

売 地

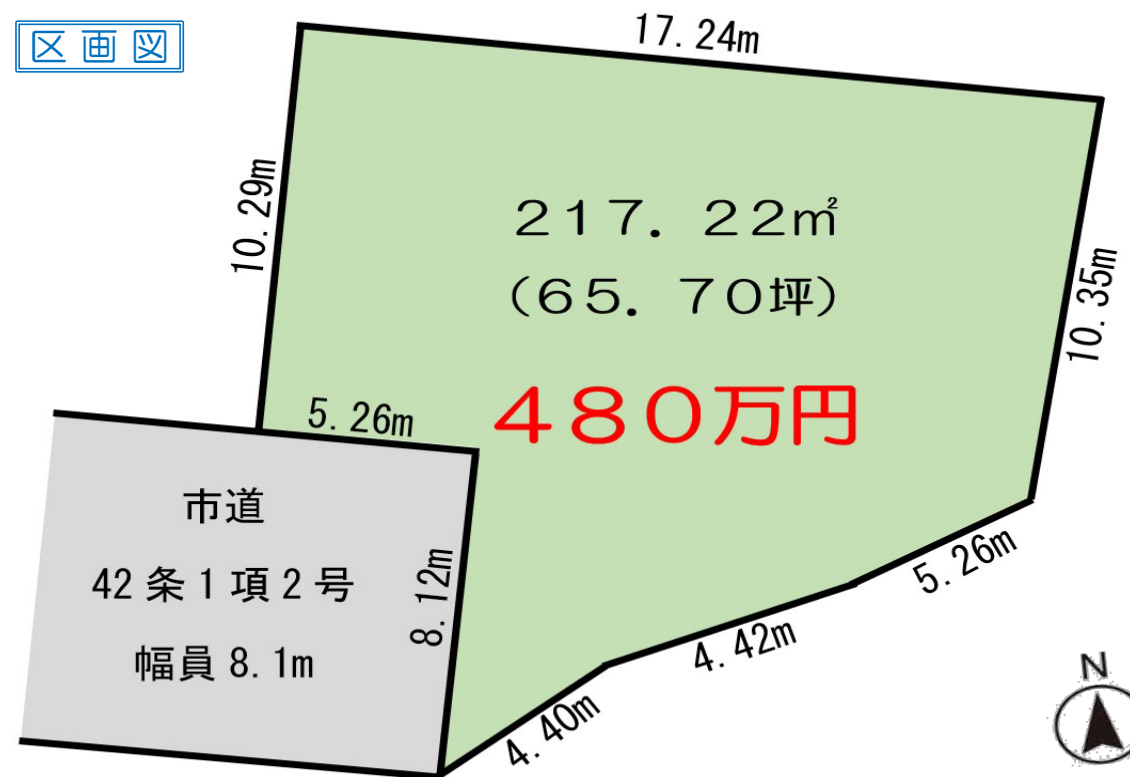
自然豊かな閑静な住宅街♪
高台で眺望良好◎陽当たり良好◎



☆☆～Life Information～☆☆

- ・勝浦市立勝浦小学校……………1400m(徒歩18分)
- ・勝浦市立勝浦中学校……………1000m(徒歩13分)
- ・ファミリーマート国際武道大学前店……190m(徒歩 3分)
- ・勝浦市役所……………1100m(徒歩14分)
- ・ベイシア勝浦店……………1200m(徒歩15分)
- ・塩田病院……………1400m(徒歩18分)

区画図



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線『勝浦』駅		
土地面積	217.22㎡ (65.70坪)	ほかに私道面積	無
価 格	480万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県勝浦市新官字田ノ谷1435-23		
交 通	JR外房線『勝浦』駅より徒歩18分 (1400m)		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条 がけ条例(土砂災害警戒区域)		
地 勢	高台	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更地		
接 道	東側：市道／42条1項2号／幅員8.1m		
設 備	公営水道・個別プロパン・合併浄化槽		
備 考	・現況有姿でのお引渡となります。 ・契約不適合は、免責とさせていただきます。		
会員番号	00313093	物件番号	11073

