

売 地



人気の『茂原市ゆたか』
2区画販売開始しました！



POINT

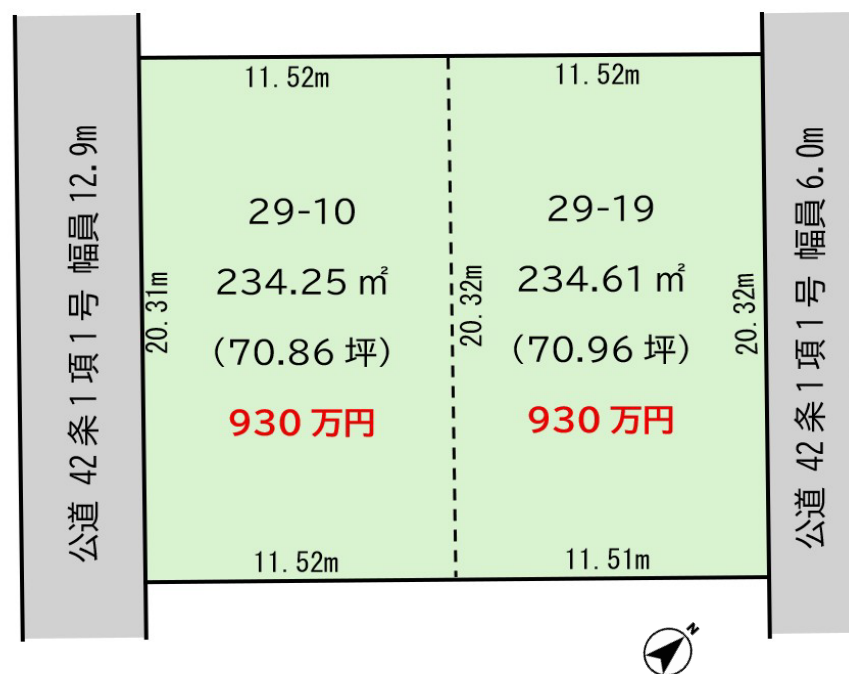
- ・敷地面積**70坪**と広々！
- ・前面道路**幅員6m以上**で通行も安心♪
- ・土地区画整理地内の**綺麗な住宅地**
- ・近くには生活に便利な**商業施設多数**
- ・茂原北ICまで**車で10分**とお出かけに便利
- ・**建築条件なし**！好きなメーカーで建築可

周辺環境 ◆LIFE

- ・茂原市立豊田小学校.....約400m(徒歩5分)
- ・茂原市立富士見中学校.....約2100m
- ・セブンイレブン茂原長尾店.....約240m(徒歩3分)
- ・豊田保育所.....約250m(徒歩3分)
- ・SENDO新茂原店.....約750m(徒歩9分)
- ・三上小児科.....約800m(徒歩10分)
- ・カインズ茂原店.....約1300m(徒歩16分)



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



物件種目	売 地			
最適用途	住 宅 用 地			
最 寄 駅	ＪＲ外房線『新茂原』駅			
面 積	29-10	234.25㎡	ほかに私道面積	無
	29-19	234.61㎡		
価 格	930万円		3.3㎡単価	無
所 在 地	茂原市ゆたか２９－１０			
交 通	ＪＲ外房線『新茂原』駅より約1200m (徒歩15分)			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
他の法令上の制限	建築基準法 第２２条、第２３条 茂原市景観計画区域内			
地 勢	平 坦	引渡日	相 談	
引渡条件	現況有姿	その他		
現 況	更 地			
接 道	左図参照			
設 備	公営水道・都市ガス・本下水 各引込済み			
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。			
	・水害履歴はございません。			
会員番号	00313093	物件番号	11100	

