

売 地

- ☀️ 五郷小学校まで徒歩7分♪
- ☀️ 建築条件なし&整形地で様々なプランに対応可能！
- ☀️ 公営水道・都市ガス・本下水 宅内引込済みです◎



周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

- ・茂原市立五郷小学校……………約500m(徒歩7分)
- ・茂原市立早野中学校……………約700m(徒歩9分)
- ・セブンイレブン茂原早野店……………約1200m(徒歩15分)
- ・スーパーガッツ茂原店……………約1200m(徒歩15分)
- ・クスリのアオキスーパーガッツ茂原店……………約1200m(徒歩15分)
- ・SENDO茂原店……………約1400m(徒歩18分)



お好きな工務店
ハウスメーカーで
建築出来ます♪



公道 42 条 1 項 1 号 幅員 6.0m



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面 積	244.91m ² (74.08坪)	ほかに 私道面積	無
価 格	550万円	3.3m ² 単価	無
所在地	茂原市八幡原字八王子799番32		
交 通	JR外房線『茂原』駅より約3200m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種中高
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上 の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	東側：公道／42条1項1号／幅員6.0m		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水 各引込済み		
備 考	・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴有り ・現況有姿でのお引渡しとなります。		
会員番号	00313093	物件番号	11091

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024千葉県茂原市八千代三丁目12番地6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

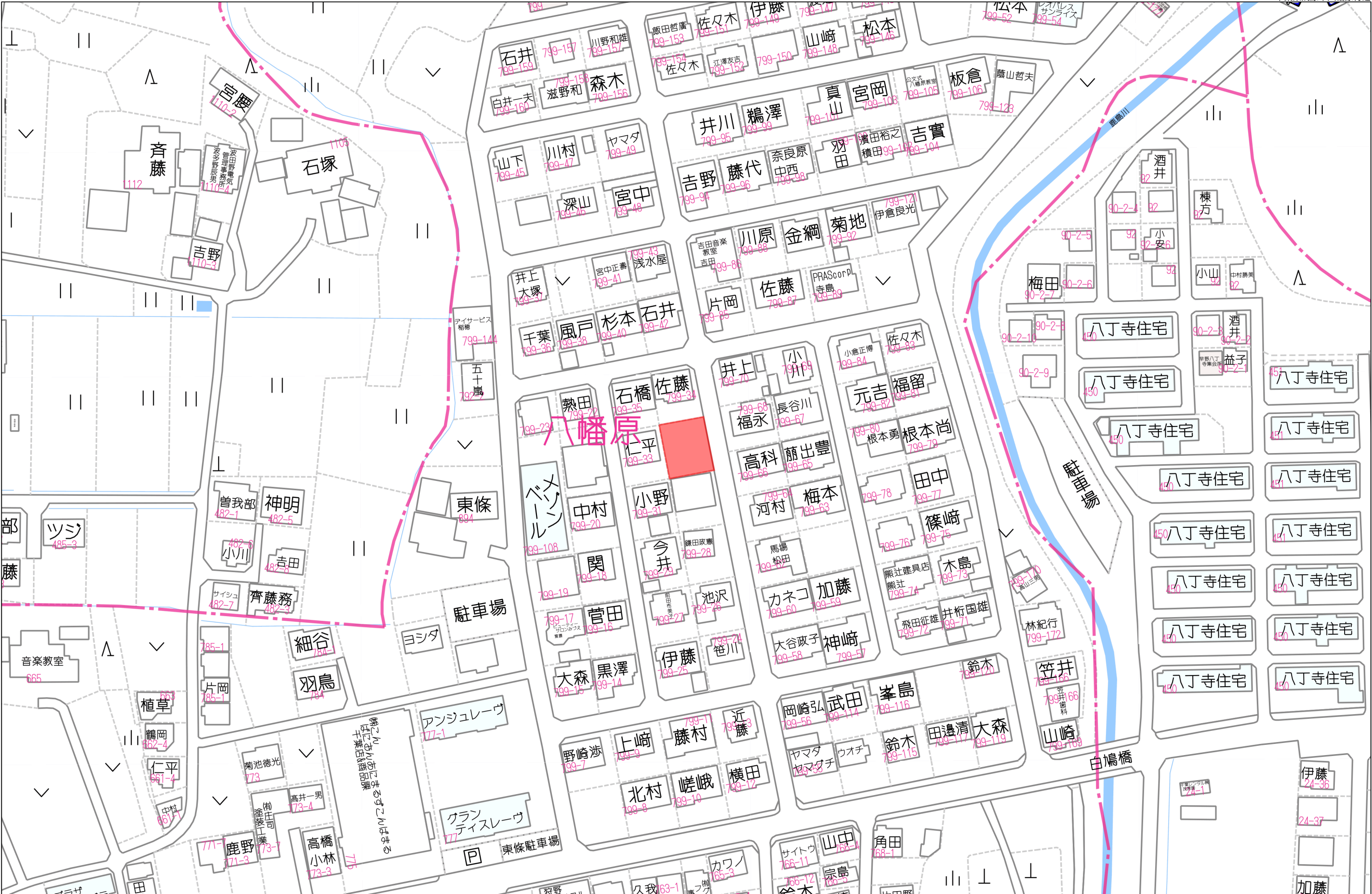
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

