

テナント募集

国道409号線沿いの大型賃貸物件！！
敷地面積316坪！駐車スペース多数あり！
茂原長南ICまで車で10分



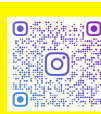
周辺環境

ヤックスドラッグ上茂原店……約170m(徒歩2分)
セブンイレブン上茂原店……約290m(徒歩3分)
長生土木事務所……約1600m
茂原市役所……約1700m

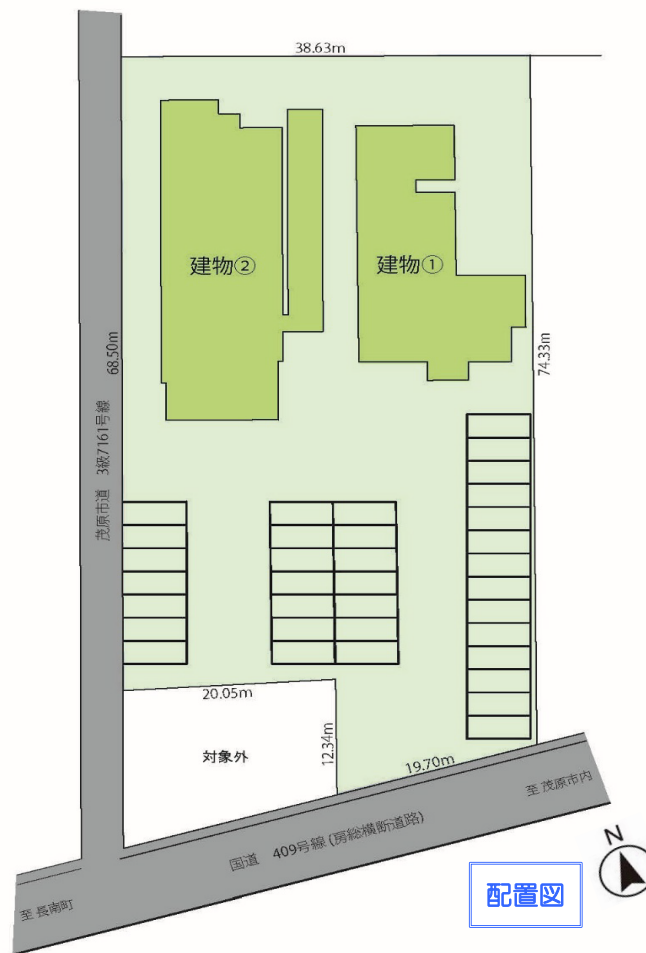


案内図

不動産
情報



(株)玉川工産公式
Instagram
住まいの始めに開く情報を是非！
ぜひフォローお願いします★
tamagawa_kousan



配置図

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

賃貸物件

病院・診療所・店舗

J R外房線『茂原駅』

月額550,000円(税込)

保証金6ヵ月

茂原市上茂原388-12、388-13

J R外房線『茂原』駅より約3100m

建物①	構造・規模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
	種 類	診療所	築年月	昭和61年9月
建物②	面 積	1階290.76㎡	2階287.77㎡	延床578.53㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
	種 類	病院	築年月	平成2年7月
	面 積	1階457.21㎡	2階432.74㎡	3階155.25㎡ 延床1045.2㎡
建物面積合計		1623.73㎡ (491.17坪)		
土地面積		2842.29㎡(859.79坪)		
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法			
駐車場	敷地内駐車スペース有			
引渡条件	現況有姿	引渡日	相談	
現 況	空	管理費	無	
家財保険	加入要	保証会社	全保連他	
契約期間	5年（定借）			
設 備	公営水道・プロパンガス・単独浄化槽・側溝 東京電力			
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改裝工事等については、借主負担となります。			
会員番号	313093	物件番号	14019	

