

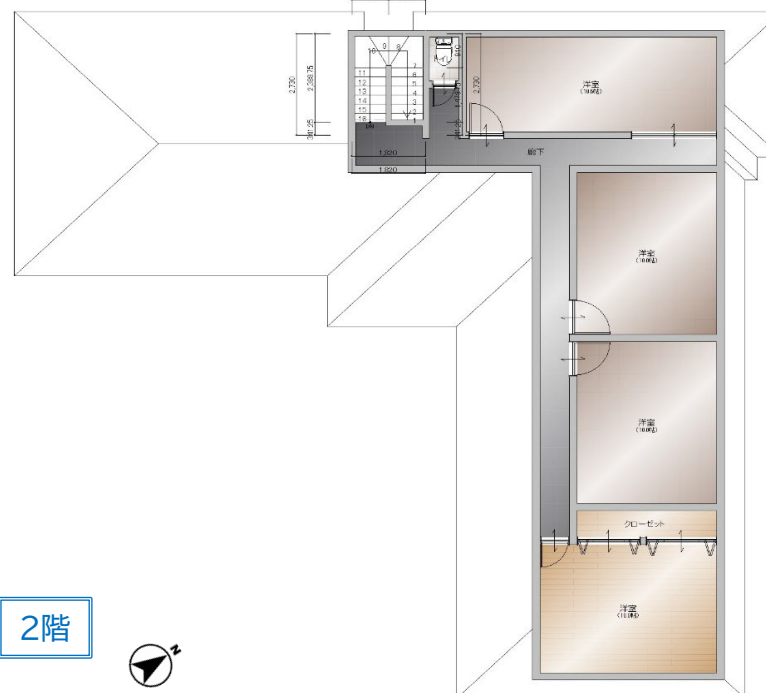
中古住宅

土地面積1000㎡以上と広々とした敷地です♪
間取り7LDK+ランドリールーム有り！ファミリー層におすすめです！
198㎡の車庫には車8台以上駐車可能！！



周辺施設

- ・茂原小学校…………約750m(徒歩 9分)
- ・茂原中学校…………約1300m(徒歩16分)
- ・ファミリーマート…………約180m(徒歩 2分)
- ・クワリのアパ…………約280m(徒歩 4分)
- ・茂原郵便局…………約600m(徒歩 8分)
- ・茂原市役所…………約900m(徒歩11分)
- ・茂原マーケットプレイス…………約1100m(徒歩14分)



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	1005.80㎡ (304.25坪)	ほかに 私道面積	
価 格	3980万円	3.3㎡ 単価	
所在地	茂原市高師921-12		
交 通	JR外房線『茂原』駅より 約1000m (徒歩13分)		
建 物	構造規模	木造かわらぶき2階建	
	面 積 (登記簿)	床面積	247.22㎡ (74.78坪)
	間 取	1階163.00㎡ 2階84.22㎡	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上 の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法		
地 勢	平坦	築年月	昭和56年12月
引渡条件	現況有姿	駐 車 場	車庫有り
現 況	居住中	引 渡 日	相談
接 道	南側：公道 42条2項 幅員3.0m 西側：公道 42条2項 幅員2.0~2.1m		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水 東京電力		
備 考	・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。 ・契約不適合責任は免責となります。 ・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴無し		
会員番号	00313093	物件番号	12020

