

宅地分譲

★ 建築条件なし ★



★~ Life Information ~★

- ★ 茂原駅 2600m(徒歩33分)
- ★ 中の島小学校 750m(徒歩10分)
- ★ 南中学校 1900m(徒歩24分)
- ★ セブンイレブン 450m(徒歩 6分)
- ★ スーパーカスミ 350m(徒歩 5分)

閑静で、きれいな街並みです。



図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



お客様専用

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
Mail info@tamagawakousan.co.jp
0120(73)5118

◆ 取引態様
◆ 情報公開日 R5.9.12

客付会社様へ
チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

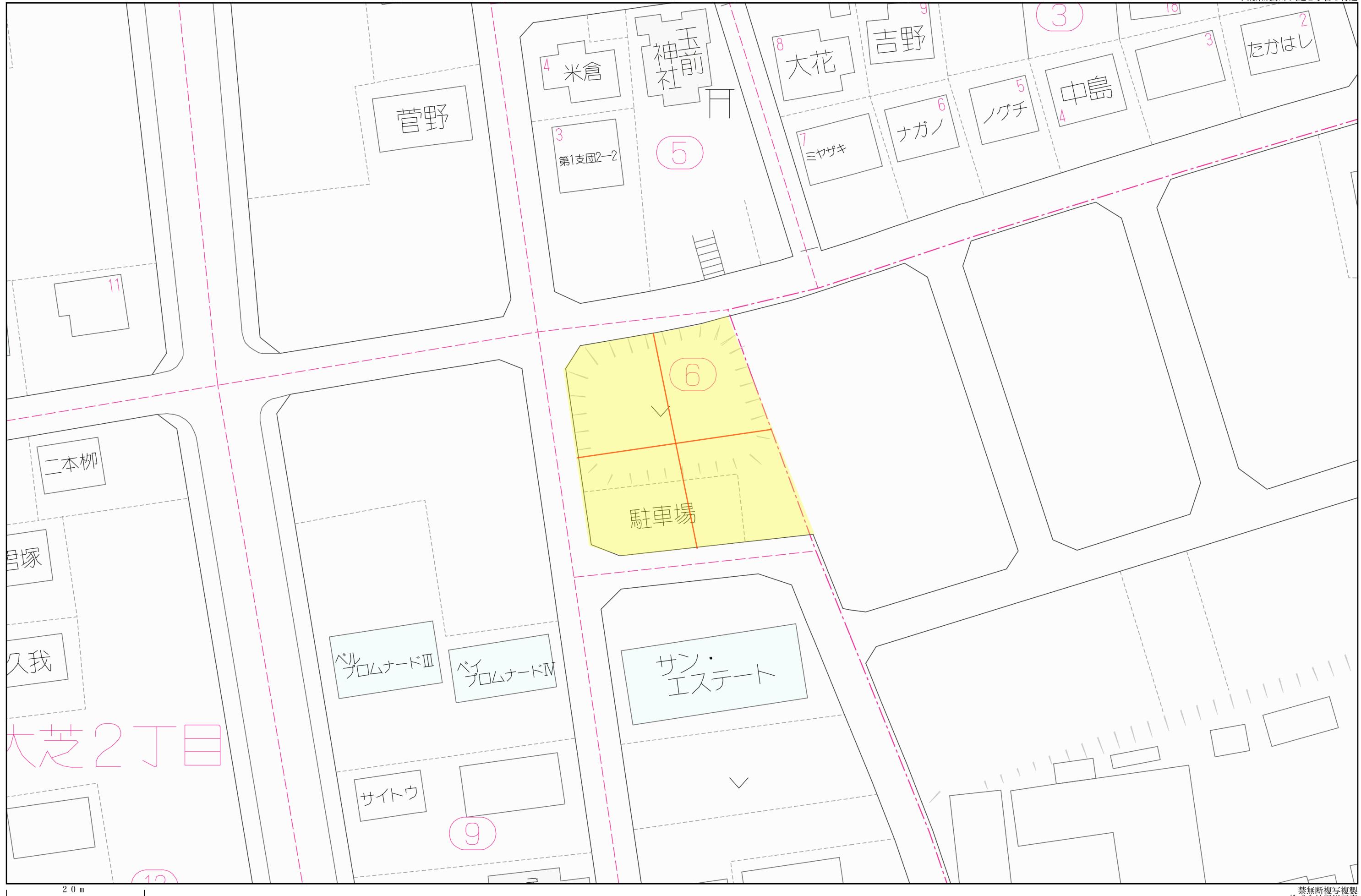
売 地

住宅用地

JR 茂原駅

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 茂原駅		
土地面積	214.92m ² (65.01坪)	ほかに私道面積	なし
価格	800万円	3.3m ² 単価	
所在地	千葉県茂原市大芝二丁目6-2、6-6		
交通	JR外房線『茂原』駅よりバス11分 バス停『大芝』より徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条 茂原市景観条例		
地勢	平坦	現況	更地
引渡し条件	相談	建築条件	なし
接道状況(角地・間口)	区画図面参照		
設備	公営水道・都市ガス・本下水		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 建築条件はございません。 R元年・R5年に道路冠水がございました。 詳しくは、茂原市洪水マップを参照ください。 		

会員番号 313093 物件番号 11004





請求部	所在	茂原市大芝二丁目					地番	6番1
出縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定	
作成年月日	令和1年8月9日			備付年月日 (原図)	令和1年8月13日			補記項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年2月24日
千葉地方法務局茂原支局

請求番号 : 3-1

(1/1)

登記官

平野浩伸

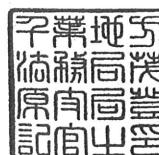


登記年月日：令和3年2月19日

令和3年2月24日
千葉地方法務局茂原支局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平野浩伸



座標求積表

地番 ① 6-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K. 20	-65257.596	43574.581	29325.693013
14-7	-65259.522	43568.478	-129398.379660
P2	-65260.566	43562.371	-155430.539728
K. 22	-65263.090	43563.417	16162.027707