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

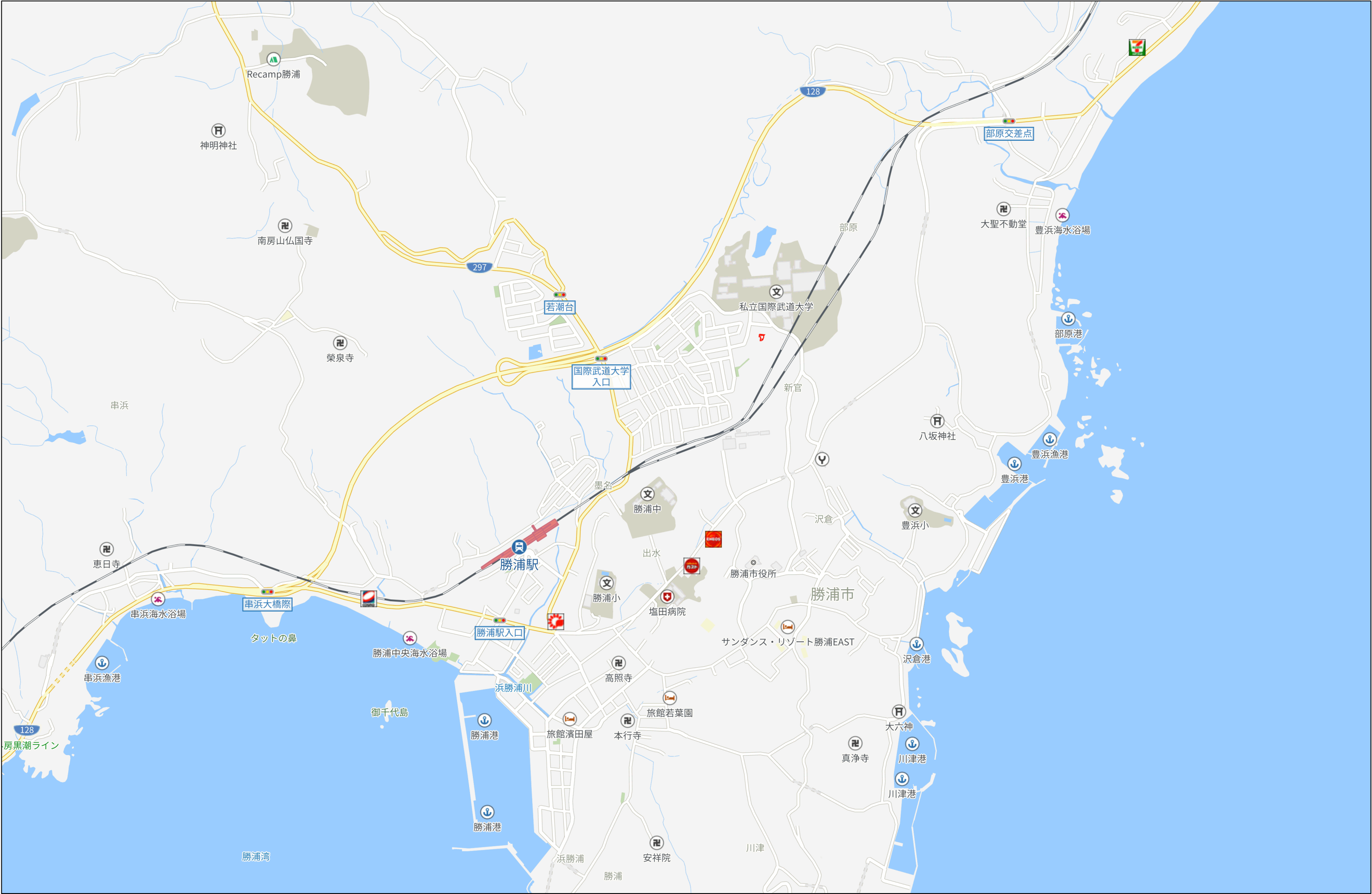
〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

