

# 売地

九十九里浜まで直線400m 別荘地としてもお薦め



閑静な住宅地

建築条件はございません

## life information

- ローソン ..... 約 770m (徒歩10分)
- 一宮海水浴場 ..... 約 1400m (徒歩18分)
- 一宮小学校 ..... 約 3600m (徒歩45分)
- 一宮中学校 ..... 約 4000m (徒歩50分)

## 案内図



## 区画図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。 ※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR 上総一ノ宮駅		
土地面積	166.75m <sup>2</sup> (50.44坪)	ほかに 私道面積	無
価格	320万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	
物件所在地	長生郡一宮町新地字砂畠一 1999番53、1999番58		
交通	JR外房線『上総一ノ宮』駅より3.2km		
土地権利	所有権	地目	宅地、原野
都市計画	区域内非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、23条		
地勢	平坦地	引渡日	即時
引渡条件	現況有姿渡し	その他	
現況	更地		
接道状況(角地・間口)	北側:幅員5m 私道(位置指定道路)に接道。 南側の千葉県所有地(地目:公衆用道路)は法定外道路です。		
設備	公営水道引込済み、個別プロパンガス、合併浄化槽排水、側溝 東京電力		
備考	位置指定道路の所有権持分はございませんが、取得可能です。		
会員番号	0313093	物件番号	11001

国土交通大臣(1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



# 株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

お客様専用 0120(73)5118

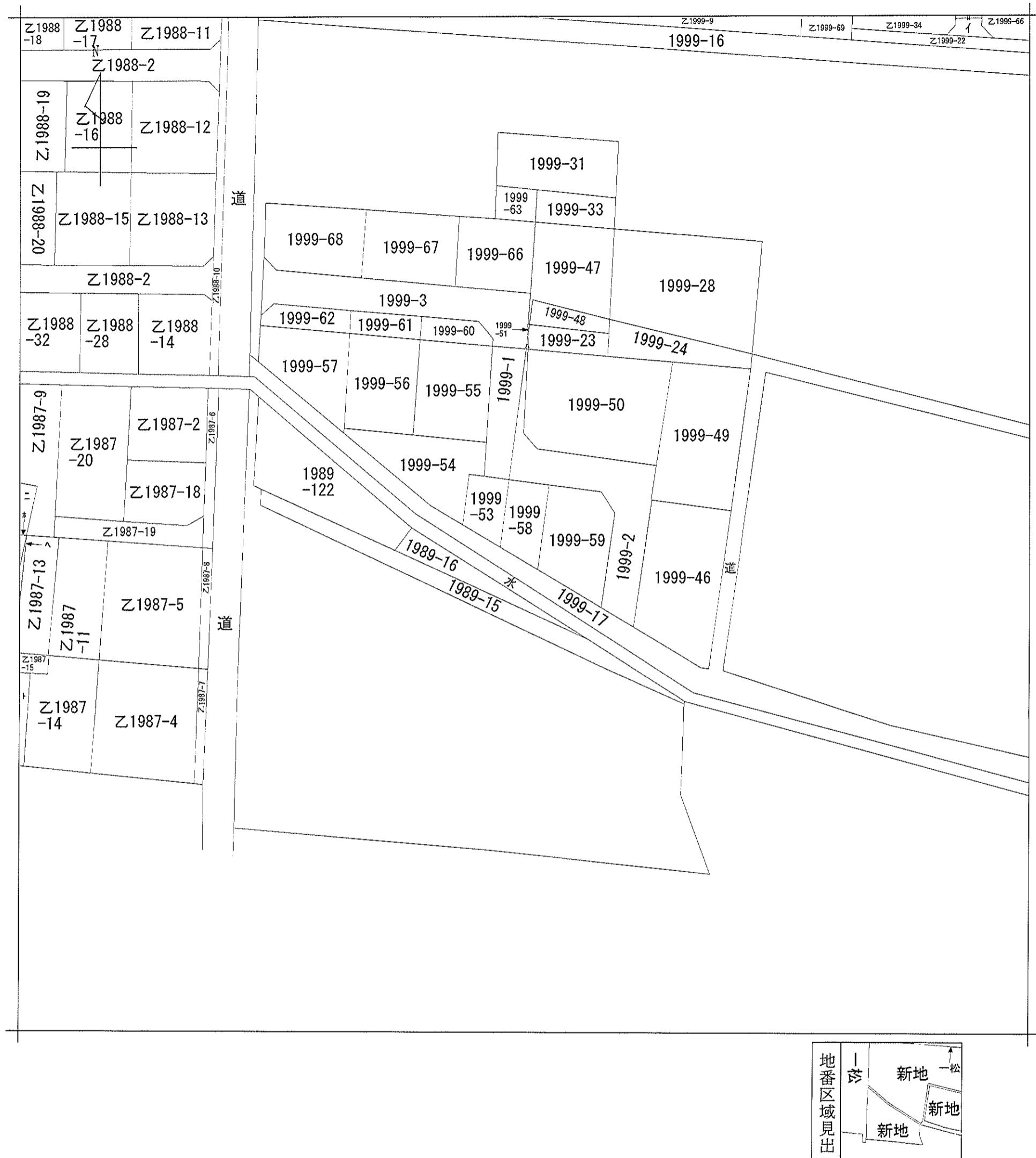
客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引態様 専任媒介
- ◆情報公開日 R7.4.12



