

売 地



人気の『茂原市ゆたか』
2区画販売開始しました！



POINT

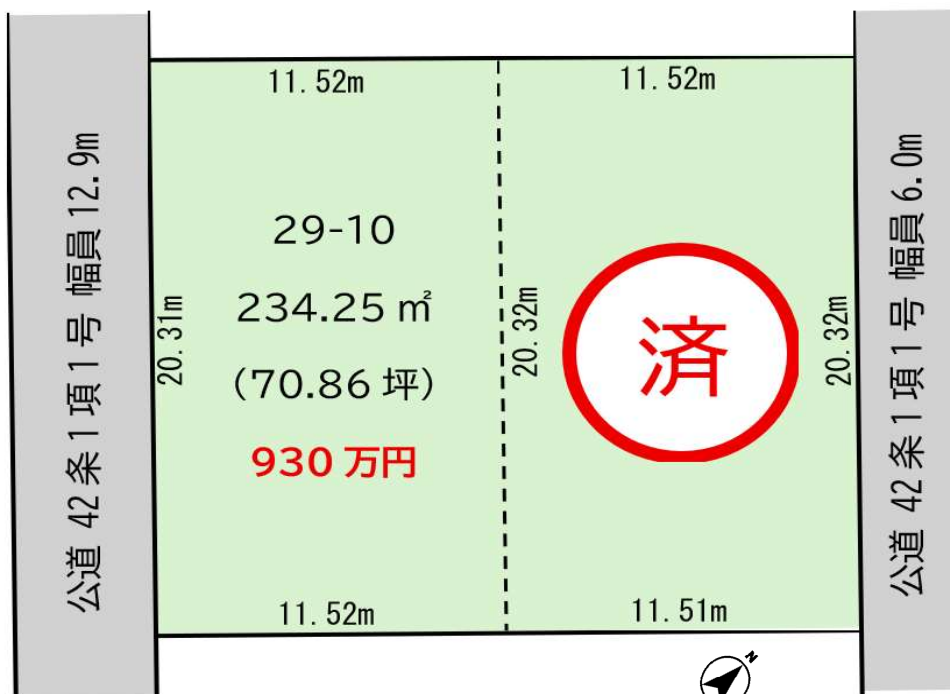
- ・敷地面積**70坪**と広々！
- ・前面道路**幅員6m以上**で通行も安心♪
- ・土地区画整理地内の**綺麗な住宅地**
- ・近くには生活に便利な**商業施設多数**
- ・茂原北ICまで**車で10分**とお出かけに便利
- ・**建築条件なし**！好きなメーカーで建築可

周辺環境 ◆LIFE INFORMATION◆

- ・茂原市立豊田小学校.....約400m(徒歩5分)
- ・茂原市立富士見中学校.....約2100m
- ・セブンイレブン茂原長尾店 約240m(徒歩3分)
- ・豊田保育所 約250m(徒歩3分)
- ・SENDO新茂原店.....約750m(徒歩9分)
- ・三上小児科 約800m(徒歩10分)
- ・カインズ茂原店 約1300m(徒歩16分)



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



物件種目	売 地			
最適用途	住 宅 用 地			
最 寄 駅	ＪＲ外房線『新茂原』駅			
面 積	29-10	234.25m ²	ほかに 私道 面積	無
積	29-19	234.61m ²		
価 格	930万円		3.3m ² 単価	無
所 在 地	茂原市ゆたか２９－１０			
交 通	ＪＲ外房線『新茂原』駅より約1200m (徒歩15分)			
土地権利	所有権		地 目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	一種住居
建ぺい率	60%		容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内			
地 勢	平 坦		引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿		その他	
現 況	更 地			
接 道	左図参照			
設 備	公営水道・都市ガス・本下水 各引込済み			
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・水害履歴はございません。			
会員番号	00313093		物件番号	11100

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉県支部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