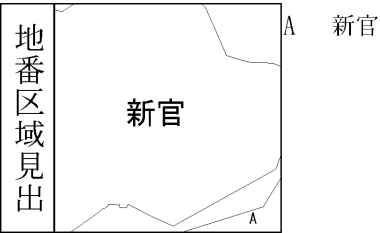
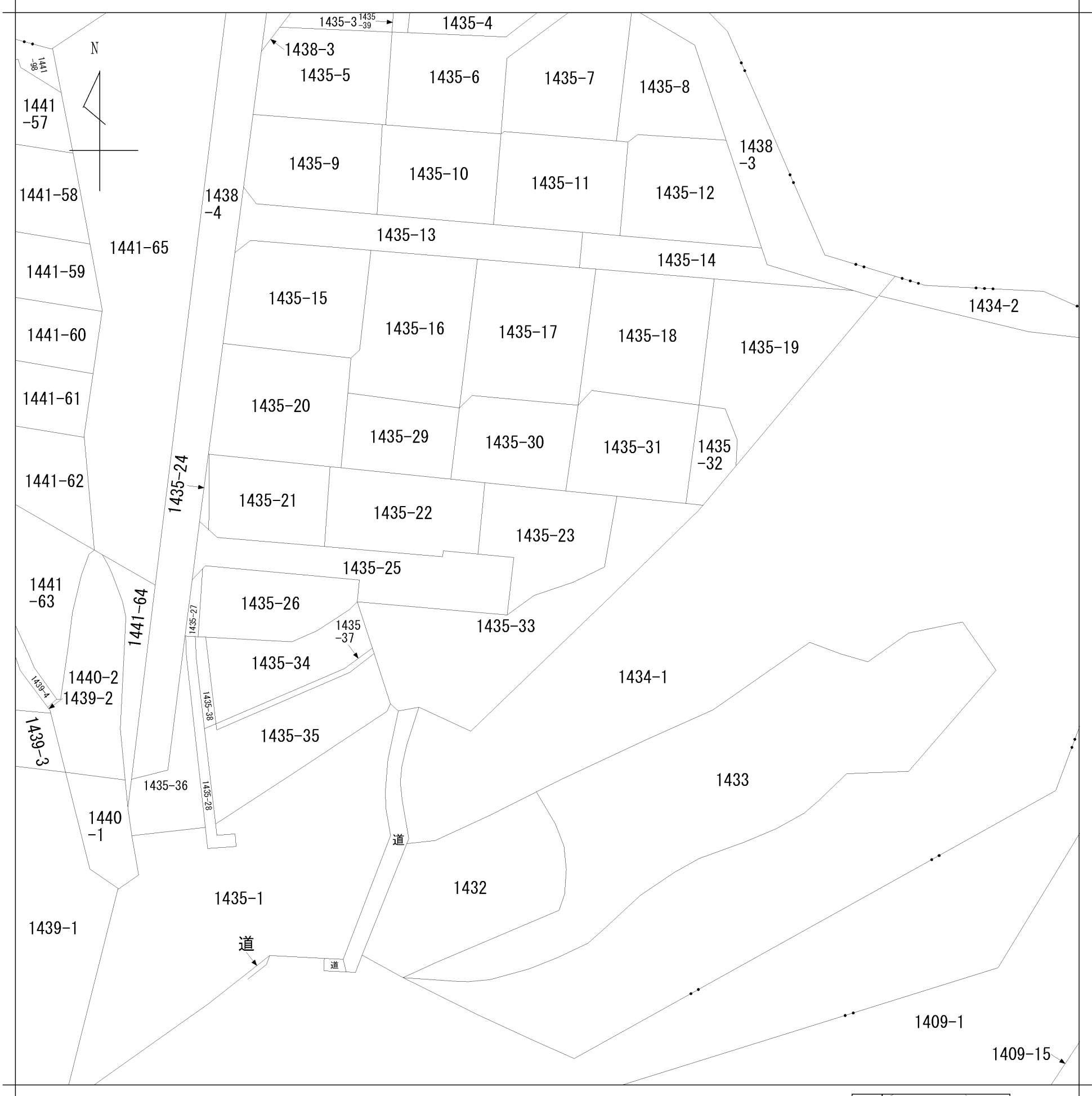
客付会社様へ

