

宅地分譲

★ 建築条件なし ★

★～ Life Infomation ～★

- ★ 茂原駅2600m(徒歩33分)
- ★ 中の島小学校.....750m(徒歩10分)
- ★ 南中学校.....1900m(徒歩24分)
- ★ セブンイレブン.....450m(徒歩 6分)
- ★ スーパーカスミ.....350m(徒歩 5分)

閑静で、きれいな街並みです。



大芝土地区画整理地

～～～◎ 公営水道・都市ガス・本下水 各引き込み済 ◎～～



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 茂 原 駅		
土地面積	214.92㎡(65.01坪)	ほかに私道面積	なし
価 格	800万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市大芝二丁目6-2、6-6		
交 通	JR外房線『茂原』駅よりバス11分 バス停『大芝』より徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条 茂原市景観条例		
地 勢	平 坦	現 況	更 地
引渡条件	相 談	建築条件	なし
接道状況(角地・間口)	区画図面参照		
設 備	公営水道・都市ガス・本下水		
備 考	・ 建築条件はございません。 ・ R元年・R5年に道路冠水がございました。 詳しくは、茂原市洪水マップを参照ください。		
会員番号	313093	物件番号	11004

図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣 (1) 第 1 0 2 1 5 号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



お客様専用

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475 (22) 5118

FAX 0475 (24) 7581

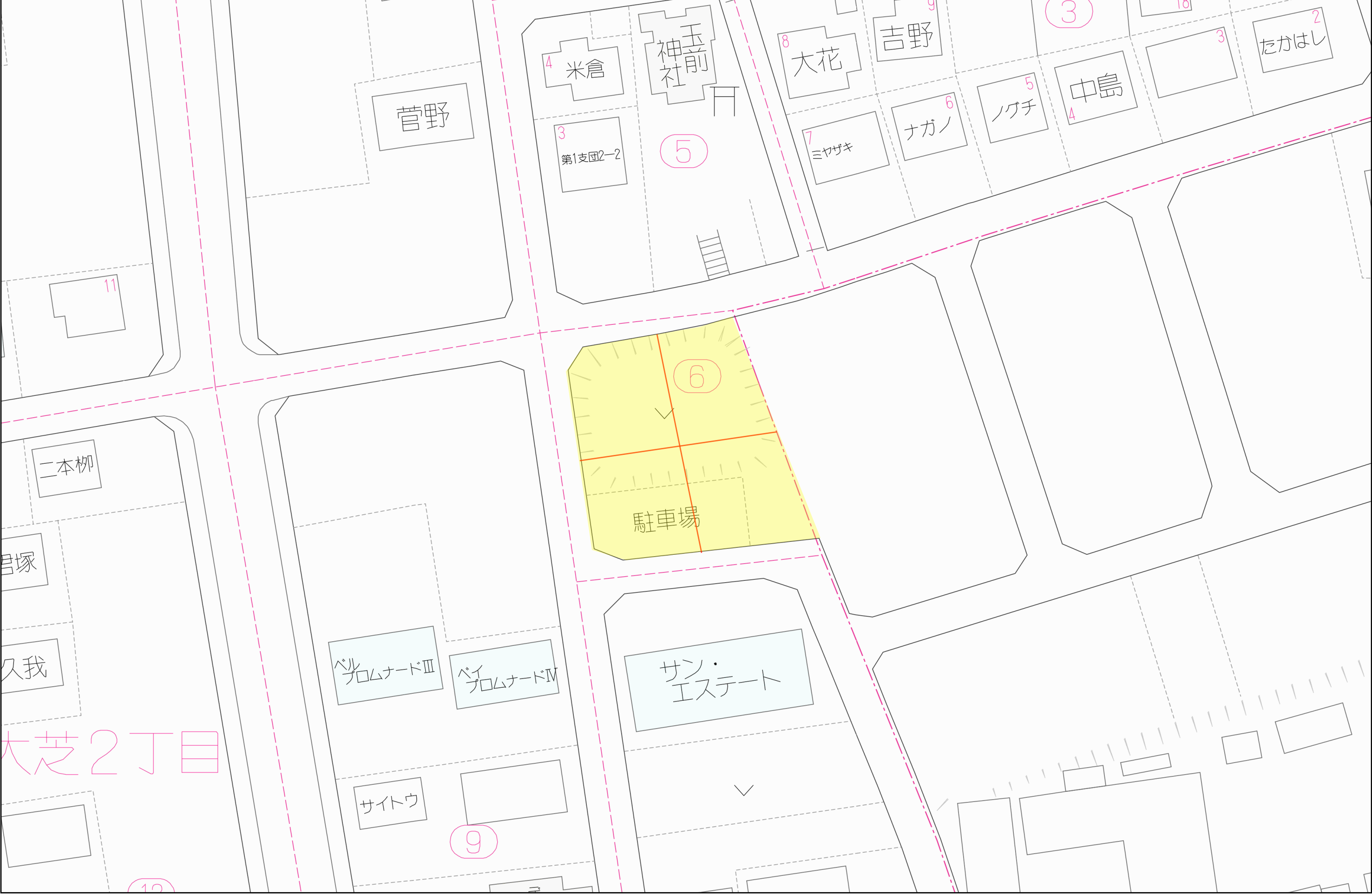
Mail info@tamagawakousan.co.jp

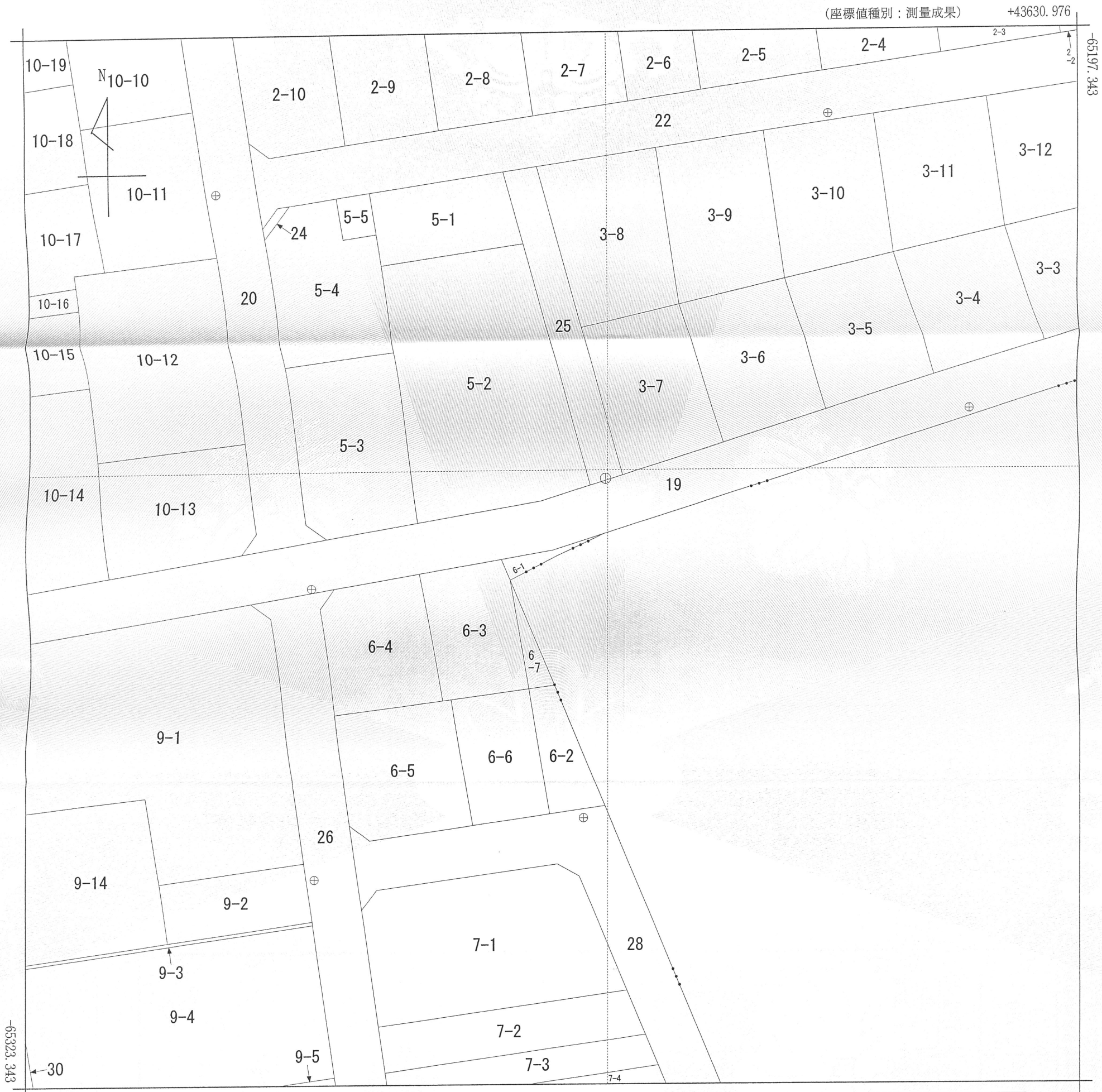
0120(73)5118

客付会社様へ
チラシ、ホーム
ページへの掲
載はご連絡
下さい。

◆ 取引態様 媒介

◆ 情報公開日 R5.9.12





請求部	所在	茂原市大芝二丁目					地番	6番1			
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図		
作成年月日	令和1年8月9日				備付年月日(原図)	令和1年8月13日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年2月24日
千葉地方法務局茂原支局
登記官