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

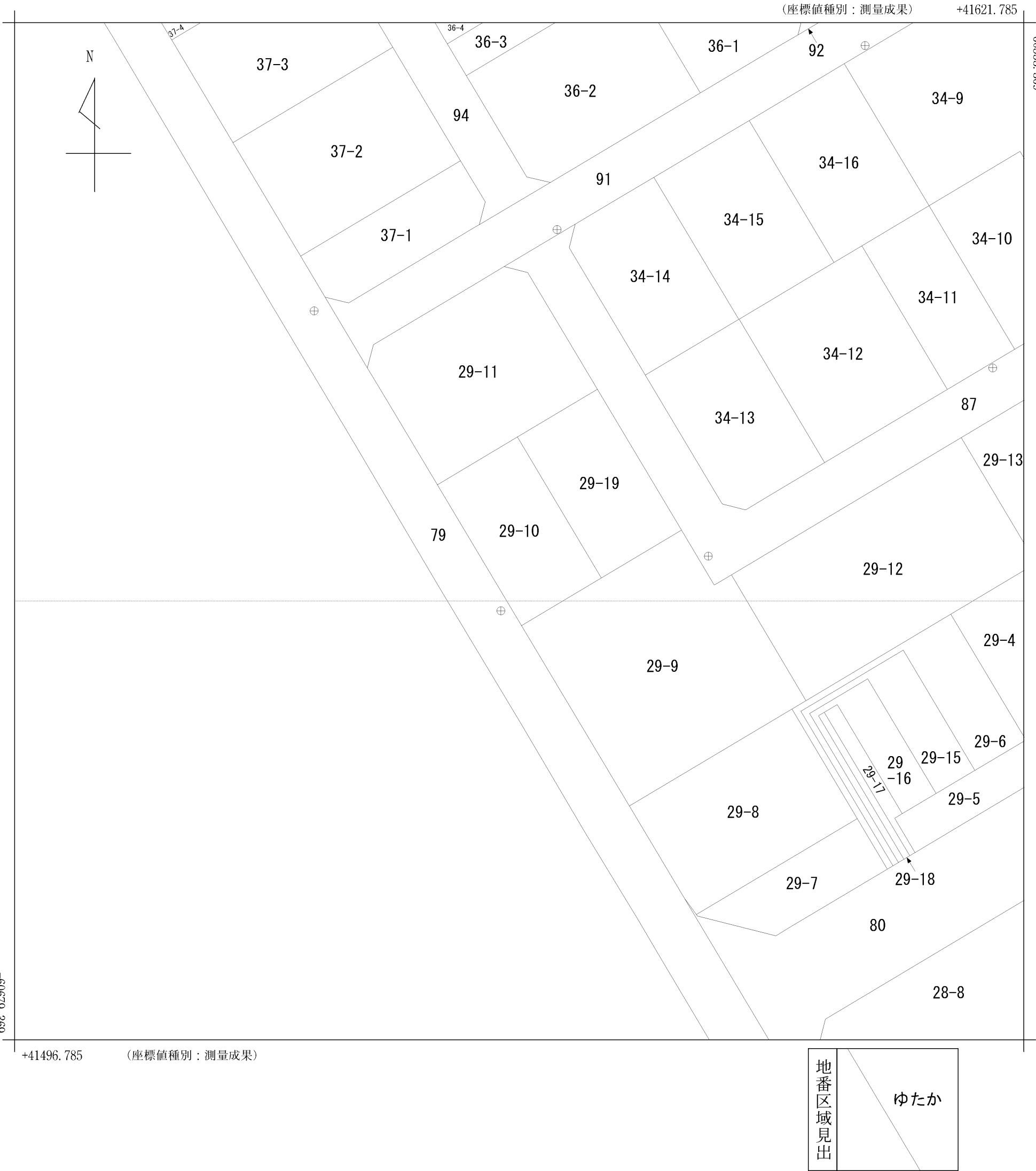
チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

- ◆手数料： 3%+6万
- ◆取引形態： 売主
- ◆情報公開日： R7.11.15



80m

1:1834



請 求 部 分	所 在		茂原市ゆたか					地 番	29番10		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)国調法 1 9 - 5 指定		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	令和4年2月19日					備 付 年 月 日 (原図)	令和4年2月21日		補 記 事 項		

地番	29-10、-19	地積測量図
土地の所在	茂原市ゆたか	

座標求積表

地番	① 29-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P5	-60604.690	41559.031	479882.130957
P1	-60610.595	41549.139	-245680.058907
7-101	-60610.603	41549.127	-725115.364404
7-103	-60628.047	41559.548	-479555.624372
P4	-60622.142	41569.441	970937.433437
		倍面積	468.516711
		面積	234.258355
		地積	234.25 m ²

