

テナント募集

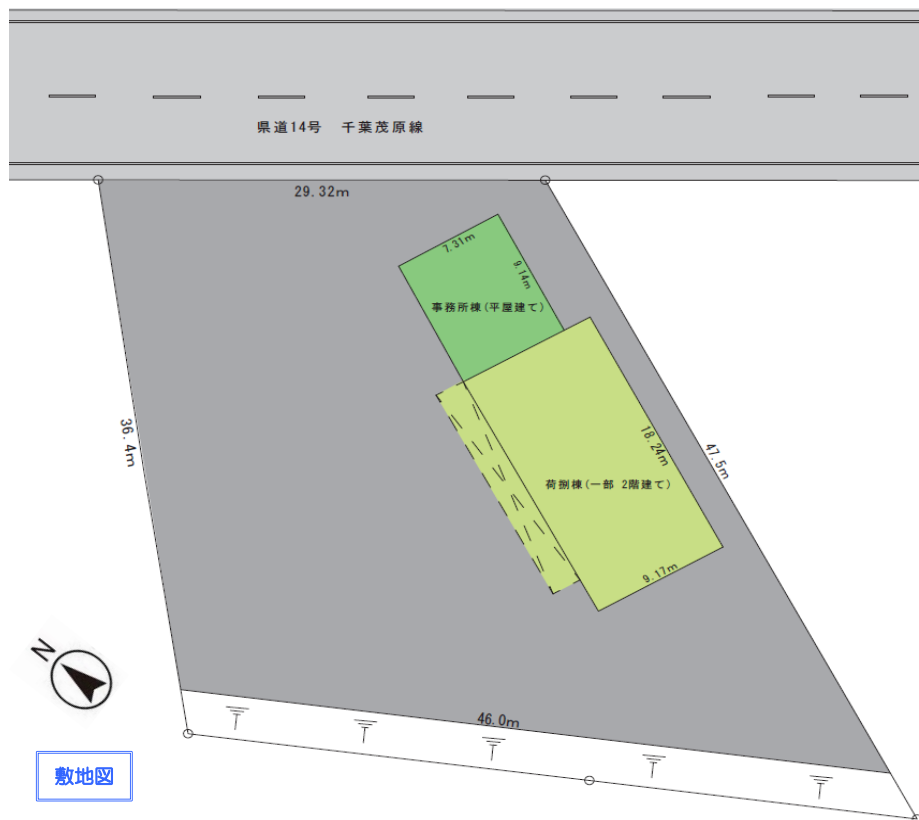


不動産
情報



(株)玉川工産公式
Instagram
住まいの悩みや気になる不動産情報、
ぜひフォローしお願いします。
tamagawa_kousan

- ☀️ 圏央道 茂原長柄スマートICまで2.4km
- ☀️ 大型トラックも駐車可能です！
- ☀️ 倉庫・運送業におすすめの物件です♪



敷地図

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃貸物件

事務所・倉庫

JR外房線『茂原』駅

月額270,000円(税抜)

敷金6ヶ月・礼金1ヶ月

茂原市押日488-1

JR外房線『茂原』駅より約3800m

物件種目	最適用途	最寄駅	賃貸条件	所在地	交通
構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	面 積	1階 234.32㎡ 2階 66.92㎡ 延床 301.24㎡(91.12坪)	建 物 種 類	事務所・倉庫 築年月 平成1年10月
建 物 名	土地面積	1163.15㎡(351.85坪)	都市計画	非線引き	用途地域 無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	法令上 の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例
駐車場	複数台可	引渡条件	現況	引渡日	2026年2月以降
現 況	賃貸中	管理費	加入要	保証会社	全保連他
契約期間	10年(相談可)	設 備	上水道、プロパンガス、合併浄化槽	備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・営業に伴う許認可等は借主負担となります。 ・改装工事等については、借主負担となります。 ・その他詳細事項は別途相談 ・水害履歴無し
会員番号	313093	物件番号	14018		

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL

0475(22)5118

FAX

0475(24)7581



Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用

0120(73)5118

客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 手数料 客付100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R7.10.17



