

テナント募集

約740坪で敷地広々！敷地内16台以上駐車可能です！！
 周辺はスーパーやコンビニ、ドラッグストアが立ち並び人で賑わう立地です♪



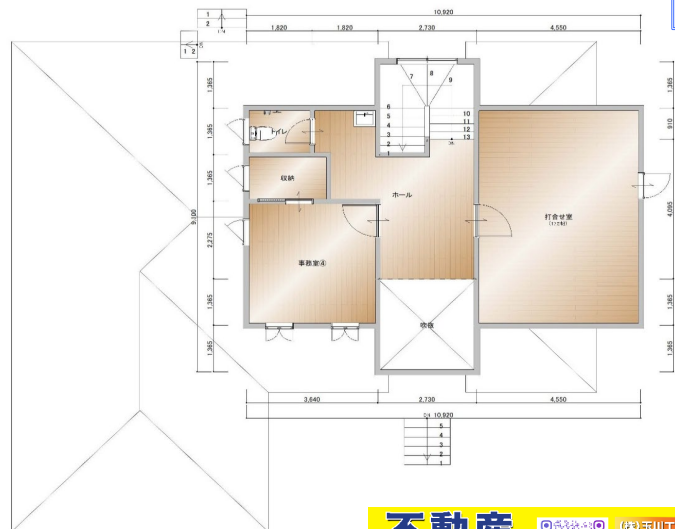
周辺環境 ◆LIFE INFORMATION◆

- ・長生保健所・・・約1200m（徒歩15分）
- ・茂原市役所・・・約1300m（徒歩16分）
- ・千葉銀行・・・約1400m（徒歩17分）
- ・税務署・・・約1800m
- ・法務局・・・約1900m
- ・京葉銀行・・・約1900m
- ・千葉興業銀行・・・約2100m
- ・茂原長南IC・・・約4400m（車で11分）

1階



2階



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

不動産
情報



(株)玉川工産
Instagram
tamagawa_kousan

賃貸物件

店舗・事務所

J R 外房線『茂原駅』

月額 500,000円（税別）

敷金 6ヶ月（ご相談）

茂原市早野 1071-1

J R 外房線『茂原』駅より約 2100m

構造・規模	木造スレートぶき2階建
面積	1F:138.96㎡ 2F:68.85㎡ 延床:207.81㎡(62.86坪)
種類	事務所
備考	築年月日 平成1年10月 平成17年10月増築

土地面積	約2447㎡（約740坪）		
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観法 都市計画道路		
駐車場	有（正面3台・裏側13台）		
引渡条件	現況	引渡日	相談
現 況	空	管理費	無
家財保険	加入要	保証会社	全保連他
契約期間	相談	契約形態	定期借家
設 備	上水道引込済、プロパンガス、単独浄化槽 東京電力		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。 ・その他詳細事項は別途相談		
会員番号	313093	物件番号	14015

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

Mail info@tamagawakousan.co.jp

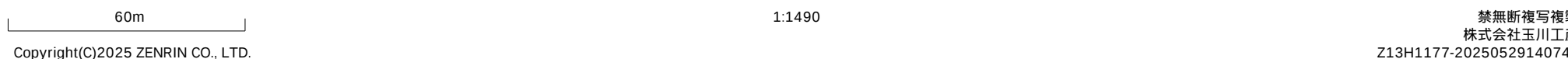
お客様専用 0120(73)5118



客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 取引態様 貸主
- ◆ 情報公開日 R7.6.28



地番	1071-1、-4	地積測量図
土地の所在	茂原市早野字下夕田	

直角座標法求積表

地番 ① 1071-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
A7	-64532.787	41287.458	-42.195	2722980.1754
A8	-64582.790	41285.168	25.237	-1629876.3367
P12	-64583.936	41312.696	39.903	-2577123.5968
A6	-64584.450	41325.072	14.668	-947335.2612
A1	-64534.410	41327.364	-37.613	2427355.3036
K3	-64537.607	41291.127	17.205	-1110369.5284
K2	-64538.909	41306.443	13.427	-866563.9311
K1	-64561.127	41304.554	-17.205	1110774.1900
K4	-64559.824	41289.238	-13.427	866844.7568
合計				-3314.2284
合計面積				1657.11420
地積				1657.11m ²

