

事業用貸地

茂原駅まで徒歩7分と好立地◎
敷地面積400坪以上と広々♪
様々な業種に対応可能です！



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。成約時に仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	事業用貸地		
最適用途	店舗・事務所		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
土地面積	1611.30m ² (487.41坪)	ほかに 私道面積	無
賃貸条件	月額250,000円 敷金6ヶ月、礼金1ヵ月		
所在地	茂原市高師字高凜府851-17他		
交通	JR外房線『茂原』駅より徒歩7分(約550m)		
契約形態	相談	地目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例、準防火地域、駐車場整備地区、茂原駅前通り地区土地区画整理事業		
地勢	平坦地	現況	更地
引渡日	相談	契約条件	相談
接道状況	左図参照		
設備	公営水道・都市ガス・本下水引込済		
備考	・現況有姿での賃貸借契約となります。 ・建物を建築する場合は、敷地面積が1,000m ² を超える為、茂原市との宅地開発事前協議が必要です(別途相談)。 ・茂原七夕祭り期間中は車の通行は出来ません。		
会員番号	00313093	物件番号	13036

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

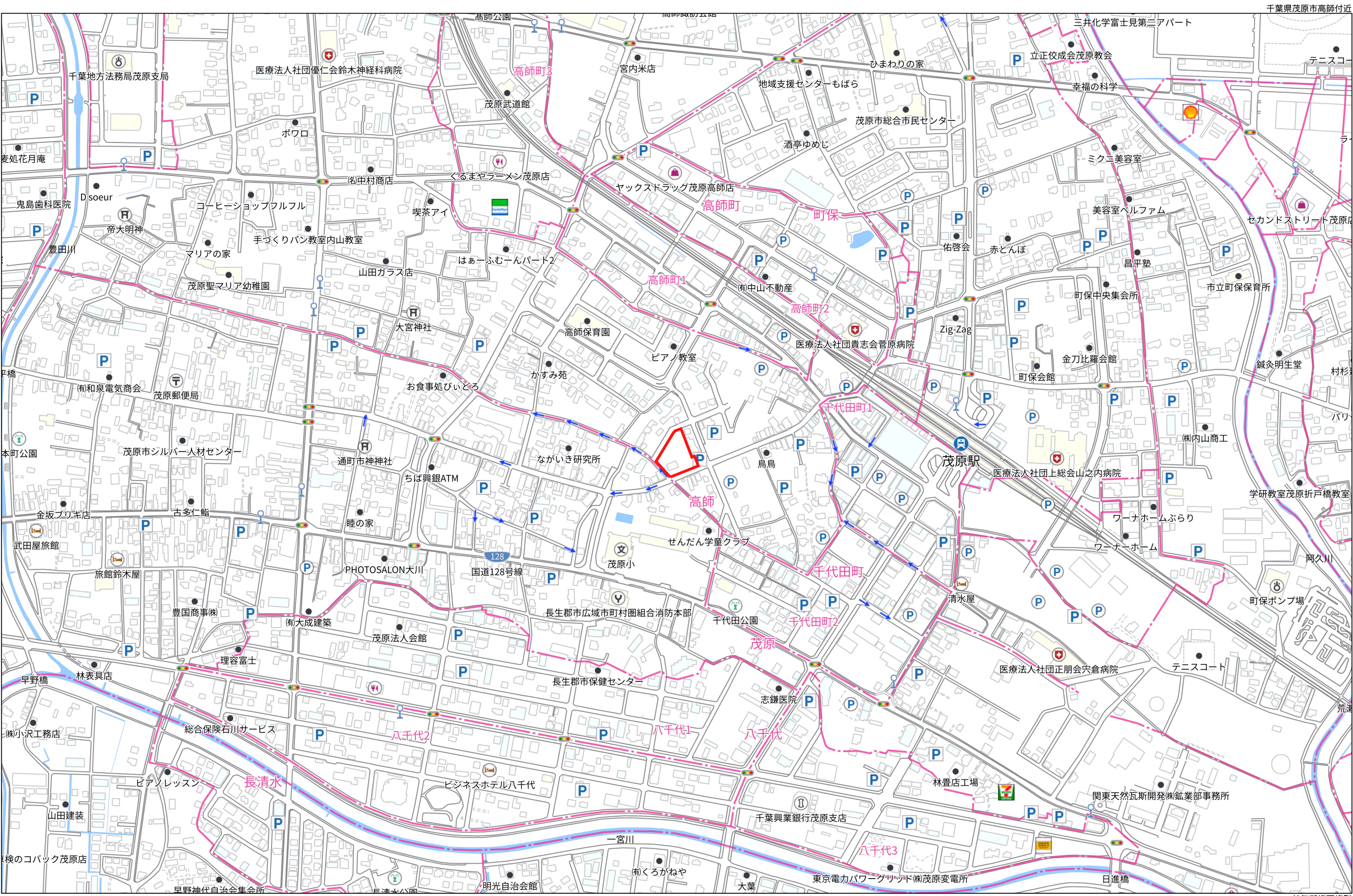
Mail info@tamagawakousan.co.jp

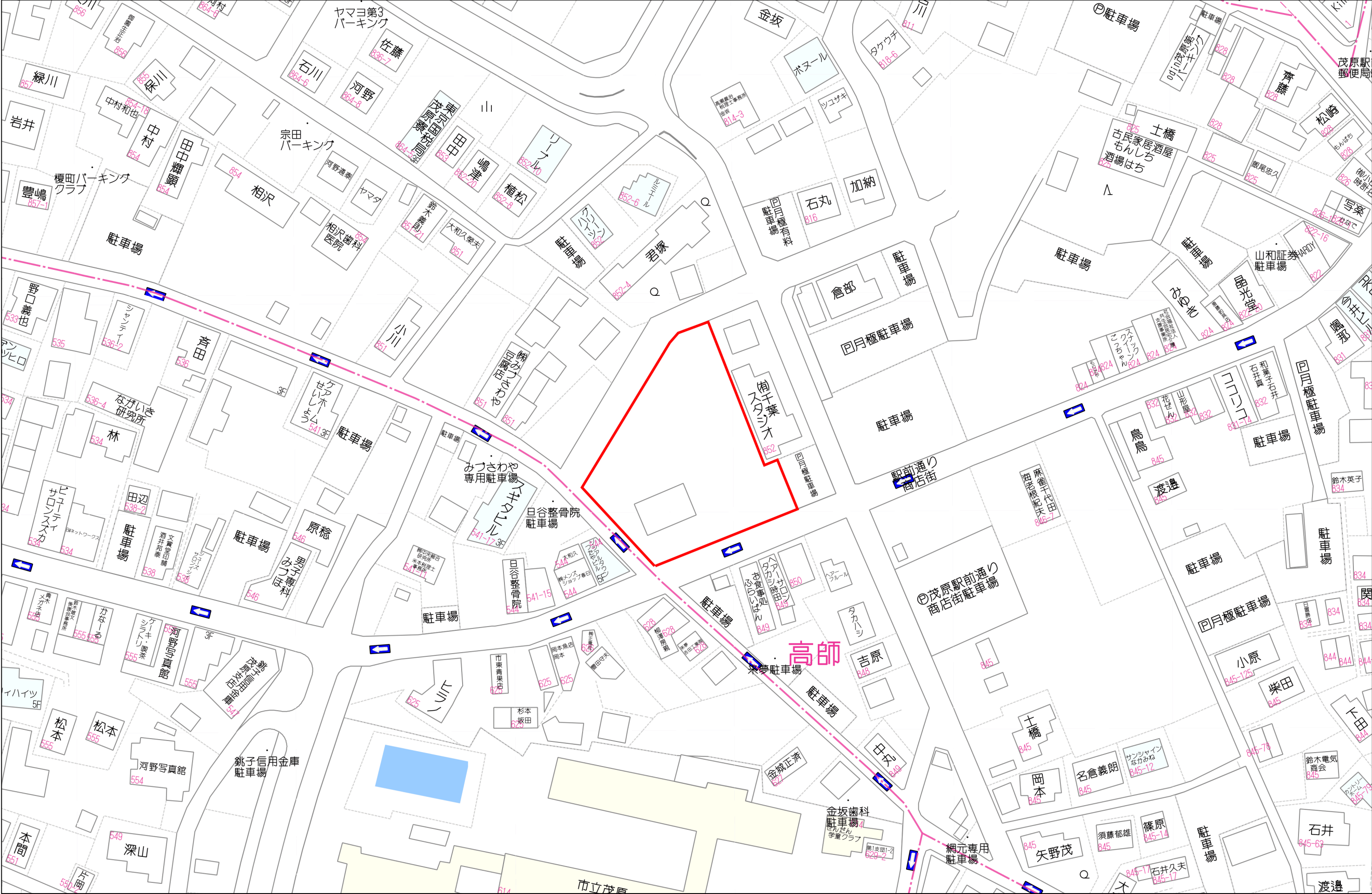
お客様専用 0120(73)5118

連絡事項

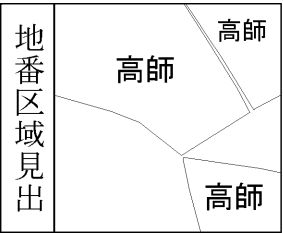
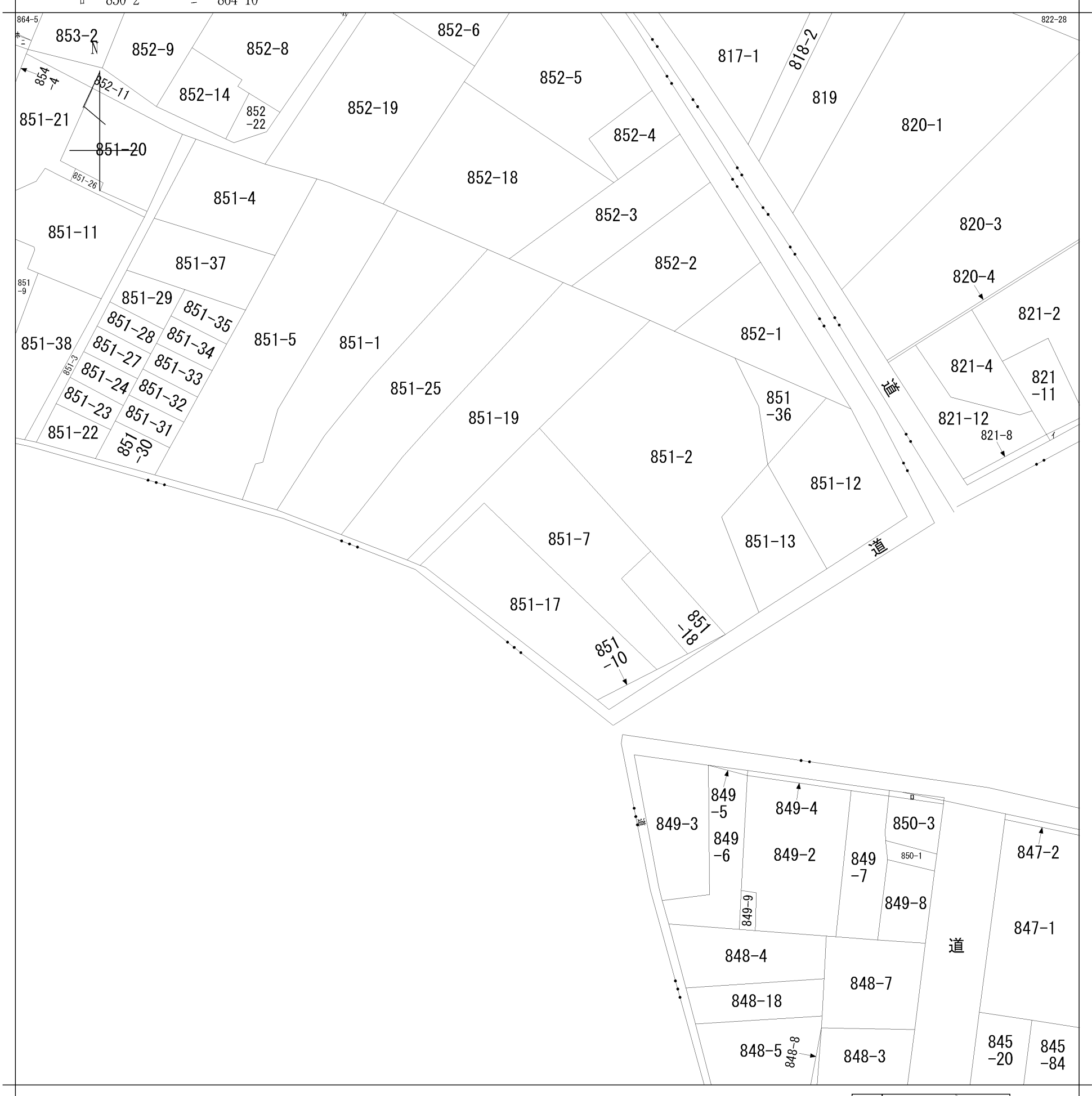
◆取引態様 媒介