イ
ロ

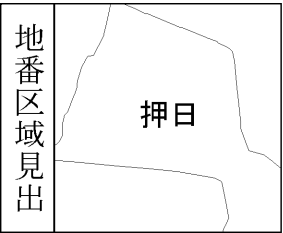
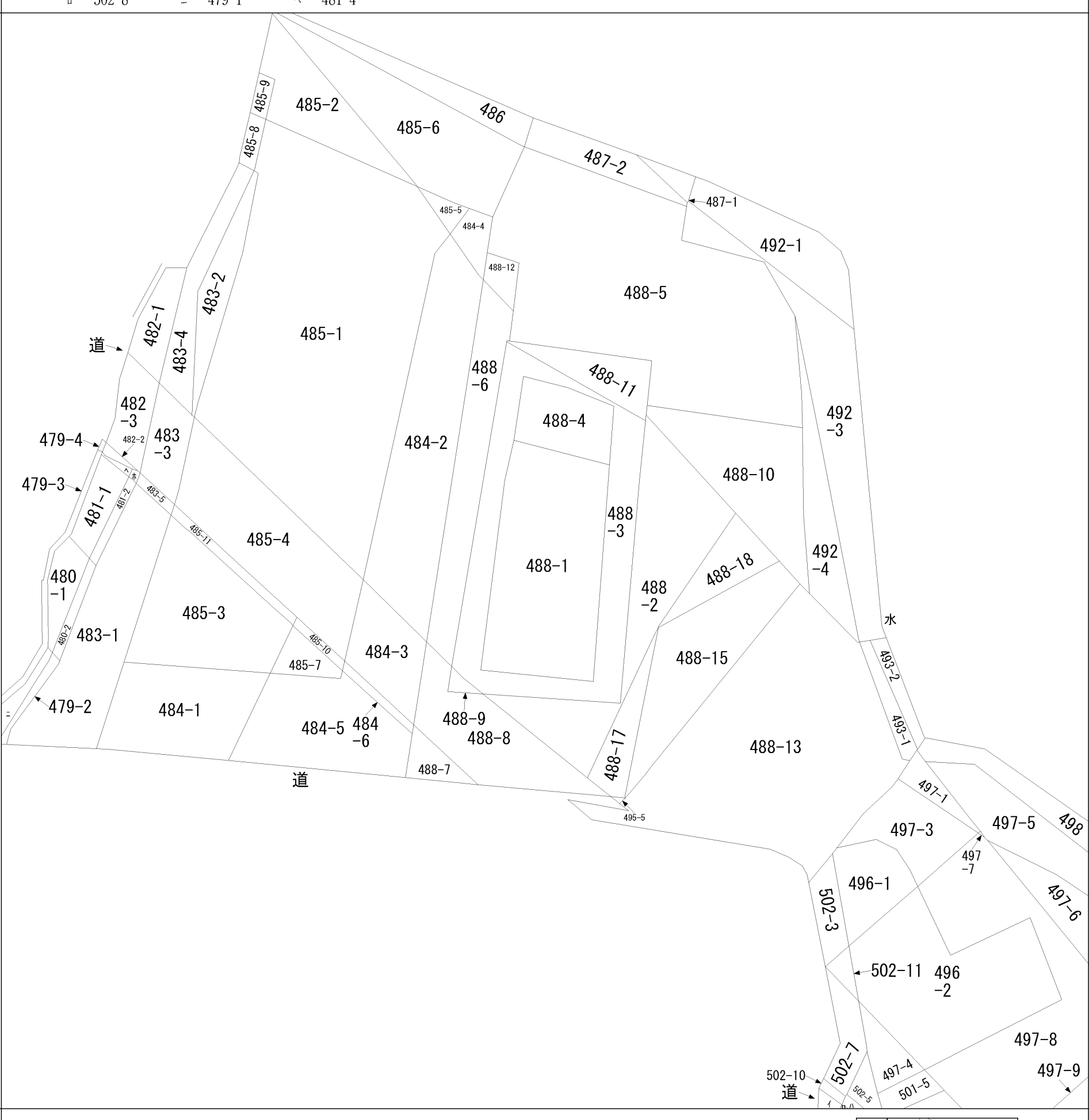
502-6
502-8

ハ
ニ

502-9
479-1

ホ
ヘ

481-3
481-4



請 求 部 分	所 在	茂原市押日字白幡					地 番	488番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

