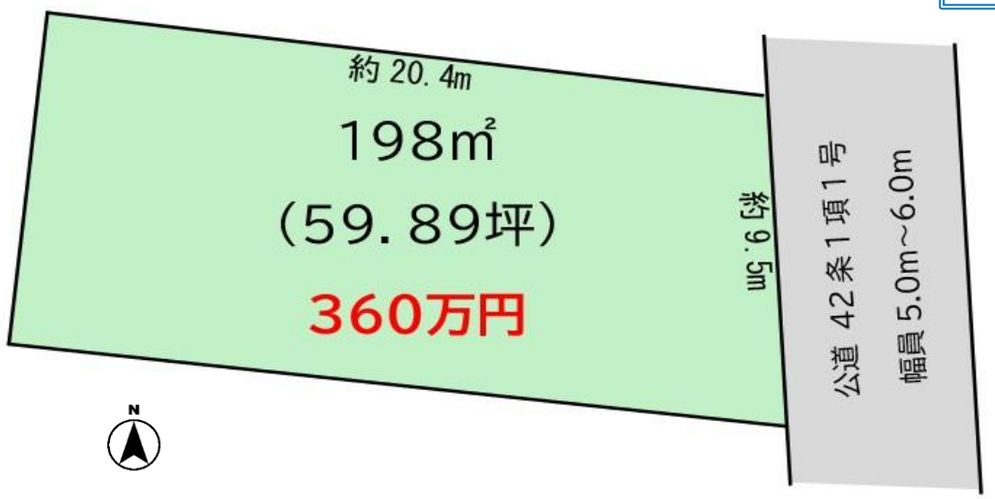
売　地

🌟徒歩5分圏内にスーパーや病院あり！生活に便利◎
🌟尼ヶ台総合公園まで徒歩1分◎お子様連れにおすすめ♪
🌟隣地も売地(約50坪)合わせて約110坪！！

周 辺 環 境　◆LIFE INFORMATION◆

・茂原市立東部小学校・・・・・・約1500m(徒歩19分)
・茂原市立東中学校・・・・・・・・約2700m
・あまが台歯科ｸﾘﾆｯｸ・・・・・・・約270m（徒歩 4分）
・あまが台ﾌｧﾐﾘｰｸﾘﾆｯ ｸ・・・・・約350m（徒歩 5分）
・ナリタヤ茂原店 ・・・・・・・・・・・約350m（徒歩 5分）
・ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ長生本郷店 ・・・・・約700m（徒歩10分）

