

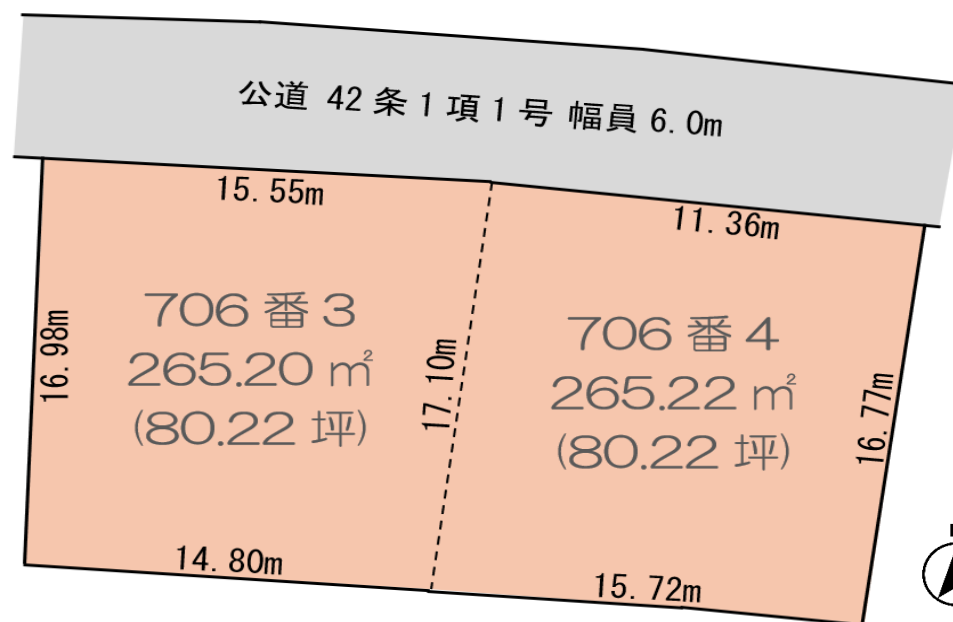
売 地

- ☀ 敷地面積**160坪**と広々とした敷地です♪
- ☀ **建築条件なし&整形地**で様々なプランに対応可能！
- ☀ 分割販売ご相談ください！



周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

- ・茂原市立西小学校……………約500m(徒歩7分)
- ・茂原市立富士見中学校……約2600m
- ・ミニストップ茂原鷺巣店…………約190m(徒歩3分)
- ・セイムス茂原西店……………約550m(徒歩7分)
- ・スーパーガッツ茂原店…………約700m(徒歩9分)
- ・夢眠クリニック茂原……………約800m(徒歩10分)



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	530.42㎡ (160.45坪)	ほかに 私道面積	無
価格	960万円	3.3㎡ 単価	無
所在地	千葉県茂原市鷺巣706-3、706-4		
交通	JR外房線『茂原』駅より約2400m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	北側：公道／42条1項1号／幅員6.0m		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水 各引込済み		
備 考	・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴有り		
会員番号	00313093	物件番号	11087

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

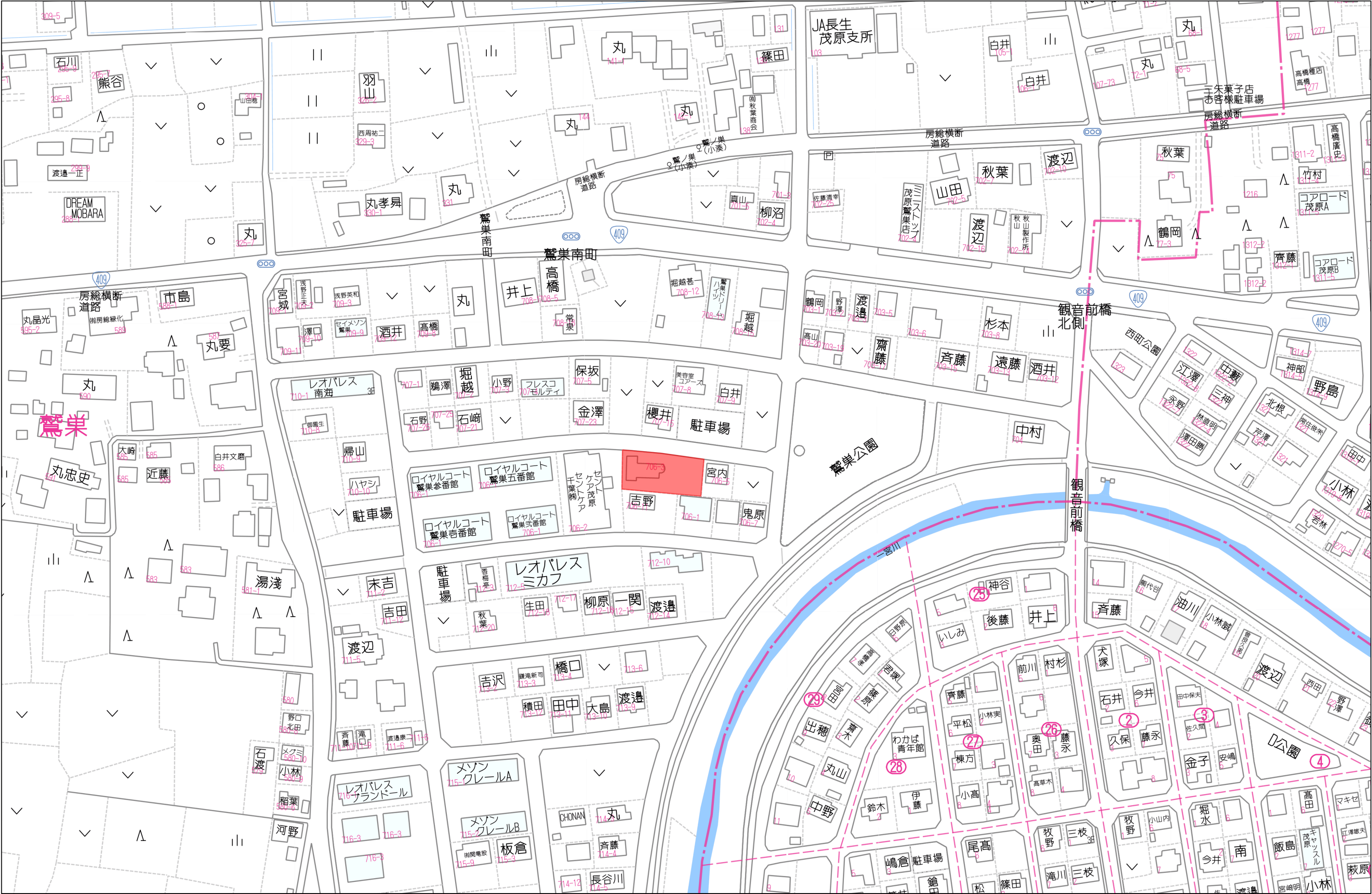


株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ
チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くださ
い。

- ◆手 数 料： 分かれ
- ◆取 引 形 態： 専任媒介
- ◆情報公開日： R7.4.17





740



請 求 部 分	所 在	茂原市鷺巣字南町					地 番	706番3			
		出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号			分 類	地図に準ずる図面	種 類
作 成 年 月 日	平成6年8月6日					備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項			

茂原市鷺巣土地区画整理事業

換地図

S=1:500

