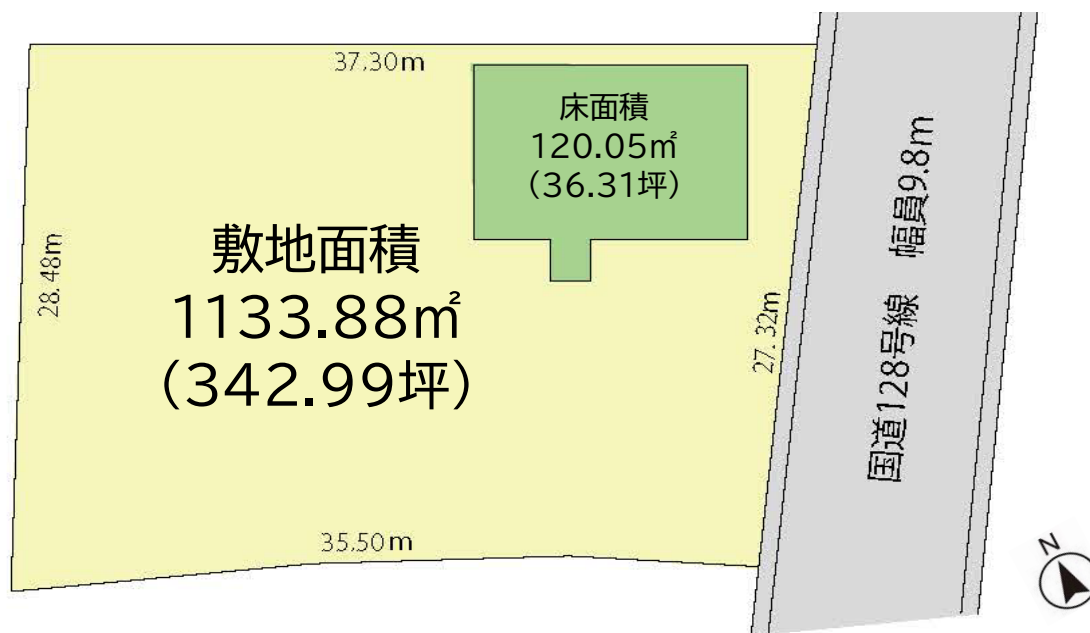


テナント募集

敷地面積342坪！
国道128号のロードサイドで視認性良！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃貸物件 店舗

JR外房線『大原』駅

月額350,000円(税別)

敷金6ヶ月(相談可)・礼金1ヶ月

いすみ市大原9539-1

JR外房線『大原』駅より800m
(徒歩10分)

物件種目	最適用途	最寄駅	賃貸条件	所在地	交通
建物	構造・規模	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建	面積	120.05m ² (36.31坪)	種類
建物名	面積	120.05m ² (36.31坪)	種類	店舗	築年月
土地面積	1133.88m ² (342.99坪)	用途地域	一種住居・準住居	容積率	200%
都市計画	非線引き	建築基準法第22条・第23条、景観条例	法令上の制限	駐車場	有(敷地内約17台駐車可能)
建ぺい率	60%	引渡条件	相談	引渡日	2026年2月1日以降
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例	現況	賃貸中	管理費	
駐車場	有(敷地内約17台駐車可能)	家財保険	加入要	保証会社	加入要
引渡条件	相談	契約期間	5年(相談可)	契約形態	定期借家
現況	賃貸中	設備	公営水道・プロパンガス・合併浄化槽	備考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。 ・その他詳細事項は別途相談
家財保険	加入要	会員番号	313093	物件番号	14021
契約期間	5年(相談可)				
設備	公営水道・プロパンガス・合併浄化槽				