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

0120(73)5118

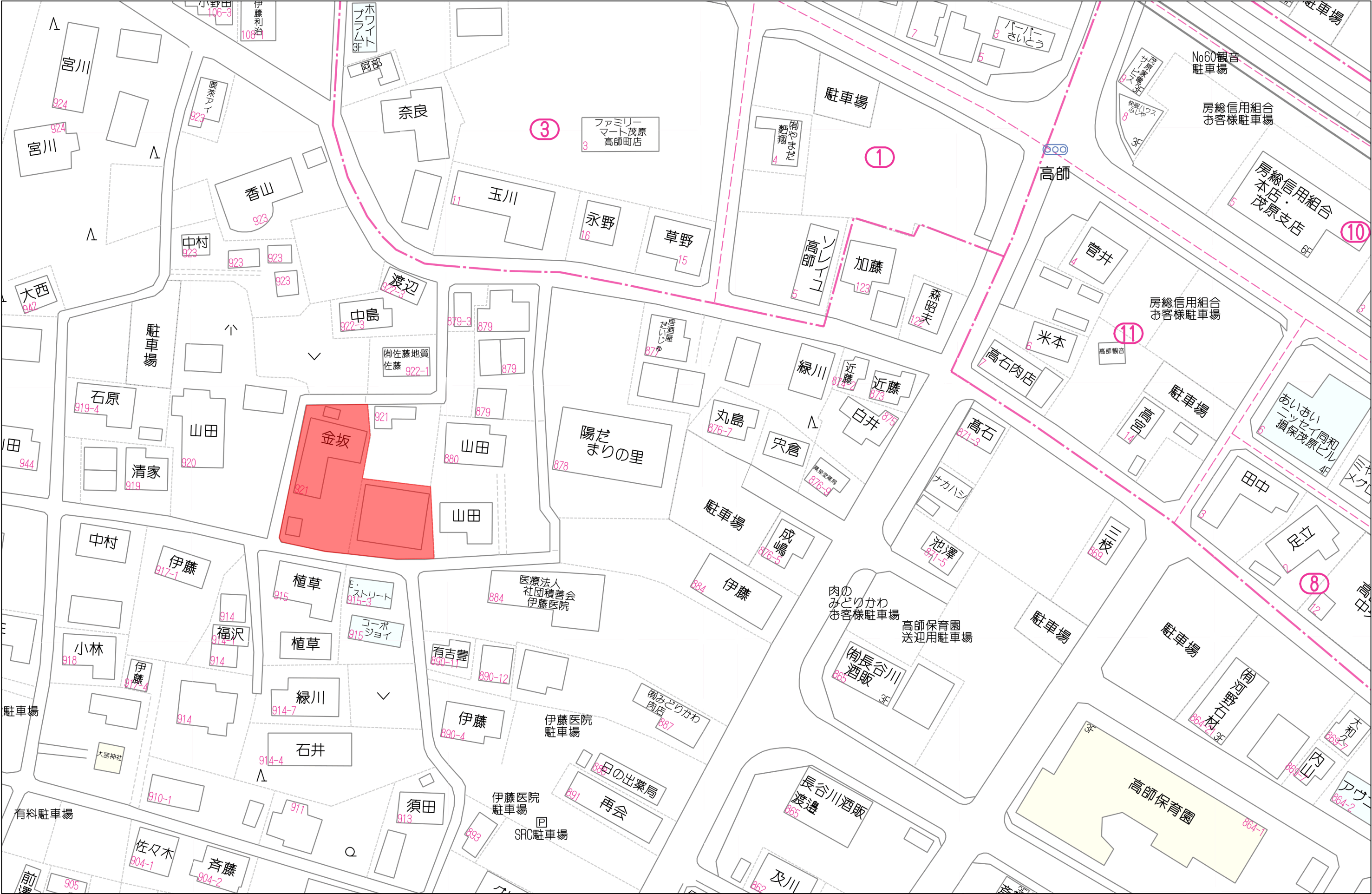
客付会社様へ

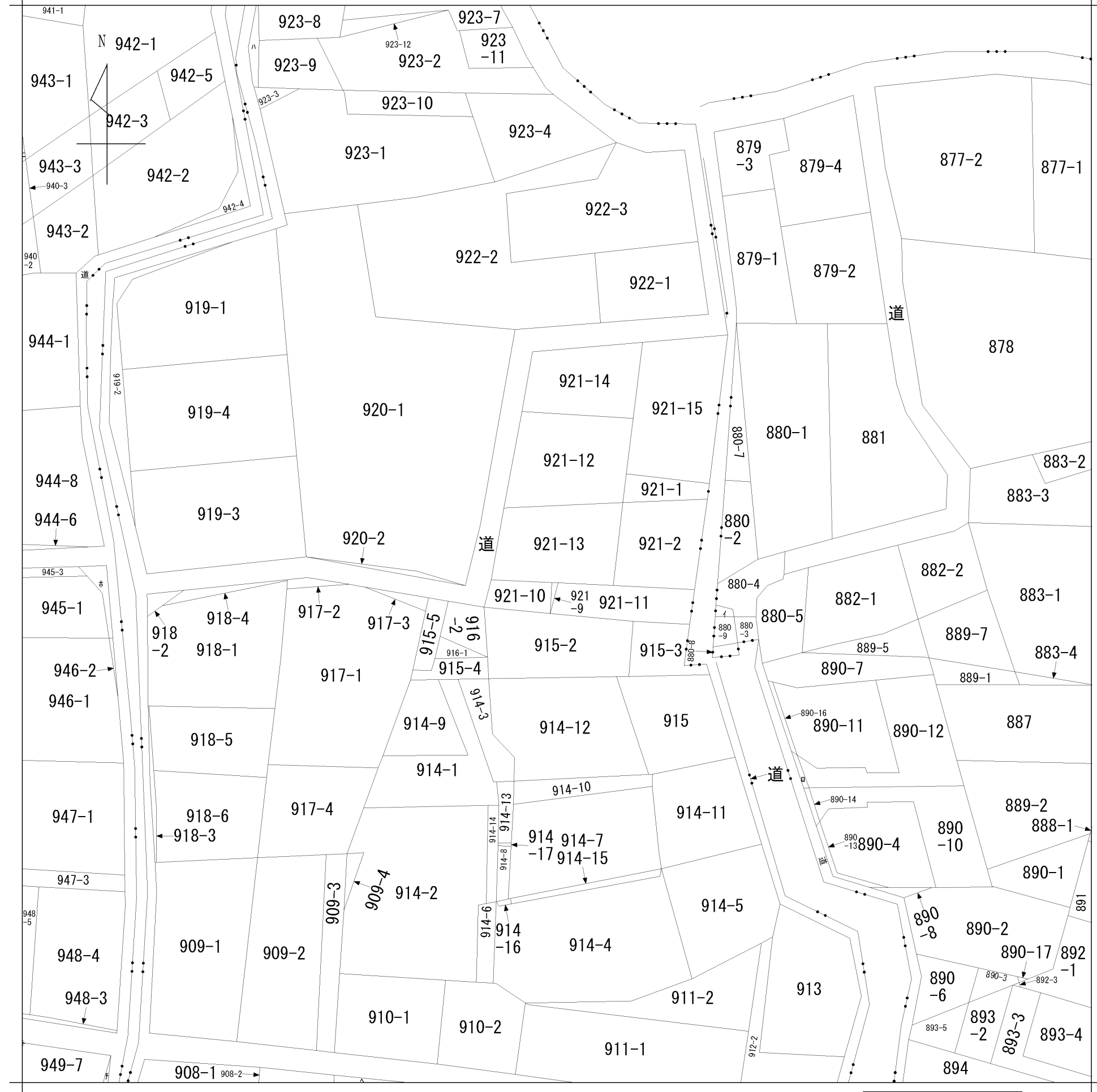
チラシ、HPへの
広告の際は事前に
ご連絡ください。

◆手 数 料 分かれ

◆取 引 形 態 専任媒介

◆情報公開日 R7.8.21





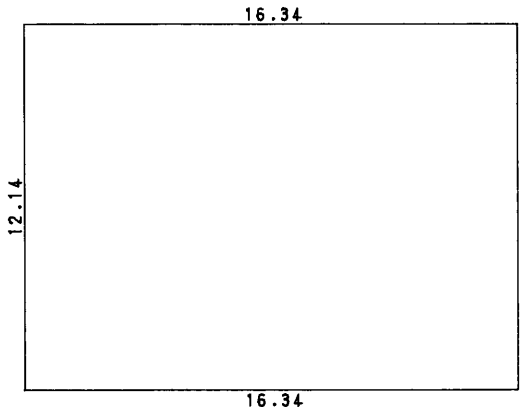
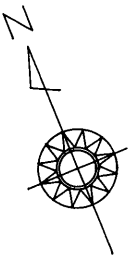
請 求 部 分	所 在	茂原市高師字大宮前					地 番	921番13		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 番 号	系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和47年11月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

