

# テナント募集

国道409号線沿いの大型賃貸物件!!  
敷地面積316坪!駐車スペース多数あり!  
茂原長南ICまで車で10分

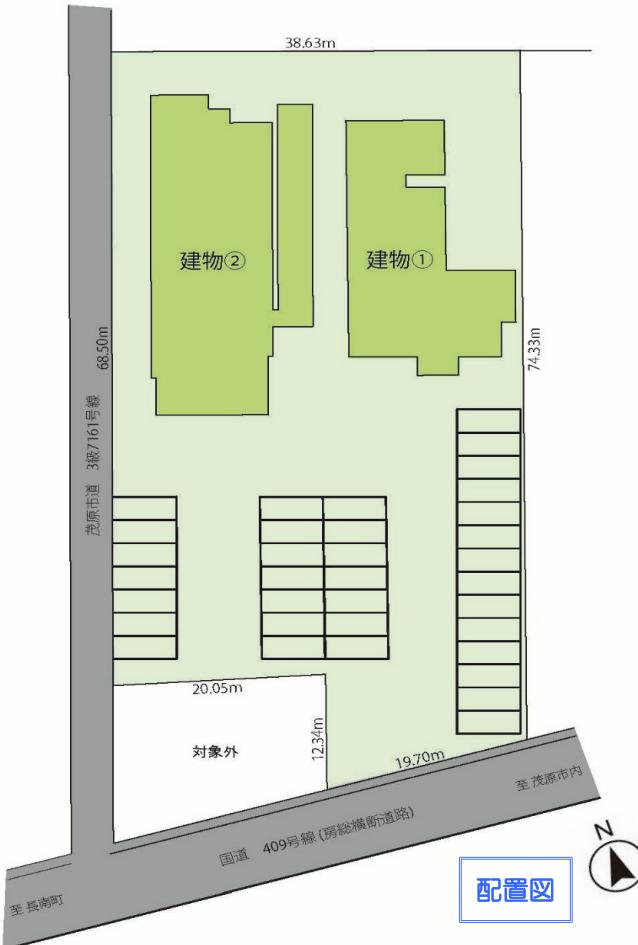


## 周辺環境

ヤックスドラッグ上茂原店 ..... 約170m(徒歩2分)  
セブンイレブン上茂原店 ..... 約290m(徒歩3分)  
長生土木事務所 ..... 約1600m  
茂原市役所 ..... 約1700m



## 不動産情報



物件種目最適用途	賃貸物件		
最寄駅	病院・診療所・店舗		
賃貸条件	JR外房線『茂原駅』		
所在地	月額550,000円(税込)		
交通	保証金6ヶ月		
建物①	茂原市上茂原388-12、388-13		
建物②	JR外房線『茂原』駅より約3100m		
構造・規模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
種類	診療所	築年月	昭和61年9月
面積	1階290.76m <sup>2</sup>	2階287.77m <sup>2</sup>	延床578.53m <sup>2</sup>
建物③	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
種類	病院	築年月	平成2年7月
面積	1階457.21m <sup>2</sup>	2階432.74m <sup>2</sup>	3階155.25m <sup>2</sup>
延床	1045.2m <sup>2</sup>		
建物面積合計	1623.73m <sup>2</sup> (491.17坪)		
土地面積	2842.29m <sup>2</sup> (859.79坪)		
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条・景観法		
駐車場	敷地内駐車スペース有		
引渡し条件	現況有姿	引渡日	相談
現況	空	管理費	無
家財保険	加入要	保証会社	全保連他
契約期間	5年(定借)		
設備	公営水道・プロパンガス・単独浄化槽・側溝 東京電力		
備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。		
会員番号	313093	物件番号	14019