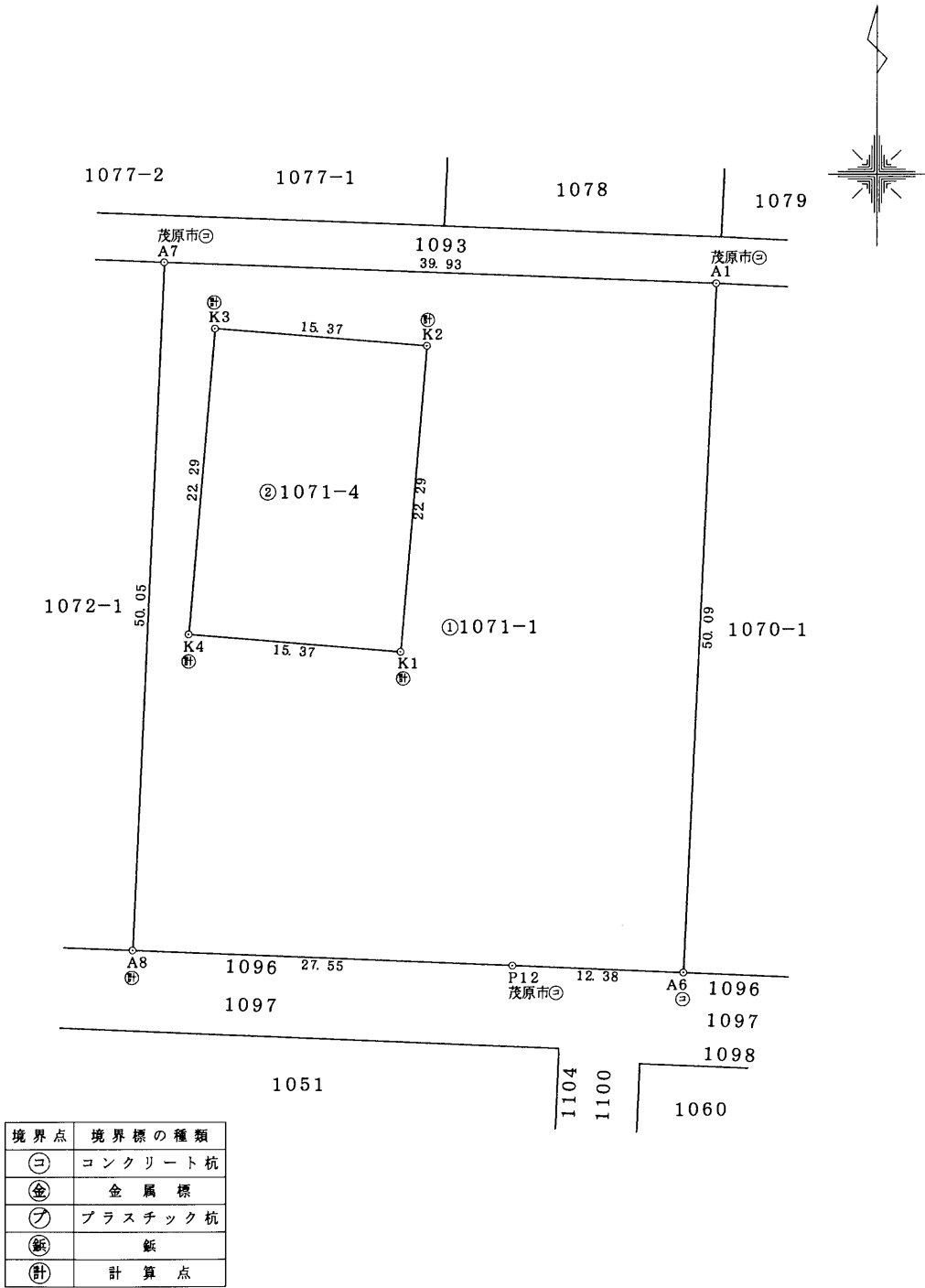
地番 ② 1071-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
K1	-64561.127	41304.554	17.205	-1110774.1900
K2	-64538.909	41306.443	-13.427	866563.9311
K3	-64537.607	41291.127	-17.205	1110369.5284
K4	-64559.824	41289.238	13.427	-866844.7568
合計				-685.4873
合計面積				342.74365
地積				342.74m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
A1	-64534.410	41327.364
A6	-64584.450	41325.072
A7	-64532.787	41287.458
A8	-64582.790	41285.168
K1	-64561.127	41304.554
K2	-64538.909	41306.443
K3	-64537.607	41291.127
K4	-64559.824	41289.238
P12	-64583.936	41312.696

