

売 地

資材置場・車両置場としておすすめ♪
県道84号線茂原長生線沿い



周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

茂原市立東部小学校……約650m(徒歩 8分)
茂原市立東中学校……約1300m(徒歩16分)
ドン・ホーテ茂原店 ……約140m(徒歩 2分)
セブンイレブン茂原本崎店 ……約160m(徒歩 2分)
ドラッグストアエス茂原中央店 …約270m(徒歩 3分)
ライフガーデン茂原 ……約850m(徒歩11分)



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売 地		
最適用途	事 業 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	257㎡ (77.74坪)	ほかに 私道面積	無
価格	800万円	3.3㎡ 単価	
所在地	千葉県茂原市木崎字南田308-2、308-6		
交通	JR外房線『茂原』駅より約1100m(徒歩14分)		
土地権利	所有権	地 目	原野
都市計画	非線引き区域	用途地域	二種中高
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内、都市計画道路		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	西側:公道/42条1項1号/幅員10.6m~28.3m 南側:公道/42条1項1号/幅員10.0m~12.8m		
設 備	公営水道引込済、都市ガス引込可 本下水引込可(¥1,450-/㎡)		
備 考	・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴無し ・現況有姿でのお引渡しとなります。		
会員番号	00313093	物件番号	11102

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

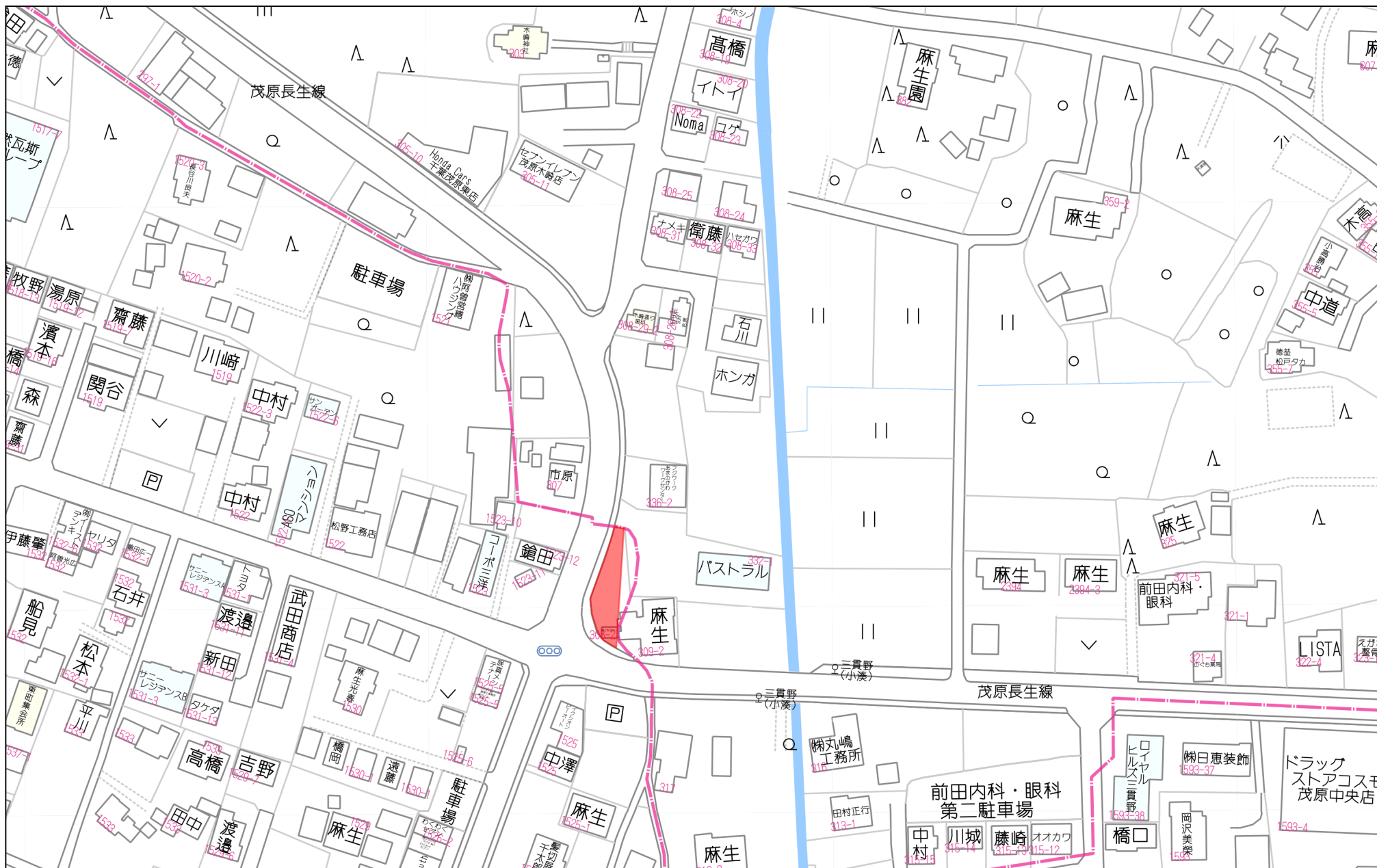
客付会社様へ

チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

◆手 数 料: 分かれ

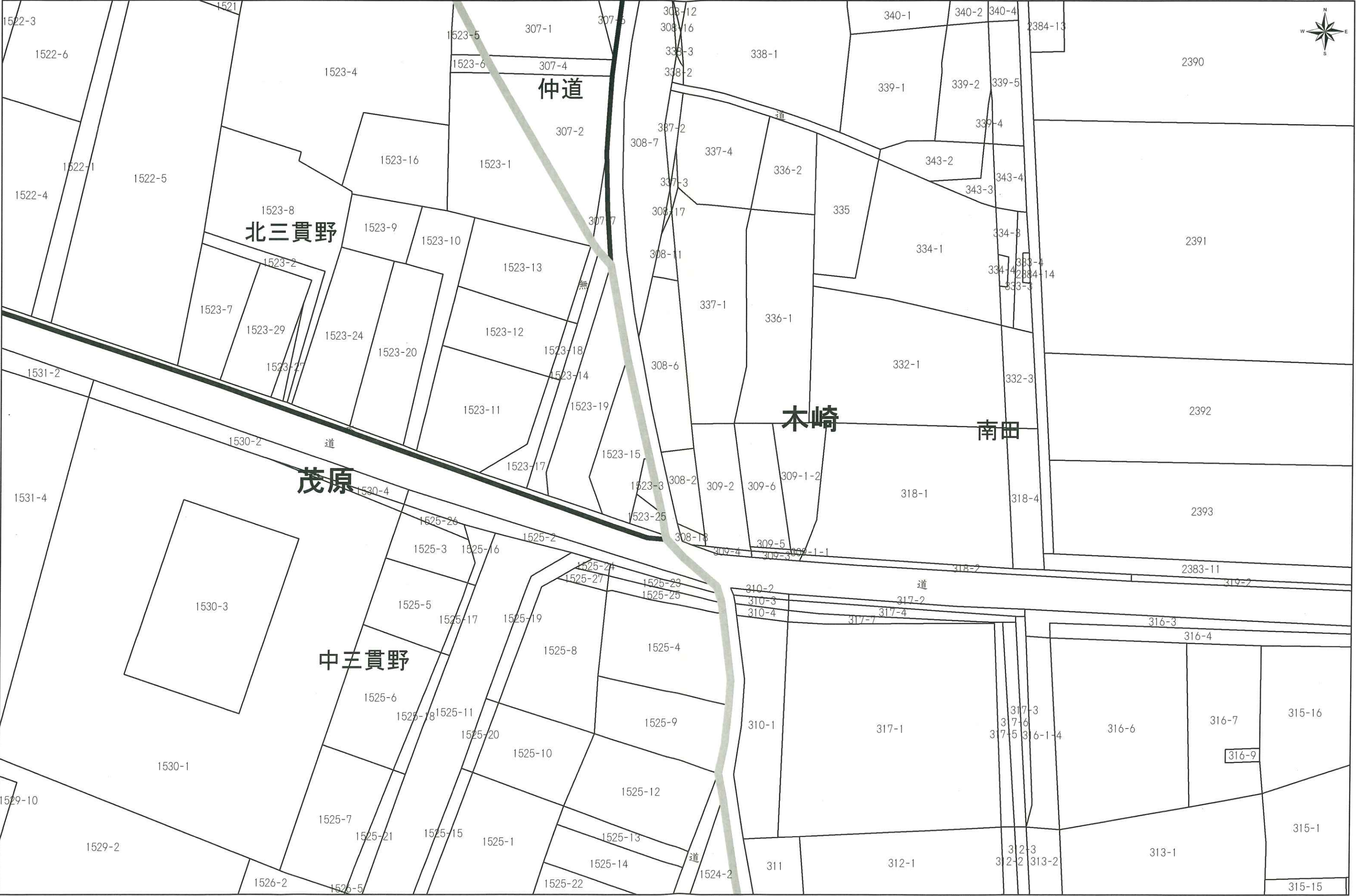
