売　地

- 敷地面積86坪と広々とした敷地です♪
- 建築条件なし&整形地で様々なプランに対応可能！
- 公営水道・都市ガス・本下水 宅内引込済みです◎

案内図

周　辺　環　境　◆LIFE INFORMATION◆

- 茂原市立五郷小学校……約700m（徒歩9分）
- 茂原市立早野中学校……約500m（徒歩7分）
- ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ茂原早野店……約850m（徒歩11分）
- SENDO茂原店……約1000m（徒歩13分）
- ﾔｯｸｽﾄﾞﾗｯｸﾞ茂原早野店…約1100m（徒歩14分）
- 茂原ﾏｰｹｯﾄﾌﾟﾚｲｽ……約1400m（徒歩18分）

公道　42 条 1 項 1 号　幅員 6.0m

物件種目	売　地			
最適用途	住　宅　用　地			
最寄駅	ＪＲ外房線『茂原』駅			
面積	284．85㎡（86．16坪）	ほかに私道面積	無	
価格	430万円	3.3㎡単価	無	
所在地	茂原市緑町４９－３			
交通	ＪＲ外房線『茂原』駅より約２７００m			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種中高	
建ぺい率	60 %	容積率	200%	
他の法令上の制限	建築基準法　第２２条、第２３条 茂原市景観計画区域内			
地勢	平　坦	引渡日	相　談	
引渡条件	現況有姿	その他		
現況	更　地			
接道	北側：公道／４２条１項１号／幅員６．０m			
設備	公営水道・都市ガス・本下水　各引込済み			
備考	・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴有り			
会員番号	00313093	物件番号	11086	

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（1）第10215号

http://www.tamagawakousan.co.jp

株式会社 玉川工産

〒297-0024　千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL　0475（22）5118
FAX　0475（24）7581
MAIL　info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用　0120（73）5118

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ
チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆ 手　数　料：　分かれ
- ◆ 取 引 形 態：　専任媒介
- ◆ 情報公開日：　R7.4.17

40m

1:991

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社玉川工産
Z13H1177-20241107105034