茂原市街区基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
10B18	-64571.529	41229.568
1A135	-64478.360	41242.382



作成者	土地家屋調査士 茂原市小林2608 金澤良	申請人	芝崎 久	縮尺	1/500
	金調土地家屋調査士 平成23年3月22日測量 平成23年3月22日作成				

140216

地番 1072-5

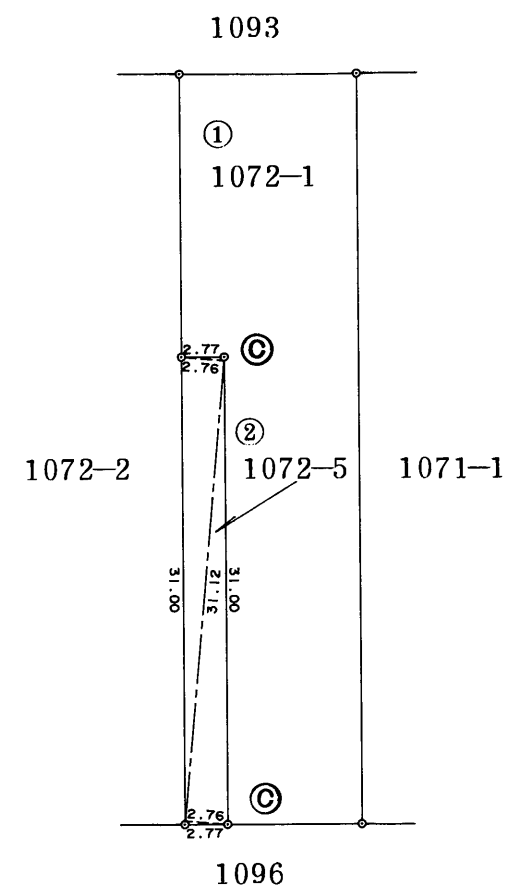
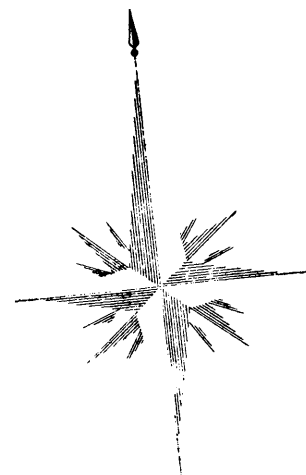
地積測量図(6.8.)

土地の所在 茂原市早野字下タ田

三斜求積表

地番	② 1072-5			
NO.	底辺	高さ	倍面積	
	31.12	2.76		85.8912
	31.12	2.76		85.8912
		倍面積		171.7824
		面積		85.89120
		地積		85.89㎡

残地番	① 1072-1			
公簿	598.00	総計		85.89120
		残地		512.10880
		地積		512.10㎡



境界標の種類	
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属標
④	刻ミ
⑤	石杭

作製者

土地家屋調査士

茂原市小林2608番地の

金沢良正

土地家屋調査士
金沢良正

平成6年7月22日作製)

申請人

芝崎茂夫



縮尺

1/500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

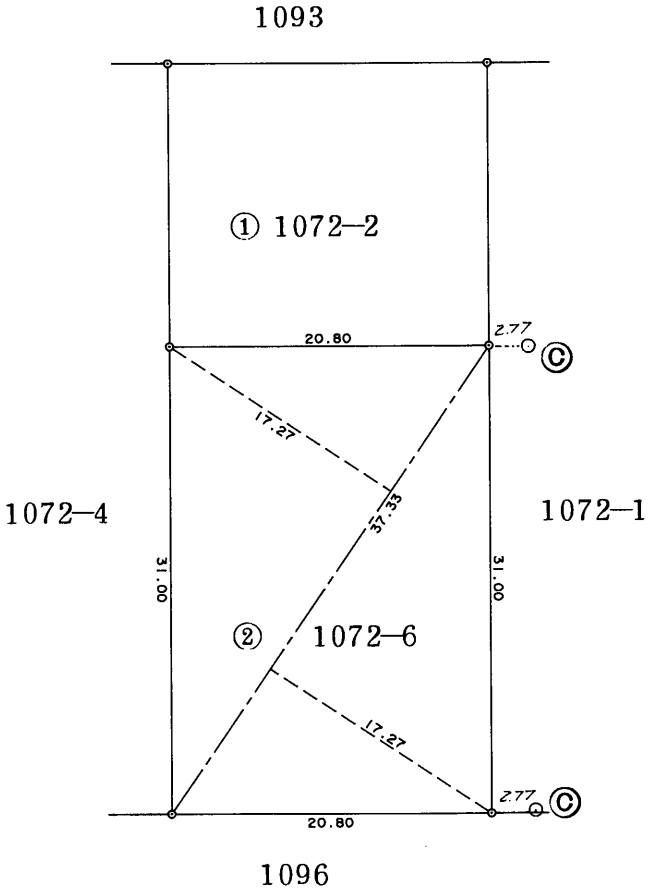
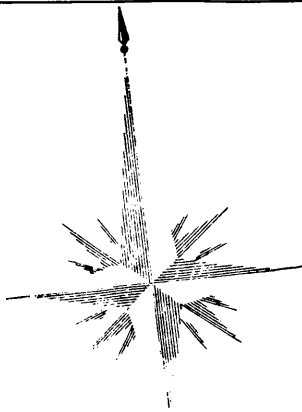
140217