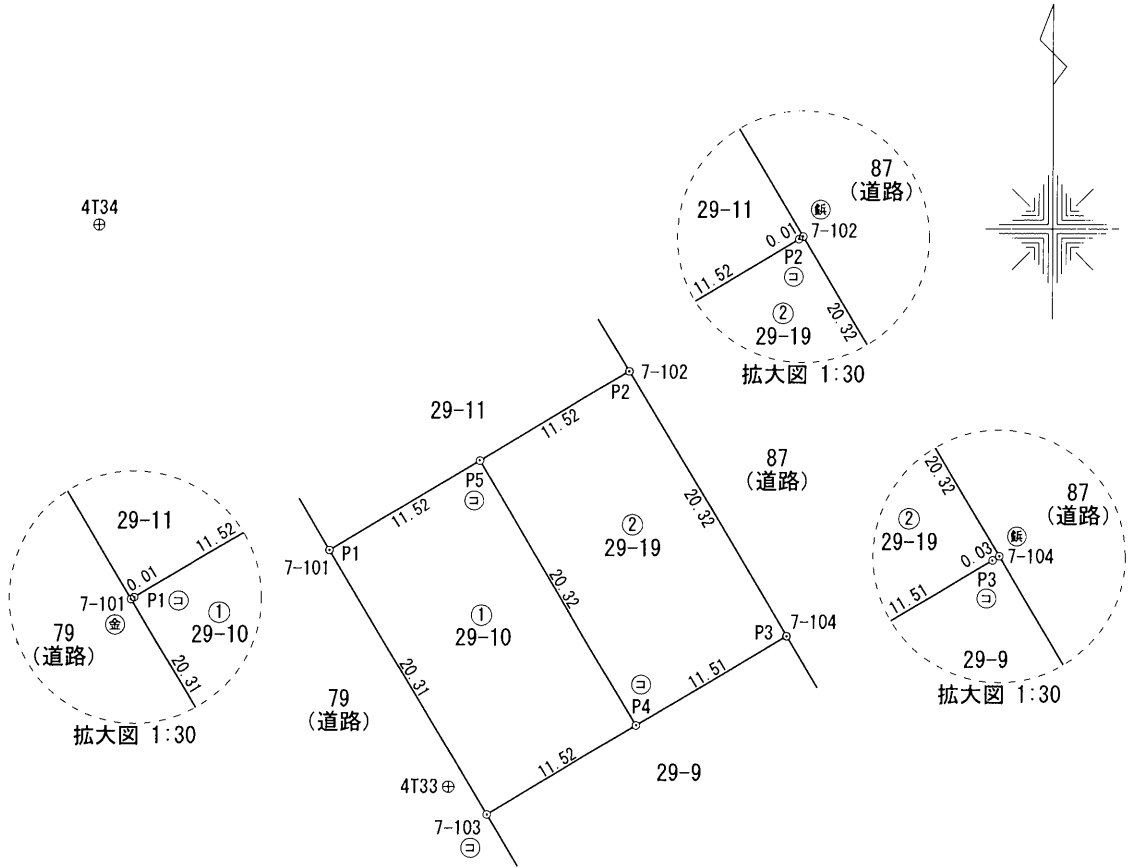
地番	② 29-19		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
7-102	-60598.776	41568.940	724920.744660
P2	-60598.785	41568.923	-245838.610622
P5	-60604.690	41559.031	-970694.287067
P4	-60622.142	41569.441	-480127.043550
P3	-60616.240	41579.332	246066.486776
7-104	-60616.224	41579.360	726141.943040
		倍面積	469.233237
		面積	234.616618
		地積	234.61 m ²

基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
4T33		-60626.210		41557.000
4T34		-60589.076		41533.874

世界測地系（測地成果2011）

境界点	境界標の種類
㊦	コンクリート杭
㊤	金属標
㊦	プラスチック杭
㊤	鉄
㊦	計算点



作成者

土地家屋調査士
茂原市小林2608番地1
金澤良正



令和7年10月27日測量
令和7年10月30日作成

申請人

株式会社 玉川工産
代表取締役 玉川大樹

縮尺

1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)