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL

0475(22)5118

FAX

0475(24)7581



Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

0120(73)5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

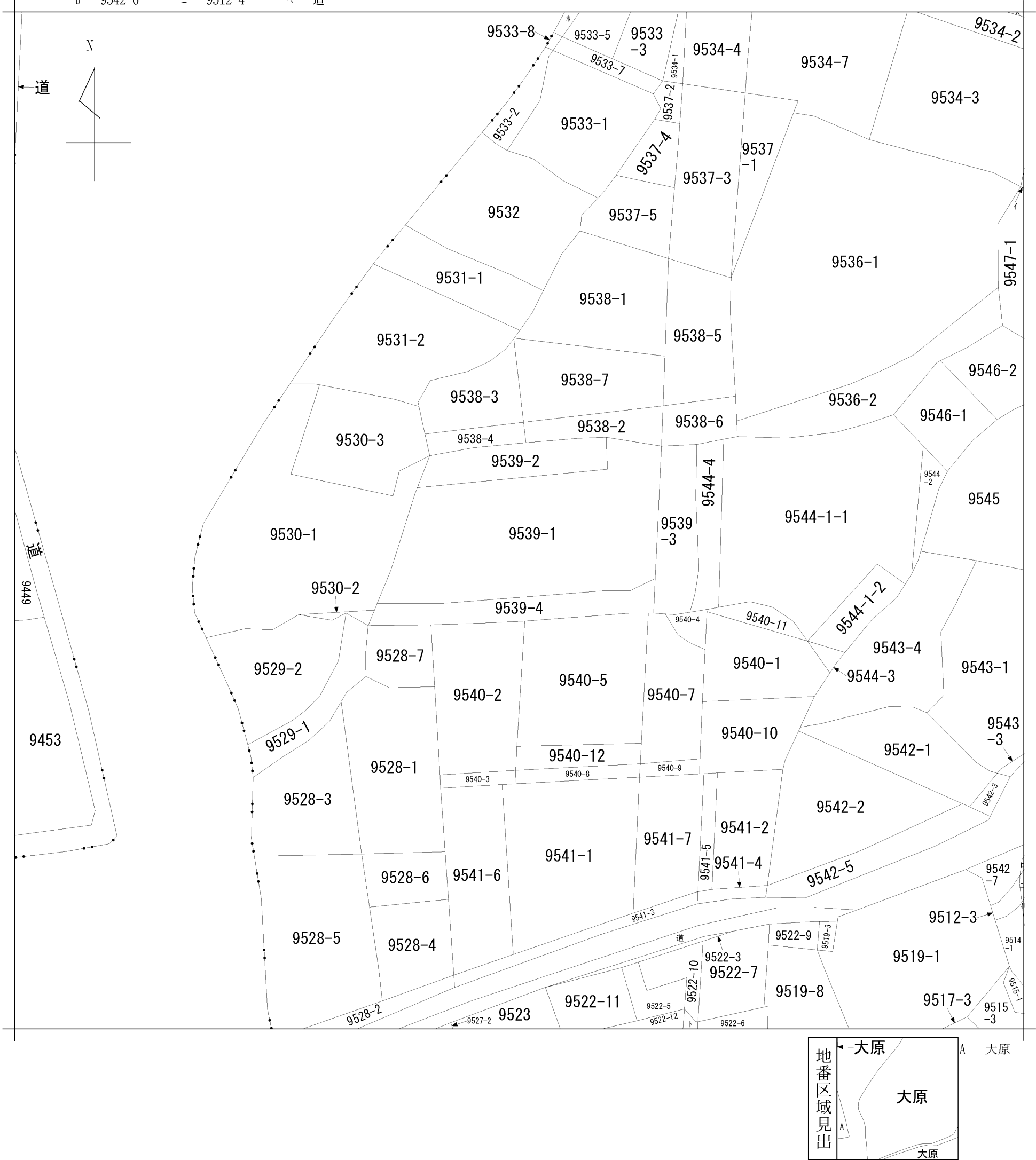
- ◆ 手数料 客付100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R7.10.17

イ9535-1
ロ9542-6

ハ9512
ニ9512-4

ホ9533-6
ヘ道

ト9522-8



請求部	所在	いすみ市大原字小佐部					地番	9539番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

68706

地 積 測 量 図

地 番	9539番4
-----	--------

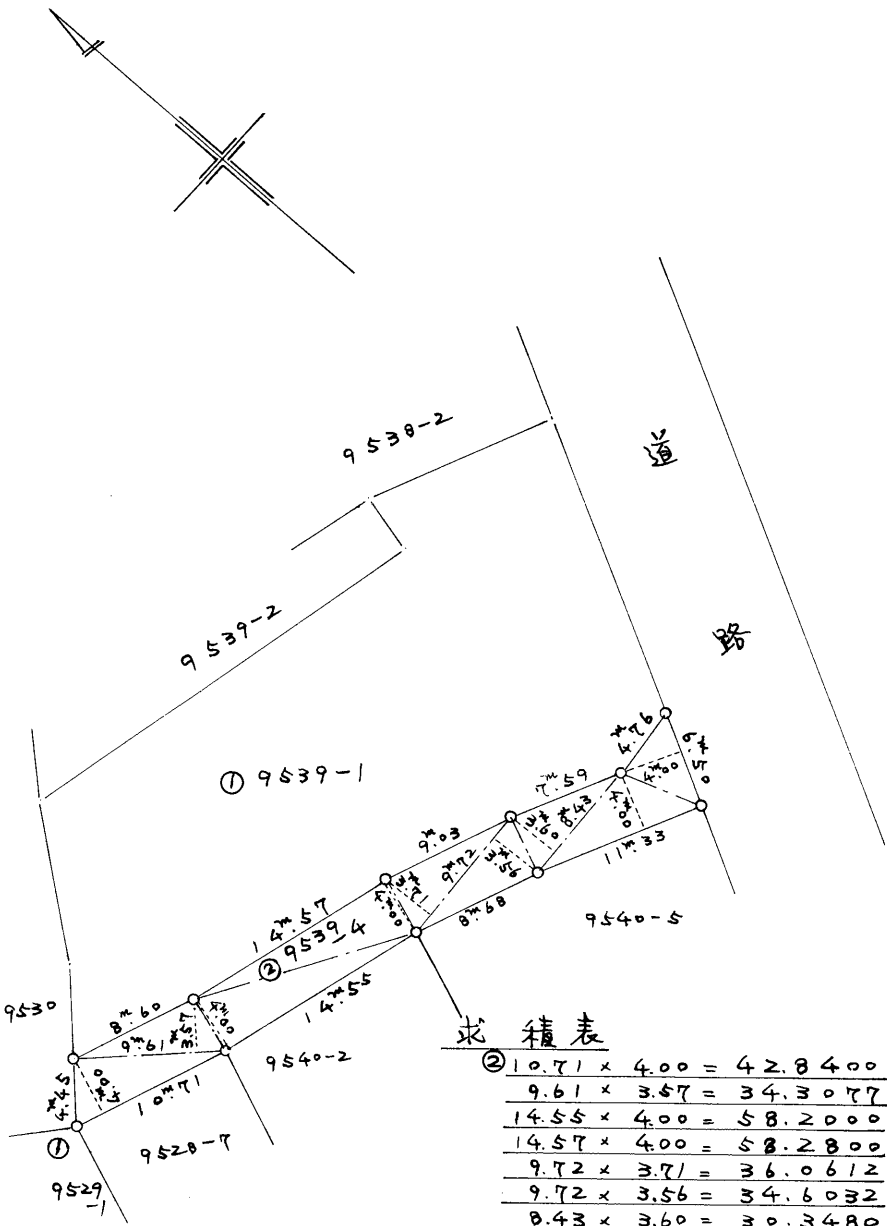
土地の所在	夷隅郡大原町大原字小佐部 いすみ市
-------	----------------------