K. 21	-65260.195	43568.998	239368.075012
倍面積		26.876344	
面積		13.438172	
地積		13.43	m ²

地番 ② 6-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P2	-65260.566	43562.371	37071.577721
P1	-65262.239	43552.589	-741482.827725
P4	-65277.591	43555.391	-662956.606411
P5	-65277.460	43556.383	58714.004284
P6	-65276.243	43565.619	626037.945030
K. 22	-65263.090	43563.417	682943.688309
倍面積		327.781208	
面積		163.890604	
地積		163.89	m ²

地番 ③ 6-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	-65262.239	43552.589	620755.051017
14-8	-65263.338	43546.164	-75334.863720
14-1	-65263.969	43542.407	-133936.443932
14-2	-65266.414	43540.661	-667086.467181
P3	-65279.290	43542.501	-486674.533677
P4	-65277.591	43555.391	742662.971941
倍面積		385.714448	
面積		192.857224	
地積		192.85	m ²

地番 ④ 6-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P5	-65277.460	43556.383	650601.692871
P4	-65277.591	43555.391	-79706.365530
P3	-65279.290	43542.501	-203474.107173
14-3	-65282.264	43542.927	-574374.750057
14-4	-65292.481	43544.368	-523011.404048
14-5	-65294.275	43546.772	-2046.698284
P8	-65292.528	43559.019	732444.904485
倍面積		433.272264	
面積		216.636132	
地積		216.63	m ²

地番 6-1、-3～-6

地積測量図

土地の所在 茂原市大芝二丁目

3-A5



境界点	境界標の種類
(○)	コンクリート杭
(金)	金属標
(△)	プラスチック杭
(鉛)	鉛
(計)	計算点

作成者

土地家屋調査士
茂原市小林2608番地1
金澤良正

令和3年 2月 5日測量
(令和3年 2月 12日作成)

申請人

川崎由利子

縮尺 1/250

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和3年2月19日

令和3年2月24日

千葉地方法務局茂原支局

登記官

平野浩伸



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番 6-1、-3～-6

地積測量図

土地の所在 茂原市大芝二丁目

(2/2)