105374

地番	488-17、-18
土地の所在	茂原市押日字白幡

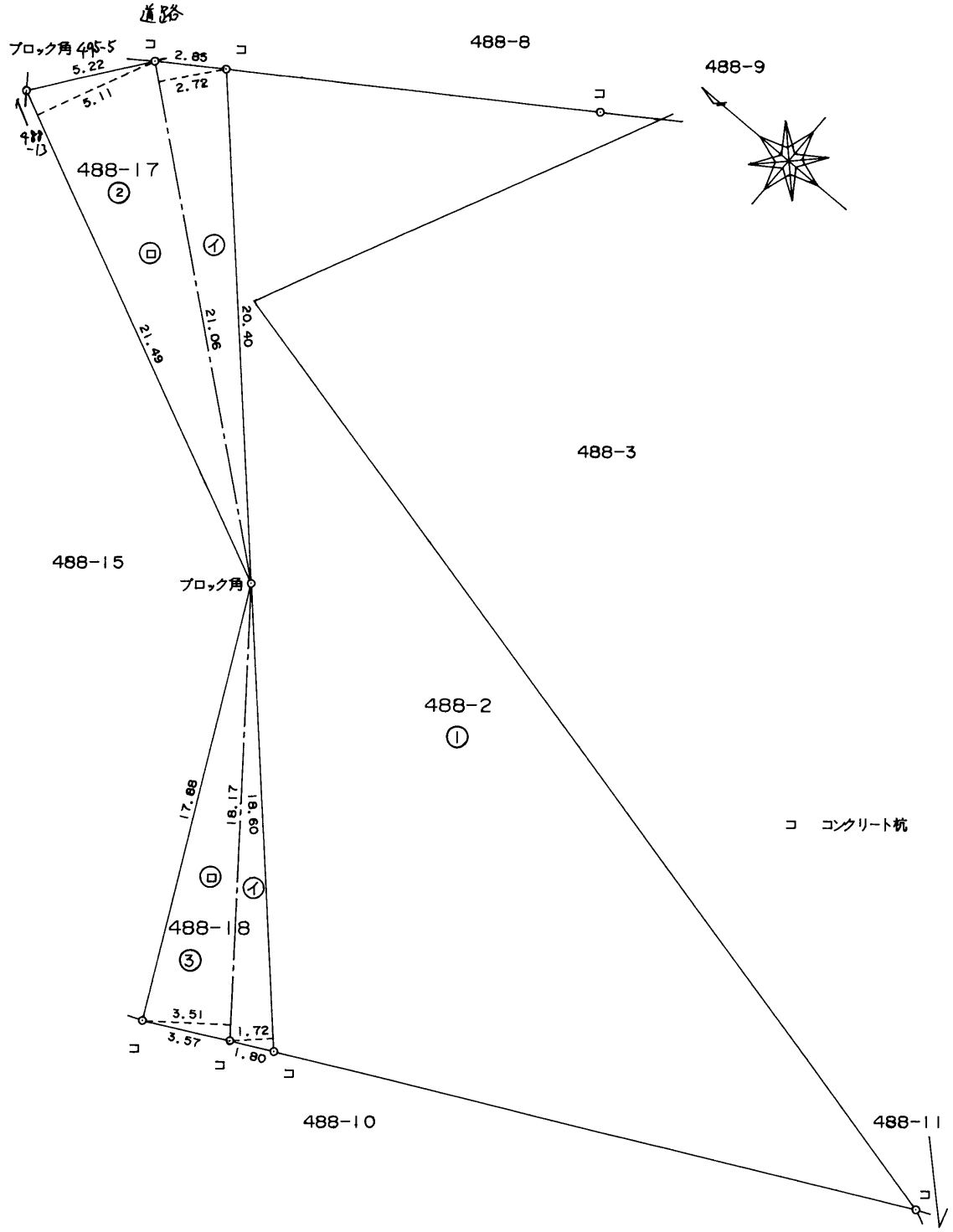
13.2.21
地積測量図

三斜求積表

②	地番	488-17		
	符号	底辺	高さ	積
	イ	21.06	2.72	57.2832
	ロ	21.49	5.11	109.8139
			合計	167.0971
			面積	83.54855
			地積	83.54 m ²

③	地番	488-18		
	符号	底辺	高さ	積
	イ	18.60	1.72	31.9920
	ロ	18.17	3.51	63.7767
			合計	95.7687
			面積	47.88435
			地積	47.88 m ²