◆取 引 形 態: 専任媒介

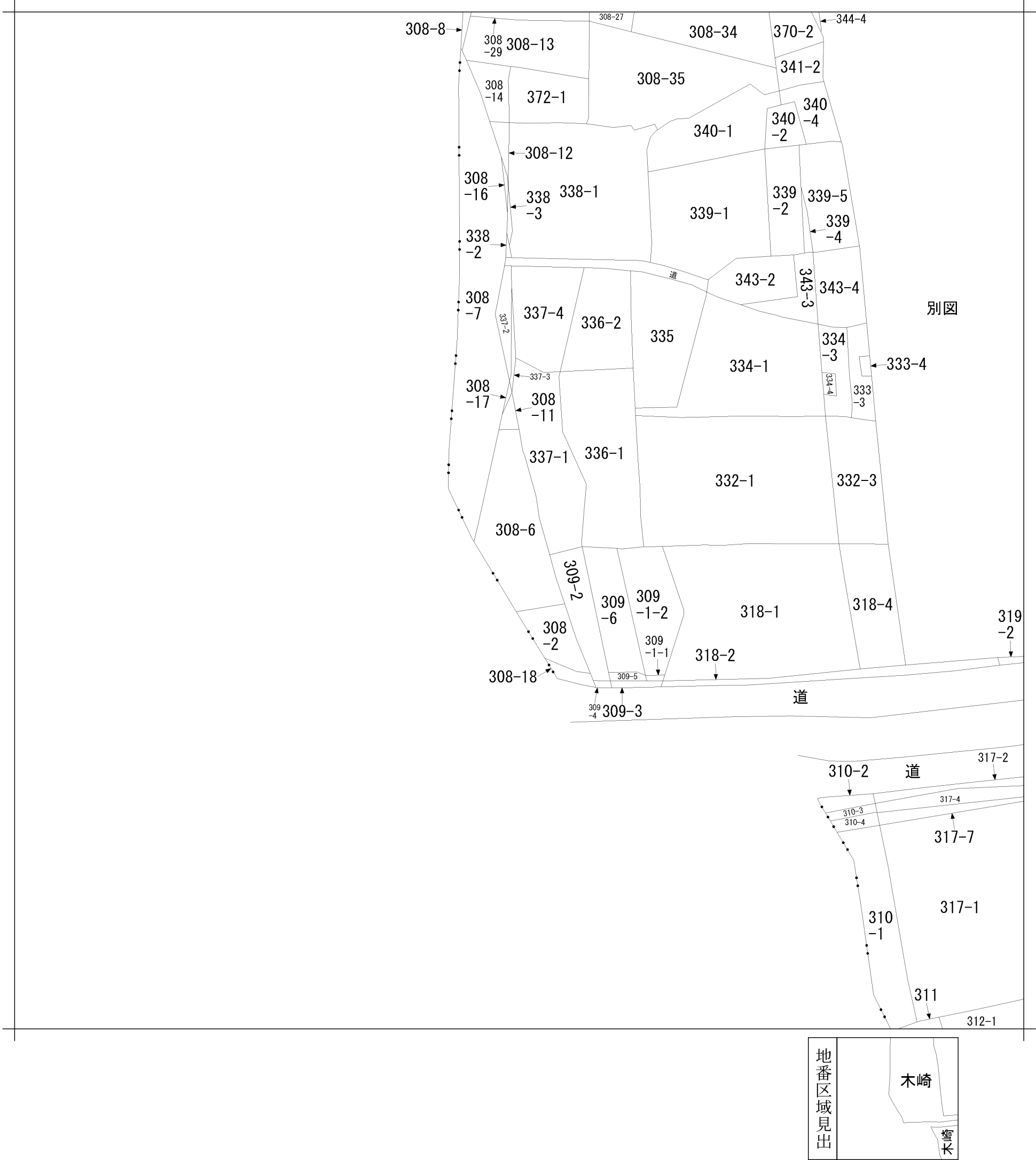
◆情報公開日: R7.11.3



80m

1:1597





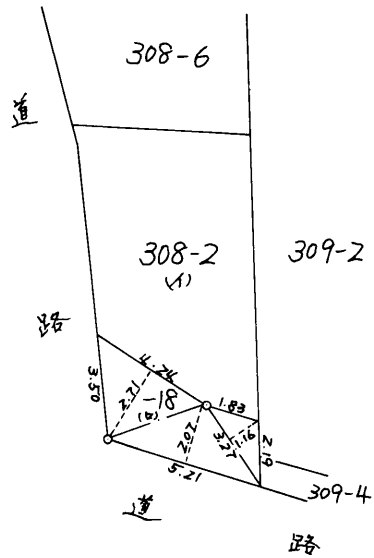
請 求 部 分	所 在	茂原市木崎字南田					地 番	308番6		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

111144



地番	~2,308-18	地積測量図
土地の所在	茂原市木崎字南田	

62
6
10



求積表			
308-18	4.24 x 2.71	11.4904	
(a)	5.21 x 2.07	10.7847	
	3.27 x 1.16	3.7932	
	計	26.0683	
	1/2	13.03415	13 m²
308-2	72.7272 - (a)	59.69305	59 m²
(1)			

作製者	千葉県茂原市高師864番地	長生土木事務所	申請人	長生土木事務所長	縮尺	1/250
	囑託 麻生明督	(昭和62年6月5日作製)		稲葉士朗		