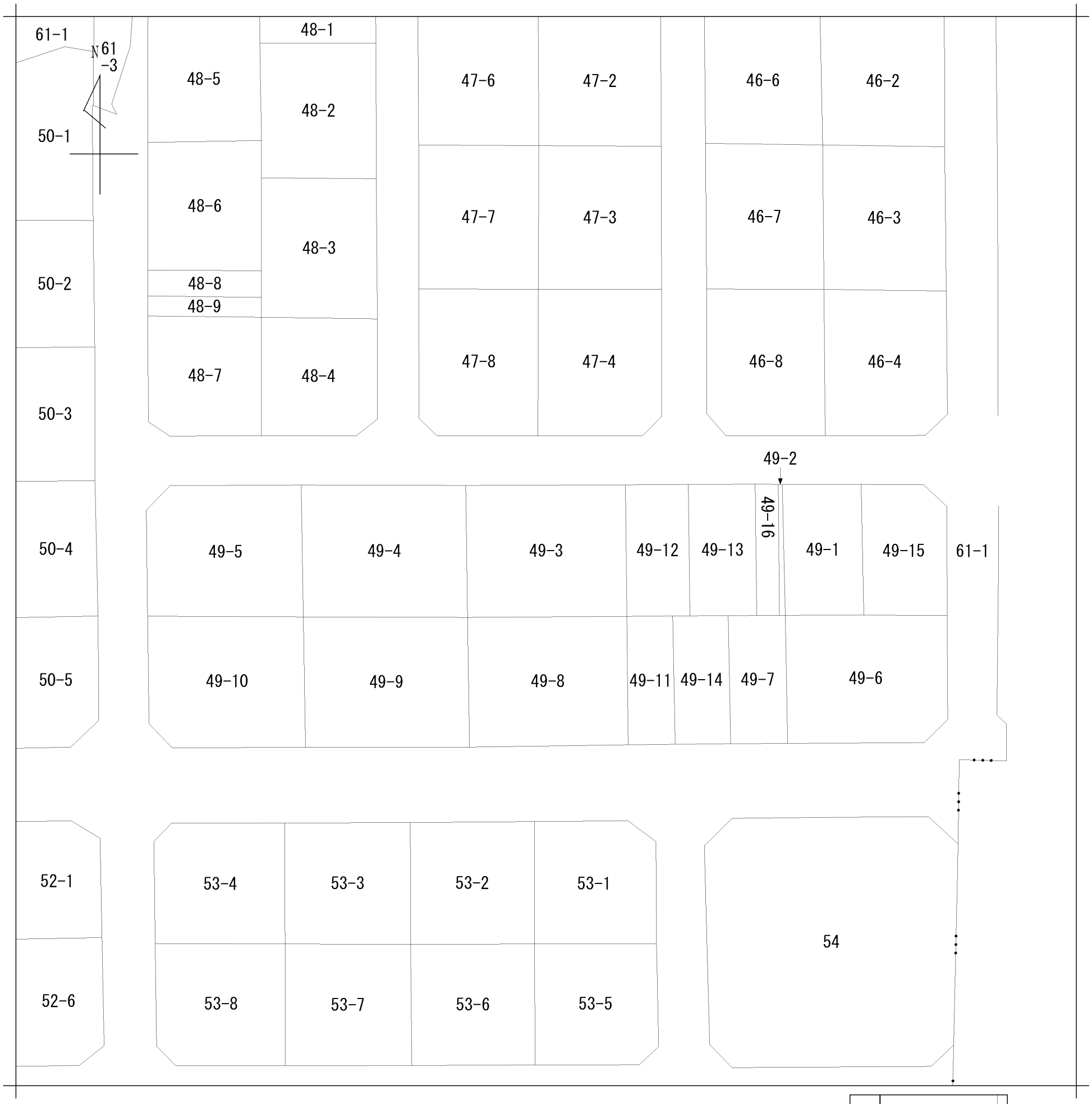
40m

1:531

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社玉川工産
Z13H1177-20241107105119

