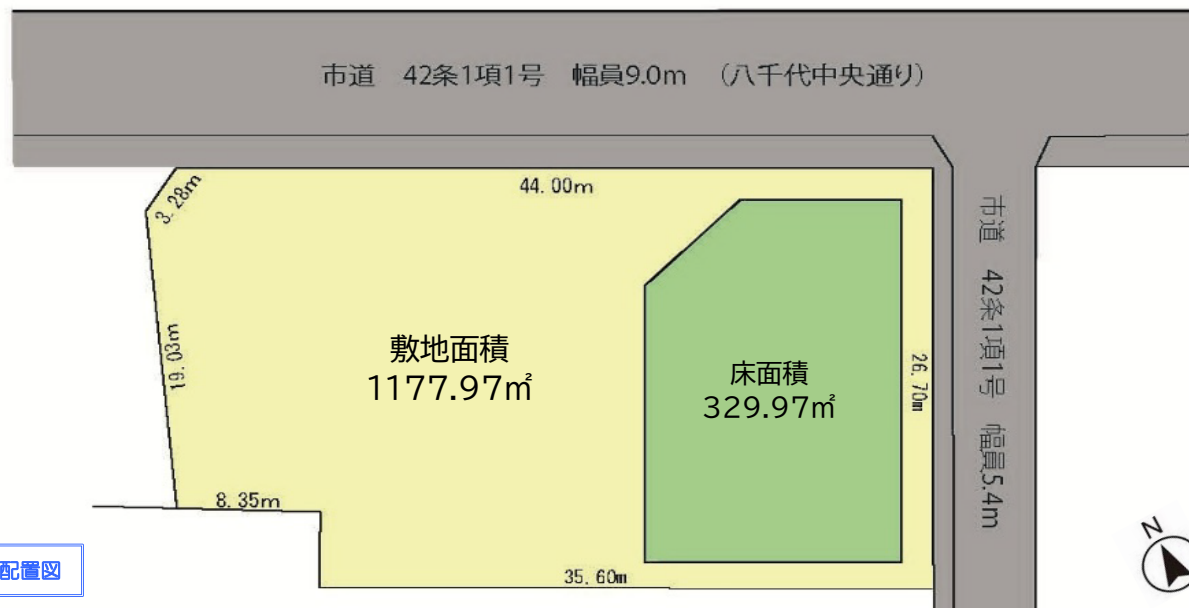


テナント募集

**ロードサイドで視認性◎・床面積99坪！
平屋で駐車場スペースも充実！**



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。成約時に、仲介手数料(1ヶ月分)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

賃貸物件 店舗

JR外房線『茂原』駅

月額500,000円(税別)

敷金6ヶ月(相談可)・礼金1ヶ月

茂原市八千代二丁目15番地1

JR外房線『茂原』駅より1300m
(徒歩17分)

建 物	構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	面　　積	329.97㎡(99.81坪)		
	種　　類	店舗	築年月	平成4年10月
	建　物　名			
土地面積		1177.97㎡(356.33坪)		
都市計画	非線引き	用途地域	二種住居	
建ぺい率	60%	容　積　率	200%	
法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例			
駐車場	有(敷地内23台駐車可能)			
引渡条件	相談	引渡日	相談	
現　　況	空き	管理費		
家財保険	加入要	保証会社	全保連他	
契約期間	10年(相談可)	契約形態	定期借家(相談)	
設　　備	上下水道・プロパンガス・東京電力			
備　　考	・現況有姿でのお引渡しとなります。			
	・営業に伴う許認可等は借主負担となります。			
	・改裝工事等については、借主負担となります。			
	・その他詳細事項は別途相談			
会員番号		313093	物件番号	14017