チラシ、HPへの広告の際は事前にご連絡ください。

- ◆手 数 料： 分かれ
- ◆取 引 形 態： 一般媒介
- ◆情報公開日： R7.11.15







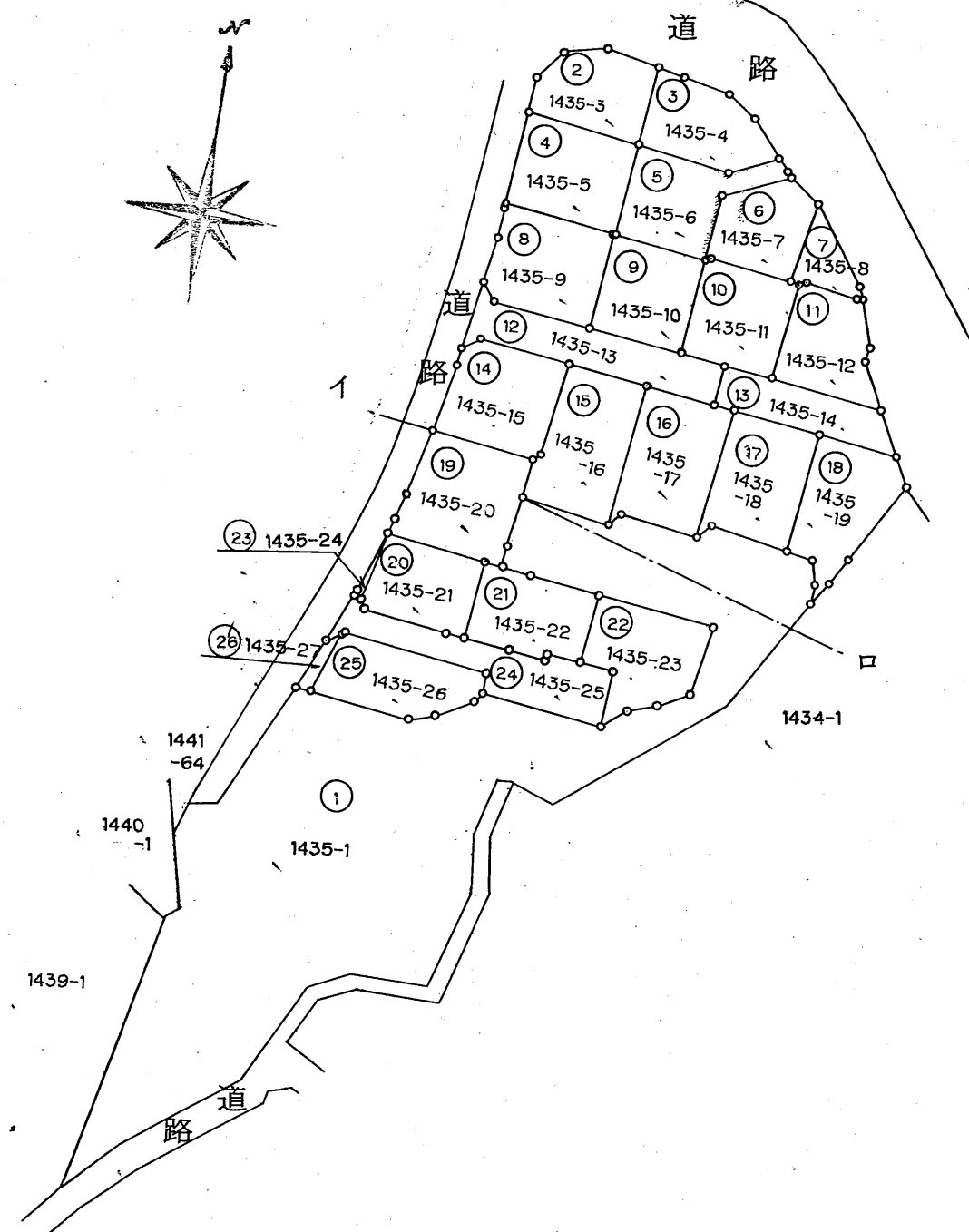
請 求 部 分	所 在	勝浦市新官字田ノ谷					地 番	1435番23		
出 力 尺 縮	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和30年8月30日				備 付 年 月 日 (原図)	昭和61年10月23日		補 事 記 項		