① 488-2
294.87995-83.54855-47.88435=163.44705
地積 163.44m²



13
2
21

平成13年2月21日登記

作製者	土地家屋調査士	長生郡長生村本郷80	江澤義光	13年2月18日作製)
	江澤義光			

申請人	高山雅弘	縮尺	1/250
-----	------	----	-------

(千葉土地家屋調査士会用紙)

105370

地 積 測 量 図

46.2.19

地 番

-3

488~11

土地の所在

茂原市押日字白囅

作
製
年
月
日

昭和四十六年八月五日

作 製 者

長生土木事務所

岡部 秀

平

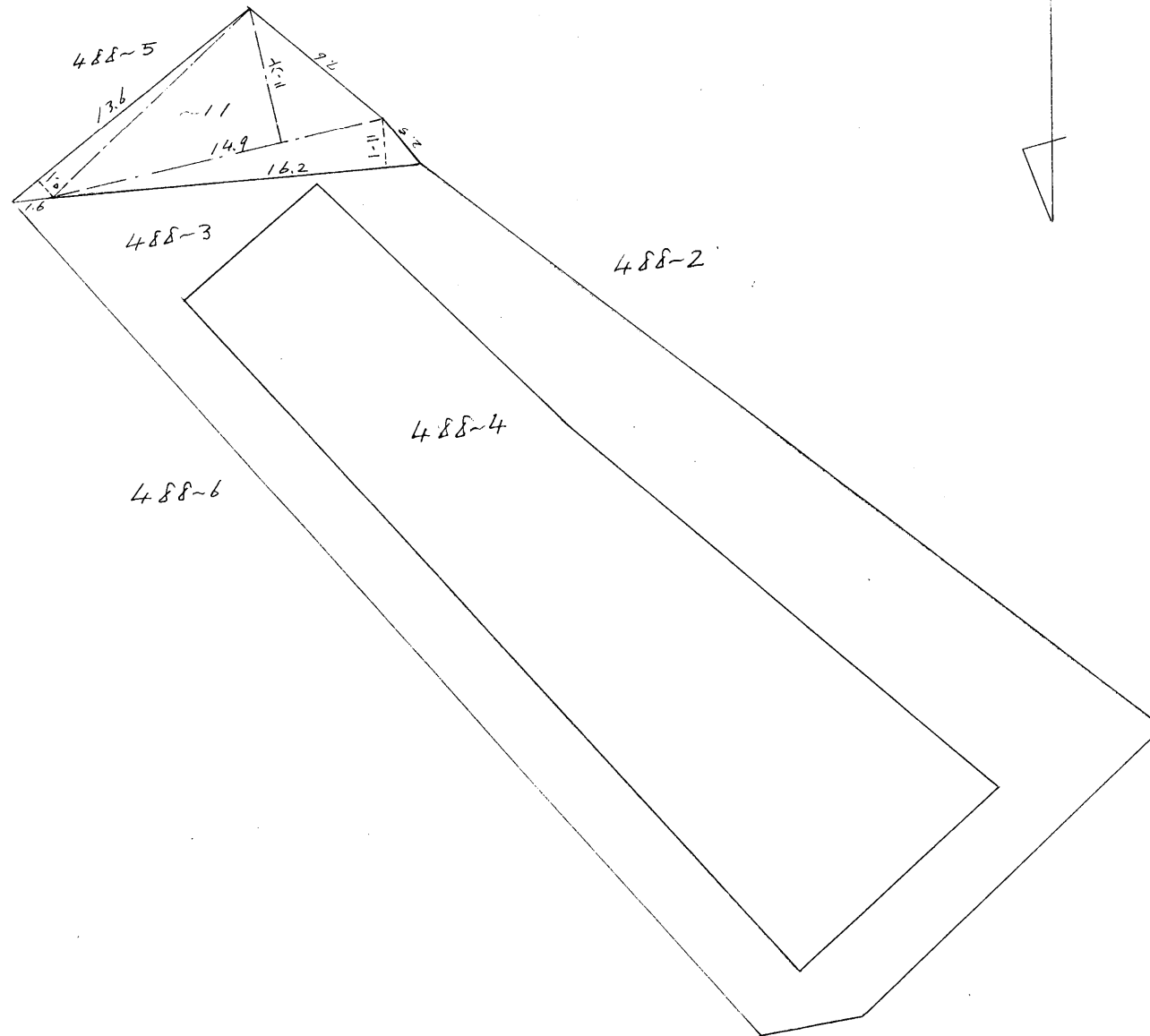
申請人

長生土木事務所長 宮

野
登

$$\begin{array}{r} 46 \\ \cdot \\ 2 \\ 19 \end{array}$$

昭和四拾六年三月拾九日

[illegible]