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL

0475(22)5118

FAX

0475(24)7581



Mail info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

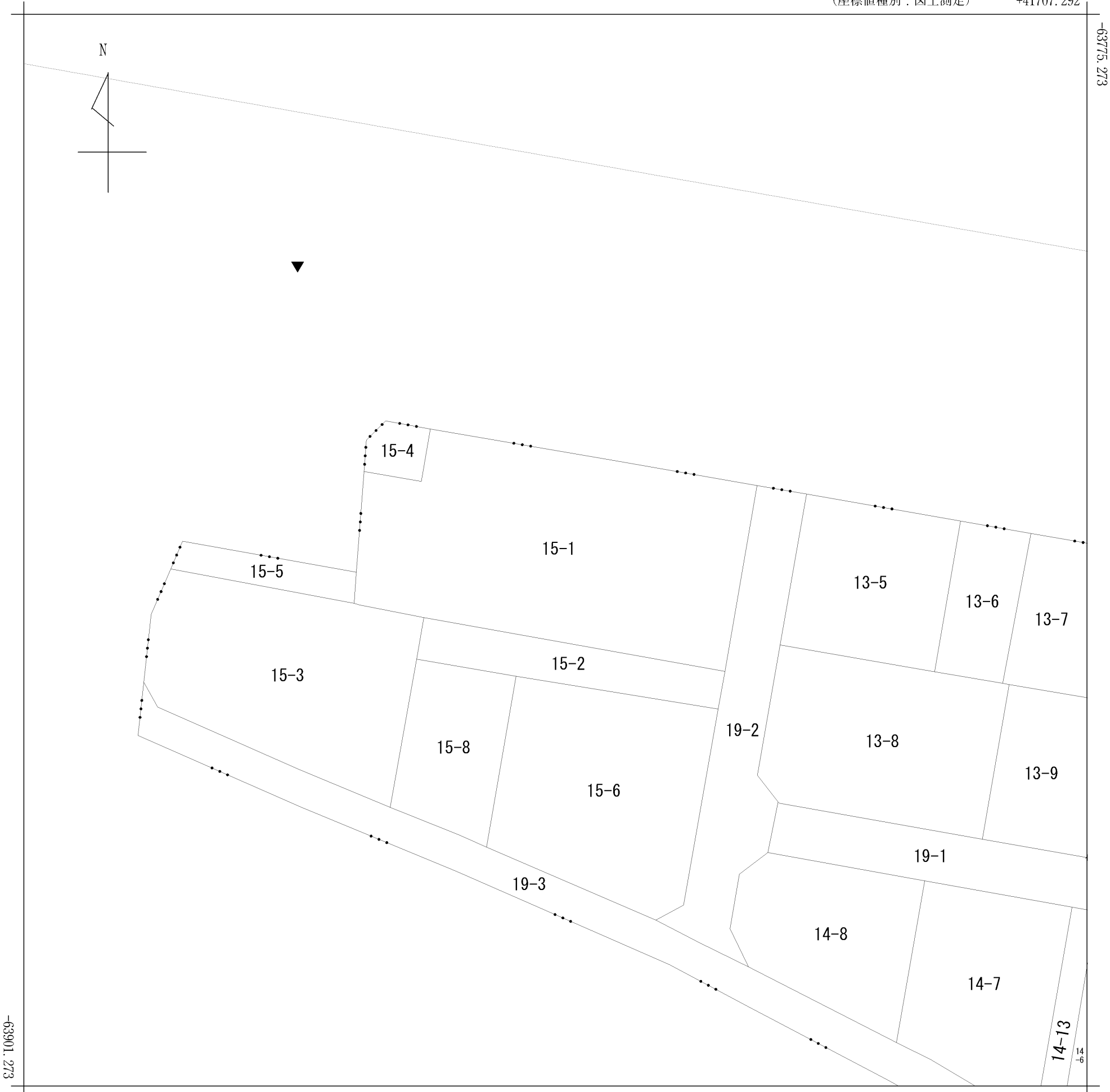
客付会社様へ

家賃保証会社にて、保証審査を行います。鍵は当社担当へご連絡下さい。

- ◆ 手数料 客付100%
- ◆ 取引態様 媒介
- ◆ 情報公開日 R7.10.18

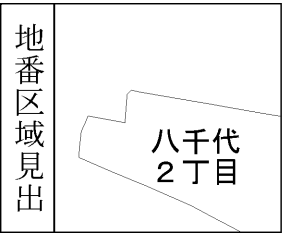


1:1493



+41582.292 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在		茂原市八千代二丁目					地 番	15番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 番 号 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図	
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日			補 事 記 項		

