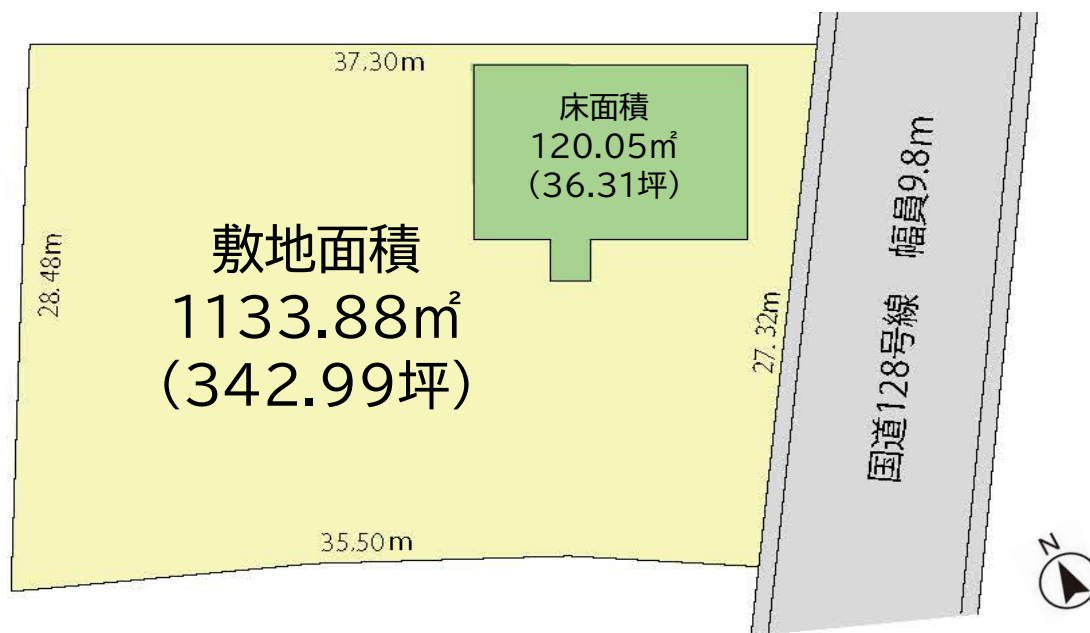


テナント募集

敷地面積342坪！
国道128号のロードサイドで視認性良！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃貸物件 店舗

JR外房線『大原』駅

月額300,000円(税別)

敷金6ヶ月(相談可)・礼金1ヶ月

いすみ市大原9539-1

JR外房線『大原』駅より800m
(徒歩10分)

物件種目	賃貸物件
最適用途	店舗
最寄駅	JR外房線『大原』駅
賃貸条件	月額300,000円(税別) 敷金6ヶ月(相談可)・礼金1ヶ月
所在地	いすみ市大原9539-1
交通	JR外房線『大原』駅より800m (徒歩10分)
建物	構造・規模 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建 面積 120.05㎡(36.31坪) 種類 店舗 築年月 平成6年9月 建物名
土地面積	1133.88㎡(342.99坪)
都市計画	非線引き
用途地域	一種住居・準住居
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例
駐車場	有(敷地内約17台駐車可能)
引渡条件	相談
引渡日	2026年2月1日以降
現況	空
管理費	
家財保険	加入要
保証会社	加入要
契約期間	5年(相談可)
契約形態	定期借家
設備	公営水道・プロパンガス・合併浄化槽
備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。 ・その他詳細事項は別途相談
会員番号	313093
物件番号	14021

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL

0475(22)5118

FAX

0475(24)7581



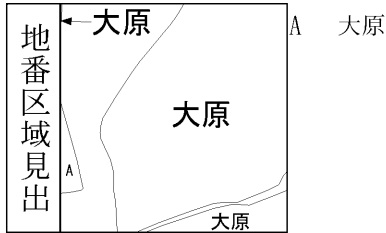
Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 手数料 客付100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R8.9.14



請求部	所在地	いすみ市大原字小佐部					地番	9539番1		
出力縮	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

