売　地

JR外房線『浪花』駅より徒歩7分！

国道128号線沿いで生活に便利な商業施設多数♪



★☆～Life　Information～☆★

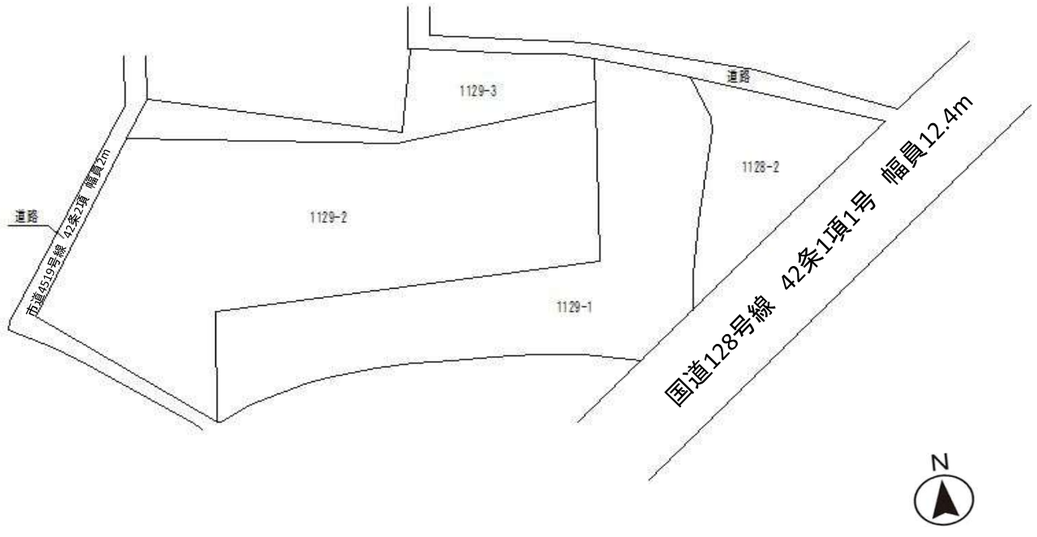
- いすみ市立浪花小学校 ・・・・・ 180m（徒歩　3分）
- いすみ市立大原中学校 ・・・・・ 4500m（徒歩57分）
- スーパーガッツ大原店 ・・・・・ 2400m（徒歩30分）
- セブンイレブン大原浪花店 ・・・・・ 130m（徒歩　2分）
- コメリハード＆グリーン ・・・・・ 650m（徒歩　9分）
- ツルハドラッグいすみ店 ・・・・・ 1000m（徒歩13分）



案内図



区画図



物件種目	売　地		
最適用途	事　業　用　地		
最寄駅	ＪＲ外房線『浪花』駅		
土地面積	1207.67㎡（365.32坪）	ほかに私道面積	無
価　格	１，４８０万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県いすみ市小澤字中村1128番２他３筆		
交　通	ＪＲ外房線『浪花』駅より徒歩7分（500m）		
土地権利	所有権	地　目	宅　地
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 ％	容積率	200 ％
他の法令上の制限	建築基準法　第２２条、第２３条		
地　勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現　況	更地		
接　道	東側：国道128号線／42条1項1号／幅員12.4m 西側：市道4519号線／42条2項／幅員2m		
設　備	公営水道・個別プロパン・合併浄化槽		
備　考	・現況有姿でのお引渡となります。 ・境界標は、非明示となります。 ・契約不適合は、免責とさせて頂きます。		
会員番号	00313093	物件番号	11042

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（1）第１０２１５号　http://www.tamagawakousan.co.jp

〒297-0024　千葉県茂原市八千代3-12-6

株式会社 玉川工産

TEL　0475（22）5118
FAX　0475（24）7581
MAIL　info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用　0120（73）5118

