

中古住宅

三井ホーム施行(2×4工法)
2023年屋根・外壁・門 塗装／他、1F2重サッシ・玄関ドア交換等有
閑静な住宅街・南道路で日当たり良好☀️
子育て世帯におすすめの4SLDKファミリータイプ物件です🌟

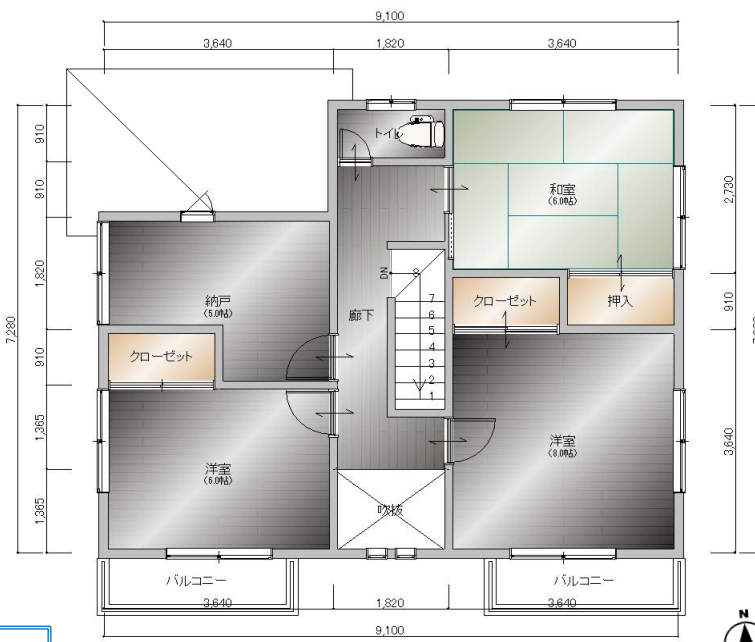


周辺施設

- ・茂原市立西小学校……約1000m(徒歩13分)
- ・茂原市立富士見中学校……約1600m(徒歩20分)
- ・茂原公園……約62m(徒歩1分)
- ・茂原ショッピングプラザ……約900m(徒歩12分)
- ・茂原マーケットプレイス……約1100m(徒歩14分)
- ・茂原市役所……約1200m(徒歩15分)



1階



2階

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	206.51㎡ (62.46坪)	ほかに 私道面積	無
価 格	1250万円	3.3㎡ 単価	
所在地	茂原市中部16-3		
交 通	JR外房線『茂原』駅より 約2600m		
建 物	構造規模	木造ストレート葺2階建	
	面積 (登記簿)	床面積	123.36㎡(37.31坪)
	間 取	4SLDK	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法		
地 勢	平坦	築年月	平成3年7月
引渡条件	現況有姿	駐 車 場	有(2台可)
現 況	空き	引 渡 日	相談
接 道	南側：公道／42条1項1号／幅員6.0m		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水		
備 考	・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。		
	・契約不適合責任は免責となります。		
	・水害履歴無し		
会員番号	00313093	物件番号	12019