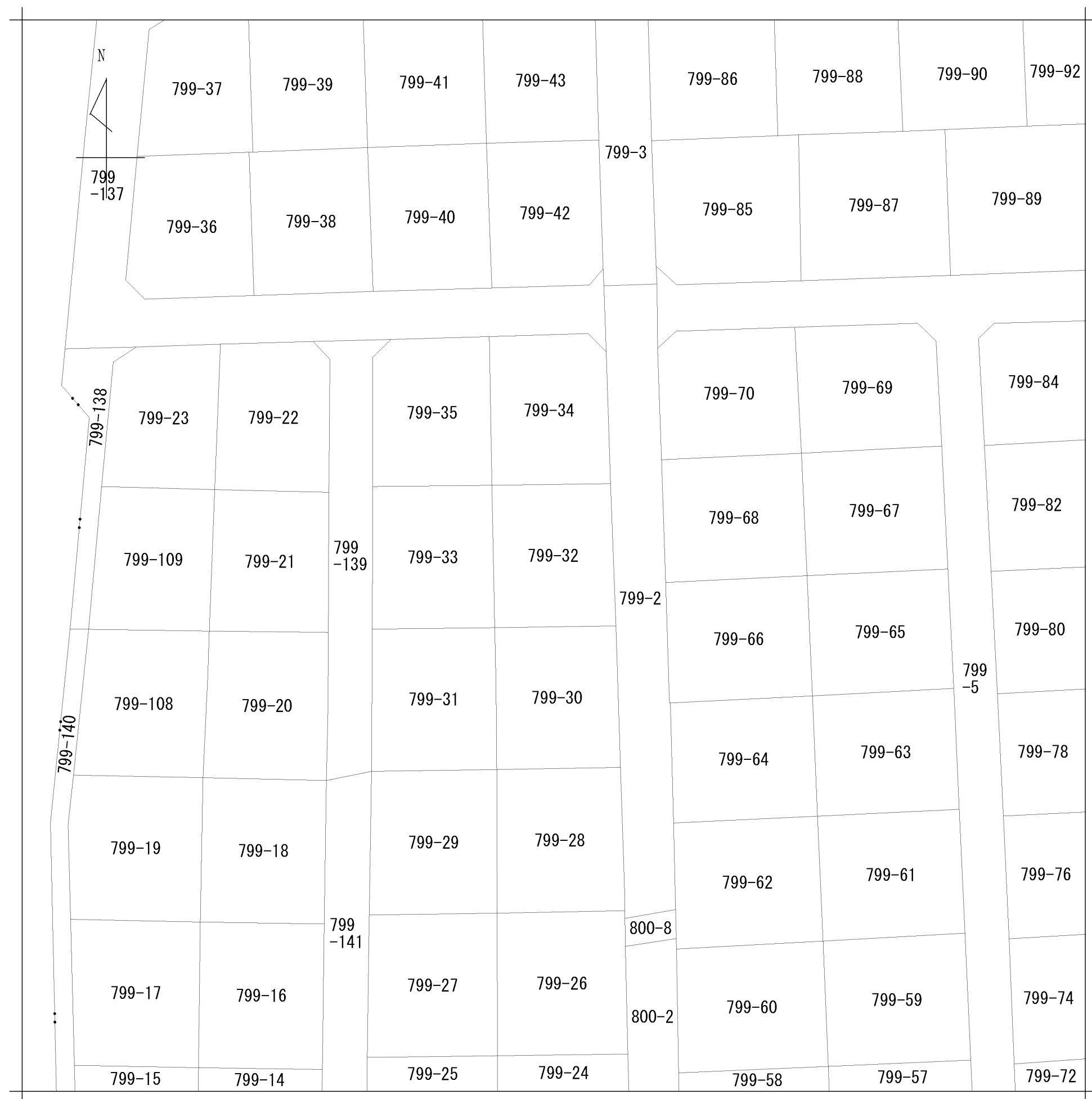
お客様専用 0120 (73) 5118

客付会社様へ

チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

- ◆ 手 数 料 : 分かれ
- ◆ 取 引 形 態 : 専任媒介
- ◆ 情報公開日 : R7.6.1





地番区域見出

八幡原

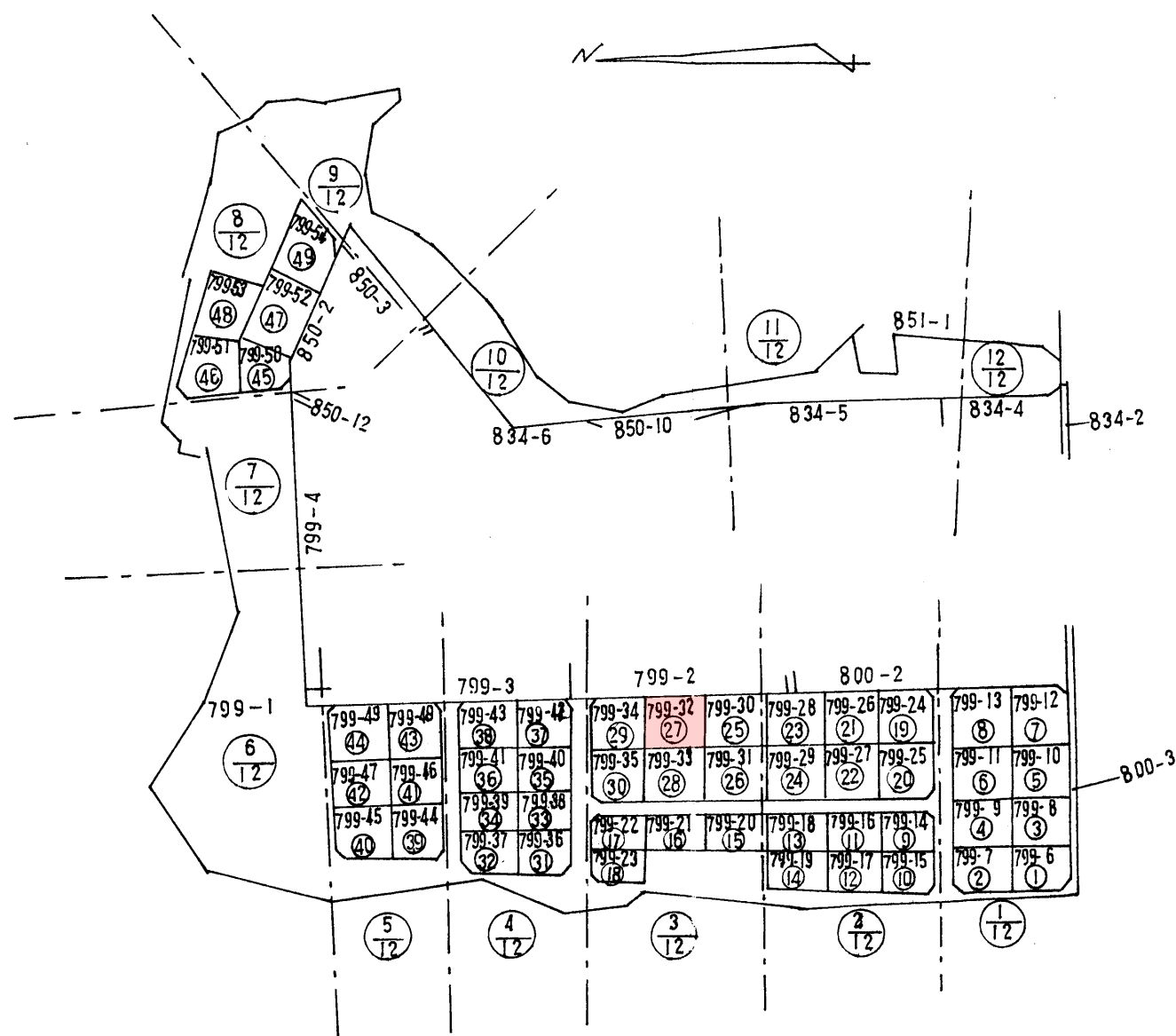
請 求 部 分	所 在	茂原市八幡原字八王子				地 番	799番32		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

99512

土地積算所
土地積算測量図

地番 799-6 ~ 799-54

土地の所在 茂原市八幡原字八王子



昭和49年4月10日

作製年月日

作製者

茂原市役所建設部
松本貞

申請人

茂原市長
吉野正

昭和四十九年四月廿二日

49.4.22

縮尺 1/2000

3/15 地積測量図

土地の所在 茨城県八幡原 享入王子.

49.4.22.

茂原市長
吉野正

中華民國九年四月貳貳日



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

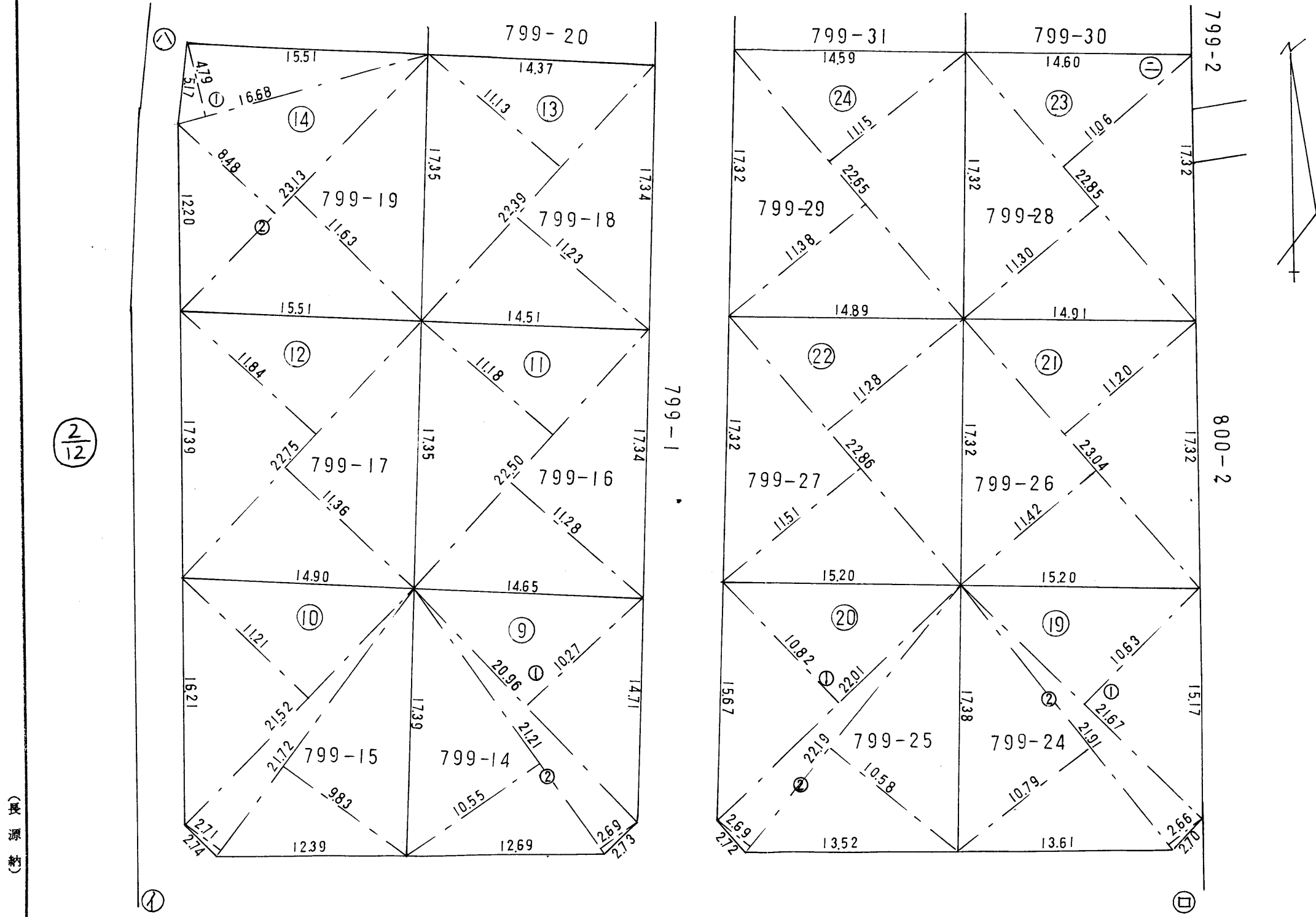
1枚目と同様

99514

2/15 地 積 測 量 図

地 番	799-14.	799-15.	799-16.	799-17.
	799-18.	799-19.	799-24.	799-25.
	799-26.	799-27.	799-28.	799-29.