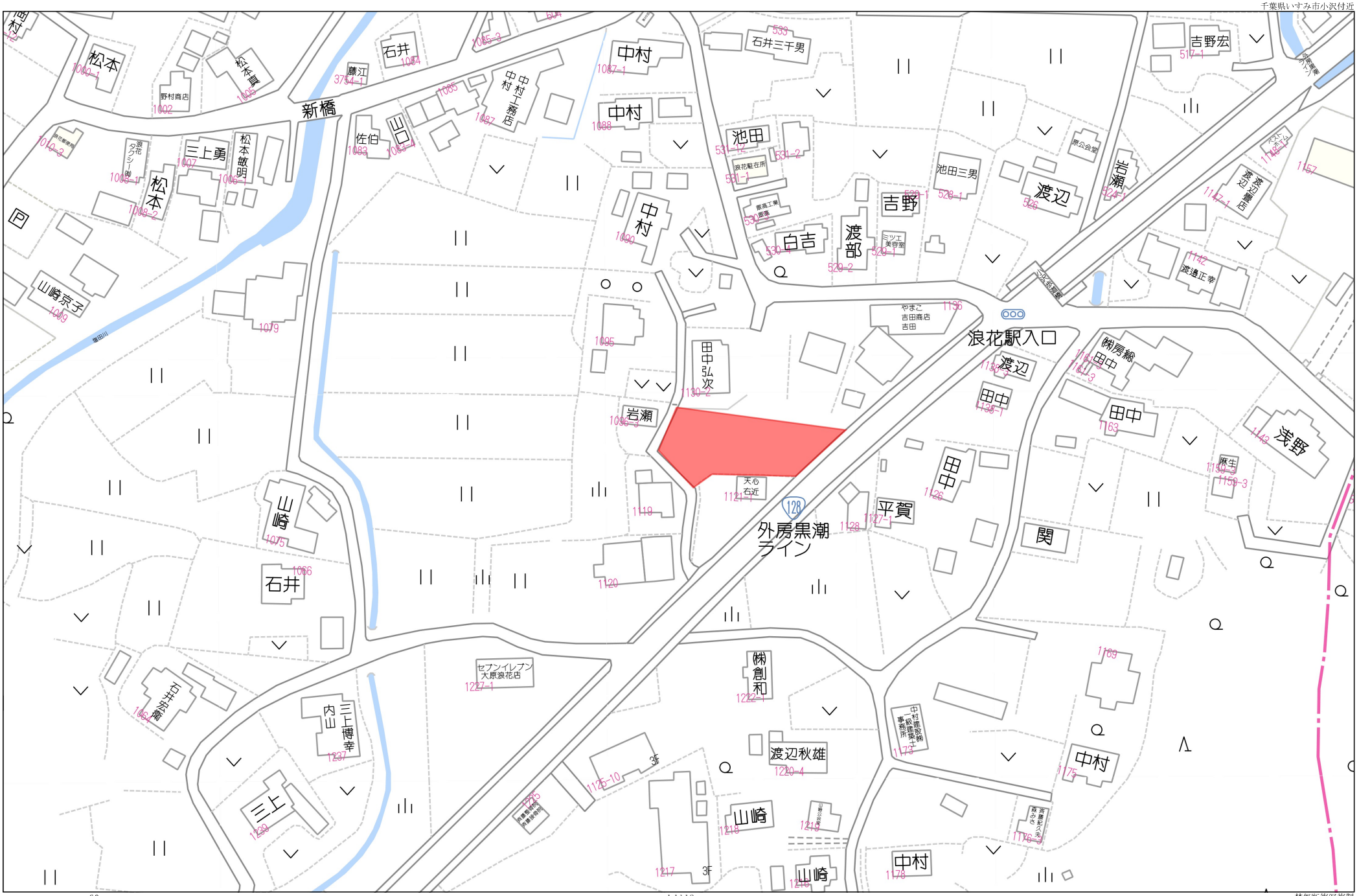
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ

チラシ、ＨＰへの広告の際は事前にご連絡ください。

- ◆ 手　数　料：　分かれ
- ◆ 取 引 形 態：　専任媒介
- ◆ 情報公開日：　R8.11.2

千葉県いすみ市小沢付近

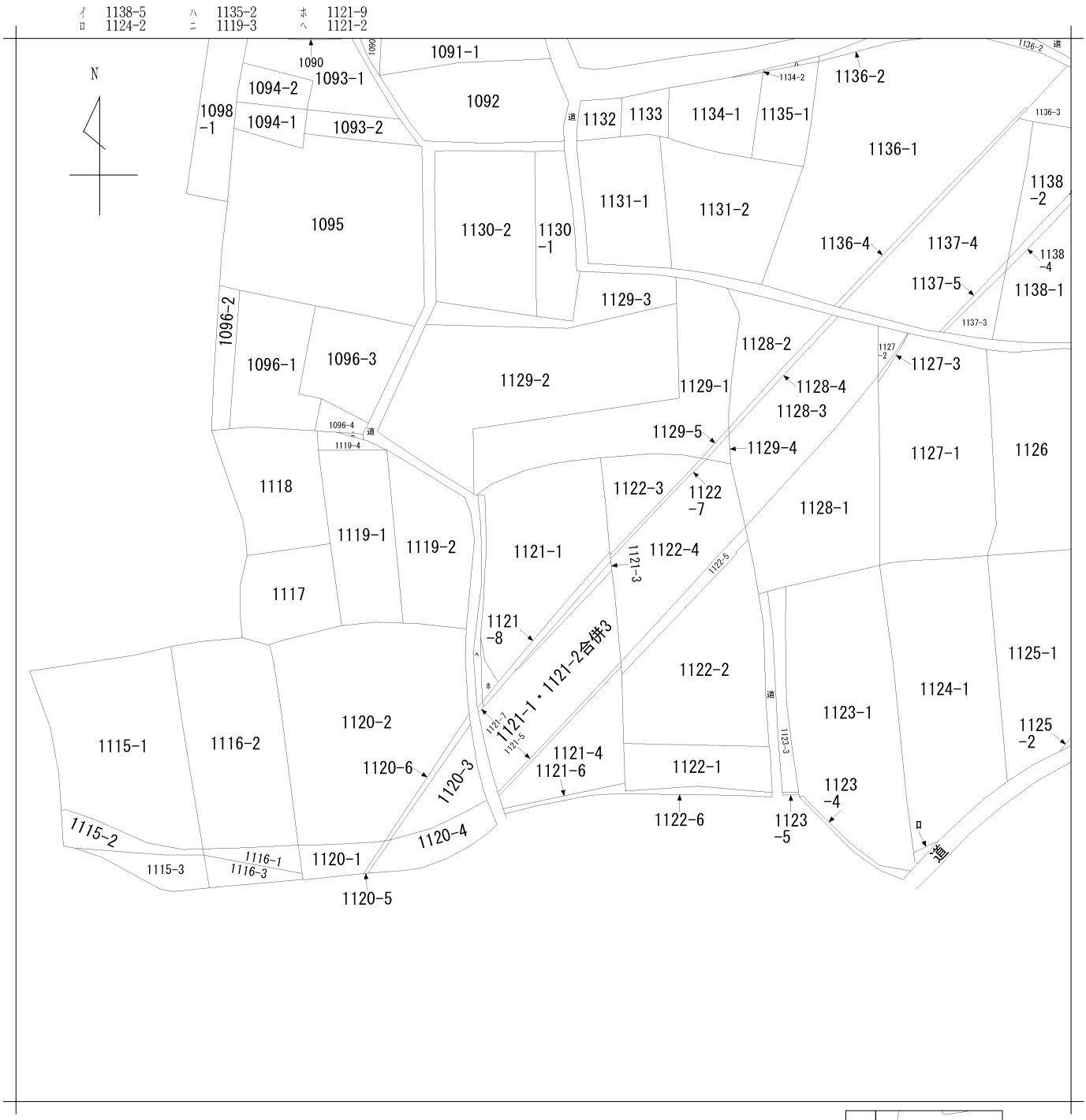


Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社玉川工産

Z13H1177-20220603174247

表示年月日：２０２２／０５／０６





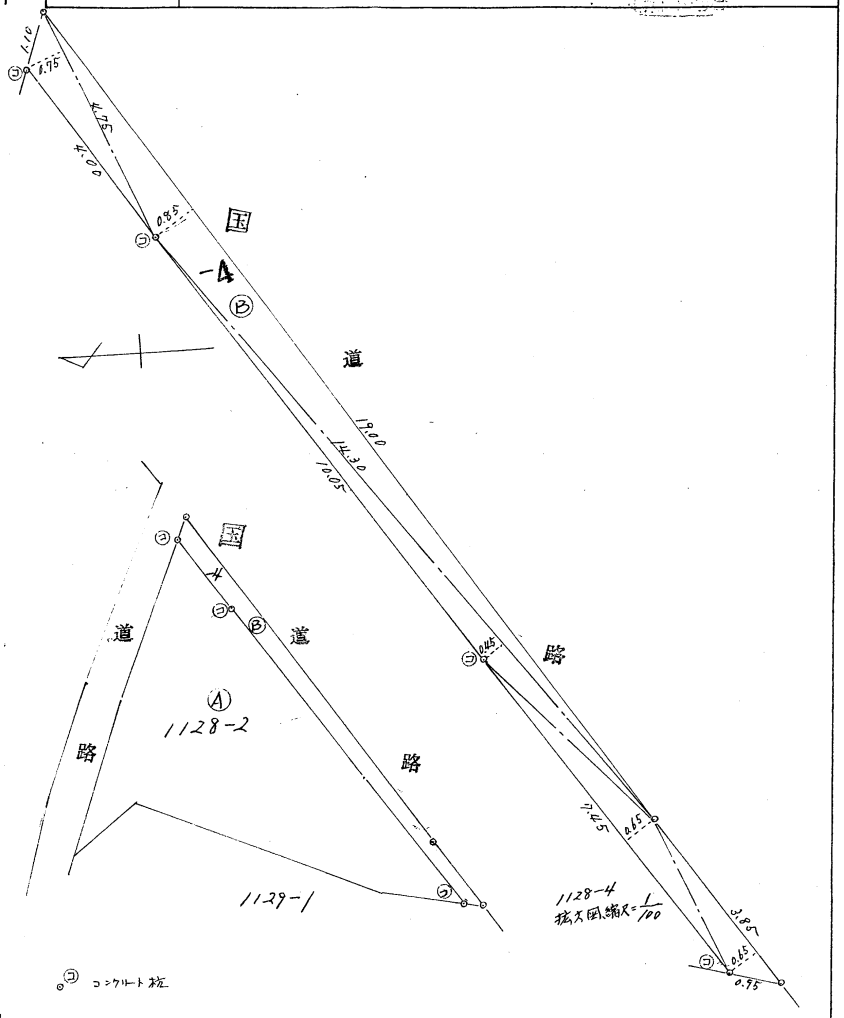
請求部分	所在	いすみ市小澤字中村				地番	1121番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治9年8月6日			備付年月日（原図）	平成6年8月	補記事項			

登記年月日：昭和63年6月10日

71519

地番	1128-4
土地の所在	いすみ市 夷隅郡大原町小沢字中村

地積測量図 63.6.10



1128-4 求積表				
底辺		高さ		倍面積
4.75	×	0.75	=	3.5625
19.00	×	0.85	=	16.1500
14.35	×	0.45	=	6.4575
7.45	×	0.65	=	4.8425
3.85	×	0.65	=	2.5025
計			=	33.5150
1/2			=	16.7575

Ⓑ Ⓐ
128.00 − 16.7575 = 111.2425

作製者	大原土木事務所登記嘱託 田仲省三 (昭和63年6月9日作製)
被代位者(申請人)代位者	田中弘次 / 大原土木事務所長 加藤光明
縮尺	1/250 拡大図 1/100