1774

各階平面図

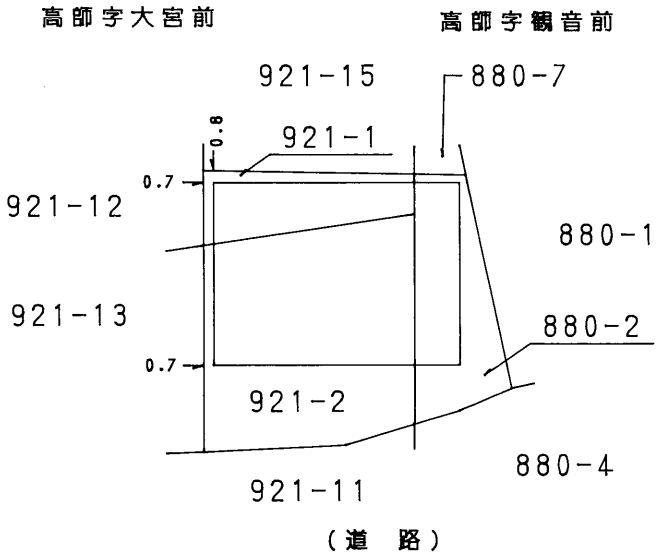
家屋番号	921番2
建物の所在	茂原市高師字大宮前921番地2、921番地1、 字観音前880番地2

建物図面
各階平面図



求積表
 $16.34 \times 12.14 = 198.367600$

床面積 198.36㎡



作製者	土地家屋調査士 茂原市高師500番地 神代 正剛 (平成9年10月16日作製)	縮尺	1/250	申請人	株式会社 金坂青果市 代表取締役 金坂 忠和	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	---------------------------	----	-------

(千葉土地家屋調査士会用紙)

9
10
20

1777

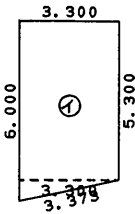
各階平面図

家屋番号 921-12

建物図面
各階平面図

建物の所在 茂原市高師字大宮前921番地12、同番地14、同番地13

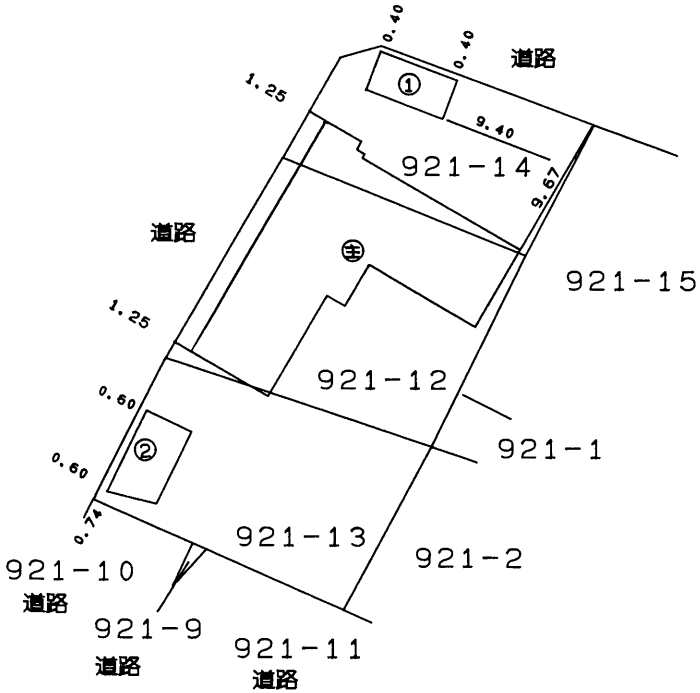
附属建物（符号2）



求積表

①
$$\frac{(5.300 + 6.000) \times 3.300}{2} = 18.64500$$

床面積 18.64 m²



作製者

土地家屋調査士
茂原市上林142番地
田上 友久



縮尺

1/250

申請人

金坂 忠利



榎本とし



縮尺

1/500

平成25年6月23日登記