.85	=	67.6095
16.87	x	6.85	=	115.5595
15.07	x	1.69	=	25.4683
13.99	x	4.41	=	61.6959
10.62	x	2.70	=	28.6740
15.95	x	7.28	=	116.1160
				477.6120
1/2 =				238.8060

(14)

4.05	x	0.62	=	2.5110
5.60	x	3.59	=	20.1040
5.57	x	4.54	=	25.2878
7.04	x	3.68	=	25.9072
18.80	x	3.61	=	67.8680
				141.6780
1/2 =				70.8390

(15)

7.32	x	0.64	=	4.6848
13.76	x	2.10	=	28.8960
9.30	x	0.90	=	8.3700
				41.9508
1/2 =				20.9754

計 = 2715.16245

(1)

3105.6661 - 2715.16245 = 390.50365

作製者

土地家屋調査士

茂原市萱場3.092番地

中村博愛

(昭和61年5月8日作製)

申請人

株式会社
代表取締役渡辺興業
渡辺秋人縮尺
1/

(千葉土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成29年2月6日
本図面は国土調査実施前提出図面である。