ノ	乙1999-35	ホ	乙1986-2
ロ	乙1999-36	ヘ	乙1987-12
ハ	1999-52	ト	乙1987-16
ニ	乙1986-1		



請求部	所在	長生郡一宮町新地字砂畠一				地番	1999番58	
出縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	
作成年月日					備付年月日 (原図)			

登記年月日：平成9年1月30日

表示年月日：2018/02/13

217945

地番 1999-53 ~ -57

9.1.30  
地積測量図

土地の所在 長生郡一宮町新地字砂畠一

三斜求積表

地番	② 1999-53
NO.	底辺 高さ 倍面積
15.27	6.34 96.8118
15.27	4.04 61.6908
11.45	1.96 22.4420
	倍面積 180.9446
	面積 90.47230
	地積 90.47 m <sup>2</sup>

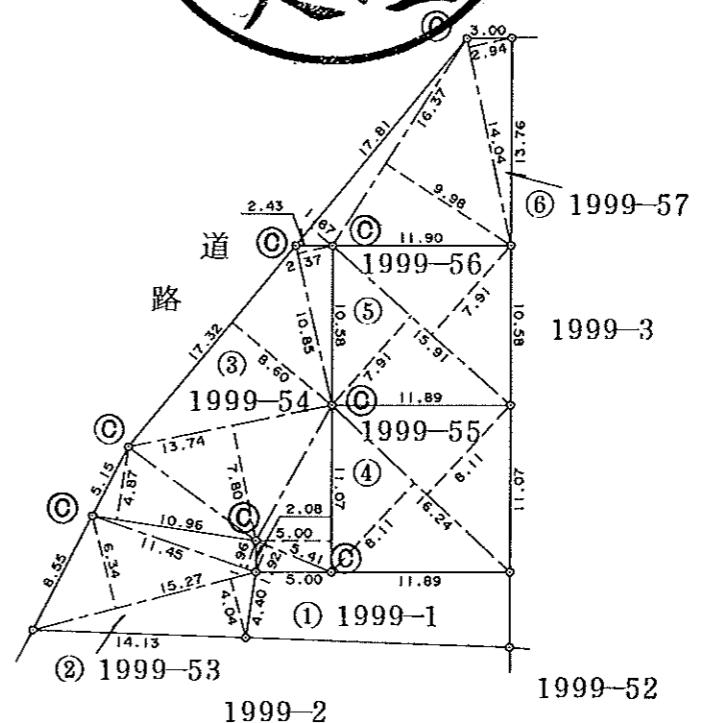
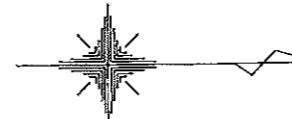
地番	③ 1999-54
NO.	底辺 高さ 倍面積
5.41	1.92 10.3872
11.07	5.00 55.3500
13.74	7.80 107.1720
17.32	8.60 148.9520
10.85	2.37 25.7145
10.96	4.87 53.3752
	倍面積 400.9509
	面積 200.47545
	地積 200.47 m <sup>2</sup>

地番	④ 1999-55
NO.	底辺 高さ 倍面積
16.24	6.11 131.7064
16.24	8.11 131.7064
	倍面積 263.4128
	面積 131.70640
	地積 131.70 m <sup>2</sup>