◆情報公開日 R7.6.16





イ 821-10 ハ 852-24 ホ 864-22
ロ 850-2 ニ 864-10

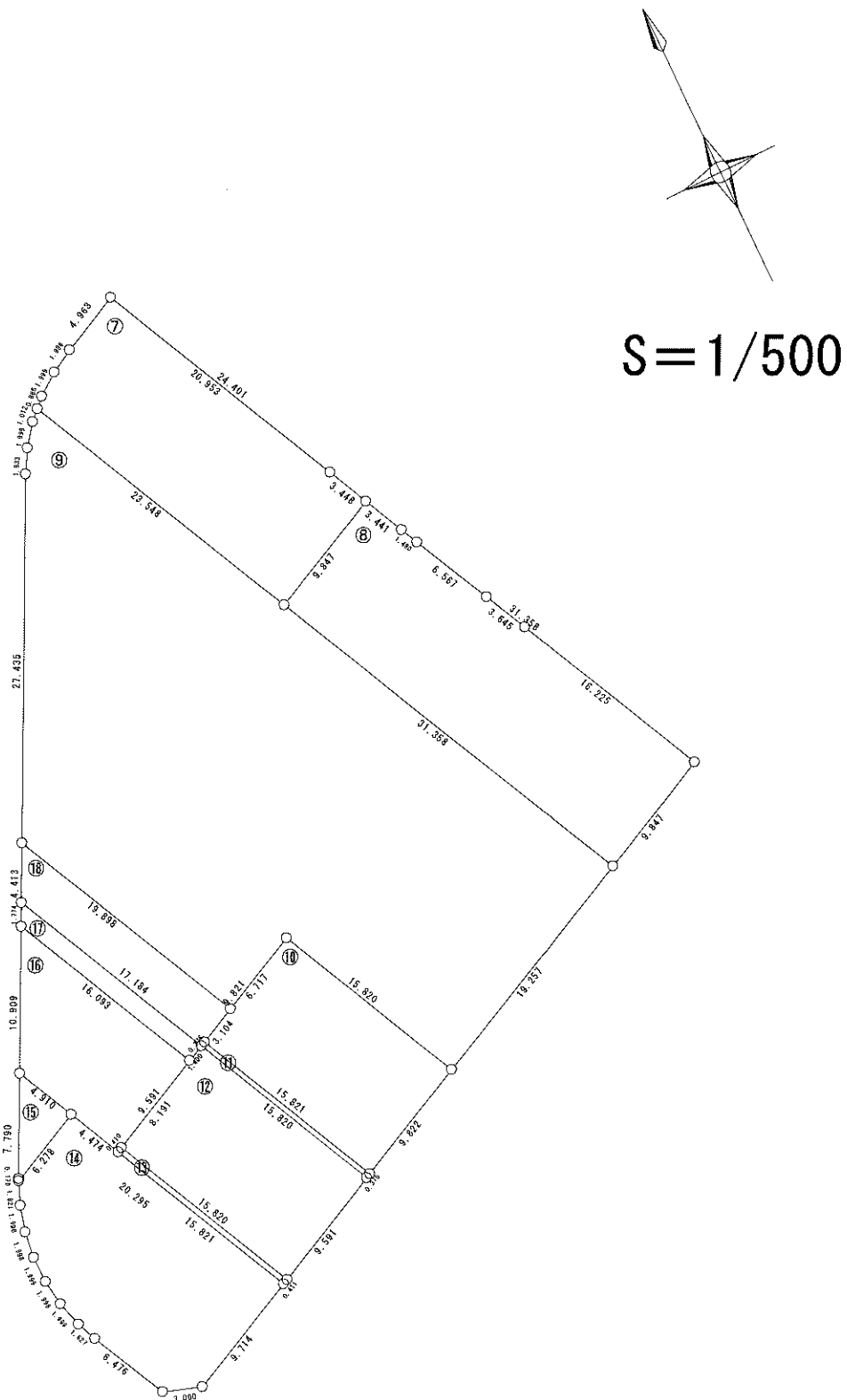


請 求 部 分	所 在	茂原市高師字高凜府					地 番	851番7		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和47年11月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