土地の所在 茂原市八幡原字入王子



(換算表)

縮 尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和49年4月10日	作製年月日
茂原市役所建設部 松本貞	作製者
茂原市 吉野正	申請人

昭和49年4月10日

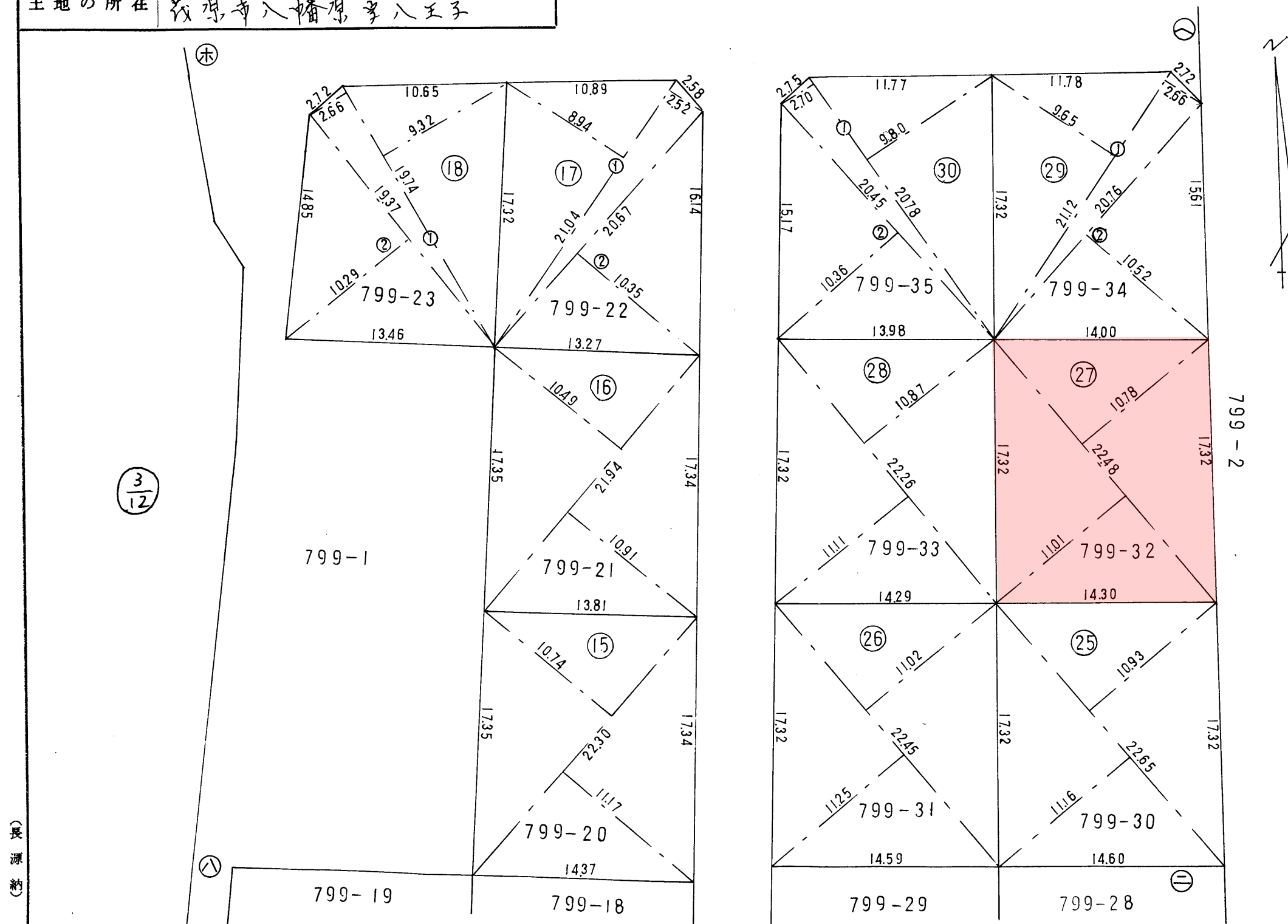
1枚目と同様

99515

3/15 地 積 測 量 図

地 番	799-20.	799-21.	799-22.	799-23.
	799-30.	799-31.	799-32.	799-33.
	799-34.	799-35.		

土地の所在 茂原市八幡原字八王子



(長源納)

縮 尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和49年4月10日

作製者

茂原市役所建設部
松木貞

申請人

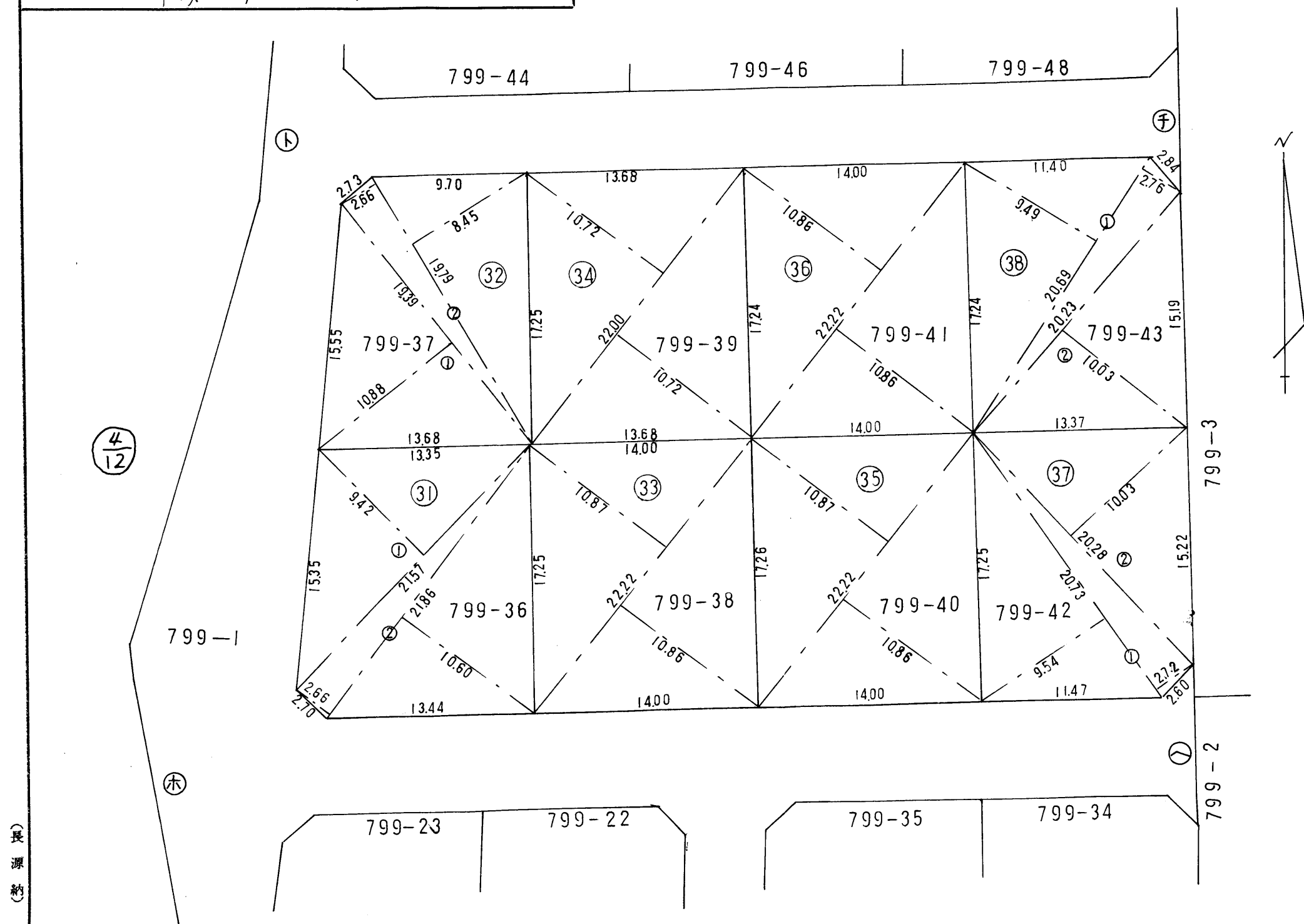
茂原市長
吉野正

昭和49年4月10日

99516

4/15地積測量図

土地の所在 茨城県八幡原字八王子



(長源納)