50364

地番 1435-1
1435-3乃至-27

地積測量図
土地所在

土地の所在 勝浦市新官字田ノ谷



62
2
26

(日調連10)

(日加納)

作製者 千葉県夷隅郡大原町大原9519番地
新井 電話事務所04706(8)1044
電話自宅(047068)4444
62.2.25 日作製

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人 千葉県勝浦市中島198
中島建設株式会社
代表取締役 鈴木善在門

縮尺 1/1000

50365

1枚目と同様

地番

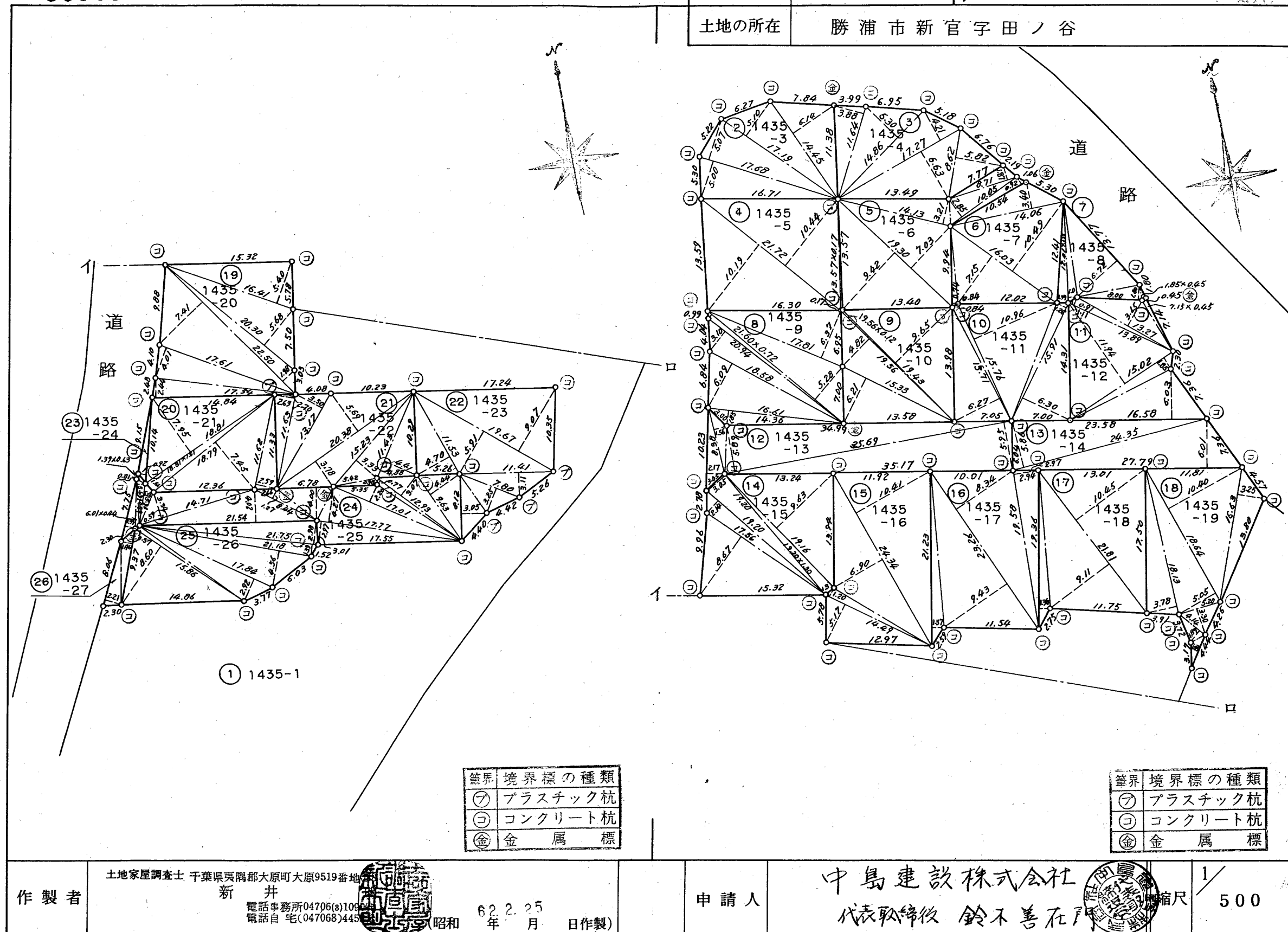
1435~3乃至~27

75

地積測量図

土地の所在

勝浦市新官字田ノ谷



50366

** サンプル キヤノンキヤノン **

チハツ	NO	テヘン	タガ	ハイツ	チツ
1435	4	8.00	1.80	14.4000	
-8	5	1.85	0.45	0.8325	
			ケイ	137.4268	
			1/2	68.7134	68.71 ^m
			ツボス	20.7858	
⑧ 1435	1	16.61	1.85	30.7285	
-9	2	18.58	6.09	113.1522	
	3	20.94	3.10	64.9140	
	4	21.60	0.72	15.5520	
	5	21.60	5.28	114.0480	
	6	17.81	6.37	113.4497	
			ケイ	451.8444	
			1/2	225.9222	225.92 ^m
			ツボス	68.3414	
⑨ 1435	1	15.33	6.21	95.1993	
-10	2	19.56	4.82	94.2792	