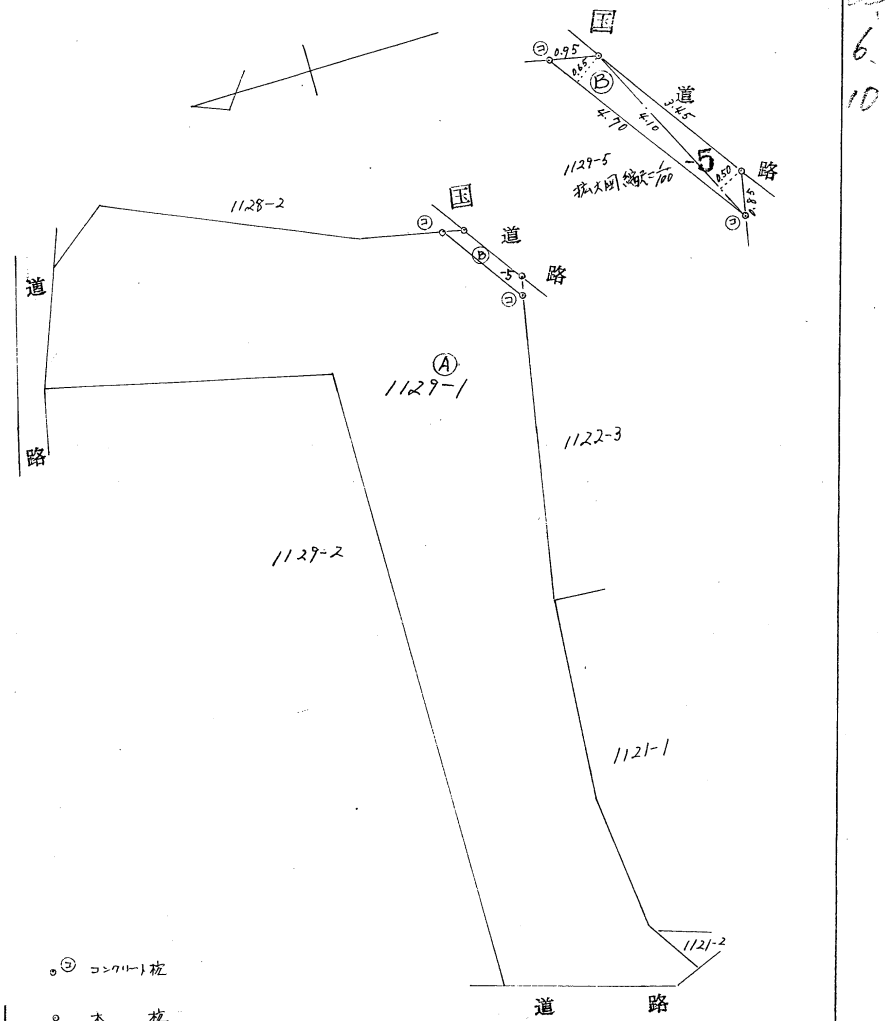
表示年月日：2022/06/02

登記年月日：昭和63年6月10日

71520

地積測量図

地番	1129-5
土地の所在	東隅郡大原町(いすみ市)小沢字中村



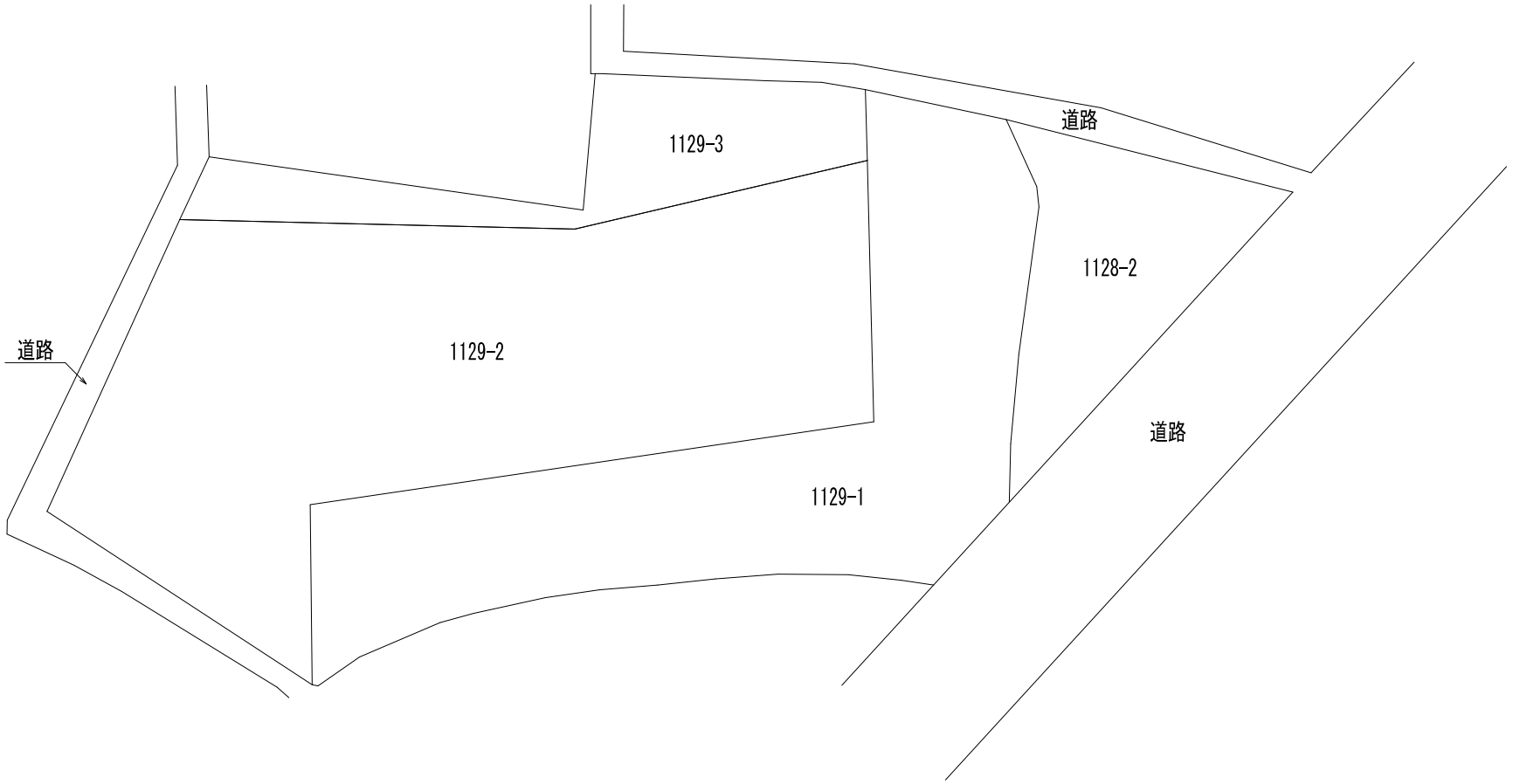
1129-5 求積表				
底辺		高さ		倍面積
4.70	×	0.65	=	3.0550
4.10	×	0.50	=	2.0500
		計	=	5.1050
		1/2	=	2.5025

Ⓑ Ⓐ
3.6500 − 2.5025 = 362.4975

作製者	大原土木事務所登記嘱託 田仲省三 (昭和63年6月9日作製)	被代位者 申請人 代位者	田中弘次 大原土木事務所長 加藤光明	縮尺	1/250 拡大図 1/100

63.6.10

表示年月日：2022/06/02



概略図のため現況とは異なります

工事名		作成日	設計者	図面名	縮尺
いすみ市小沢売地		２０２２／６／６	株式会社玉川工産 担当：桐本	敷地図	