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581



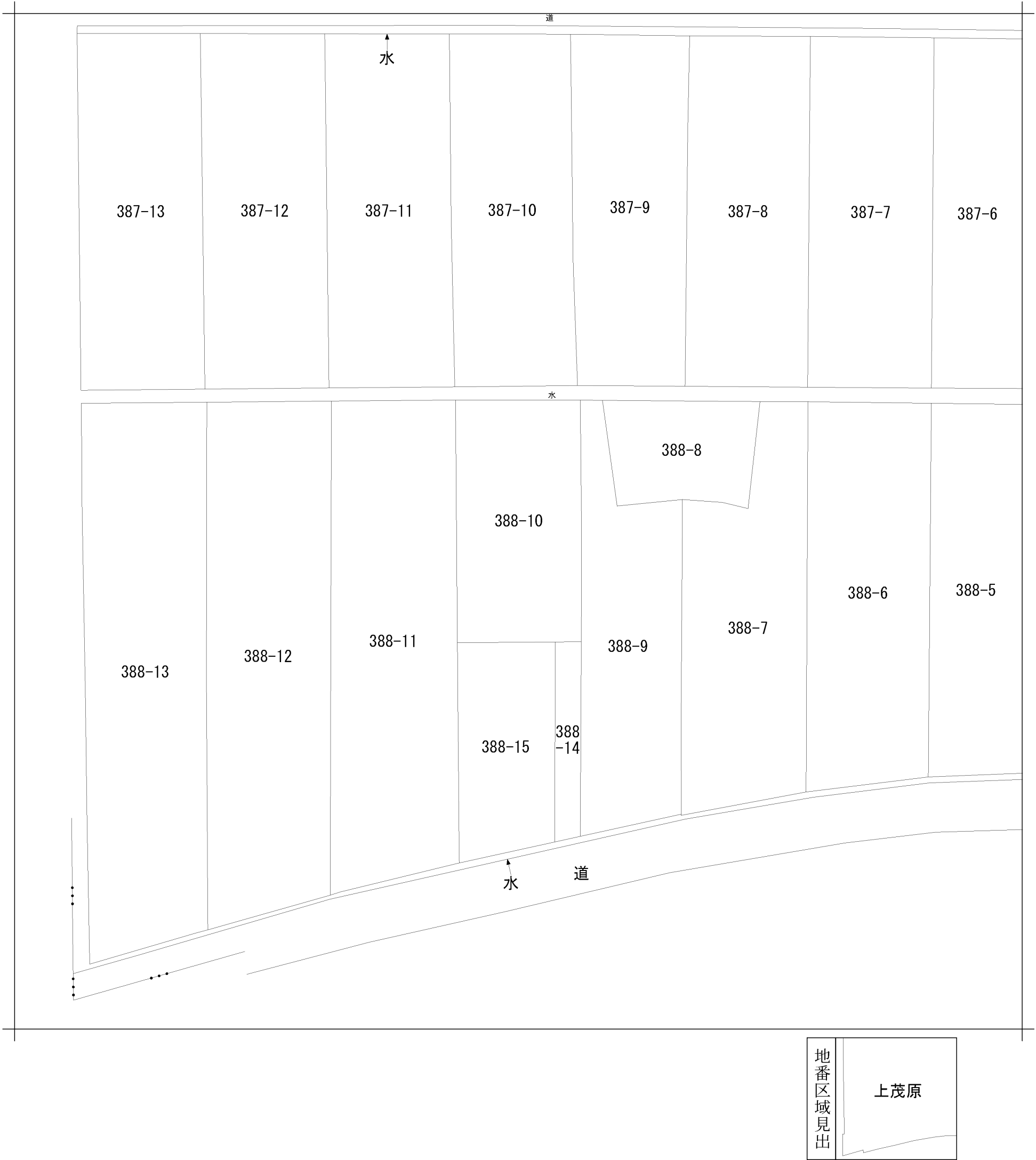
Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 取引態様 貸主
- ◆ 情報公開日 R7.9.6



請 求 部 分	所 在	茂原市上茂原字榎町					地 番	388番10		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治9年4月19日				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項	方位不明		