

売 地

- ★ 小学校・保育園徒歩圏内でファミリー向け♪
- ★ 茂原駅まで徒歩圏内♪美味しい飲食店多数◎



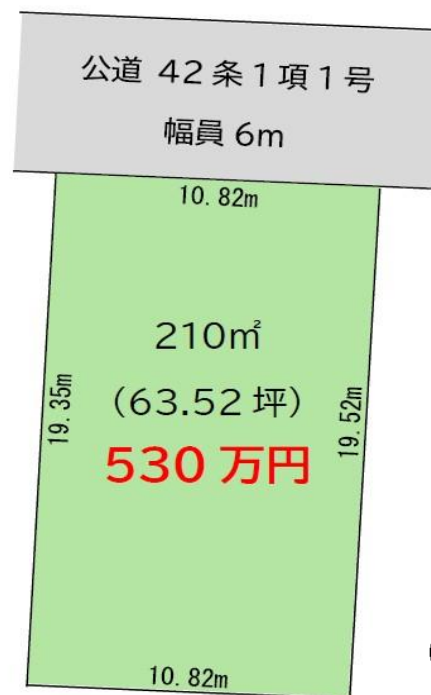
周 辺 環 境 ◆LIFE INFORMATION◆

- ・茂原市立茂原小学校.....約900m(徒歩12分)
- ・茂原市立茂原中学校.....約2100m
- ・ローソン茂原八千代店.....約400m(徒歩 5分)
- ・クイート茂原八千代店.....約450m(徒歩 6分)
- ・セブンイレブン茂原八千代店.....約750m(徒歩10分)
- ・カスミ茂原マーケットプレイス.....約1500m(徒歩19分)

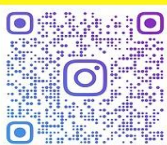


おすすめ
ポイント

- ・土地区画整理地内！
整形地・幅員6m♪
- ・建築条件なし！
お好きなメーカーで
建築可能です♪



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面 積	210m ² (63.52坪)	ほかに 私道 面積	無
価 格	530万円	3.3m ² 単価	無
所在地	千葉県茂原市八千代二丁目7番8		
交 通	JR外房線『茂原』駅より約950m (徒歩12分)		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地 勢	平 坦	引渡日	相 談
引渡条件	現況有姿	その他	
現 況	更 地		
接 道	北側：公道／42条1項1号／幅員6m		
設 備	公営水道・本下水 各引込済み、都市ガス引込可		
備 考	・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合免責となります。 ・水害履歴有り		
会員番号	00313093	物件番号	11090



(株)玉川工産公式
Instagram
住まいの計画に関する情報を更新中！
ぜひフォローお願いします★
tamagawa_kousan



お気軽に
弊社まで
お問い合わせ
ください♪

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

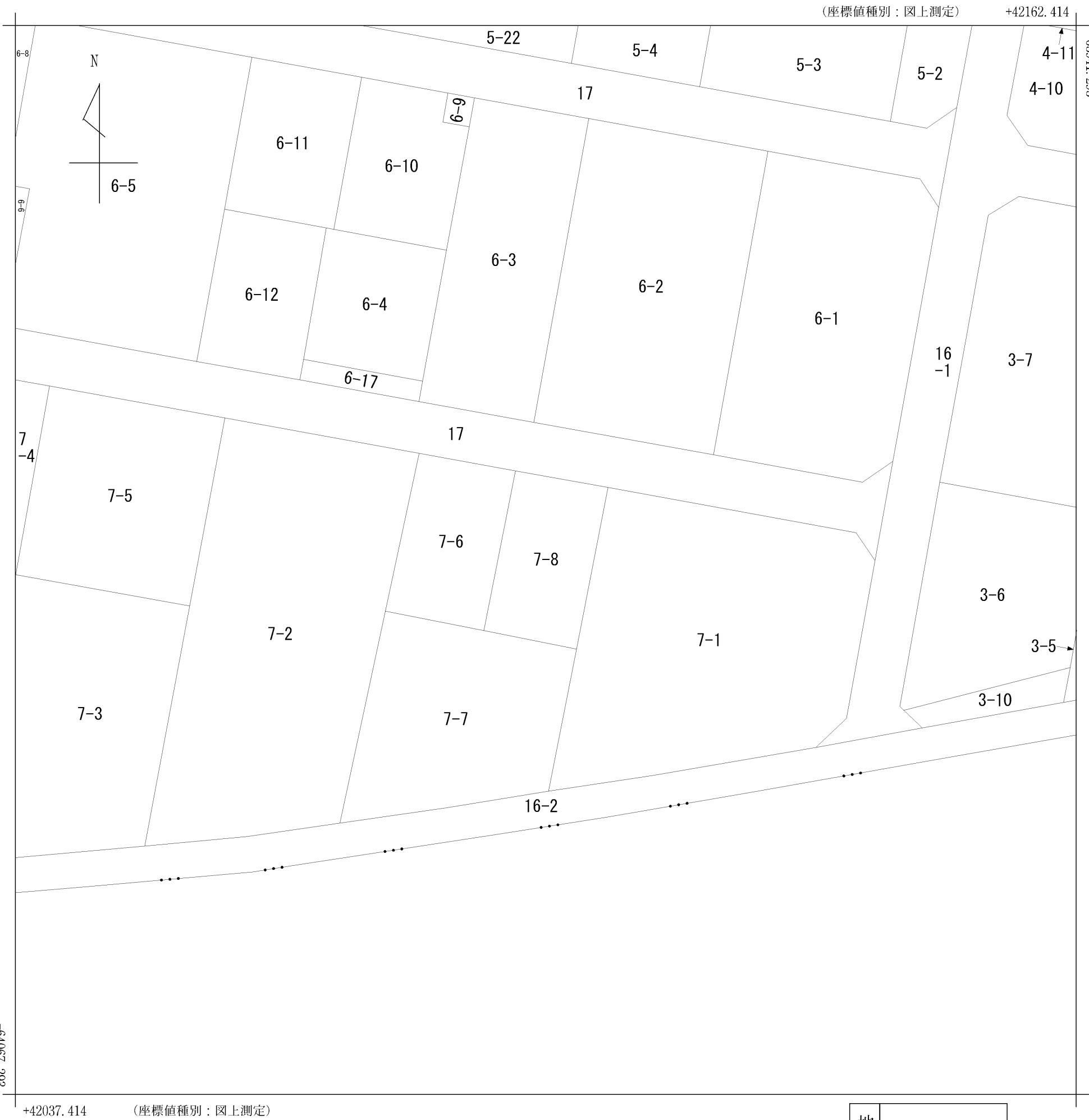
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6
TEL 0475(22)5118
FAX 0475(24)7581
MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ
チラシ・ホーム
ページへの掲載
はご遠慮くだ
さい。