地番	1072-2 1072-6	地積測量図	6.8.1
土地の所在	茂原市早野字下タ田		

三斜求積表

地番	②	1072-6		
NO.	底辺	高さ	倍面積	
	37.33	17.27	644.6891	
	37.33	17.27	644.6891	
		倍面積	1289.3782	
		面積	644.68910	
		地積	644.68㎡	

残地番	①	1072-2		
公簿	919.00	総計	644.68910	
		残地	274.31090	
		地積	274.31㎡	



境界標の種類	
◎	コンクリート杭
○	プラスチック杭
Ⓡ	金属標
Ⓜ	刻ミ
Ⓢ	石杭

作製者 土地家屋調査士 金沢良正 茂原市小林2608番地の1
金沢良正 土地家屋調査士 (平成6年7月22日作製)

申請人 芝崎茂夫 縮尺 1/500



140219

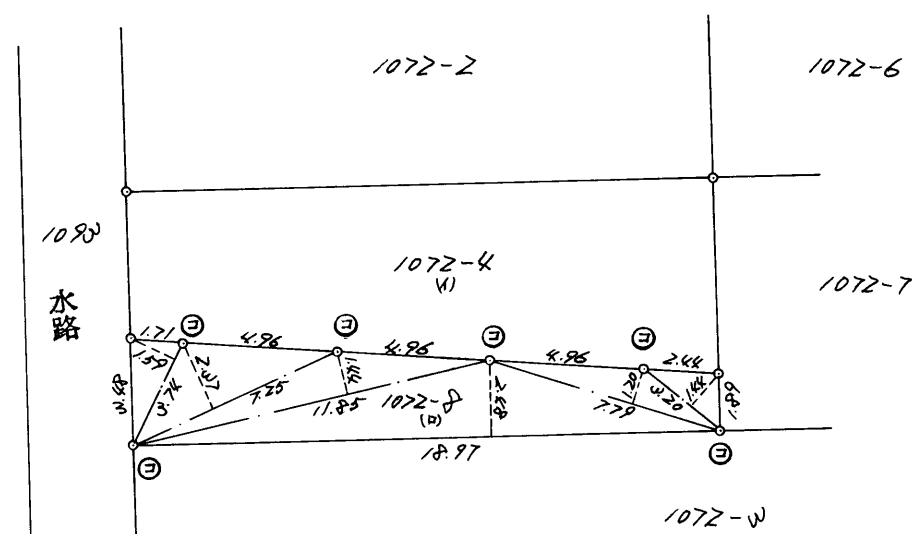
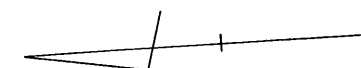
地番

1072-4
1072-8

地積測量図 11.3.8

土地の所在

茂原市早野字下夕田



求積表					
1072-8	4.74	x	1.59	5.9466	
(a)	7.25	x	2.07	17.1825	
	11.85	x	1.44	17.0640	
	18.97	x	2.48	47.0456	
	7.79	x	1.20	9.3480	
	4.20	x	1.44	6.0480	
	計			101.1947	
	1/2			50.59735	50 m ²
1072-4	157.0949	—	(b)	106.49755	106 m ²
(c)					

⊗ コンクリート杭

作製者

千葉県茂原市茂原 1102 番地 1 長生土木事務所

主査補 岩井 清

(平成 〃 年 〃 月 〃 日作製)