縮尺 $\frac{1}{300}$

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和	作
49年	製
4月	年
10日	月
	日

作製者

茂原市役所建設部
松本貞

申請人

茂原市長
吉野正

10

四月廿日

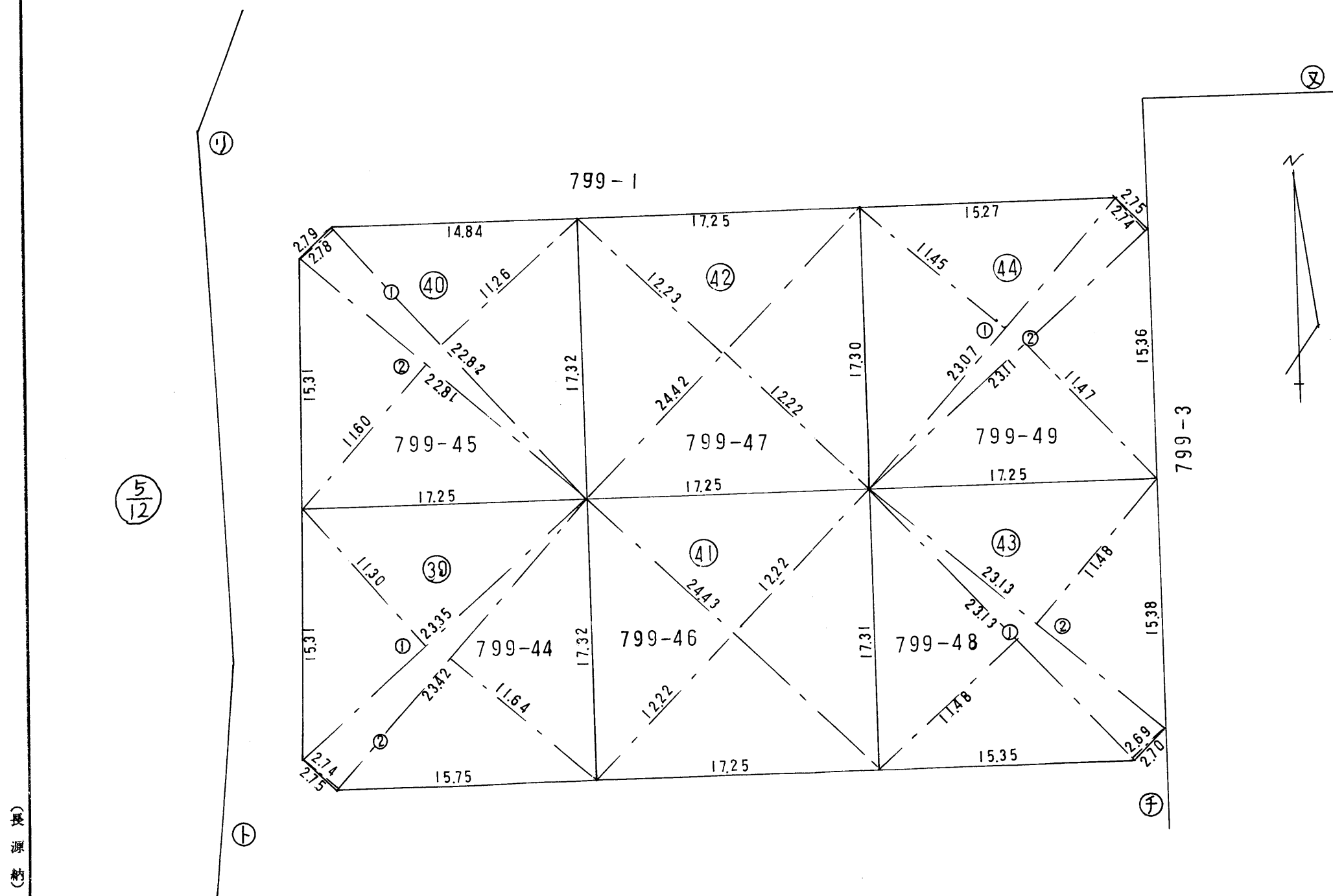
1枚目と同様

99517

地番	799-44.	799-45.	799-46.
	799-47.	799-48.	799-49.

5/15地積測量図

土地の所在 茂原市八幡原字八王子



(長源約)

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和49年4月10日	作製年月日
茂原市役所建設部 松本貞	作製者
茂原市長 吉野正	申請人