- ◆ 手 数 料： 分かれ
- ◆ 取 引 形 態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.4.17



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出

八千代2丁目

請求部	所在地	茂原市八千代二丁目					地番	7番8		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日				備付年月日（原図）	平成22年3月23日		補記事項		

99730

地番

7-6, 7-8

地積測量図

土地の所在

茂原市八千代2丁目

57
11
5

求積

② 7-8

$$22.25 \times (9.494 + 9.412) \times \frac{1}{2} = 210.32925 \text{ m}^2$$

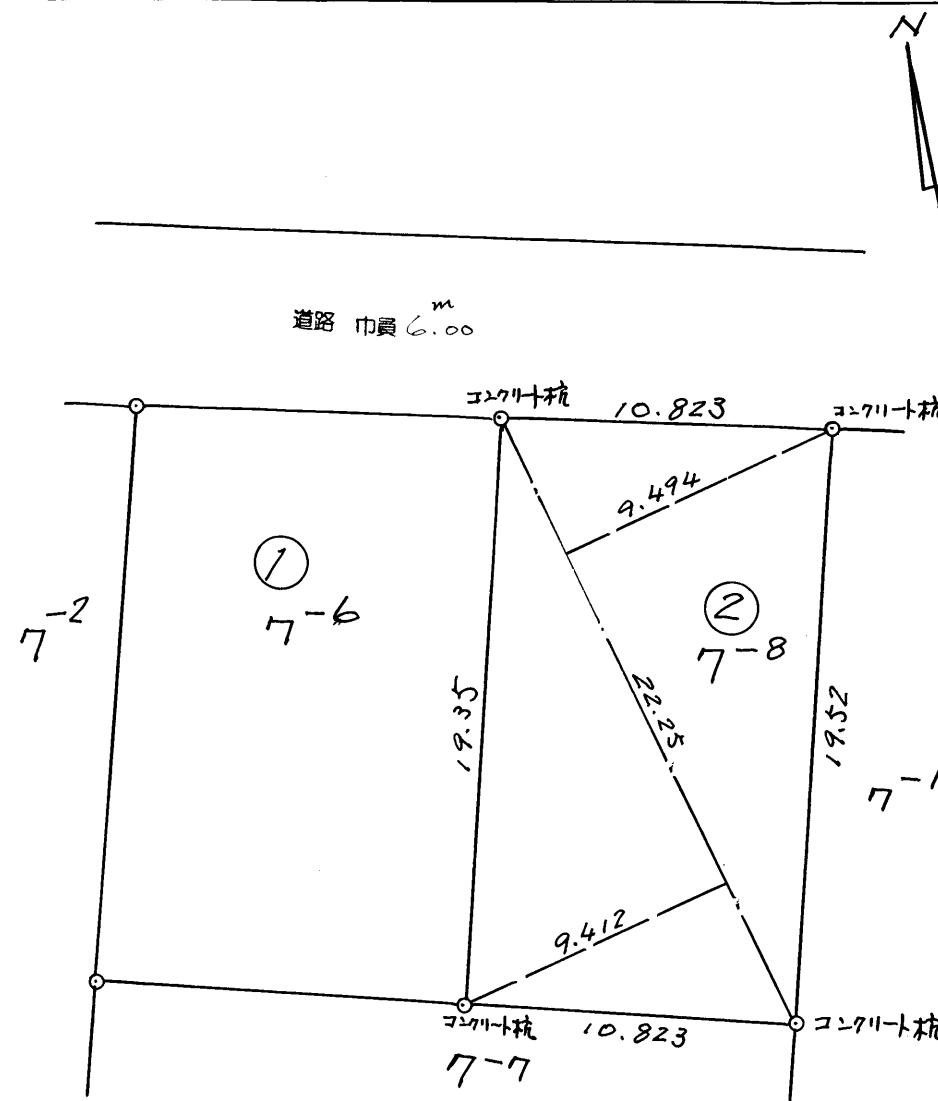
① 7-6

$$441.7425 - 210.32925 = 231.41325 \text{ m}^2$$

地積

① 7-6 231 m²

② 7-8 210 m²

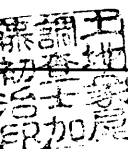


作製者

土地家屋調査士

加藤初浩

千葉市中央4丁目10番7号



(昭和57年10月30日作製)

申請人

持分1/3

青柳安彦

持分1/3

青柳友理

持分1/3

青柳守彦

縮尺

1/250

(千葉土地家屋調査士会用紙)