表示年月日：２０２４／０９／３０

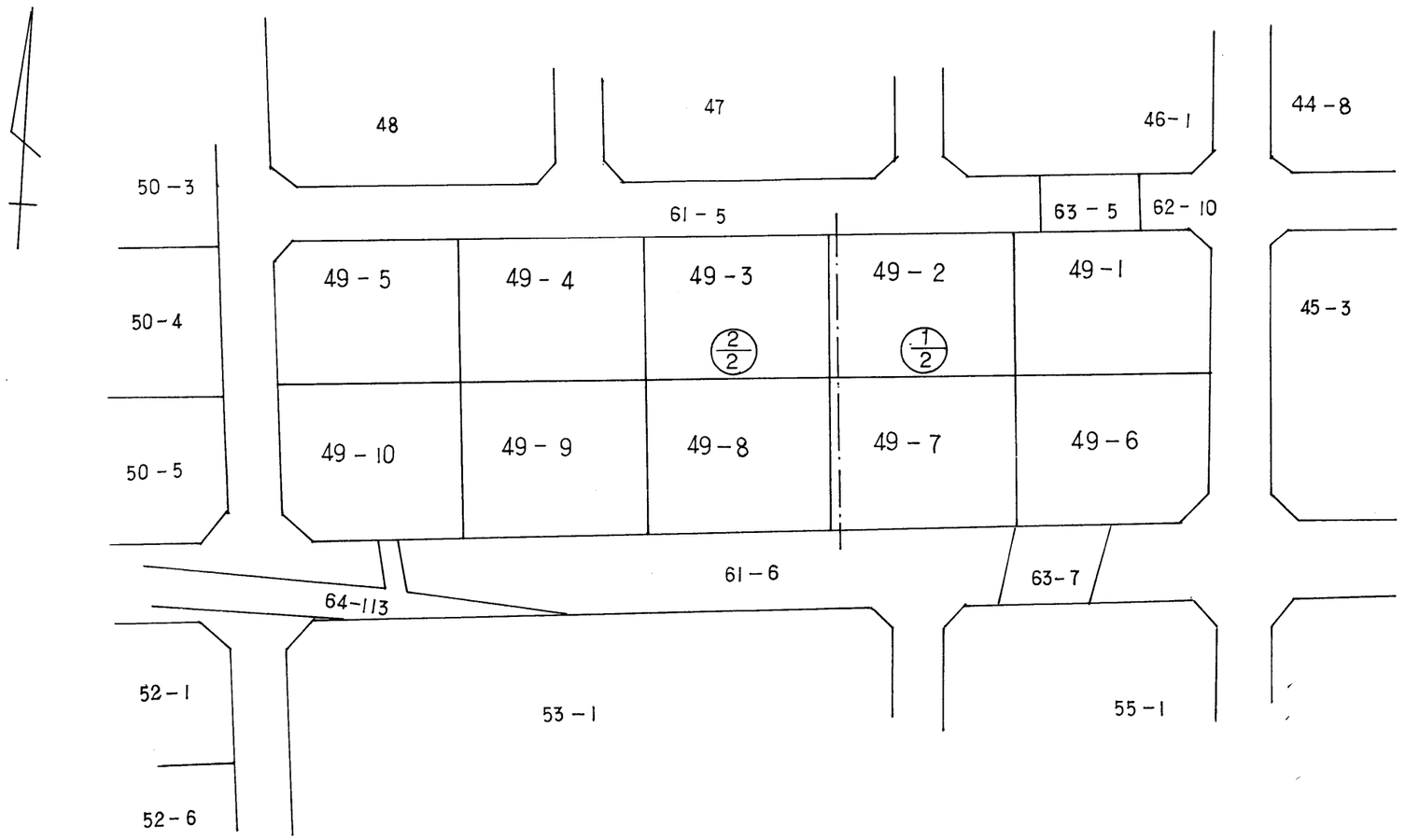


請求部分	所　在	茂原市緑町				地　番	49番3		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年3月			備付年月日（原図）		補記事項			

154058

土地所在図 地積測量図

地番	49-1.-2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.-9.-10.
土地の所在	茂原市 緑町



縮尺	1/600

作製年月日	昭和50年3月1日
作製者	茂原市役所建設部管理課 高山林
申請人	茂原市長 吉野正

50.3.13

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(1/4)