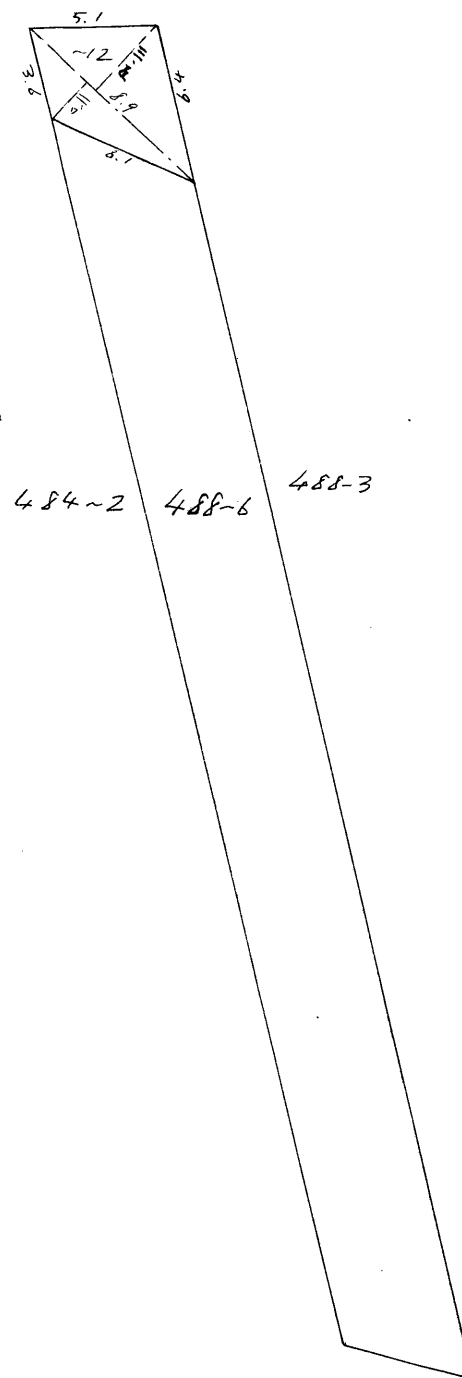
縮尺

1 / 300

105371

地番	-6 488~12
土地の所在	茂原市柳田字白幡

地積測量図



求積表			
488~12	8.9 x (3.5 + 2.0)	48.95	✓
	$\frac{1}{2}$	24.475	24 m ²

縮尺 1/300

昭和四十六年二月十九日	作製年月日
岡部秀平	作製者
長生土木事務所	申請人
長生土木事務所長 宮野	登

46.2.19

昭和四十六年二月十九日

40883



各階平面図

家屋番号

488番1

建物図面
各階平面図

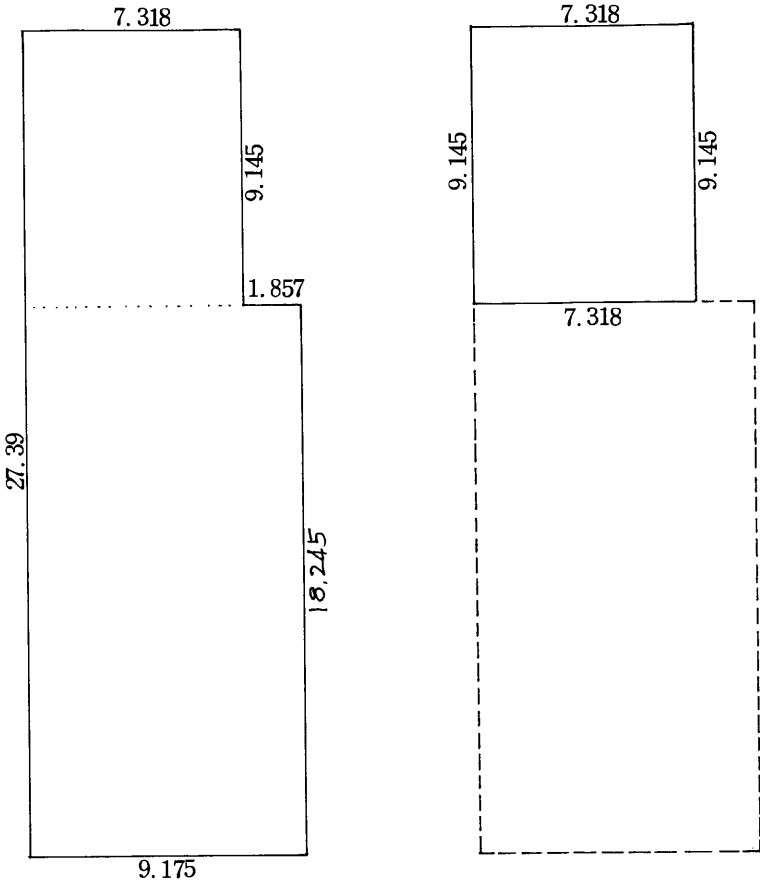