68706

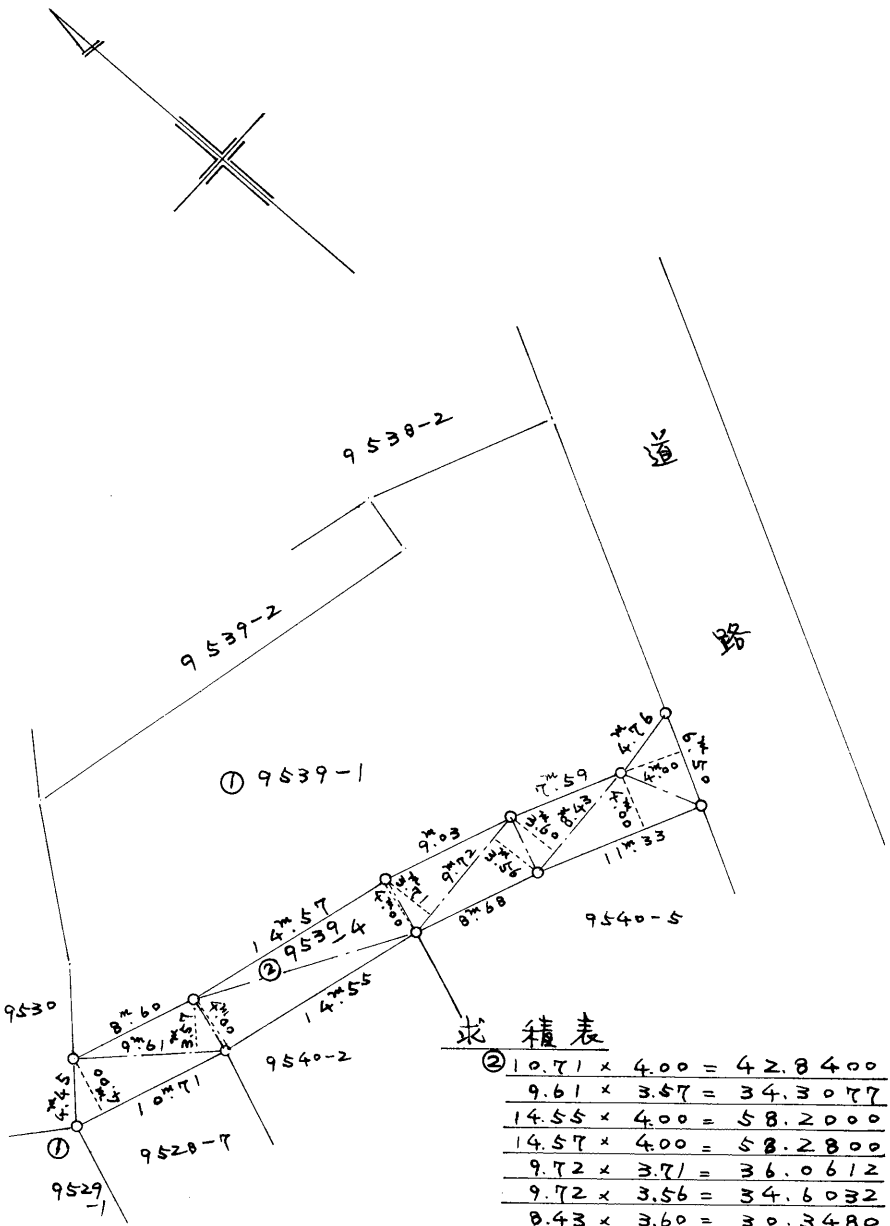
地積測量図

地番	9539番4
土地の所在	夷隅郡大原町大原字小佐部 いすみ市

昭和五 三 年 二 月 七 日	作製年月日
-----------------------------------	-------

作製者	夷隅郡大原町大原七七八式番地書八 土地家屋調査士 土屋四郎
-----	-------------------------------------

申請人	鶴岡 ちる 
-----	--



筆界点	境界標の種類
①	コンクリート杭

縮尺	1 / 500
----	---------

(千葉土地家屋調査士会 用紙)

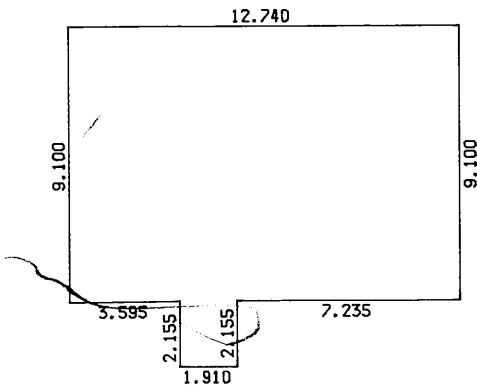
15867

各階平面図

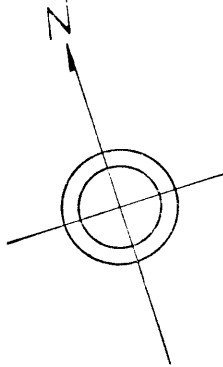
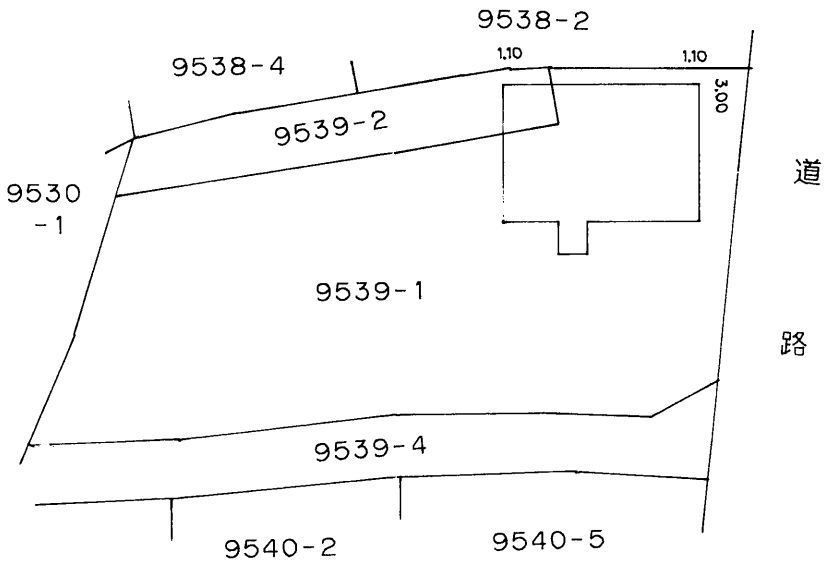
家屋番号 9539-1

建物図面
各階平面図

建物の所在 夷隅郡大原町大原字小佐部9539番地1、9539番地2



求積表			
12.740 X	9.100 =	115.934000	
1.910 X	2.155 =	4.116050	
合計		120.050050	
床面積		120.05	m ²



(日調連12)

作製者	千葉県夷隅郡大原町大原9025番地松崎孝雄 土地調査士 (平成6年10月7日作製)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

申請人	鶴岡重夫 千葉県大原町大原字小佐部9539番地1、9539番地2	縮尺	1/500
-----	-------------------------------------	----	-------

平成六年三月廿四日 (長源納)