昭和四十九年四月二十日

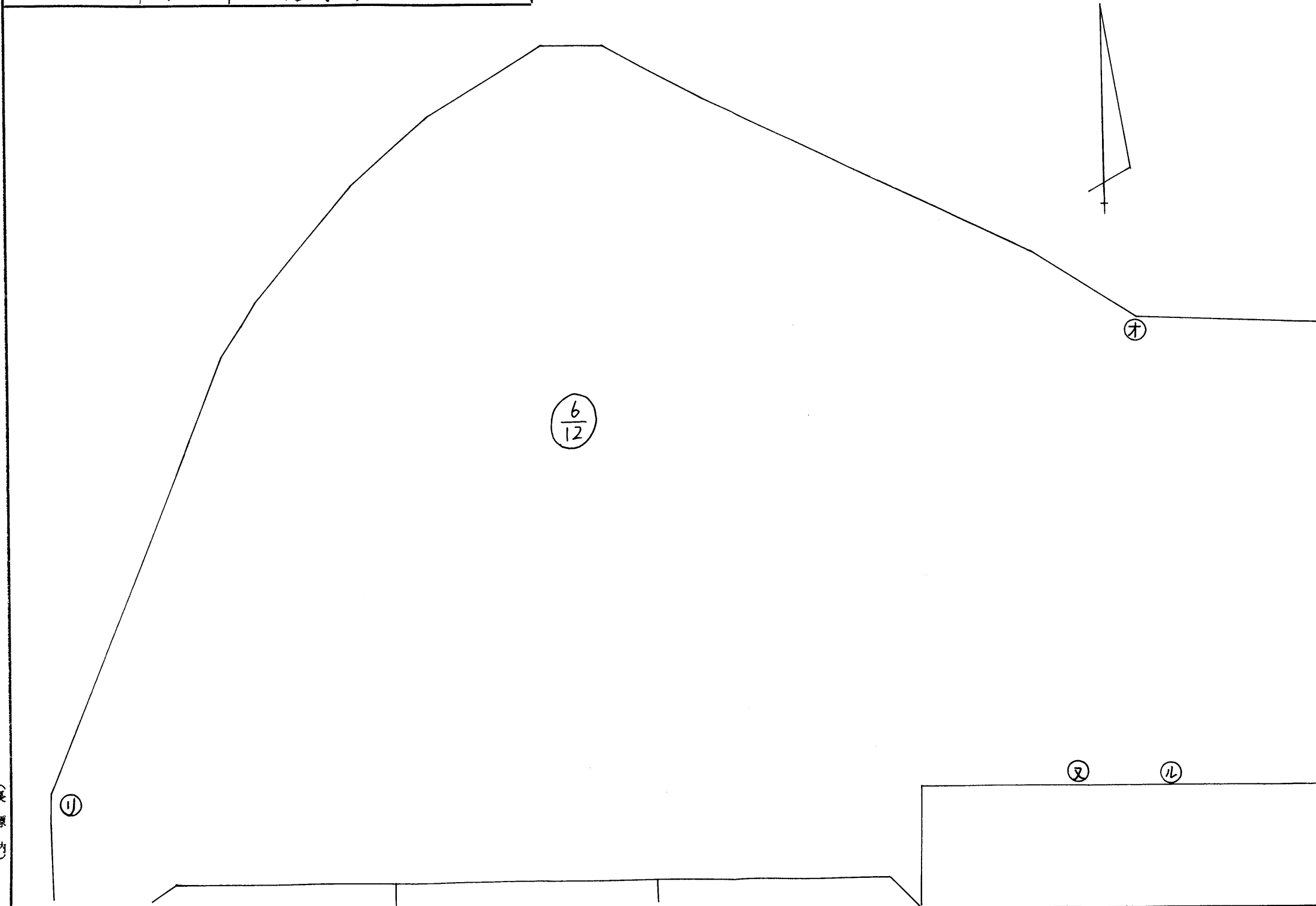
1枚目と同様

99518

6/15地積測量図

地番

土地の所在 茂原市八幡原字入王子

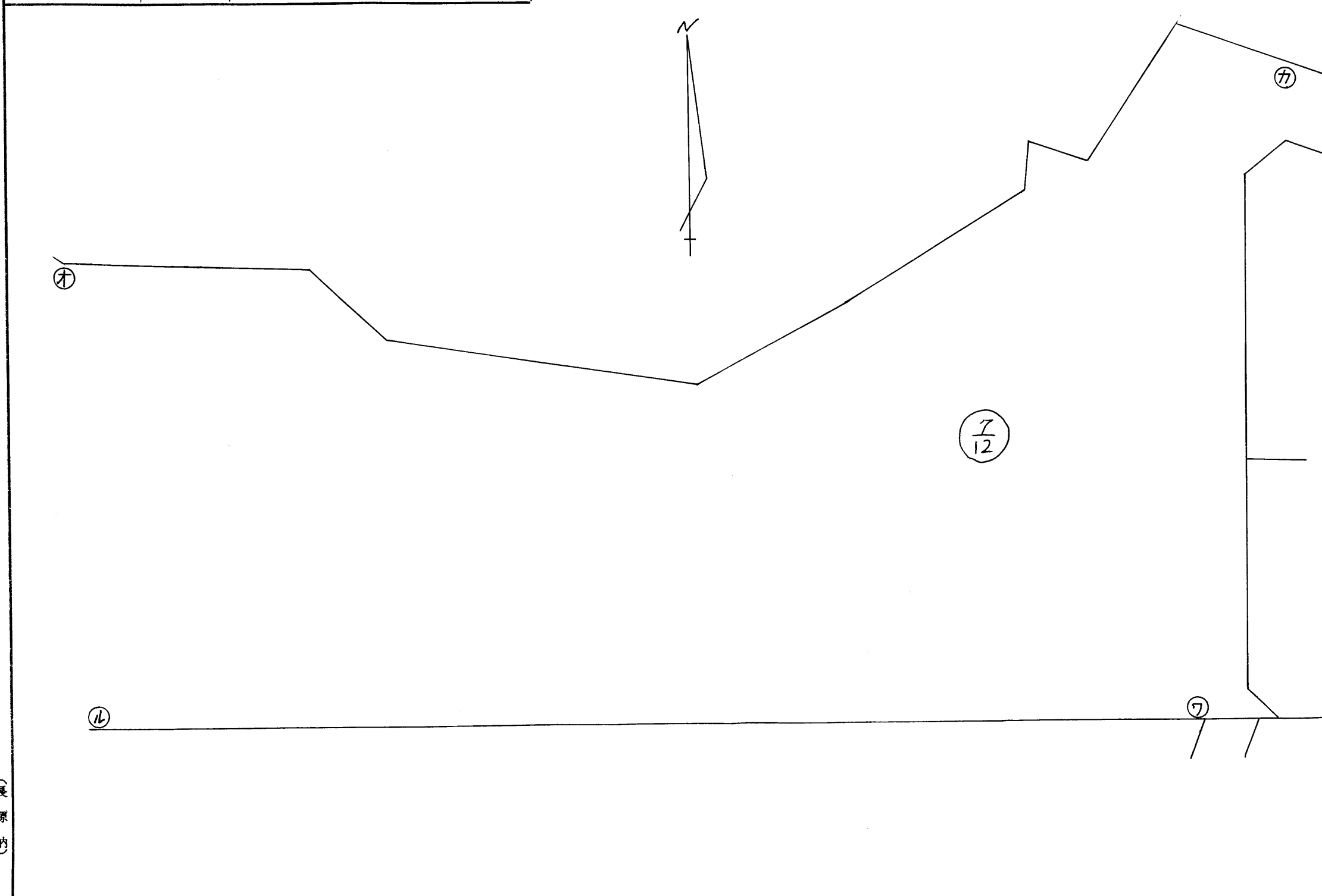


1枚目と同様

99519

7/15地積測量図

地番	
土地の所在	茂原市八幡原字八王子



(長源納)

縮尺	1/300
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和49年4月10日	作製年月日
作製者 茂原市役所建設部 松本貞	
申請人 茂原市長 吉野正	

昭和四十九年四月十日

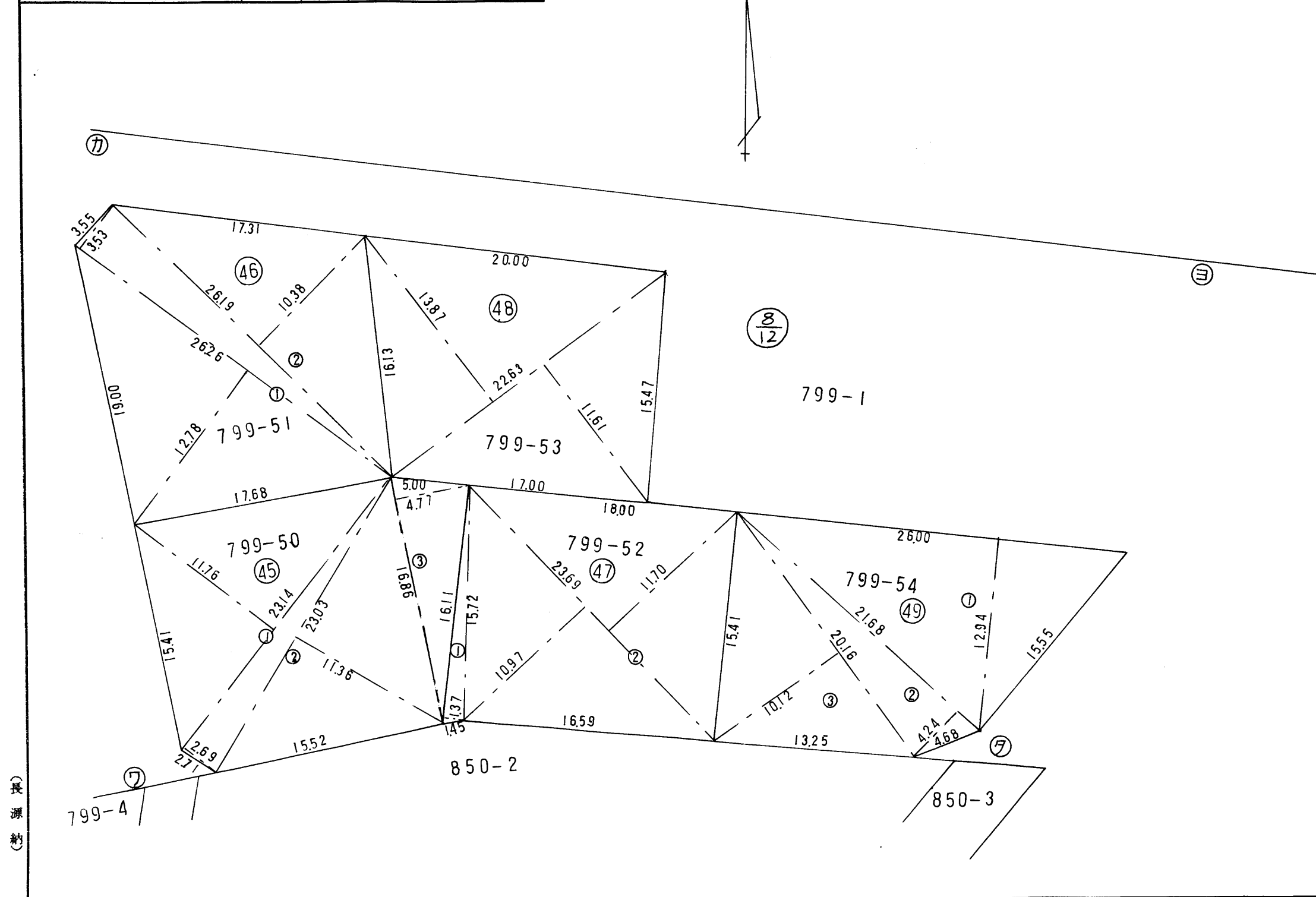
1枚目と同様

99520

地番	799-50.	799-51.	799-52.
	799-53.	799-54.	