地番 ⑤ 6-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P6	-65276.243	43565.619	599898.573630
P5	-65277.460	43556.383	-709315.697155
P8	-65292.528	43559.019	-599807.691630
14-9	-65291.230	43568.129	709506.980765
		倍面積	282.165610
		面積	141.082805
		地積	141.08 m ²

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
3-A5	-65251.010	43574.757
4H26-57	-65263.922	43539.689
4H26-60	-65298.934	43540.192
4H26-61	-65291.700	43572.140

世界測地系（測地成果2011）

作成者 土地家屋調査士
茂原市小林2608番地
金澤良正
金調士
査家
正士
(令和3年 2月 12日作成)

申請人

川崎由利子

縮尺 1/

（千葉県土地家屋調査士会用紙）

請求番号：2-1

(2/3)

登記年月日：令和3年2月19日

令和3年2月24日

千葉地方法務局茂原支局

登記官

平野浩伸



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（3/3）

請求番号：2-1

地 番 6-2、-7

地積測量図

③-A5

土地の所在 茂原市大芝二丁目

座標求積表

地番	① 6-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P7	-65275.837	43568.700	85351.083300
P6	-65276.243	43565.619	-670605.573267
14-9	-65291.230	43568.129	-612175.780579
14-6	-65290.294	43574.692	567691.087376
BK81	-65278.202	43569.680	629886.863760
倍面積		147.680590	
面積		73.840295	
地積		73.84	m ²

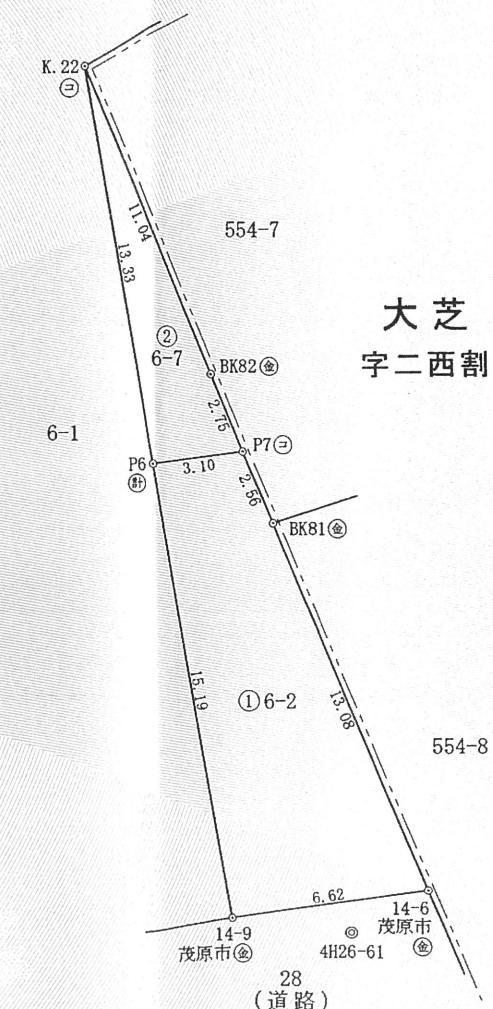
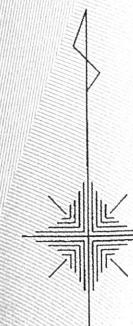
地番	② 6-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K. 22	-65263.090	43563.417	-128686.333818
P6	-65276.243	43565.619	-555330.945393
P7	-65275.837	43568.700	128701.939800
BK82	-65273.289	43567.644	555356.758068
倍面積		41.418657	
面積		20.709328	
地積		20.70	m ²

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
3-A5	-65251.010	43574.757
4H26-57	-65263.922	43539.689
4H26-60	-65298.934	43540.192
4H26-61	-65291.700	43572.140

世界測地系（測地成果2011）

④H26-57



大芝
字二西割

境界点	境界標の種類
(○)	コンクリート杭
(金)	金属標
(塑)	プラスチック杭
(鉛)	鉛
(計)	計算点

④H26-60

作成者	土地家屋調査士 茂原市小林2608番地 金澤良正 正工事	令和3年2月5日測量 (令和3年2月12日作成)	申請人 川崎由利子	縮尺 1/250
-----	---------------------------------------	-----------------------------	--------------	-------------

（千葉県土地家屋調査士会用紙）