	3	19.56	0.12	2.3472	
	4	19.43	9.65	187.4995	
			ケイ	379.3252	
			1/2	189.6626	189.66 ^m
			ツボス	57.3729	
⑩ 1435	1	15.71	6.27	98.5017	
-11	2	15.76	0.84	13.2384	
	3	15.76	10.96	172.7296	
	4	15.91	1.26	20.0466	
	5	15.91	6.30	100.2330	
			ケイ	404.7493	
			1/2	202.37465	202.37 ^m
			ツボス	61.2183	
⑪ 1435	1	7.15	0.45	3.2175	
-12	2	13.27	3.65	48.4355	
	3	13.89	0.91	12.6399	
	4	15.02	11.94	179.3388	
	5	15.02	1.85	27.7870	
	6	16.58	6.03	99.9774	
			ケイ	371.3961	
			1/2	185.69805	185.69 ^m
			ツボス	56.1736	
⑫ 1435	1	10.23	2.17	22.1991	
-13	2	8.38	1.56	13.0728	
	3	35.69	5.89	210.2141	
	4	35.69	5.95	212.3555	
			ケイ	457.8415	
			1/2	228.92075	228.92 ^m
			ツボス	69.2485	

作製者

土地家屋調査士 千葉県夷隅郡大原町大原9519番地15

新井

電話事務所04706(3) 5225
電話自宅(047068) 5225

(昭和 62.2.25 年 月 日作製)