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

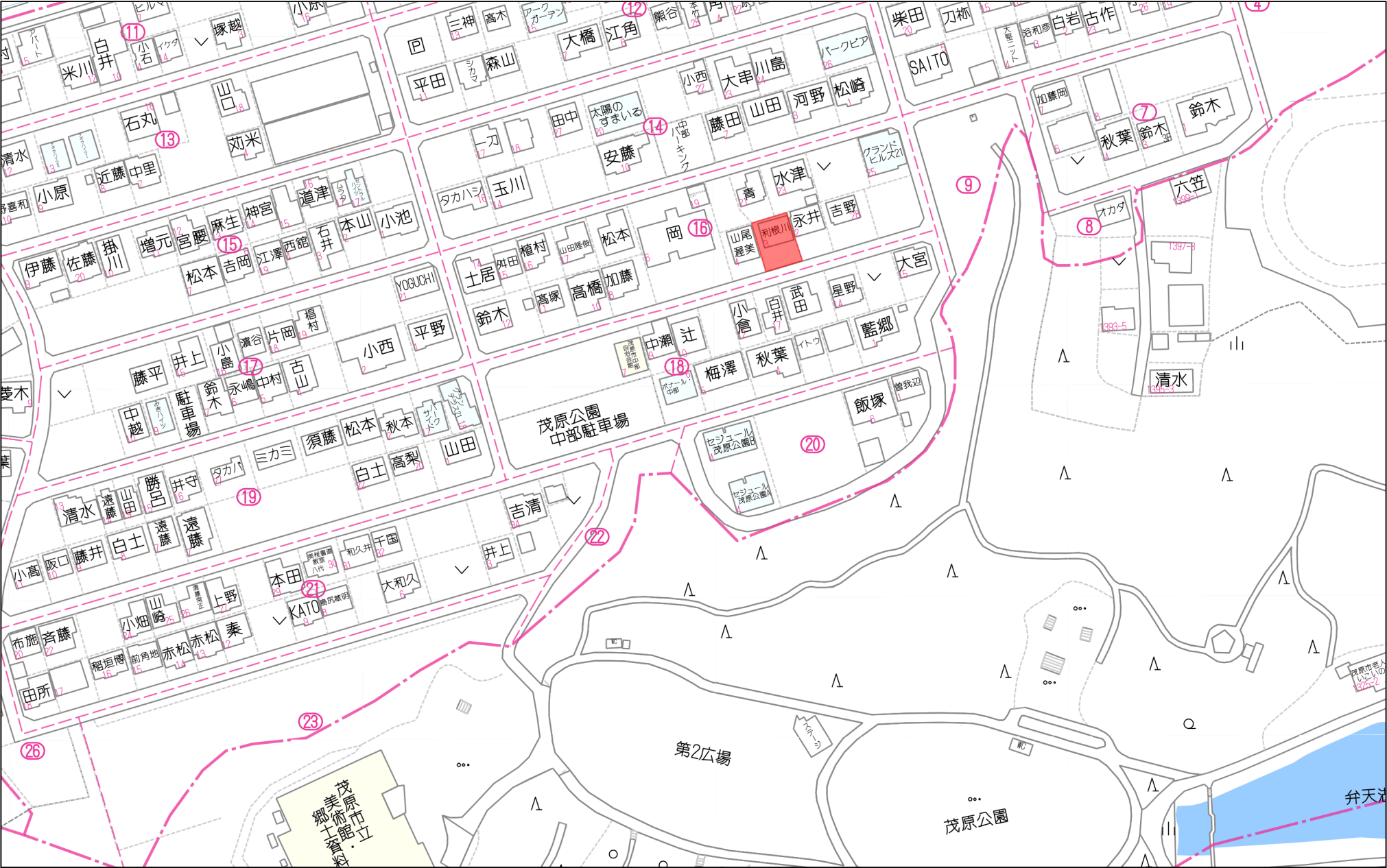
お客様専用

0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、HPへの
広告の際は事前
にご連絡ください。

- ◆手 数 料 分かれ
- ◆取 引 形 態 専任媒介
- ◆情報公開日 R7.11.8





茂原市中部土地区画整理事業

画地確定図

縮尺 500分/1



◆◆◆ 座 標 面 積 計 算 ◆◆◆

点 名	X	Y	Δ X	Δ Y	Δ X X Y	Δ Y X X	方 向 角	距 離	CODE
13-65	-63266.163	41016.466	18.923	0.611	776154.586118	-38655.625593	163-38-38	17.993	381
13-66	-63283.428	41021.533	14.033	-16.077	575655.172589	1017407.671956	73-38-25	11.475	347
13-72	-63280.196	41032.543	-20.489	-5.961	-840715.773527	377213.248356	343-41-30	17.980	349
13-71	-63262.939	41027.494	-17.118	5.526	-702308.642292	-349591.000914	253-45-13	0.497	384
13-70	-63263.078	41027.017	1.566	5.350	64248.308622	-338457.467300	253-40-41	5.078	385
13-68	-63264.505	41022.144	3.085	10.551	126553.314240	-667503.792255	253-43-19	5.915	380

地 番

(13)4-9

倍 面 積

-413.034250

413.034250

面 積

-206.5171250 m²

206.5171250 m²

坪

62.4714303

45916

各階平面図

家屋番号

16番3

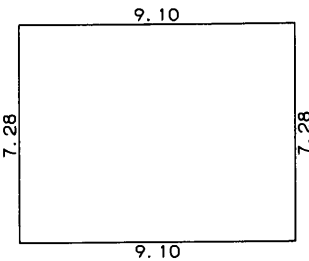
建物図面

各階平面図 2.78

建物の所在

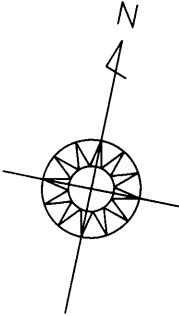
茂原市中部16番地3

1階

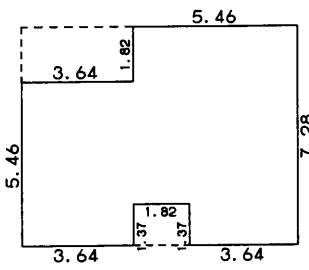


求積表

7.28 X	9.10	=	66.2480
			66.2480
床面積			66.24 ㎡

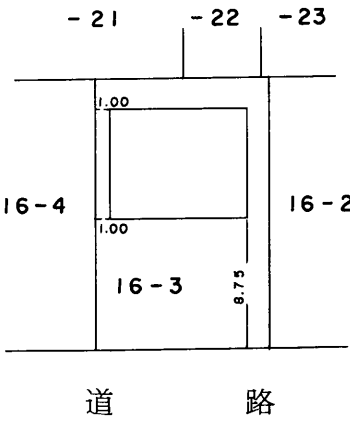


2階



求積表

5.46 X	3.64	=	19.8744
5.91 X	1.82	=	10.7562
7.28 X	3.64	=	26.4992
合計			57.1298
床面積			57.12 ㎡



作製者

千葉市中央4丁目12番9号
電話24-3791
土地調査士 吉元敏生



(平成3年7月6日作製)

縮尺

1/250

申請人

利根川 武
利根川 浩子



縮尺

1/500