99749

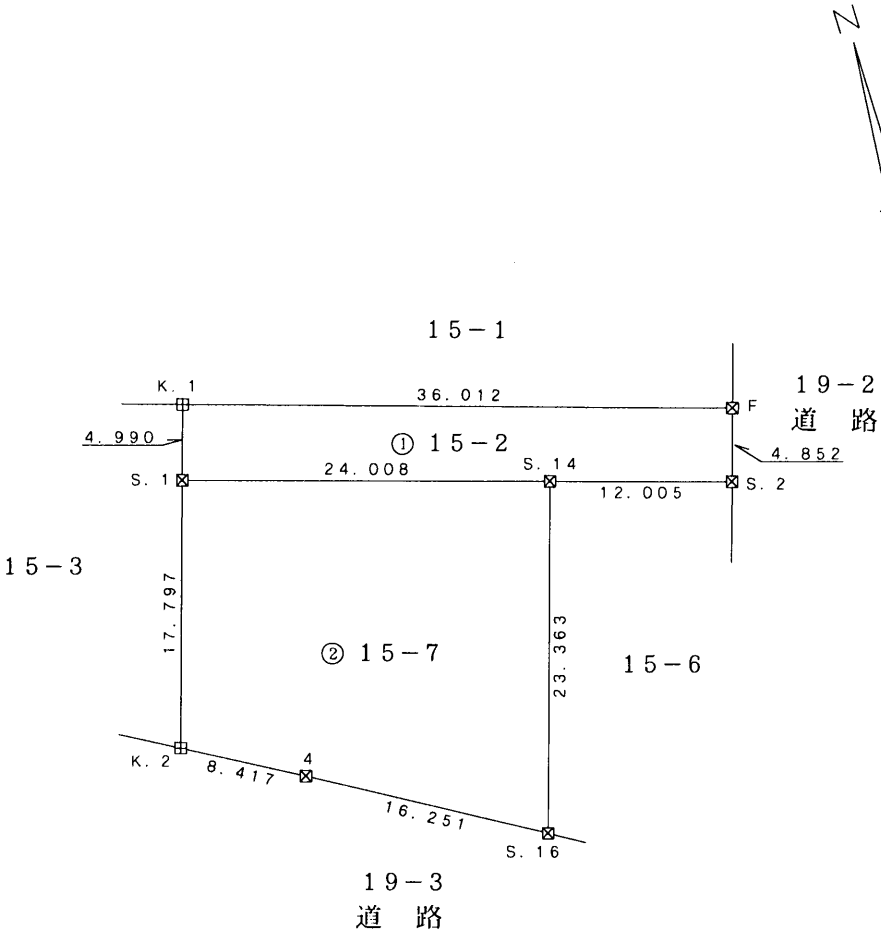
新 15-2-6

地番	2.15-7	地積測量図
土地の所在	茂原市八千代二丁目	

求積表

地番	② 15-7			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
S. 14	967.654	1014.636	-15.944	-15428.275376
S. 1	974.817	991.721	-28.247	-27535.655799
K. 2	957.837	986.389	1.967	1884.065379
4	953.645	993.688	21.276	20289.751020
S. 16	945.355	1007.665	20.948	19803.296540
合計				-986.818236
合計面積				493.4091180
地積				493.40 m ²

