



株式会社 玉川工産

TAMAGAWA KOUSAN

人・街・暮らし
笑顔創造

玉川工産の社員は、みんなが
『笑顔』になるために行動し続けます。

すべての人が “笑顔”になるために。

企業理念

“みんな笑顔になろう”

私たち一人ひとは
“笑顔”になるために働きます。
そして私たちの笑顔が
みんなの笑顔につながる。

それが、玉川工産です。

生まれ育った茂原から、 千葉、東京、そして全国へ。

私たちの事業の広がり、まさしく『人』との出会いの広がりそのものでした。
お客様、お取引先様、社員、そして今日の玉川工産を形作る全ての『人』『ご縁』に、
心から感謝を申し上げます。

事業内容



会社概要

商号	株式会社 玉川工産
所在地	【本社】 千葉県茂原市八千代 3-12-6 【東京支店】 東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリーブレイス 丸の内 19 階
代表取締役	玉川 大樹
創立	昭和 52 年 3 月 18 日
資本金	2,000 万円
従業員	従業員数 合計：17 名（茂原 10 名、東京 7 名） ・ 宅地建物取引士 ・ 不動産コンサルティング技能登録者 ・ 賃貸不動産経営管理士 ・ 1 級土木施工管理技士 ・ 1 級建築施工管理技士 ・ 2 級建築士
取引銀行	千葉銀行 茂原支店 千葉興業銀行 茂原支店 りそな銀行 茂原支店 三井住友銀行 千葉支店 房総信用組合 本店

グループ会社	(株)タマホールディングス (株)タマ不動産 (株)タマランド (株)ADAMAS (株)未来企画 (株)タイキ総合計画 (株)まさご (株)Village
免許	《宅地建物取引業》 国土交通大臣（1）第 10215 号 免許年月日令和 4 年 8 月 2 日 ◆加盟保証協会等 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 《建設業許可》 土木工事業 千葉県知事許可 特-6 第 25608 号 とび・土工事業 千葉県知事許可 特-6 第 25608 号 建築工事業 千葉県知事許可 特-6 第 25608 号 解体工事業 千葉県知事許可 特-6 第 25608 号

1977

五代建設興業株式会社設立

1980

都合により廃業

1984

会社を継続
本店移転（茂原市小林 2374-5）

1987

代表取締役変更
玉川健治代表取締役に就任

1988

千葉県建設業土木工事業免許登録
（一般）

1989

本店移転
（茂原市早野 1097-1）
千葉県建設業解体工事業免許登録
（一般）
千葉県宅地建物取引業者免許登録

1990

資本金変更 800 万円

1992

株式会社玉川工産に商号変更

1995

資本金変更 1,000 万円

1999

千葉県建設業建築工事業
免許登録（一般）

2005

代表取締役変更
玉川大樹代表取締役に就任

2010

千葉県建設業とび・土工工
事業免許登録（一般）

2014

資本金変更 2,000 万円
千葉県建設業土木、建設、
とび・土工、解体工事業免許
登録（特定）

2019

東京事業部設置
東京都千代田区丸の内 1-11-1
パシフィックセンチュリーブレイス
8 階

2020

東京事業部
東京都千代田区丸の内 1-11-1
パシフィックセンチュリーブレイス
31 階へ移転

2022

東京支店設置
宅地建物取引業者国土交通大臣免許取得

2024

株式会社タマホールディングス設立

2025

新社屋完成移転
千葉県茂原市八千代 3-12-6
東京支店
東京都千代田区丸の内 1-11-1
パシフィックセンチュリーブレイス 19 階へ移転

代表メッセージ

～不動産とはどこまでいっても『人』～

株式会社玉川工産は 1977 年の設立以来、今日まで歩み続けることができました。玉川工産が今日を迎えることができるのは、私たちが出会い関係してくださった全ての『人』のおかげにほかなりません。

生まれ育った茂原から、千葉、東京、そして全国へ。この事業の広がりは、まさしく『人』との出会いの広がりそのものでした。お客様、お取引先様、社員、そして今日の玉川工産を形作る全ての『人』、『ご縁』に、心からの感謝を申し上げます。

私たちが扱う不動産は、それ自体が価値を持つだけでなく、『人』の想いや人生が託されるものです。その取引は『人』の意思なくしては成立せず、私たちの営業活動とは、『人』と出会い、その期待に応えることで信頼を得ることです。