区画図



お気軽に弊社まで
ご連絡ください♪

不動産情報
(株)玉川工産公式 Instagram
住まいの物件に関する情報を早紹介！
せひフォローお願い致します★
tamagawa_kousan

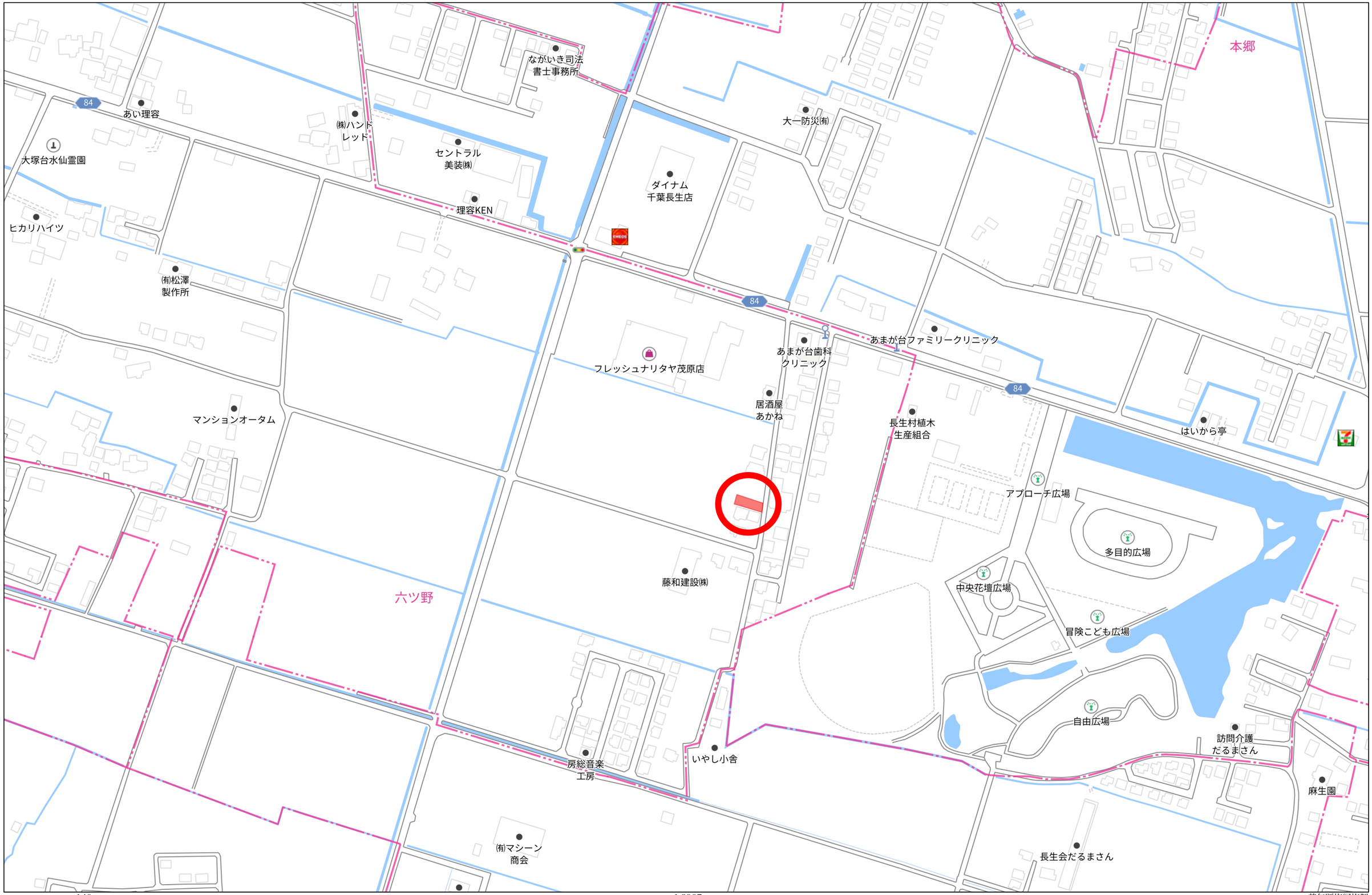
物件種目	売　地		
最適用途	住　宅　用　地		
最寄駅	ＪＲ外房線『八積』駅		
面積	１９８㎡（５９．８９坪）	ほかに私道面積	無
価格	360万円	3.3㎡単価	無
所在地	千葉県茂原市六ツ野字北原曽根3714-2		
交通	ＪＲ外房線『八積』駅より約２６００m ＪＲ外房線『茂原』駅より約３２００m		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法　第２２条、第２３条 茂原市景観計画区域内、農地法		
地勢	平　坦	引渡日	相　談
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	更　地		
接道	左図参照		
設備	公営水道、農業集落排水　各引き込み可 個別プロパンガス		
備考	・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴無し ・地目が農地の為、農地転用5条申請が必要です。 ・各種申請にかかる費用は買主負担となります。		
会員番号	00313093	物件番号	11092

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣（1）第１０２１５号
http://www.tamagawakousan.co.jp
株式会社 玉川工産
TAMAGAWA KOUSAN
〒297-0024　千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL　0475（22）5118
FAX　0475（24）7581
MAIL　info@tamagawakousan.co.jp
お客様専用 携帯PHS OK　0120（73）5118
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