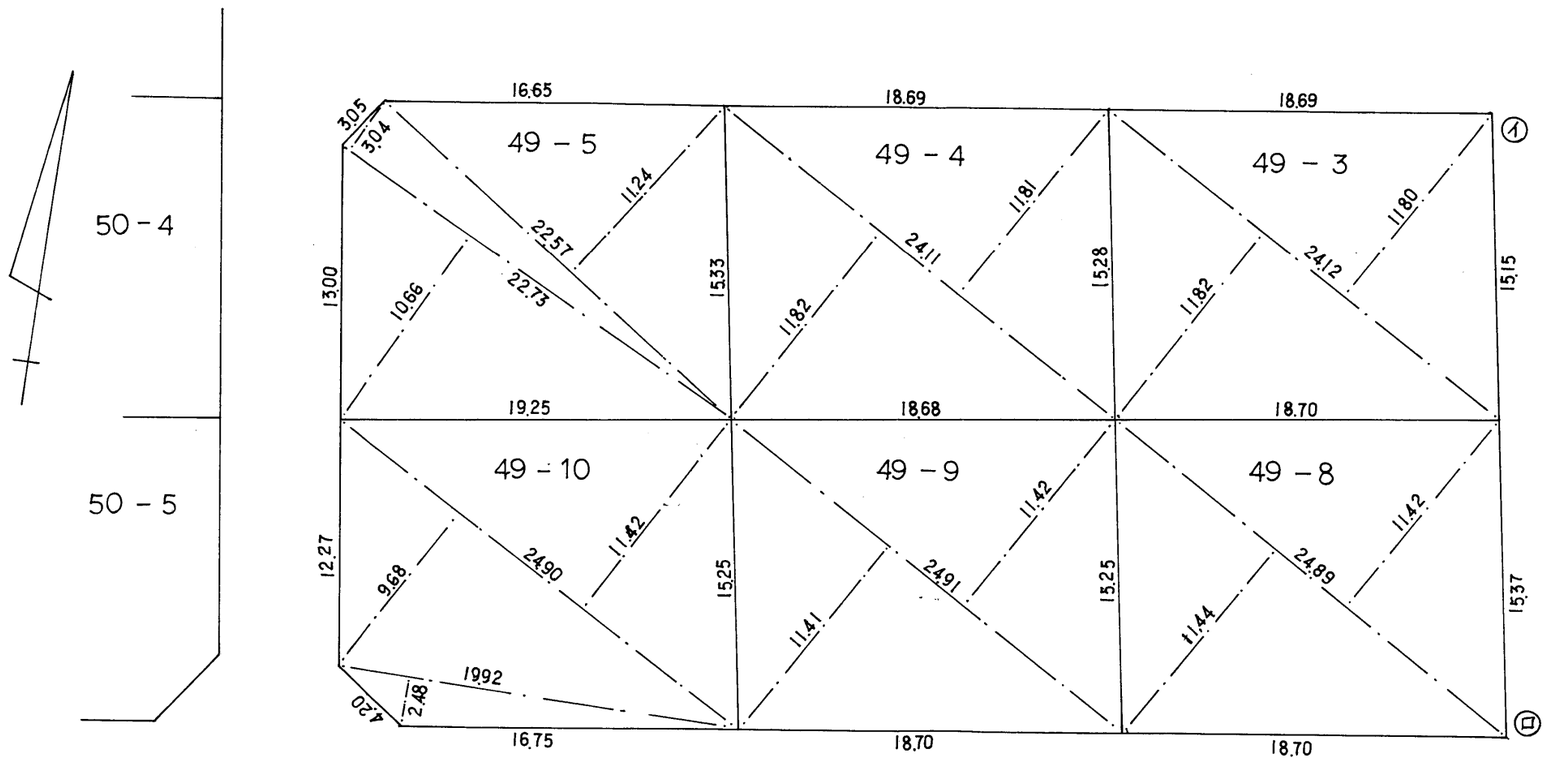
表示年月日：2024/11/07

154059

地番	49-1．-2．-3．-4．-5．-6．-7 -8．-9．-10
土地の所在	茂原市 緑町

地積測量図

1/3



昭和50年2月28日 作製年月日

作製者

茂原市役所建設部管理課
高山林 [印]

申請人

茂原市長
吉野正 [印]