そして、私たちの仕事における成功とは、関わってくださった全ての『人』が笑顔になることです。

すべての仕事は『人』との出会いから始まり、そのつながりを大切にすることで、私たちの事業は広がり続けています。これが今までも、そしてこれからも変わらぬ玉川工産の姿です。

これからも玉川工産をどうぞよろしくお願い申し上げます。

代表取締役 玉川 大樹



実績

■ 宅地開発分譲事業

令和5年

おおの樹台Ⅶ期（茂原市茂原字南三貫野）／全28区画
茂原分譲地（茂原市茂原字中三貫野）／全3区画

令和4年

もばら早野台分譲地（茂原市早野字向原）／全28区画
小林分譲地（茂原市小林字西ノ前）／全6区画

令和3年

東部台1丁目分譲地（茂原市東部台1丁目）／全6区画
高師分譲地（茂原市高師字亀丘）／全8区画
小林分譲地（茂原市小林字芝）／全5区画
New life stage 高師台三丁目（茂原市高師台三丁目）／全5区画

令和3年～令和元年

New life stage 東部台三丁目Ⅰ期～Ⅲ期（茂原市東部台三丁目）／全31区画

令和2年

New life stage 新小轡（茂原市新小轡字南台）／全12区画

平成31年～平成23年

New life stage おおの樹台Ⅰ期～Ⅵ期（茂原市茂原字南三貫野）／全85区画

令和元年～平成29年

New life stage もばら早野台Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市早野字向原）／全18区画

平成29年

New life stage はぎわら台（茂原市高師字国野）／全9区画

平成27年

高師町分譲地（茂原市高師町3丁目）／全5区画
New life stage 木崎南（茂原市木崎字南田）／全4区画
New life stage 芝土地区画整理（茂原市大芝土地区画整理事業内）／全21区画
北三貫野分譲地（茂原市茂原字北三貫野）／全10区画

平成27年～平成22年

New life stage 陽光台Ⅰ期～Ⅱ（茂原市木崎字折戸）／全29区画

平成24年

New life stage 東茂原Ⅱ（茂原市東茂原字吉野）／全8区画

平成23年

New life stage 川島長者（長生郡睦沢町川島字長者）／全23区画

平成23年～平成20年

New life stage 木崎Ⅰ期～Ⅲ期（茂原市木崎字南ノ内）／全17区画

平成22年～平成15年

みはる野台早野Ⅰ期～Ⅲ期（茂原市早野字北原）／全33区画

平成22年

木崎棒田分譲地（茂原市木崎字棒田）／全6区画

平成21年～平成20年

New life stage 茂原南三貫野Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市茂原字南三貫野）／全20区画

平成19年

New life stage 早野明光（茂原市早野字明光）／全7区画

平成18年

New life stage 高師（茂原市高師字観音前）／全5区画
New life stage 東茂原（茂原市東茂原字大正）／全10区画
New life stage 茂原中三貫野（茂原市茂原字中三貫野）／全10区画

平成17年

木崎分譲地（茂原市木崎字棒田）／全5区画

平成17年～平成15年

東部台分譲地Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市東部台2丁目）／全8区画

平成15年

道表分譲地（茂原市道表）／全4区画

平成14年

茂原ニュータウン（茂原市茂原字西三貫野）／全7区画

平成12年

綱島ニュータウン（茂原市綱島字北ヶ谷）／全7区画

平成11年

木崎分譲地（茂原市木崎字手矢）／全5区画

平成11年～平成3年

新茂原ニュータウンⅠ期～Ⅳ期（茂原市小林字新久）／全63区画

平成10年

渋谷分譲地（茂原市渋谷字堰田）／全8区画

平成8年

上林分譲地（茂原市上林字祖台）／全4区画

平成7年～平成5年

つつじヶ丘Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市小林字芝）／全15区画

平成6年

花生台（茂原市小林字三反歩）／全9区画
はぎの台Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市小林字南町）／全13区画