請求番号：3-1
(1/1)

平野浩伸



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和3年2月24日
千葉地方務局茂原支局

登記官

平野浩伸



座 標 求 積 表

地 番	① 6-1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K. 20	-65257.596	43574.581	29325.693013
14-7	-65259.522	43568.478	-129398.379660
P2	-65260.566	43562.371	-155430.539728
K. 22	-65263.090	43563.417	16162.027707
K. 21	-65260.195	43568.998	239368.075012
		倍 面 積	26.876344
		面 積	13.438172
		地 積	13.43 m ²

地 番	② 6-3		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P2	-65260.566	43562.371	37071.577721
P1	-65262.239	43552.589	-741482.827725
P4	-65277.591	43555.391	-662956.606411
P5	-65277.460	43556.383	58714.004284
P6	-65276.243	43565.619	626037.945030
K. 22	-65263.090	43563.417	682943.688309
		倍 面 積	327.781208
		面 積	163.890604
		地 積	163.89 m ²

地 番	③ 6-4		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	-65262.239	43552.589	620755.051017
14-8	-65263.338	43546.164	-75334.863720
14-1	-65263.969	43542.407	-133936.443932
14-2	-65266.414	43540.661	-667086.467181
P3	-65279.290	43542.501	-486674.533677
P4	-65277.591	43555.391	742662.971941
		倍 面 積	385.714448
		面 積	192.857224
		地 積	192.85 m ²

地 番	④ 6-5		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P5	-65277.460	43556.383	650601.692871
P4	-65277.591	43555.391	-79706.365530
P3	-65279.290	43542.501	-203474.107173
14-3	-65282.264	43542.927	-574374.750057
14-4	-65292.481	43544.368	-523011.404048
14-5	-65294.275	43546.772	-2046.698284
P8	-65292.528	43559.019	732444.904485
		倍 面 積	433.272264
		面 積	216.636132
		地 積	216.63 m ²

地 積 測 量 図

土地の所在 茂原市大芝二丁目

3-A5



大 芝
字 二 西 割

作成者 土地家屋調査士 茂原市小林2608番地1 金澤良正
令和3年2月5日測量
(令和3年2月12日作成)

申請人 川崎 由利子

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和3年2月24日 千葉地方方法務局茂原支局

登記官

平野浩伸



地番	6-1、-3~-6	地積測量図
土地の所在	茂原市大芝二丁目	

(2/2)

地番	⑤ 6-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P6	-65276.243	43565.619	599898.573630
P5	-65277.460	43556.383	-709315.697155
P8	-65292.528	43559.019	-599807.691630
14-9	-65291.230	43568.129	709506.980765
		倍面積	282.165610
		面積	141.082805
		地積	141.08 m ²

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
3-A5	-65251.010	43574.757
4H26-57	-65263.922	43539.689
4H26-60	-65298.934	43540.192
4H26-61	-65291.700	43572.140

世界測地系（測地成果2011）

作成者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地 金澤良正	申請人	川崎 由利子	縮尺	1/
-----	--------------------------------	-----	--------	----	----

(令和 3年 2月 12日作成)

登記年月日：令和3年2月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和3年2月24日 千葉地方法務局茂原支局

登記官

平野浩伸



請求番号：2-1

(3/3)

地番	6-2、-7	地積測量図
土地の所在	茂原市大芝二丁目	

座 標 求 積 表			
地 番	① 6-2		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P7	-65275.837	43568.700	85351.083300
P6	-65276.243	43565.619	-670605.573267
14-9	-65291.230	43568.129	-612175.780579
14-6	-65290.294	43574.692	567691.087376
BK81	-65278.202	43569.680	629886.863760
		倍 面 積	147.680590
		面 積	73.840295
		地 積	73.84 m ²

地 番	② 6-7		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K. 22	-65263.090	43563.417	-128686.333818
P6	-65276.243	43565.619	-555330.945393
P7	-65275.837	43568.700	128701.939800
BK82	-65273.289	43567.644	555356.758068
		倍 面 積	41.418657
		面 積	20.709328
		地 積	20.70 m ²

基 準 点 座 標 一 覧 表			
測 点 名	X	座 標	Y 座 標
3-A5	-65251.010	43574.757	
4H26-57	-65263.922	43539.689	
4H26-60	-65298.934	43540.192	
4H26-61	-65291.700	43572.140	

世界測地系（測地成果2011）

境界点	境界標の種類
⊖	コンクリート杭
⊙	金 属 標
⌒	プラスチック杭
⌒	鋳
⊕	計 算 点

作 成 者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地 金澤良正
	令和3年2月5日測量 (令和3年2月12日作成)

申 請 人	川崎 由利子	縮尺	1/250
-------	--------	----	-------

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

4H26-60

4H26-57