地番	⑤ 1999-56
NO.	底辺 高さ 倍面積
15.91	7.91 125.8481
15.91	7.91 125.8481
	倍面積 251.6962
	面積 125.84810
	地積 125.84 m <sup>2</sup>

地番	⑥ 1999-57
NO.	底辺 高さ 倍面積
16.37	9.98 163.3726
14.04	2.94 41.2776
17.81	1.87 33.3047
	倍面積 237.9549
	面積 118.97745
	地積 118.97 m <sup>2</sup>

残地番	① 1999-1
公簿	672.00
	地積 667.47970
	残地 4.52030
	地積 4.52 m <sup>2</sup>



境界標の種類
○ コンクリート杭
○ プラスチック杭
○ 金属標
○ 刻ミ
○ 石杭

作製者 土地家屋調査士  
茂原市小林2608番地の  
金沢良正 (平成9年1月27日作製)

申請人 株式会社 玉川工業  
代表取締役 玉川健治  
縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成9年1月30日

表示年月日：2018/02/13

217946



三斜求積表

地番 ② 1999-58			
NO.	底辺	高さ	倍面積
	15.53	4.42	68.6426
	14.71	5.77	84.8767
		倍面積	153.5193
		面積	76.75965
		地積	76.75 m <sup>2</sup>

地番 ③ 1999-59			
NO.	底辺	高さ	倍面積
	17.67	7.41	130.9347
	17.67	2.88	50.8896
	17.01	10.49	178.4349
		倍面積	360.2592
		面積	180.12960
		地積	180.12 m <sup>2</sup>

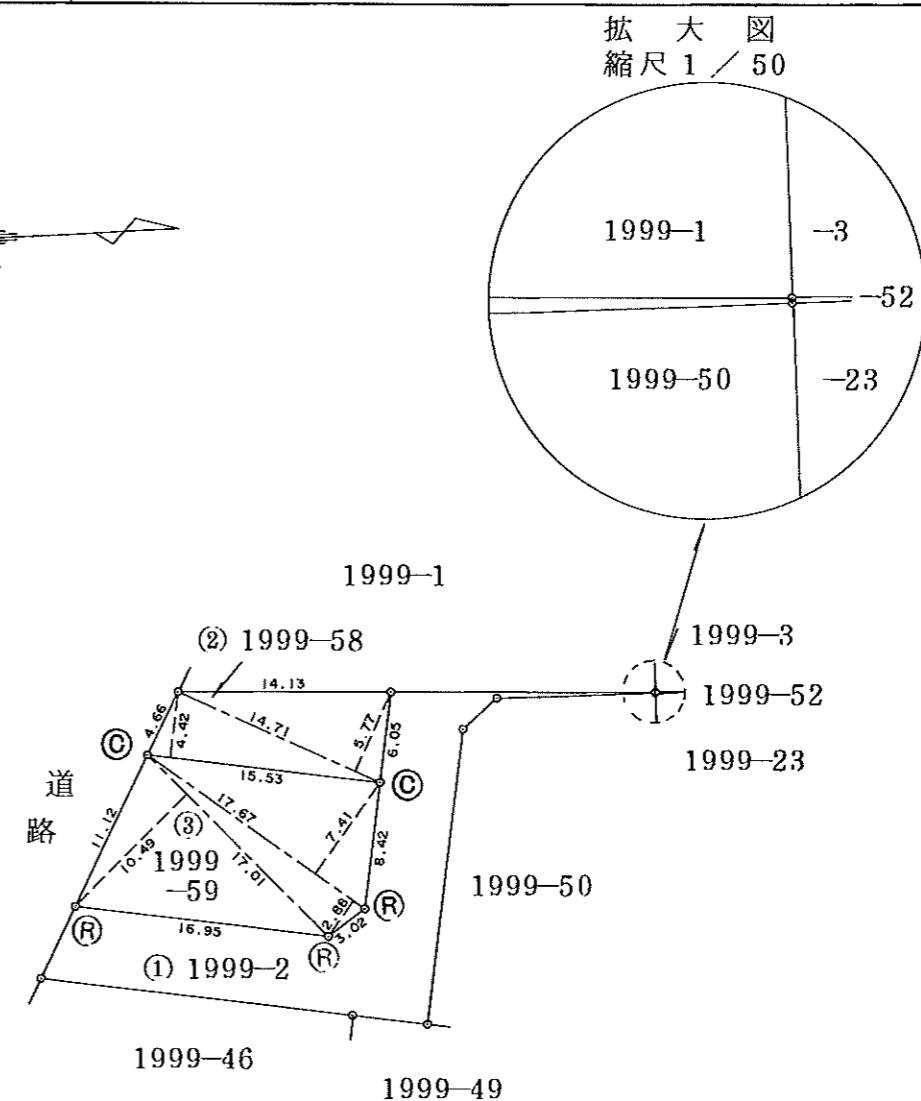
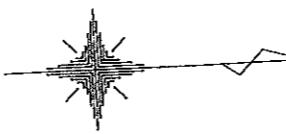
残地番 ① 1999-2			
公簿	487.72525	総計	256.88925
		残地	230.83600
		地積	230.83 m <sup>2</sup>