1枚目と同様

地 番 1435~3乃至~13

地積測量図

土地の所在 勝浦市新官字田ノ谷

** サンプル キヤノンキヤノン **

チハツ	NO	テヘン	タガ	ハイツ	チツ
② 1435	1	17.68	5.00	88.4000	
-3	2	17.68	5.07	89.6376	
	3	17.19	5.10	87.6690	
	4	14.45	6.14	88.7230	
			ケイ	354.4296	
			1/2	177.2148	177.21 ^m
			ツボス	53.6074	
③ 1435	1	11.64	3.88	45.1632	
-4	2	14.86	5.30	78.7580	
	3	17.27	4.21	72.7067	
	4	17.27	6.63	114.5001	
	5	8.62	5.82	50.1684	
			ケイ	361.2964	
			1/2	180.6482	180.64 ^m
			ツボス	54.6460	
④ 1435	1	21.72	10.19	221.3268	
-5	2	21.72	10.44	226.7568	
	3	13.57	0.17	2.3069	
			ケイ	450.3905	
			1/2	225.19525	225.19 ^m
			ツボス	68.1215	
⑤ 1435	1	19.30	9.42	181.8060	
-6	2	19.30	7.03	135.6790	
	3	14.13	3.21	45.3573	
	4	10.54	0.92	9.6968	
	5	10.05	2.85	28.6425	
	6	8.71	1.87	16.2877	
			ケイ	417.4693	
			1/2	208.73465	208.73 ^m
			ツボス	63.1422	
⑥ 1435	1	9.94	0.74	7.3556	
.7	2	16.03	7.15	114.6145	
	3	16.03	10.49	168.1547	
	4	14.06	3.40	47.8040	
			ケイ	337.9288	
			1/2	168.9644	168.96 ^m
			ツボス	51.1117	
⑦ 1435	1	12.41	1.39	17.2499	
-8	2	12.41	1.00	12.4100	
	3	13.77	6.72	92.5344	

申請人

中島建設株式会社

代表取締役 鈴木善在



1/

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

50367

** サンプル キアガキヒヨウ **

サハツ	NO	テハツ	タガ	ハイツ	升付
(19) 1435 -20	1	16.41	5.40	88.6140	
	2	20.30	5.68	115.3040	
	3	22.50	1.98	44.5500	
	4	22.50	7.41	166.7250	
	5	17.61	4.01	70.6161	
	6	17.54	2.44	42.7976	
			ケイ	528.6067	
			1/2	264.30335	264.30m ²
			ツボス	79.9517	
(20) 1435 -21	1	18.81	7.95	149.5395	
	2	18.81	1.61	30.2841	
	3	18.79	7.45	139.9855	
	4	11.62	2.59	30.0958	
			ケイ	349.9049	
			1/2	174.95245	174.95m ²
			ツボス	52.9231	
(21) 1435 -22	1	11.63	2.63	30.5869	
	2	13.17	3.50	46.0950	
	3	20.38	5.69	115.9622	
	4	20.38	3.78	77.0364	
	5	15.23	3.33	50.7159	
	6	11.43	4.41	50.4063	
	7	5.42	0.98	5.3116	
			ケイ	376.1143	
			1/2	188.05715	188.05m ²
			ツボス	56.8872	
(22) 1435 -23	1	19.67	9.07	178.4069	
	2	19.67	5.91	116.2497	
	3	11.53	4.70	54.1910	
	4	11.41	3.11	35.4851	
	5	7.80	3.25	25.3500	
	6	8.12	3.05	24.7660	
			ケイ	434.4487	
			1/2	217.22435	217.22m ²
			ツボス	65.7103	
(23) 1435 -24	1	10.14	0.92	9.3288	
			ケイ	9.3288	
			1/2	4.6644	4.66m ²
			ツボス	1.4109	
(24) 1435 -25	1	7.75	1.33	10.3075	
	2	6.01	0.44	2.6444	
	3	5.63	0.99	5.5737	
	4	1.39	0.63	0.8757	
	5	5.36	1.13	6.0568	
	6	14.71	3.34	49.1314	
	7	21.54	4.02	86.5908	

作製者

土地家屋調査士

千葉県夷隅郡大原町大原9519番地

新井

電話事務所04706(3)1111

電話自宅047068)41111

(昭和

62.2.25

年月

日作製)