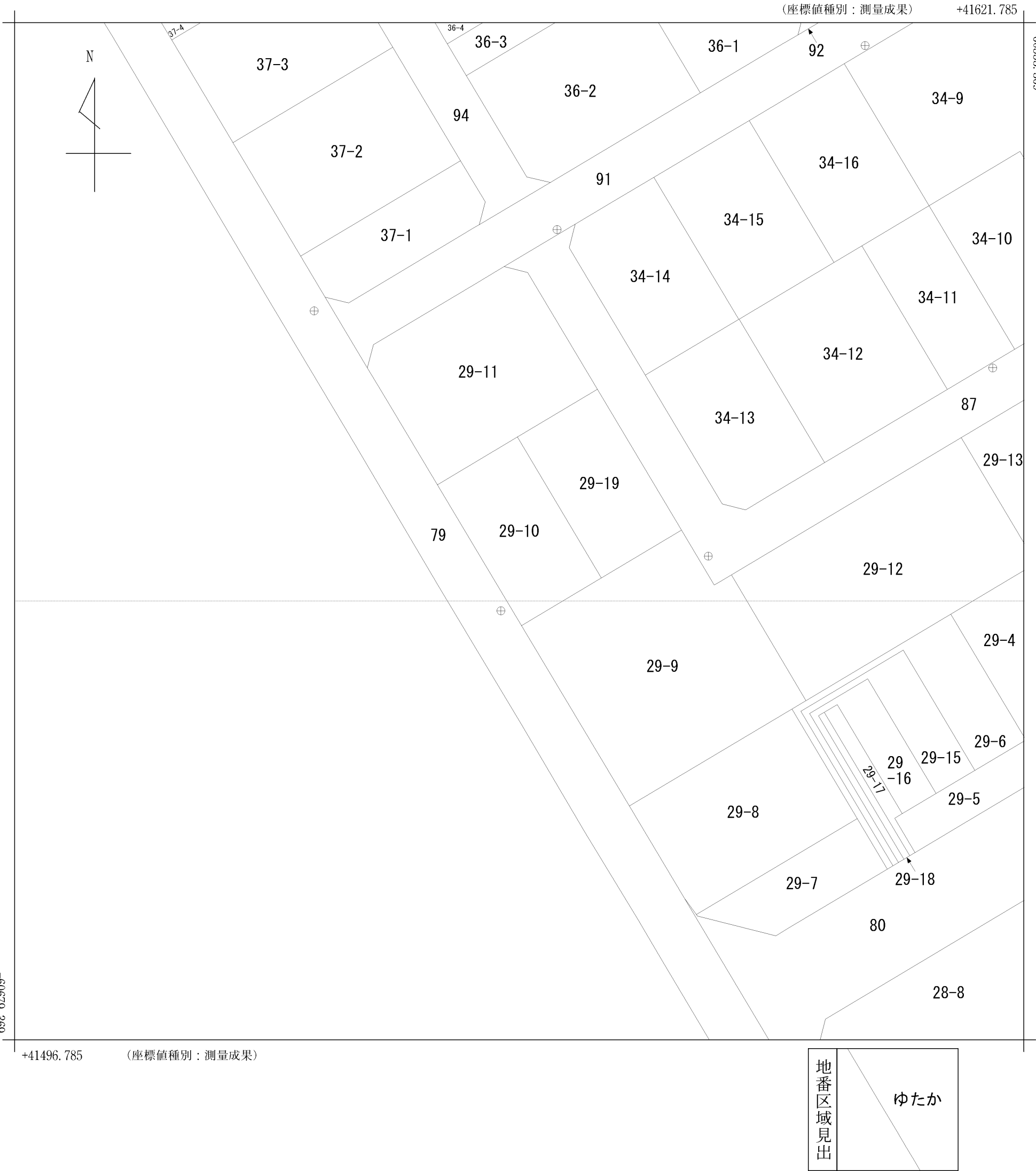
客付会社様へ
チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

◆手数料: 3%+6万

◆取引形態: 売主

◆情報公開日: R8.9.29





請 求 部 分	所 在		茂原市ゆたか					地 番	29番10		
出 縮 力 尺	1/500		精 度 区 分	甲一	座 標 系 又 番 号 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)国調法 1 9 - 5 指定		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	令和4年2月19日					備 付 年 月 日 (原図)	令和4年2月21日		補 記 事 項		

地積測量図
$$\frac{1}{500}$$

(千葉県土地家屋調査士会用紙)