地番 1999-58-59

地積測量図

土地の所在 長生郡一宮町新地字砂畠一

拡大図  
縮尺 1/50



境界標の種類	
(C)	コンクリート杭
(P)	プラスチック杭
(R)	金属標
(M)	刻ミ
(S)	石杭

作製者 土地家屋調査士  
茂原市小林2608番地の  
金沢良正 (平成9年1月27日作製)

申請人 株式会社玉川工業  
代表取締役 玉川健治  
縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成9年1月30日

表示年月日：2018/02/13

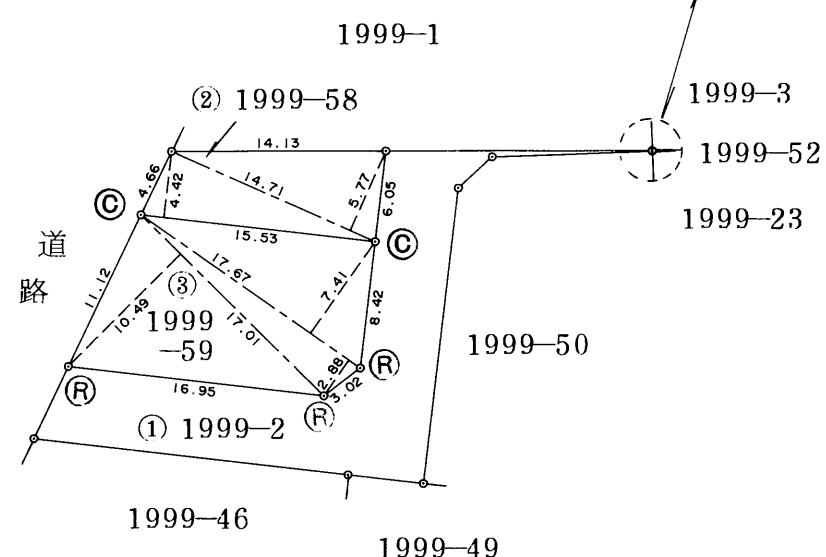
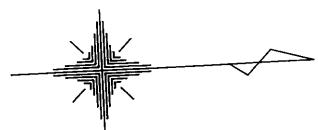
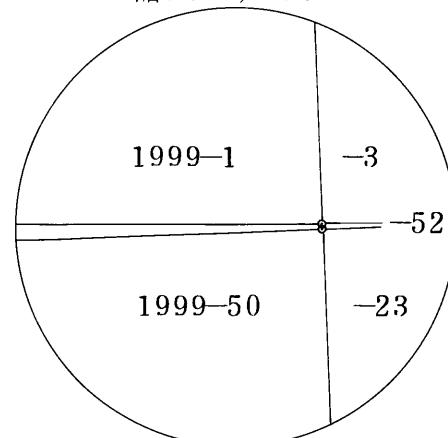
217946

地番 -2  
1999-58-59

9.1.30  
地積測量図

土地の所在 長生郡一宮町新地字砂畠一

拡大図  
縮尺 1/50



境界標の種類	
(C)	コンクリート杭
(P)	プラスチック杭
(R)	金属標
(M)	刻ミ
(S)	石杭

作製者

土地家屋調査士  
茂原市小林2608番地の  
金沢良正

(平成9年1月27日作製)

申請人

株式会社 玉川工産  
代表取締役 玉川健治

縮尺 1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)