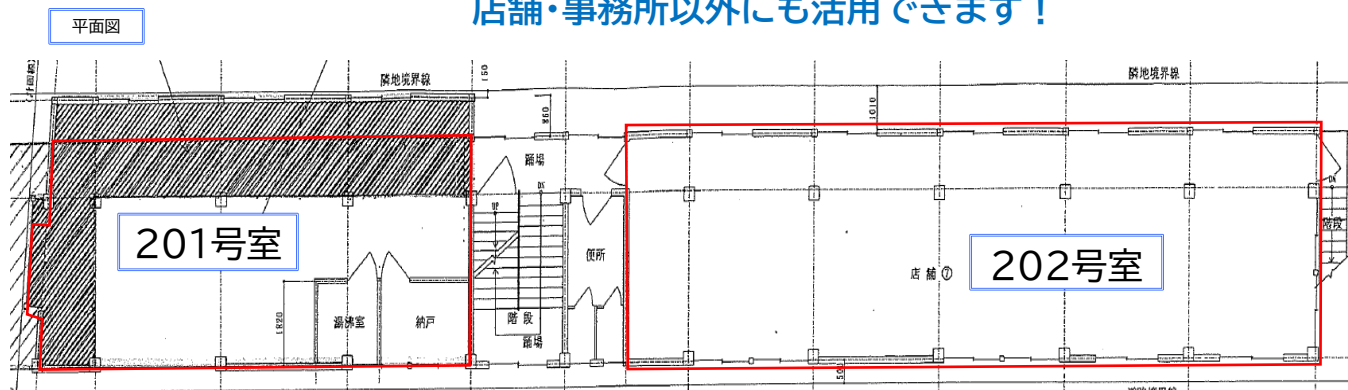


テナント募集

茂原市中心部の商業地帯に立地するテナント募集物件
茂原駅より徒歩2分と好立地◎
飲食店や店舗が多く立ち並び通り沿い♪
店舗・事務所以外にも活用できます！



【募集区画】

201号室：賃貸面積71.67㎡(21.68坪)月額105,000円(税別)
202号室：賃貸面積96.89㎡(29.30坪)月額116,000円(税別)
※別途共益費(共用部電気・水道費用徴収有)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃貸物件 店舗・事務所

J R外房線 茂原駅

201号室：月額105,000円(税抜)
202号室：月額116,000円(税抜)

敷金6ヶ月(賃貸諸条件相談可)

茂原市千代田町1丁目7-3

J R外房線『茂原』駅より180m(徒歩2分)

構造・規模 鉄骨造陸屋根2階建
面積 281㎡(85.00坪)※未登記部分有り
種類 店舗 築年月日 昭和48年7月 築
建物名 佐藤ビル

土地面積 242.76㎡(73.43坪)
都市計画 非線引き 用途地域 商業地域
建ぺい率 80% 容積率 400%
法令上の制限 防火地域、景観法、駐車場法
駐車場 なし
引渡条件 現況渡し 引渡日 相談
現況 空 共益費 電気・水道代有
家財保険 加入要 保証会社 全保連他
契約形態 定期建物賃貸借 契約期間 2032年2月28日まで

設備 公営水道、本下水、都市ガス
東京電力

備考 営業に伴う許認可等は借主負担となります。
改装工事等については、借主負担となります。
その他詳細事項は別途相談

会員番号 313093 物件番号 13010・13011

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024千葉県茂原市八千代三丁目12番地6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581



Mail info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 手数料 客付け100%
- ◆ 取引態様 一般媒介
- ◆ 情報公開日 R7.6.2