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)  
0120(73)5118



お客様専用

### 客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 取引態様 貸主
- ◆ 情報公開日 R7.9.6

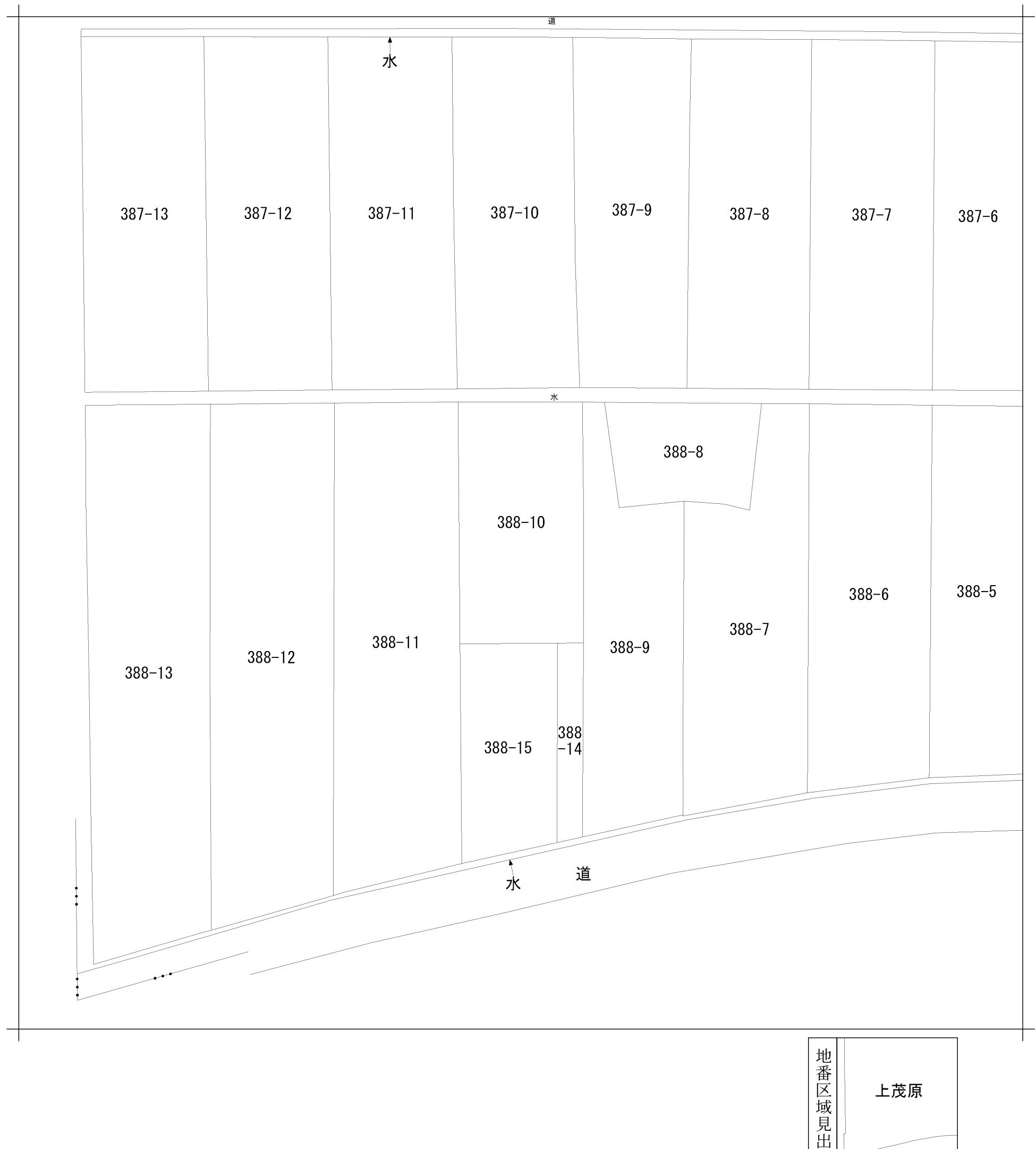


80m

1:1673

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

複製  
複写  
無断複写  
禁  
株式会社玉川工産  
0250525164341



請求部	所在	茂原市上茂原字榎町				地番	388番10	
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	明治9年4月19日			備付年月日(原図)				