客付会社様へ
チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

◆手　数　料：　分かれ
◆取引形態：　専任媒介
◆情報公開日：　R7.4.17

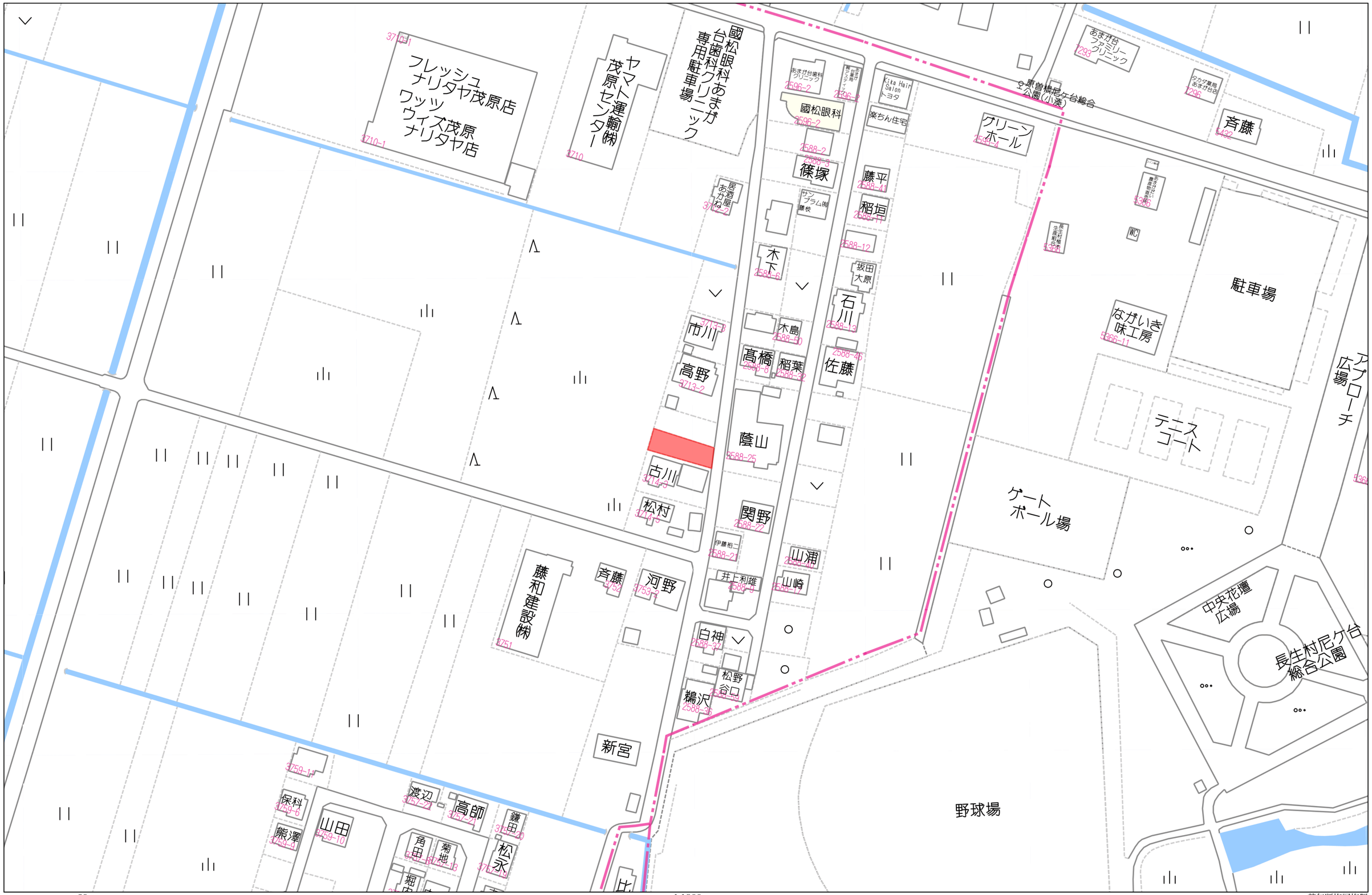


140m

1:2987

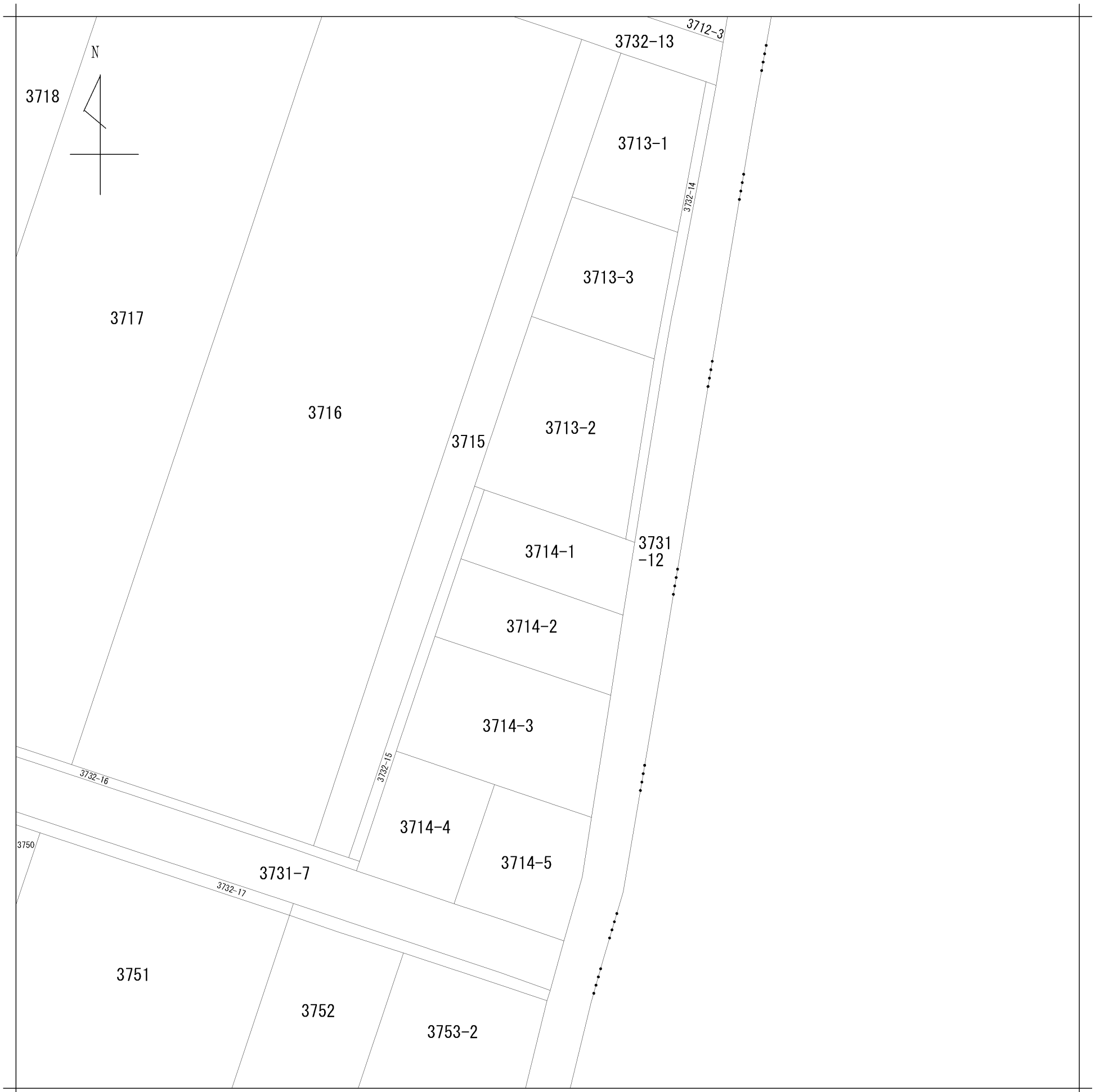
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社玉川工産
Z13H1177-20250309133030



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社玉川工産
Z13H1177-20250309133053

表示年月日：２０２５／０２／２８



地番区域見出	六ツ野

請求部分	所在	茂原市六ツ野字北原曽根		地番	3714番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和56年10月12日	備付年月日(原図)		補記事項			

発行年月日：２０２５／０２／２８　照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。
照会番号　：０９３３８１７４３８