申請人

長生土木事務所長

橋口 明徳

縮尺

1/250

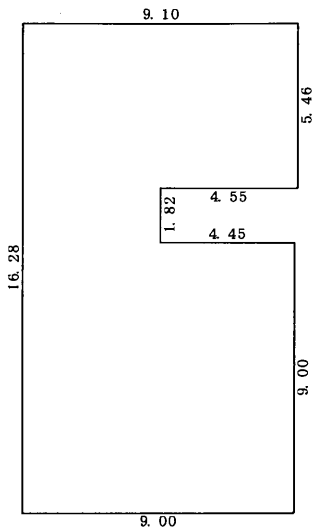
各階平面図

家屋番号 1071-1

建物図面
各階平面図

建物の所在 茂原市早野字下夕田1071番地1

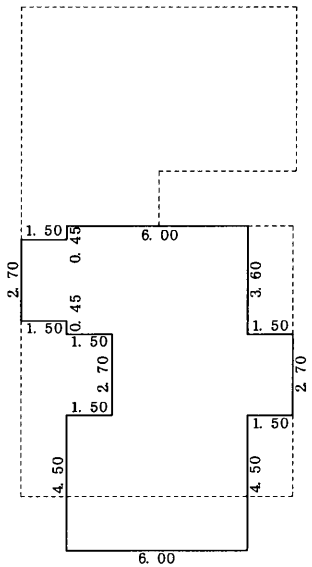
1階



求積表

9.10	×	5.46	=	49.6860
4.55	×	1.82	=	8.2810
9.00	×	9.00	=	81.0000
合計				138.9670
床面積				138.96 m ²

2階



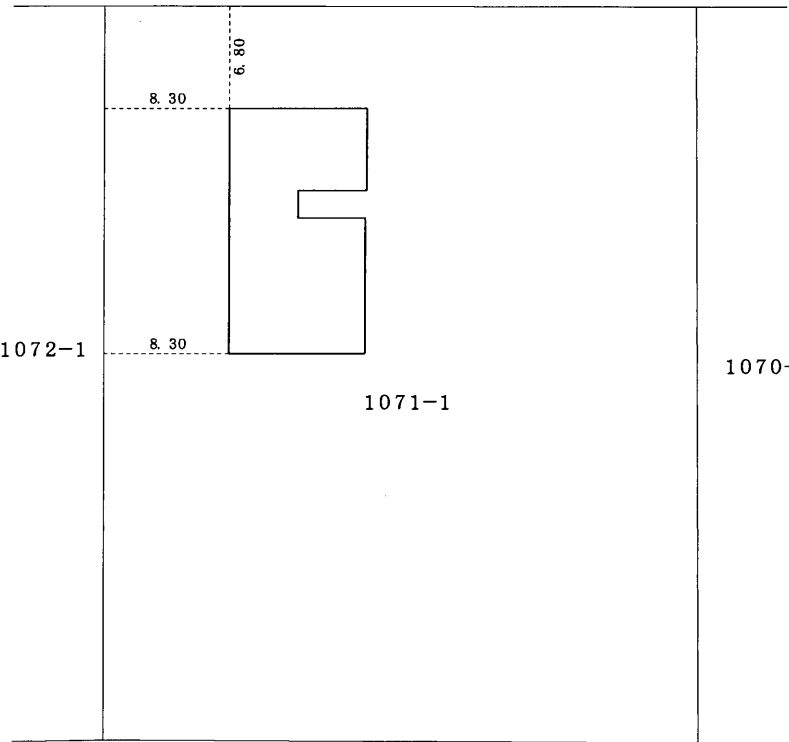
求積表

6.00	×	0.45	=	2.7000
7.50	×	2.70	=	20.2500
6.00	×	0.45	=	2.7000
6.00	×	2.70	=	16.2000
6.00	×	4.50	=	27.0000
合計				68.8500
床面積				68.85 m ²



1076 1077-2 1077-1 1078 1079

1093
(水路)



1096/
(水路)

1097
(道路)

(水路)
1098

1051

1104/
(水路)

1060

作成者

土地家屋調査士
茂原市小林2608番地1
金澤良正

調土地家屋
調査士
金澤良正

縮尺

1/250

申請人

株式会社 玉川工産
代表取締役 玉川大樹



縮尺

1/500

平成23年3月2日 登記