8/11地積測量図

土地の所在 茂原市八幡原字八王子



昭和49年4月10日	作製年月日
作製者 茂原市役所建設部 松本貞	
申請人 茂原市長 吉野正	

昭和四十九年四月廿二日

縮尺 1/300

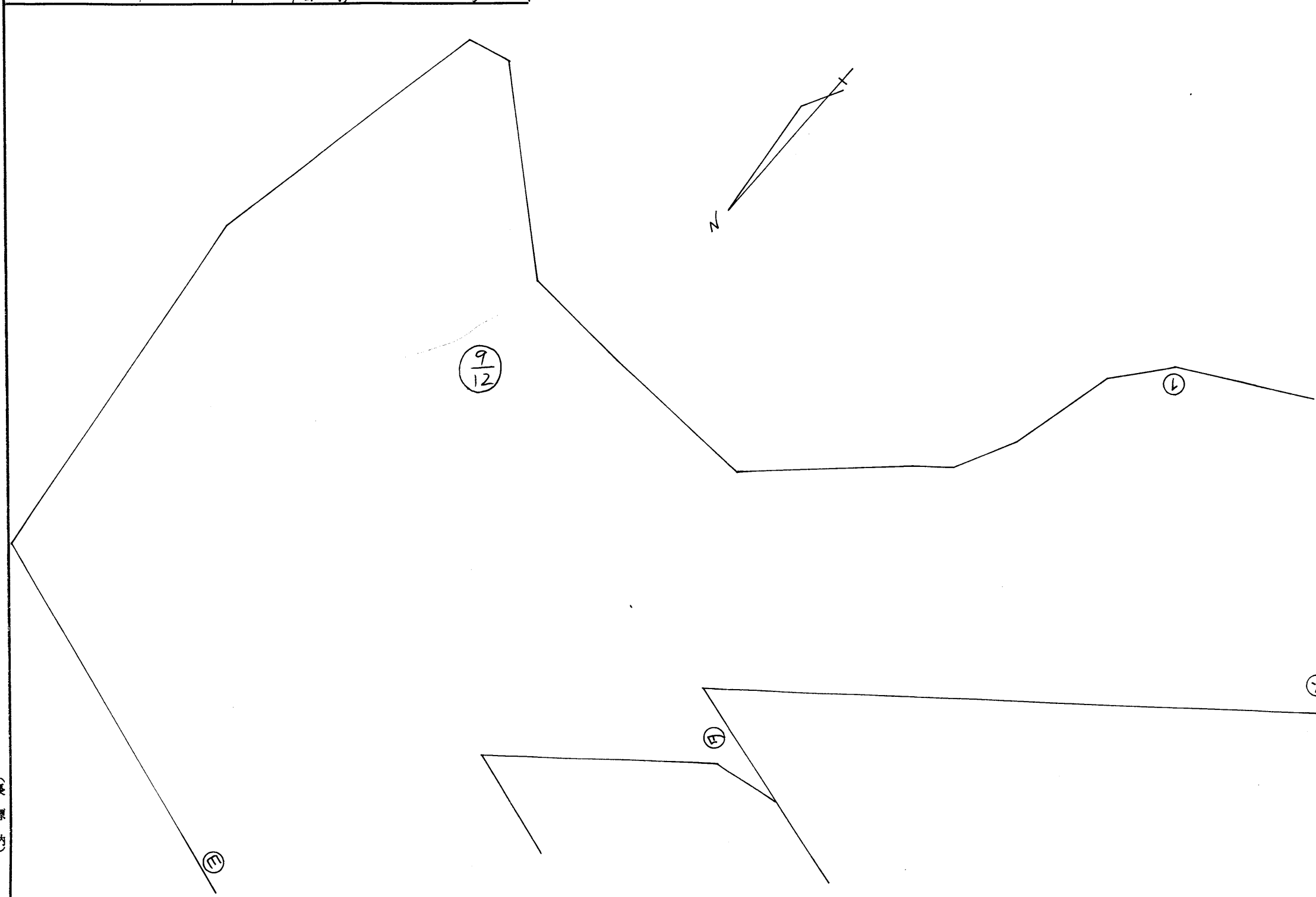
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1枚目と同様

99521

9/15地積測量図

地番	
土地の所在	茂原市八幡原幸八王子



昭和49年4月10日	作製年月日
作製者	茂原市役所建設部 松本貞
申請人	茂原市長 吉野正

昭和四十九年四月十日

縮尺 1/300

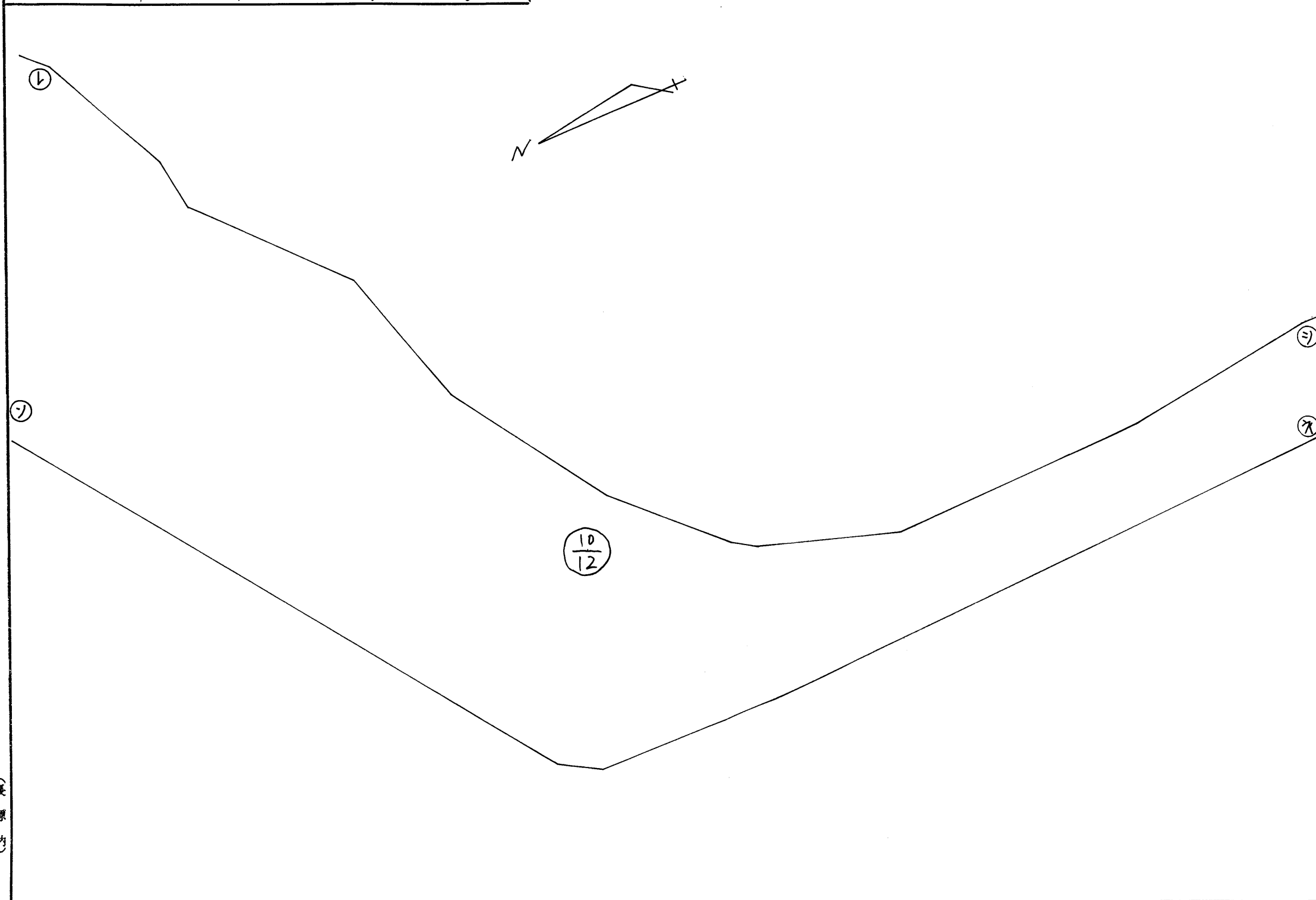
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1枚目と同様