昭和五 三 年 二 月 七 日	作 製 年 月 日
-----------------------------------	-----------

作 製 者	夷隅郡大原町大原七七八式番地書八 土地家屋調査士 土屋 四 郎
-------	---------------------------------------

申 請 人	鶴 岡 幸 三郎 
-------	---

53
28



筆界点	境界標の種類
①	コンクリート杭

縮 尺	1 / 500
-----	---------

(千葉土地家屋調査士会用紙)

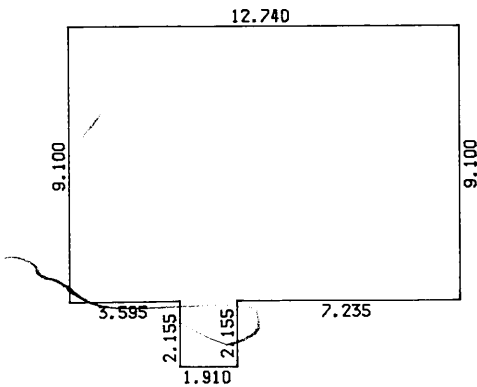
15867

各階平面図

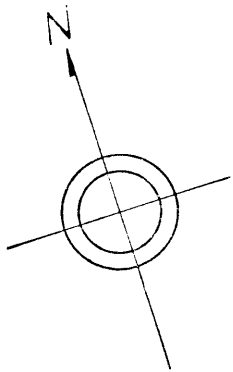
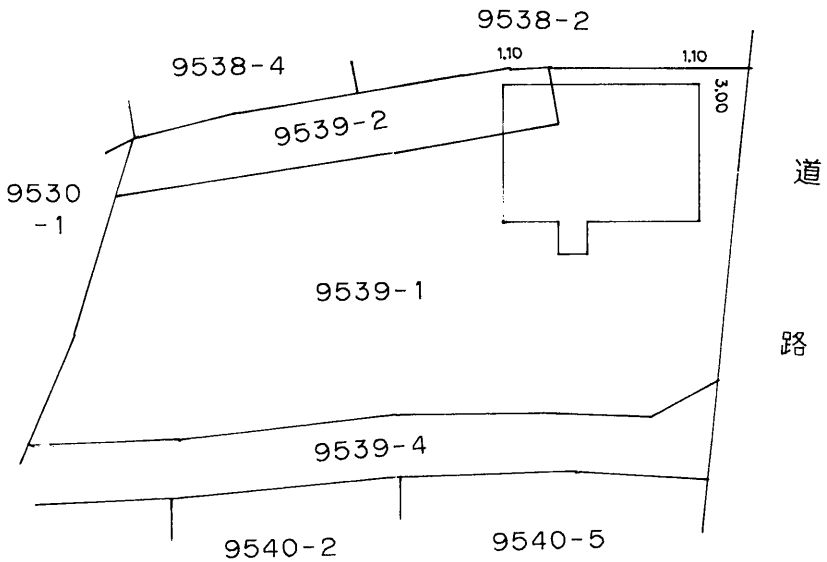
家屋番号 9539-1

建物図面
各階平面図

建物の所在 夷隅郡大原町大原字小佐部9539番地1、9539番地2



求積表			
12.740 X	9.100 =	115.934000	
1.910 X	2.155 =	4.116050	
合 計		120.050050	
床 面 積		120.05	m ²



(日調連12)

作製者	千葉県夷隅郡大原町大原9025番地松崎孝雄 土地調査士 (平成6年10月7日作製)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

申請人	鶴岡重夫 重夫印	縮尺	1/500
-----	-------------	----	-------

平成六年三月廿四日
(長源納)