1枚目と同様

地番

1435~1475至~25

4/5 地積測量図

土地の所在

勝浦市新官字田ノ谷

** サンプル キアガキヒヨウ **

サハツ	NO	テハツ	タガ	ハイツ	升付
(13) 1435 -14	1	24.35	5.86	142.6910	
	2	27.79	6.01	167.0179	
			ケイ	309.7089	
			1/2	154.85445	154.85m ²
			ツボス	46.8434	
(14) 1435 -15	1	17.56	8.67	152.2452	
	2	19.20	2.14	41.0880	
	3	19.20	3.05	58.5600	
	4	19.16	1.30	24.9080	
	5	19.16	9.63	184.5108	
			ケイ	461.3120	
			1/2	230.6560	230.65m ²
			ツボス	69.7734	
(15) 1435 -16	1	14.49	5.17	74.9133	
	2	14.49	1.20	17.3880	
	3	24.34	6.90	167.9460	
	4	24.34	10.41	253.3794	
			ケイ	513.6267	
			1/2	256.81335	256.81m ²
			ツボス	77.6860	
(16) 1435 -17	1	21.23	1.37	29.0851	
	2	23.26	9.43	219.3418	
	3	23.26	8.34	193.9884	
	4	19.58	2.94	57.5652	
			ケイ	499.9805	
			1/2	249.99025	249.99m ²
			ツボス	75.6220	
(17) 1435 -18	1	19.36	1.34	25.9424	
	2	21.81	9.11	198.6891	
	3	21.81	10.45	227.9145	
			ケイ	452.5460	
			1/2	226.2730	226.27m ²
			ツボス	68.4475	
(18) 1435 -19	1	18.13	3.78	68.5314	
	2	18.64	5.05	94.1320	
	3	18.64	10.40	193.8560	
	4	16.63	3.25	54.0475	
	5	5.20	3.30	17.1600	
	6	4.14	1.87	7.7418	
	7	4.44	1.35	5.9940	
			ケイ	441.4627	
			1/2	220.73135	220.73m ²
			ツボス	66.7712	

申請人

中島建設株式会社

代表取締役 鈴木善在門

1/

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

50368

1枚目と同様

地 番 1435~25乃至~27 ~~地積測量図~~

土地の所在 勝浦市新官字田ノ谷

** サンプル キヤノン **

チハツ	NO	デハツ	タガ	ハイツ	升付
(24) 1435 -25	8	8.44	1.27	10.7188	
	9	6.78	4.00	27.1200	
	10	17.77	2.97	52.7769	
	11	17.77	4.27	75.8779	
	12	17.01	2.20	37.4220	
	13	12.93	0.77	9.9561	
	14	12.93	3.07	39.6951	
	15	9.63	4.44	42.7572	
			ケイ 1/2	457.5043	
			ツボス	228.75215	228.75 m
(25) 1435 -26	1	15.86	8.60	136.3960	
	2	15.86	0.57	9.0402	
	3	17.84	2.92	52.0928	
	4	21.18	4.56	96.5808	
	5	21.75	1.39	30.2325	
	6	21.75	2.98	64.8150	
			ケイ 1/2	389.1573	
(26) 1435 -27	1	8.06	2.21	17.8126	
	2	9.37	1.46	13.6802	
			ケイ 1/2	31.4928	
			ツボス	15.7464	15.74 m
(1) 1435 -1			ゴホ ソウ サツ ツボス	6738.2749	
				4689.64625	
				2048.62865	2048.62 m
				619.7101	

* ショウキョ JEC M-2880 フォトリソグラフィシステム

作製者

土地家屋調査士 千葉県夷隅郡大原町大原9519番地

新井

電話事務所04706(9) 59076
電話自宅(047068) 4111

(昭和 62 年 2 月 26 日作製)

申請人

中島建設株式会社

代表取締役 鈴木善在

1/

(千葉県土地家屋調査士会紙)