建物の所在

茂原市押日字白幡488番地1, 488番地3, 488番地6

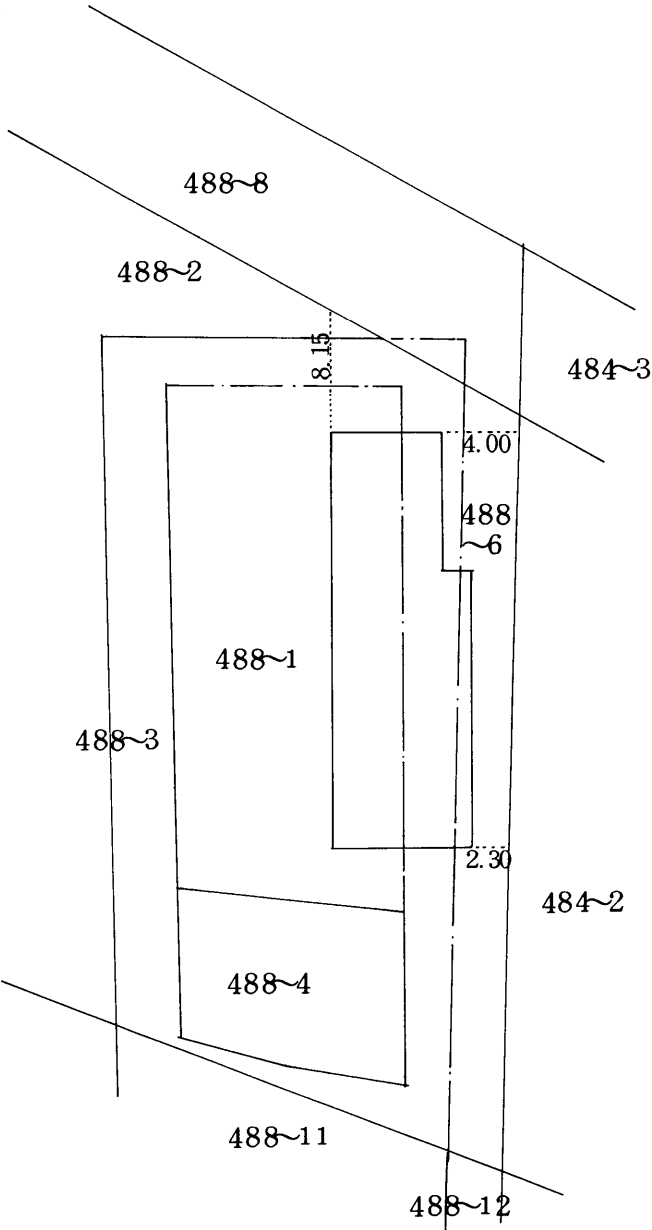
1階

2階



床面積

1階	9.175 × 18.245 =	167.39788
	7.318 × 9.145 =	66.92311
	計	234.32099
	面積	234.32 m ²
2階	7.318 × 9.145 =	66.92311
	面積	66.92 m ²



(日調連12)

作製者

茂原市萩原町二丁目1番地
土地調査士 松本 浩二
平成元年11月30日作製

縮尺

1/250

申請人

高山 雅弘



縮尺

1/500

(長源納)