平成5年～平成2年

東雲台Ⅰ期～Ⅱ期（茂原市長尾字矢ノ先）／全36区画

■ 店舗開発事業

令和 7 年

アスモ図書館新築工事

令和 5 年

ニチモ木更津新館改修工事（複合施設）
せんどう古市場店改修工事（スーパーマーケット）
すき家東茂原店（飲食店）
藤田製作所工場増築工事（精密機器等製造）
ツルハドラッグ東中田店（ドラッグストア）
せんどう新茂原店 2 期造成工事（スーパーマーケット）
本郷 3 丁目再開発
伏見屋グリーンマート立花店（原状回復工事）
細矢邸外壁他改修工事
旧君塚病院解体工事
鹿嶋市宮津台 アパート 売買（売却）
サンキ南増尾店 売買（購入）
川越市の場 土地売買（仲介）
さいたま市浦和区東高砂町 借地権売買（売却）
ヨークマート鴨宮店 売買（購入）
西友富谷店 売買（売却）
千葉市中央区末広 土地売買（売却）
銚子市三崎町 空き店舗 売買（売却）
中央区日本橋茅場町 事業用地 売買（購入）
区分マンションパルク 売買（購入）
久留米市法務会館ビル 売買（購入）
M&A（株）まさご 購入
コンフォルト緑岡（介護施設） 売買（購入）
ラウンドワン栗橋店 底地 売買（購入）
茂原市大芝 事業用地 売買（売却）
茂原市小林 旧マックハウス 売買（購入）
山武市成東 事業用地 売買（購入）
ウエルシア盛岡西松園店 底地 売買（購入）
軽井沢町大字軽井沢 土地 売買（仲介）

令和 4 年

せんどう新茂原店 1 期造成工事（スーパーマーケット新築）
野田桜の里複合施設（スターバックス・ジンズ・消化器内科クリニック）
中央労働金庫茂原支店（店舗新築）
くすりの福太郎桜木町店（ドラッグストア）

令和 3 年

ジョリーパスタ 茂原店
マキタ 茂原営業所
商業施設 都賀（かねたや家具店・しまむら）
トップマート桜木店解体工事
ネクステージ福島伊達店（中古車販売店）
ロイヤルシティ 荻番館改修工事（複合施設）
貸店舗 木更津（アップル長須賀店他）
複合施設 作新台店（くすりの福太郎・セリア）

令和 2 年

セカンドストリート
トヨタモビリティ東京 府中西原町店
すき家 128 号 茂原小林店（旧：バーガーキング茂原店）
ドミノ・ピザ 茂原店
キャスティング 茂原店
南相馬（JAMPARK はらまち）
富士見第 2 ビル
ウイズ H Y G G E 新築工事（グループホーム）
藤島クリニック C T 室増設工事（医院）

令和元年

ココカラファイン 下総中山店（フローラ中山ビル）
五反田サンハイツ
洋服の青山 花見川作新台店
ライトニングファクトリー茂原工場改修工事
レンタルオフィス東京第三（五反田貸事務所）
ツチヤ自動車茂原店拡張工事（中古車販売）
O R E S T ダンススタジオ茂原（スタジオ新築）
フローラ中山（複合施設 ココカラファイン他）
八千代複合施設改修工事 茂原

平成 31 年

セキチュー せんげん台店
ラウンドワン 横浜戸塚店
ディスカウントドラッグコスモス 野田さくらの里店

平成 30 年

銚子丸 大網白里店
メガネストアー 大網店
株式会社 BREAK
医療法人社団剛裕会
須田外科・歯科医院／大洋薬局
JINS 野田店／STARBUCKS 野田桜の里店
台湾料理／コシダカ
曽根ビル
千葉スポーツブラザ
複合施設 おゆみ野（コンビニエンスストア・クリーニング店新築）
ヤオコー駐車場工事 作草部（スーパーマーケット）
千葉ニュータウン住宅公園増設工事（住宅展示場）
グループホームウイズ茂原（介護施設新築）
ブーランジェリーボラリス大網白里（パン屋新築）
竹ヶ原不動産鑑定事務所（事務所新築）
鍛冶町貸店舗（複合施設再開発）
厚木 P G ビル再開発（複合施設）
貸店舗 木更津（コシダカ・台湾料理真美）
ニチモ日本語学校茂原（学校新築）
A L S O K 千葉茂原店（店舗開発）
貸店舗 高師（マル薬局・（株）第一興商・グループホーム・整体）

平成 29 年

つり具ランド 大原店
ローソン おゆみ野中央店
ユーゴー おゆみ野中央店
総合住宅展示場 木更津住宅公園駐車場拡張工事（住宅展示場）
中華料理 真味（中華料理店）◇仲介業務
ハウジングブラザ千葉・青葉の森駐車場拡張工事（住宅展示場）
イタリアンレストラン ConeLi 茂原店（レストラン）◇仲介業務
ステーキ共和国 茂原店（レストラン）◇仲介業務