99522

10/15地積測量図

地番	
土地の所在	茂原市八幡原字八王子



(長源納)

縮尺	1/300
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和49年4月10日	作製年月日
作製者	茂原市役所建設部 松本貞
申請人	茂原市長 吉野正

昭和四十九年四月十日

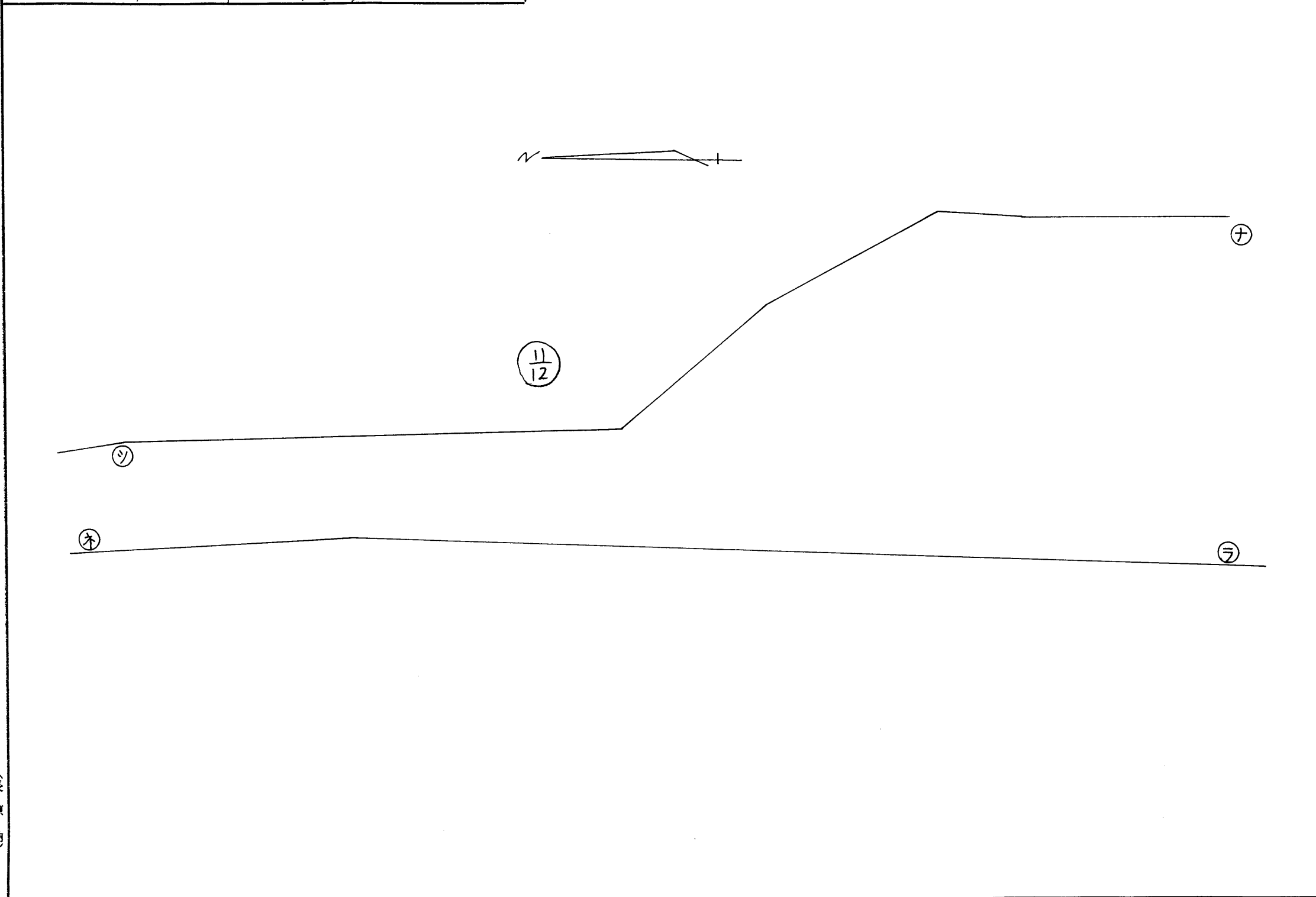
1枚目と同様

99523

11/15地積測量図

49.4.22

地番	
土地の所在	茂原市八幡原字八王子



昭和49年4月10日	作製年月日
------------	-------

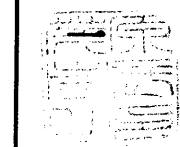
作製者

茂原市役所建設部
松本貞



申請人

茂原市長
吉野正



昭和四十九年四月十五日

(長源納)

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1枚目と同様

99524

12/15地積測量図

49.4.22

地番	
土地の所在	茂原市八幡原字八王子

昭和49年4月10日	作製年月日
------------	-------

作製者

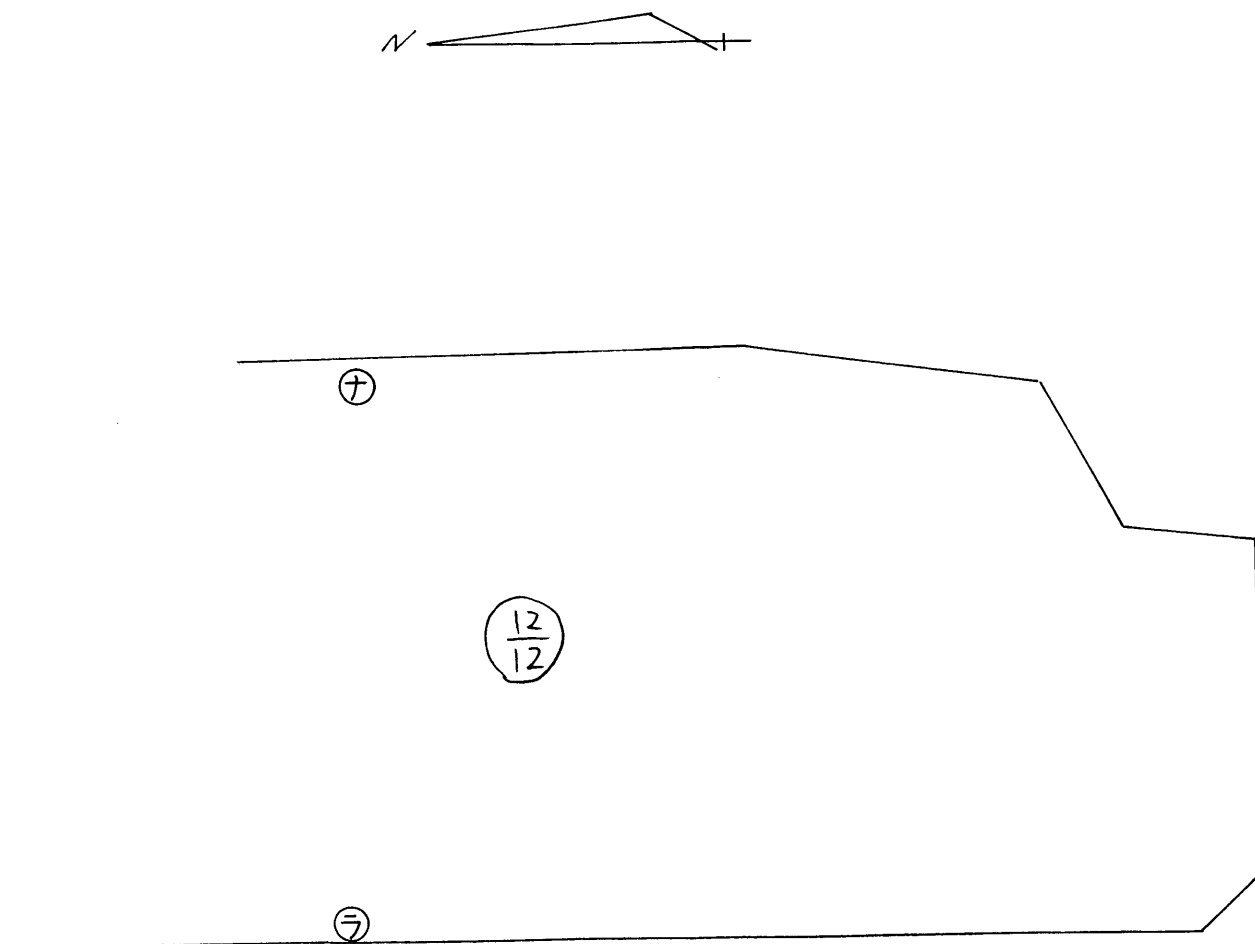
茂原市役所建設部
松本貞

申請人

茂原市長
吉野正



昭和49年4月10日
14日 終日



(長源納)