地番	① 15-2	
公簿	合計面積	残地
670.1519815	493.4091180	176.7428635
	地積	176.74 m ²



凡例

田	コンクリート杭
☒	金属標



作製者	土地家屋調査士	長生郡一宮町一宮256
	川島	16年4月22日作製

申請人	渡邊 俊夫	縮尺	1/500
-----	-------	----	-------

16
・
4
・
23

平成廿六年四月式参日登記

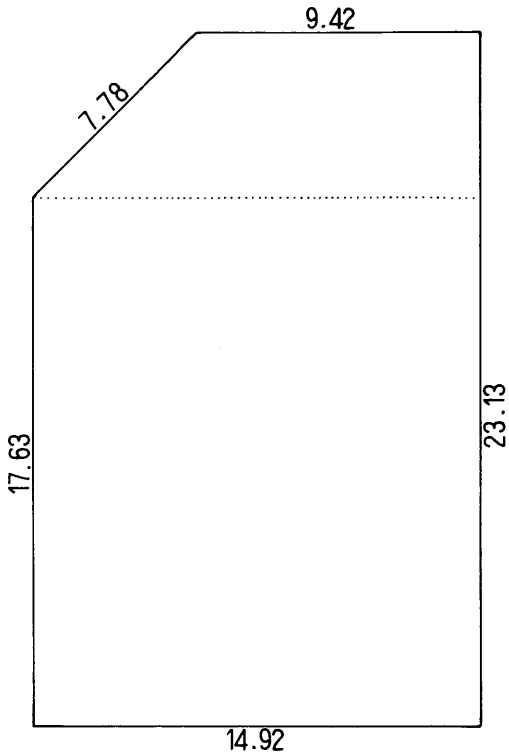
62385

各階平面図



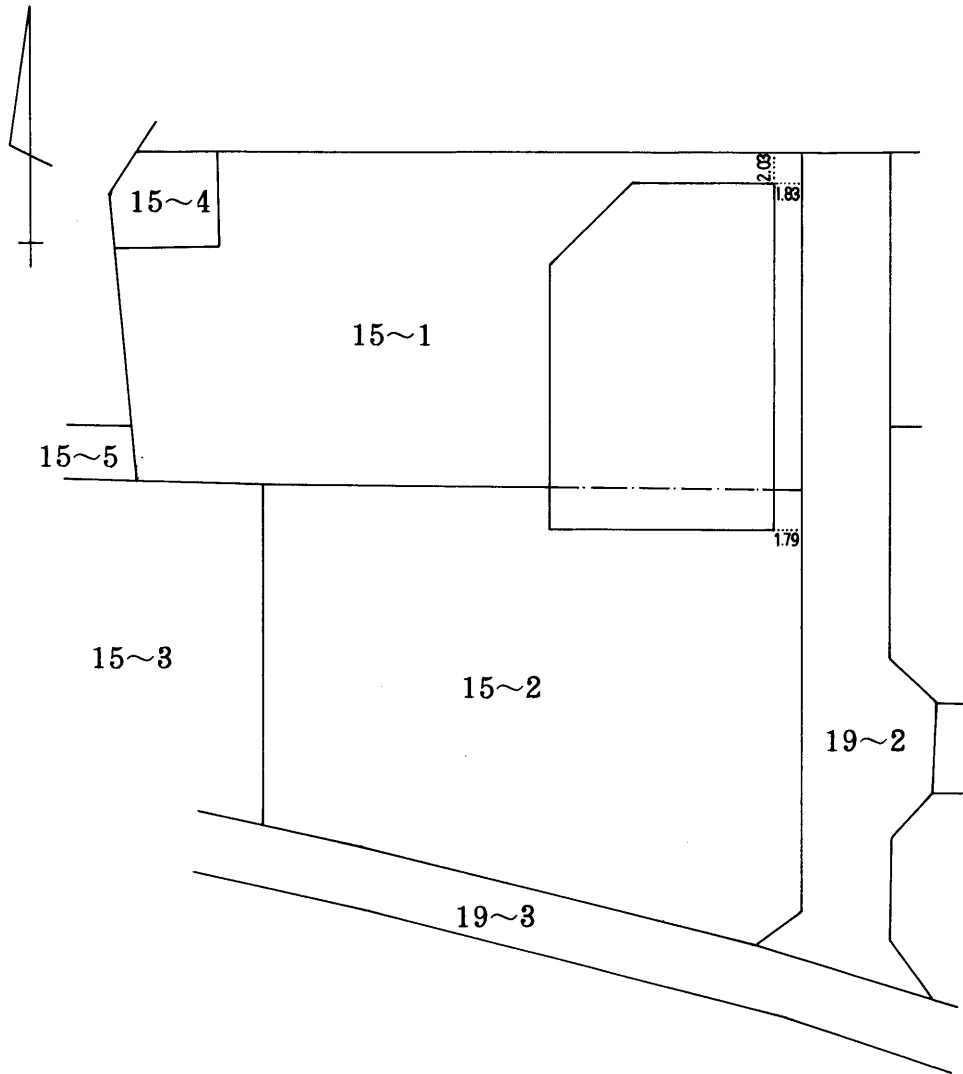
家屋番号	15～1
建物の所在	茂原市八千代二丁目15番地1 15番地2

建物図面
各階平面図



床面積

$$\begin{aligned} (9.42 + 14.92) \times 5.50 \times \frac{1}{2} &= 66.9350 \\ 14.92 \times 17.63 &= 263.0396 \\ \text{計} &= 329.9746 \\ &= \underline{329.97 \text{ m}^2} \end{aligned}$$



5
・
11
・
16

(日調連12)

作製者	茂原市萩原町二丁目12番地 土地調査士 松本 洋 (平成5年10月28日作製)	縮尺	1/250
-----	--	----	-------

申請人	株式会社 渡辺 工務 代表取締役 渡辺 俊夫	縮尺	1/500
-----	---------------------------	----	-------



(長源納)