茂原駅前通り地区土地区画整理事業

19街区仮換地図

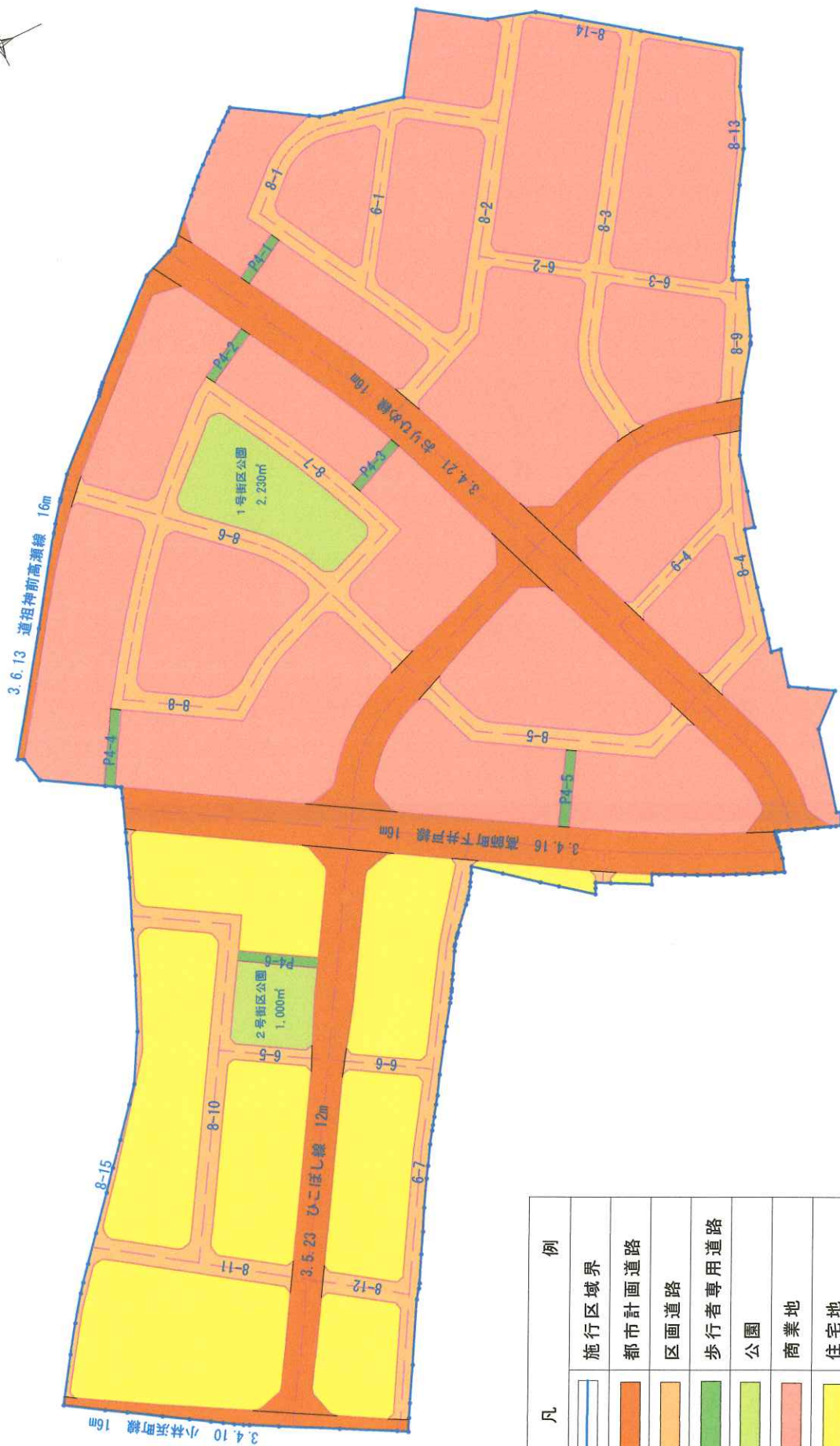
※この図面は計画図です。今後変更される可能性があります。



出力日：令和6年4月5日

茂原駅前通り地区土地区画整理事業

事業概要図 設計図



例	
凡	施行区域界
	都市計画道路
	区画道路
	歩行者専用道路
	公園
	商業地
	住宅地

0 10 20 30 40 50 100m