

売 地



静かな住宅街、敷地面積50坪♪



POINT

- ・敷地面積**50坪**と広々！
- ・近くには生活に便利な**商業施設多数**
- ・**建築条件なし**！好きなメーカーで建築可

周辺環境 ◆LIFE

- ・茂原市立東部小学校.....約1400m(徒歩18分)
- ・茂原市立南中学校.....約3400m
- ・セブンイレブン東茂原店.....約260m(徒歩3分)
- ・ビックハウス茂原店.....約500m(徒歩6分)
- ・東茂原保育園.....約900m(徒歩11分)
- ・カスミフートスクエア東茂原店.....約1500m(徒歩19分)



案内図

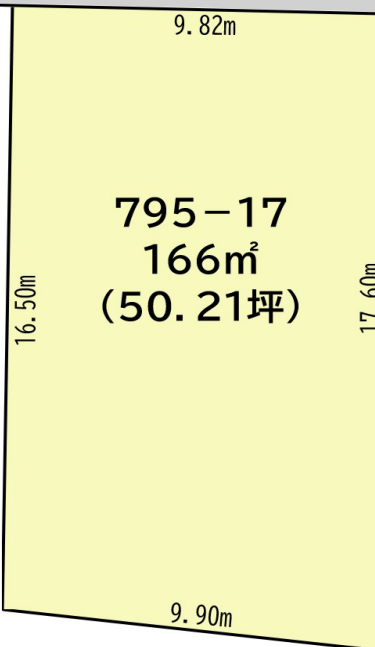
現地

お気軽に
ご相談ください♪



私道 特定道路(43条但し書き) 幅員約4m

795-17
166㎡
(50.21坪)



795-18

795-16

796-2



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『八積』駅		
面積	166㎡ (50.21坪)	ほかに 私道 面積	有
価格	200万円	3.3㎡ 単価	
所在地	茂原市大芝字二大野795-17		
交通	JR外房線『八積』駅より約2600m JR外房線『茂原』駅より約2800m		
土地権利	所有権	地 目	原野
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	西側:私道 特定道路(43条但し書き) 幅員4.0m		
設 備	公営水道・都市ガス各引き込み可 合併浄化槽(宅内処理)		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴はございません。		
会員番号	00313093	物件番号	11103

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

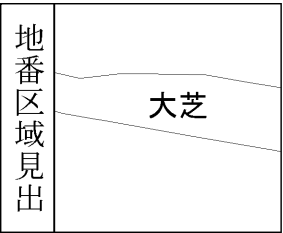
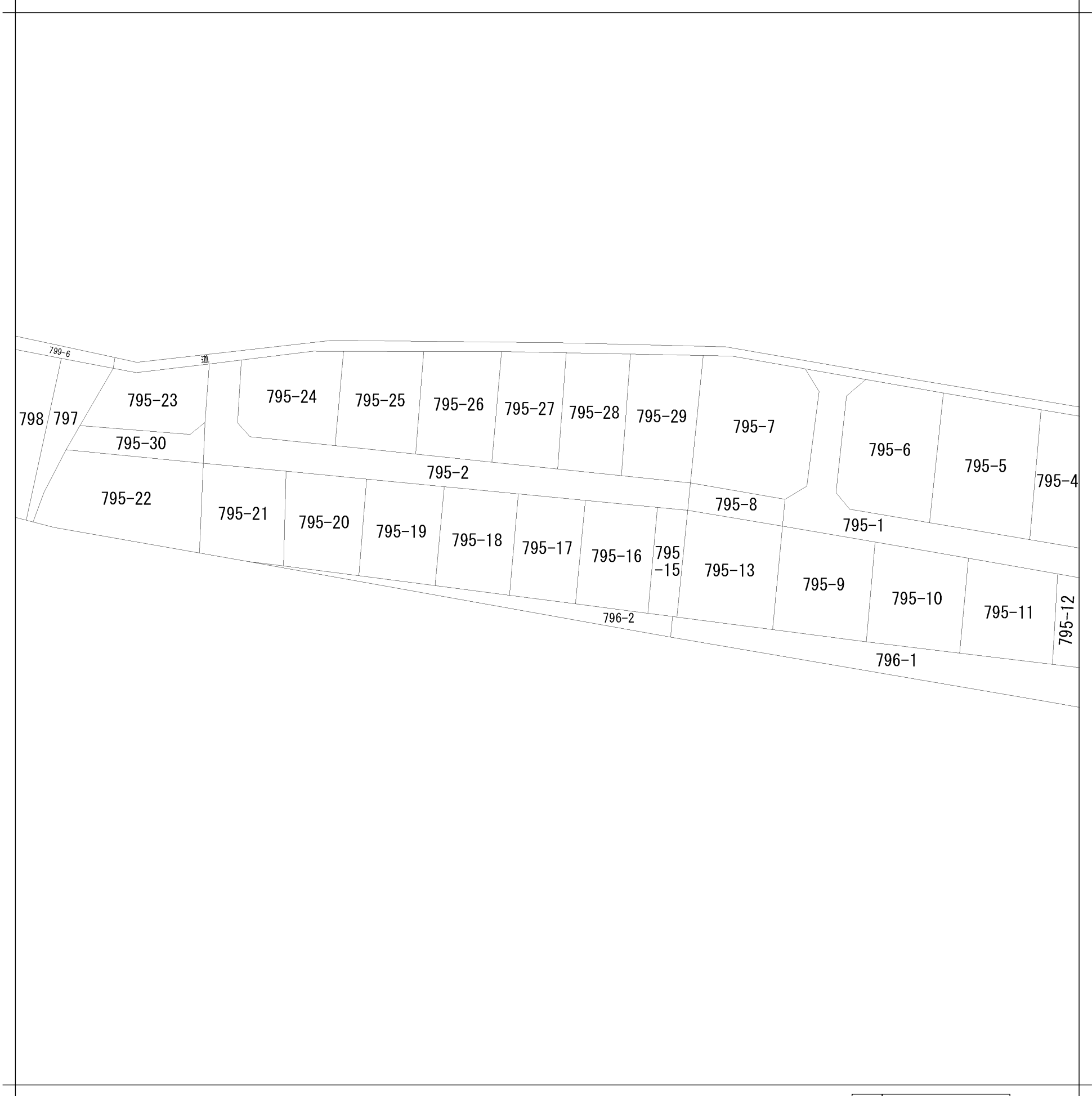
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