平成 28 年

コッコロ 吉川（旧ジャスコ吉川）
ヤマダ電機 八潮店
おゆみ野玉川館
ライトニングファクトリー茂原工場（改修工事）
総合住宅展示場 木更津住宅公園展示場増設工事（住宅展示場）
茂原大芝郵便局（特定郵便局）
旧オートウェーブ解体工事

平成 27 年

ヤオコー 作草部店
カラオケアーサー幕張店（カラオケ店）
ドコモショップ幕張インター店（携帯電話店舗）
ソレイユ 大芝（住宅型有料老人ホーム）

平成 26 年

ツルハドラッグ 塩釜店
ドン・キホーテ いわき店（一部）
ガスト 茂原店
ファミリーマート 北葛西船堀通り店（コンビニエンスストア）
星乃珈琲店 幕張店（コーヒーショップ）
かごの屋 幕張店（レストラン）リヴェール太平 3 丁目ビル（ビル新築）
ファミリーマート 墨田太平 3 丁目店（コンビニエンスストア）
マツモトキヨシ 春日部一ノ割店（ドラッグストア）
星乃珈琲店 さいたま南中野店（コーヒーショップ）
総合住宅展示場 千葉ニュータウン住宅公園（住宅展示場）
（仮）レ・ジェイド渋谷区本町用地取得事業
UN PONT,UN 茂原店（パン製造販売）
リヴェール太平 3 丁目ビル（ビル新築）

平成 25 年

デニーズ 市原辰巳台店
餃子の王将 東金店
ソレイユ 下永吉 A 棟（住宅型有料老人ホーム）
プラチナプレイス あおぞら（住宅型有料老人ホーム）
バーガーキング 茂原店 ※現在：すき家（バーガーショップ）
丸源ラーメン 成田店（ラーメンチェーン店）
ファミリーマート 茂原本小幡店（コンビニエンスストア）

平成 24 年

ファミリーマート 茂原千代田町店（大松屋茂原店）
ドラッグセイムス 木更津畑沢店ドラッグセイムス 木更津請西店（ドラッグストア）
ドラッグセイムス 墨田両国店（ドラッグストア）
総合住宅展示場 茂原住宅公園（住宅展示場＋インフォメーションハウス）
デイサービスセンター 悠もばら（デイサービス事業所）
ソレイユ 下永吉 C 棟（住宅型有料老人ホーム）
ソレイユ 下永吉 B 棟（住宅型有料老人ホーム）
総合住宅展示場 市原住宅公園拡張工事（住宅展示場）
総合住宅展示場 木更津住宅公園拡張工事（住宅展示場）

平成 23 年

ドラッグセイムス 茂原町保店（ドラッグストア）

平成 22 年

丸亀製麺 茂原店（うどんチェーン店）
ラーメン山岡家茂原店（ラーメンチェーン店）
藤島クリニック（内科・消化器内科・小児科）
ヤックスドラッグストア 一宮店（ドラッグストア）◇仲介業務

平成 21 年

ファミリーマート 茂原高師町店（コンビニエンスストア）

平成 20 年

ファミリーマート 新茂原店
ゆで太郎 茂原店
ファミリーマート 茂原町保店（コンビニエンスストア）

平成 19 年

ファミリーマート 茂原早野光明橋店（コンビニエンスストア）

平成 18 年

ファミリーマート 茂原新小幡店
ファミリーマート 茂原法目店（コンビニエンスストア）
大洋薬局 一宮店（薬局）
レッドパロン 茂原店（バイク販売チェーン店）◇仲介業務

平成 17 年

ファミリーマート 長生岩沼店
医療法人社団澄心会 茂原神経科病院

平成 16 年

ジャック&ベティ 茂原店
ファミリーマート 茂原六ツ野店（コンビニエンスストア）
ファミリーマート 夷隅国府台店（コンビニエンスストア）
ファミリーマート 大原青田店（コンビニエンスストア）
松屋 茂原店（牛丼チェーン店）

平成 14 年

コスモ石油セルフビュア 茂原東（ガソリンスタンド）

平成 12 年

ローソン 押日店（コンビニエンスストア）
ローソン 一宮海岸店（コンビニエンスストア）◇仲介業務



おおの樹台Ⅳ期



早野台Ⅰ期



マキタ 茂原営業所



丸亀製麺 茂原店



キャスティング 茂原店



STARBUCKS 野田桜の里店



株式会社 玉川工産

【代 表】

TEL:0475-22-5118 FAX:0475-24-7581

【東京支店】

TEL:03-5843-2725 FAX:03-5843-2726

玉川工産