縮尺 1/300

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

表示年月日：2024/11/07

154060

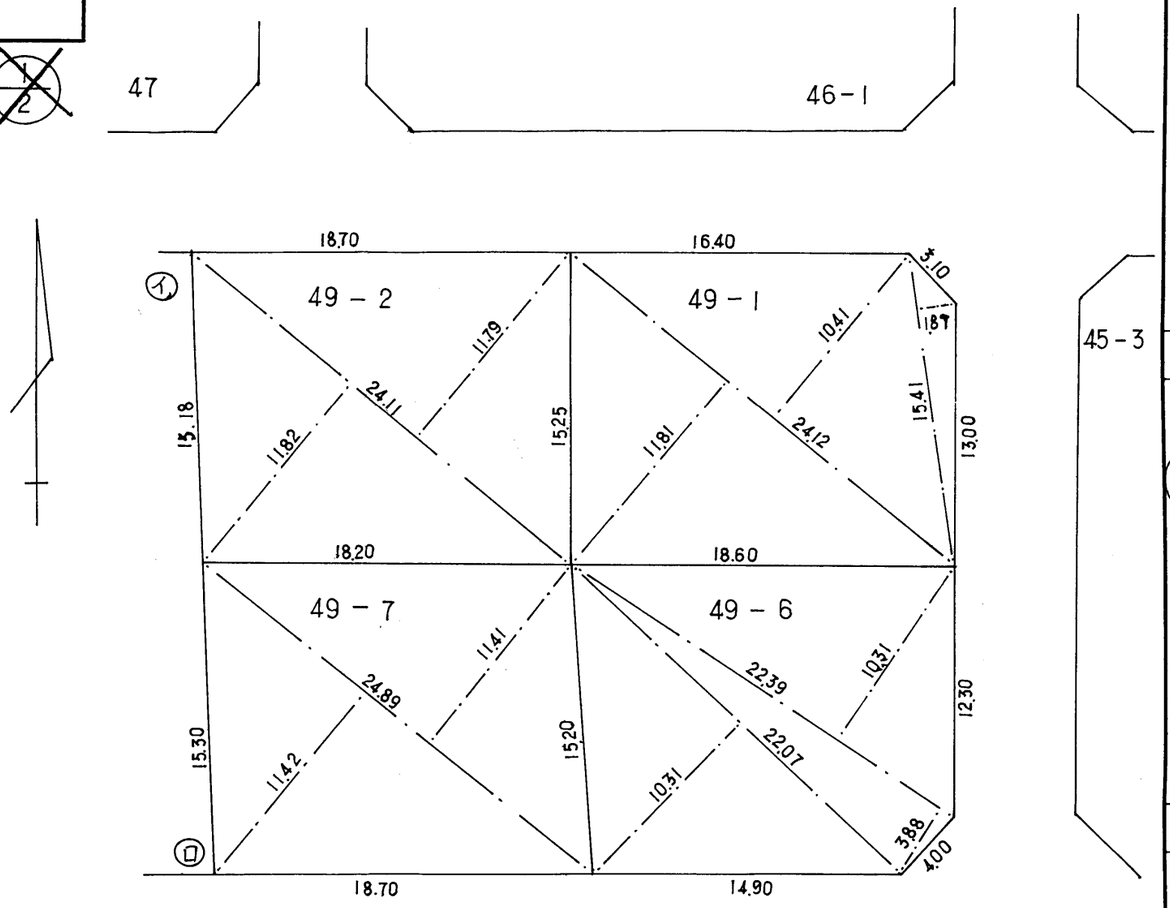
地積測量図

2/3

地番	49-1 .-2 .-3 .-4 .-5 .-6 .-7 .-8 -9 .-10
土地の所在	茂原市 緑町

求積表 (単位m)

地番	算式	面積
49 −1	24.12 × (11.81 + 10.41)	535.9464
	15.41 × 1.87	28.8167
	計	564.7631
	1/2	282.3815
49 − 2	24.11 × (11.82 + 11.79)	569.2371
	1/2	284.6185
49 − 6	22.39 × (3.88 + 10.31)	317.7141
	22.07 × 10.31	227.5417
	計	545.2558
	1/2	272.6279
49 − 7	24.89 × (11.42 + 11.41)	568.2387
	1/2	284.1193



昭和 50 年 3 月 1 日 作製年月日
作製者 茂原市役所建設部 管理課 高山林
申請人 茂原市長 吉野正

50.3.13

縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(長源納)

表示年月日：2024/11/07

154061

地積測量図

3/3

50.3.13

地番	～49-3.-4.-5.-8.-9.-10.-6.-7.-2.
土地の所在	茂原市綠町

求積表 (単位m)

地番	算式	面積
49－3	24.12×(11.82＋11.80)	569.7144
	1/2	284.8572

求積表 (単位m)

地番	算式	面積
49－4	24.11×(11.82＋11.81)	569.7193
	1/2	284.8596

求積表 (単位m)

地番	算式	面積
49－5	22.73×(10.66＋3.04)	311.4010
	22.57 × 11.24	253.6868
	計	565.0878
	1/2	282.5439

求積表 (単位m)

地番	算式	面積
49－8	24.89×(11.44＋11.42)	568.9854
	1/2	284.4927

求積表 (単位m)

地番	算式	面積
49－9	24.91×(11.41＋11.42)	568.6953
	1/2	284.3476

求積表 (単位m)

地番	算式	面積
49－10	24.90×(9.68＋11.42)	525.3900
	19.92 × 2.48	49.4016
	計	574.7916
	1/2	287.3958

作製年月日	昭和50年3月1日
作製者	茂原市役所建設部管理課 高山林
申請人	茂原市長 吉野正一

縮尺 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(長源納)

表示年月日：2024/11/07