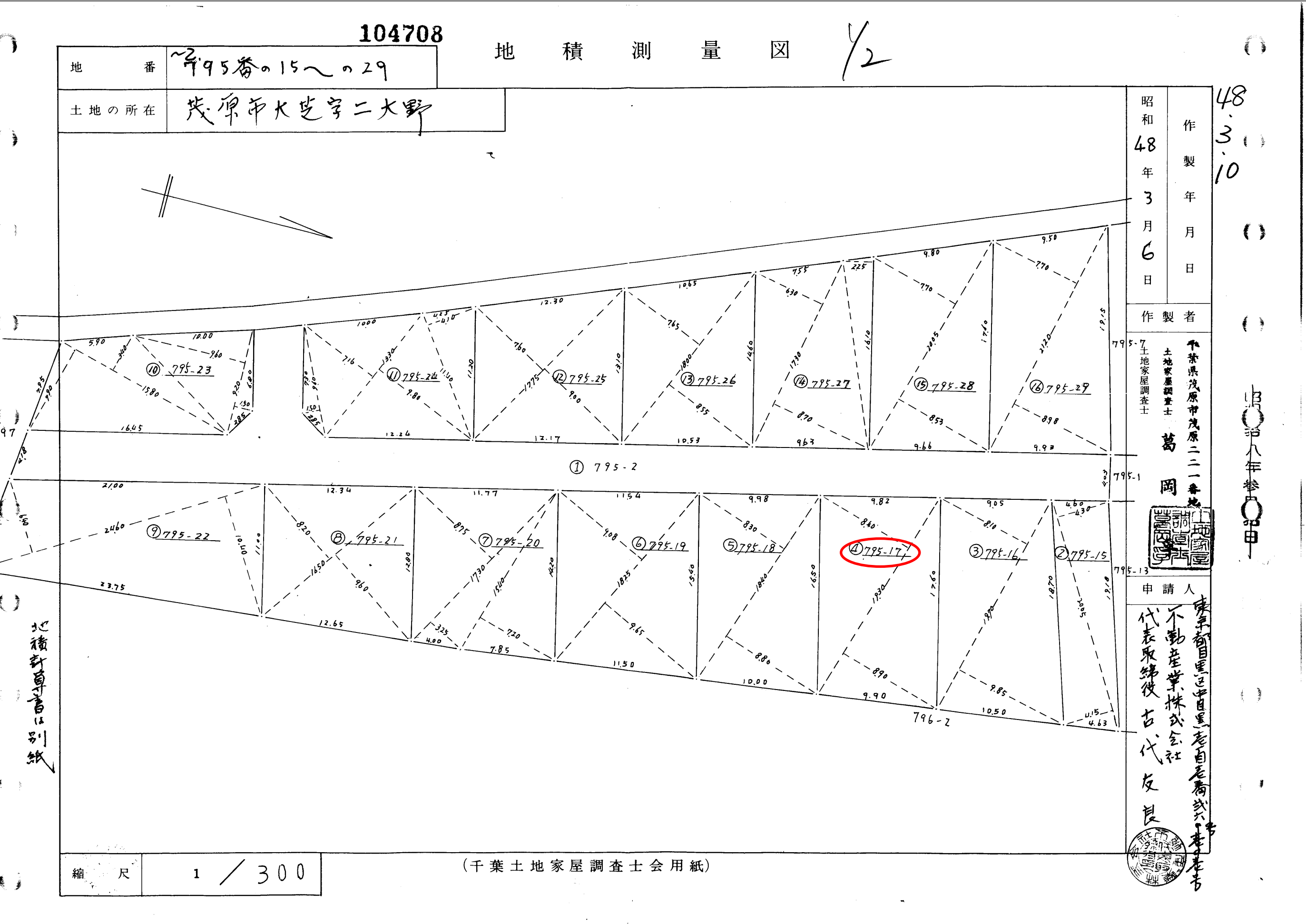
チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