縮尺	1/300
----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1枚目と同様

99525

13/15地積測量図

地番

土地の所在 茂原市八幡町字入王子

求積表

799-6	①	22.14 × 11.05	244.6470
	②	22.26 × (3.17 + 10.90)	313.1982
	①	計 1/2	557.8452 278.9226

799-7	①	22.38 × 11.15	249.5370
	②	22.43 × (2.78 + 11.02)	309.5340
	②	計 1/2	559.0710 279.5355

799-8	③	23.72 × (11.87 + 11.83)	562.1640
		1/2	281.0820

799-9	④	23.75 × (11.85 + 11.85)	562.8750
		1/2	281.4375

799-10	⑤	23.74 × (11.85 + 11.84)	562.4006
		1/2	281.2003

799-11	⑥	23.74 × (11.85 + 11.85)	562.6380
		1/2	281.3190

799-12	①	22.29 × (10.92 + 30.9)	312.2829
	②	22.16 × 11.02	244.2032
	⑦	計 1/2	556.4861 278.2430

799-13	①	22.51 × 11.06	248.9606
	②	22.55 × (2.50 + 11.26)	310.2880
	⑧	計 1/2	559.2486 279.6243

799-14	①	20.96 + 10.27	215.2592
	②	21.21 × (2.69 + 10.55)	280.8204
	⑨	計 1/2	496.0796 248.0398

799-15	1	21.52 + 11.21	241.2392
	2	21.72 × (2.71 + 9.83)	272.3688
	⑩	計 1/2	513.6080 256.8040

799-16	⑪	22.50 × (11.18 + 11.28)	505.3500
		1/2	252.6750

799-17	⑫	22.75 × (11.84 + 11.36)	527.8000
		1/2	263.9000

799-18	⑬	22.39 × (11.13 + 11.23)	500.6404
		1/2	250.3202

799-19	①	16.68 + 4.79	79.8972
	②	23.13 × (8.48 + 11.63)	465.1443
	⑭	計 1/2	545.0415 272.5207

799-20	⑮	22.30 × (10.74 + 11.17)	488.5930
		1/2	244.2965

799-21	⑯	21.94 × (10.49 + 10.91)	469.5160
		1/2	234.7580

799-22	①	21.04 × (8.94 + 2.52)	241.1184
	②	20.67 × 10.35	213.9345
	⑰	計 1/2	455.0529 227.5264

799-23	①	19.74 × (9.32 + 2.66)	236.4852
	②	19.37 × 10.29	199.3173
	⑱	計 1/2	435.8025 217.9012

799-24	①	21.67 × 10.63	230.3521
	②	21.91 × (2.66 + 10.79)	294.6895
	⑲	計 1/2	525.0416 262.5208

799-25	①	22.01 10.82	238.1482
	②	22.19 2.69 10.58	294.4613
	⑳	計 1/2	532.6095 266.3047

昭和49年4月10日

作製者

茂原市役所建設部
松本貞

申請人

茂原市長
吉野正

昭和四十九年四月廿二日

(長源納)

縮尺

1

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1枚目と同様

99526

14/15地積測量図

地番	
----	--

土地の所在	茂原市八幡原字入王子
-------	------------

799-26	$23.04 \times (11.20 + 11.42)$	521.1648
(21)	$\frac{1}{2}$	260.5824

799-27	$22.86 \times (11.28 + 11.51)$	520.9794
(22)	$\frac{1}{2}$	260.4897

799-28	$22.85 \times (11.06 + 11.30)$	510.9260
(23)	$\frac{1}{2}$	255.4630

799-29	$22.65 \times (11.15 + 11.38)$	510.3045
(24)	$\frac{1}{2}$	255.1522

799-30	$22.65 \times (10.93 + 11.16)$	500.3385
(25)	$\frac{1}{2}$	250.1692

799-31	$22.45 \times (11.02 + 11.25)$	499.9615
(26)	$\frac{1}{2}$	249.9807

799-32	$22.48 \times (10.78 + 11.01)$	489.8392
(27)	$\frac{1}{2}$	244.9196

799-33	$22.26 \times (10.87 + 11.11)$	489.2748
(28)	$\frac{1}{2}$	244.6374

799-34	① $21.12 \times (9.65 + 2.66)$	259.9872
	② 20.76×10.52	218.3952
(29)	計	478.3824
	$\frac{1}{2}$	239.1912

799-35	① $20.78 \times (9.80 + 2.70)$	259.7500
	② 20.45×10.36	211.8620
(30)	計	471.6120
	$\frac{1}{2}$	235.8060

799-36	① 21.57×9.42	203.1894
	② $21.86 \times (2.66 + 10.60)$	289.8636
(31)	計	493.0530
	$\frac{1}{2}$	246.5265

799-37	① 19.39×10.88	210.9632
	② $19.79 \times (2.66 + 8.45)$	219.8669
(32)	計	430.8301
	$\frac{1}{2}$	215.4150

799-38	$22.22 \times (10.87 + 10.86)$	482.8406
(33)	$\frac{1}{2}$	241.4203

799-39	$22.00 \times (10.72 + 10.72)$	471.6800
(34)	$\frac{1}{2}$	235.8400

799-40	$22.22 \times (10.86 + 10.87)$	482.8406
(35)	$\frac{1}{2}$	241.4203

799-41	$22.22 \times (10.86 + 10.86)$	482.6184
(36)	$\frac{1}{2}$	241.3092

799-42	① $20.73 \times (9.54 + 2.72)$	254.1498
	② 20.28×10.03	203.4084
(37)	計	457.5582
	$\frac{1}{2}$	228.7791

799-43	① $20.69 \times (9.49 + 2.76)$	253.4525
	② 20.23×10.03	202.9069
(38)	計	456.3594
	$\frac{1}{2}$	228.1797

799-44	① 23.35×11.30	263.8550
	② $23.42 \times (2.74 + 11.64)$	336.7796
(39)	計	600.6346
	$\frac{1}{2}$	300.3173

799-45	① $22.82 \times (11.26 + 2.78)$	320.3928
	② 22.81×11.60	264.5960
(40)	計	584.9888
	$\frac{1}{2}$	292.4944

昭和49年4月10日

作製者

茂原市役所建設部
松本貞

申請人

茂原市
吉野正

昭和四十九年四月二十一日

(長源納)

縮尺	1/
----	----

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1枚目と同様

99527

15/15 地 積 測 量 図

地 番	
-----	--

土地の所在	茂原市入幡原字入玉子
-------	------------

799-46	2443 × (1222 + 1222)	597.0692
(41)	$\frac{1}{2}$	298.5346

799-47	2442 × (1222 + 1223)	597.0690
(42)	$\frac{1}{2}$	298.5345

799-48	① 23.13 × (1148 + 269)	327.7521
	② 23.13 × 11.48	265.5324
(43)	計	593.2845
	$\frac{1}{2}$	296.6422

799-49	① 2307 × 11.45	264.1515
	② 23.11 × (274 + 11.47)	328.3931
(44)	計	592.5446
	$\frac{1}{2}$	296.2723

799-50	① 23.14 × (1176 + 269)	334.3730
	② 23.03 × 11.36	261.6208
	③ 16.86 × 4.77	80.4222
(45)	計	676.4160
	$\frac{1}{2}$	338.2080

799-51	① 26.26 12.78 3.53	428.3006
	② 26.19 10.38	271.8522
(46)	計	700.1528
	$\frac{1}{2}$	350.0764

799-52	① 16.11 × 13.7	22.0707
	② 23.69 × (10.97 + 11.70)	537.0523
(47)	計	559.1230
	$\frac{1}{2}$	279.5615

799-53	22.63 × (13.87 + 11.61)	576.6124
(48)	$\frac{1}{2}$	288.3062

799-54	① 26.00 12.94	336.4400
	② 21.68 4.24	91.9232
	③ 20.16 10.12	204.0192
(49)	計	632.3824
	$\frac{1}{2}$	316.1912

昭和49年4月10日 作製年月日

作製者

茂原市役所建設部
松本貞

申請人

茂原市長
吉野正



昭和49年4月10日

(長源納)

縮 尺	1/
-----	----

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)