- ◆手数料: 3%+6万
- ◆取引形態: 売主
- ◆情報公開日: R8.1.10





請 求 部 分	所 在	茂原市大芝字二大野					地 番	795番17		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	



48
3
10

昭和48年参月

茨城県大子町二大野
不働産株式会社
代表取締役 古代 友良

104709

地積

計算書

2/2

地番

795番の15～の29

土地の所在

茂原市大芝字二大野

昭和48年3月6日

製作年月日

48.3.10

製作者

千葉県茂原市茂原二一番地
土地家屋調査士
土地家屋調査士
葛岡

申請人

東京都目黒区中目黒老十目老番
不動産業株式会社
代表取締役 古谷友良

縮尺

1

(千葉土地家屋調査士会用紙)

計算書

記号	地番	算式	地積	記号	地番	算式	地積
②	795-15	$2005 \times (4.15 + 4.30) \times \frac{1}{2}$	169.4225	⑪	795-24	11.40×4.10	46.74
			84.71125			$13.30 \times (7.16 + 9.80) \times \frac{1}{2}$	225.568
						9.60×1.50	14.40
③	795-16	$19.70 \times (8.10 + 9.85) \times \frac{1}{2}$	353.615				286.708
			176.8075				143.354
④	795-17	$19.30 \times (8.40 + 8.90) \times \frac{1}{2}$	333.89	⑫	795-25	$17.75 \times (7.60 + 9.00) \times \frac{1}{2}$	294.65
			166.945				147.325
⑤	795-18	$18.40 \times (8.30 + 8.80) \times \frac{1}{2}$	314.64	⑬	795-26	$18.00 \times (7.65 + 8.55) \times \frac{1}{2}$	291.60
			157.32				145.80
⑥	795-19	$18.25 \times (9.08 + 9.65) \times \frac{1}{2}$	341.8225	⑭	795-27	16.10×2.25	36.225
			170.91125			$17.30 \times (6.30 + 8.70) \times \frac{1}{2}$	259.50
⑦	795-20	$17.30 \times (8.75 + 3.25) \times \frac{1}{2}$	207.60				295.725
		15.40×7.20	110.88				147.8625
			318.48	⑮	795-28	$20.05 \times (7.70 + 8.53) \times \frac{1}{2}$	325.4115
			159.24				162.70575
⑧	795-21	$16.50 \times (8.20 + 9.60) \times \frac{1}{2}$	293.70	⑯	795-29	$21.20 \times (7.70 + 8.98) \times \frac{1}{2}$	353.616
			146.85				176.808
⑨	795-22	$24.60 \times (6.40 + 10.40) \times \frac{1}{2}$	413.28				
			206.64				
⑩	795-23	$9.20 \times (9.60 + 1.50) \times \frac{1}{2}$	102.12				
		$15.80 \times (7.90 + 3.40) \times \frac{1}{2}$	178.54				
			280.66				
			140.33				