

# 売 地

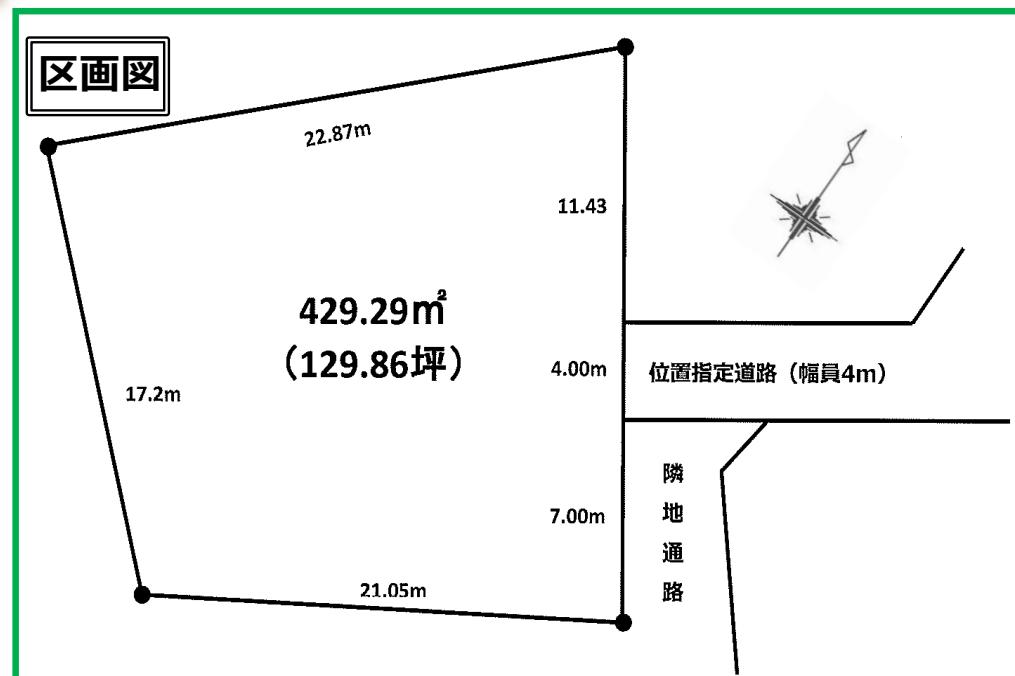
緑豊かな中善寺/敷地面積約129.86坪



☆建築条件なし☆  
お好きなハウスメーカーでの建築が可能です♪

田 舎 暮 ら

現 況 更 地



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 茂原駅		
土地面積	公簿 429. 29m <sup>2</sup> (129. 86坪)	ほかに 私道面積 約49.87 m <sup>2</sup>	有 約49.87 m <sup>2</sup>
価格	600万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	
物件所在地	茂原市中善寺字榎木1422-9、1422-10		
交通	JR外房線『茂原』駅より4. 4km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条、第23条		
地勢	平坦地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿渡し	その他	
現況	更地		
接道状況 (角地・間口)	北東側幅員4m私道(42条1項5号道路)に接道		
設備	公営水道引込可、プロパンガス、東京電力 合併浄化槽排水可		
備考			
会員番号	00313093	物件番号	11020

※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。※ご成約の際には、仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

T E L 0475(22)5118

F A X 0475(24)7581

Mail [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

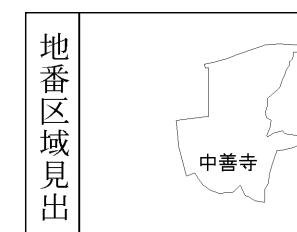
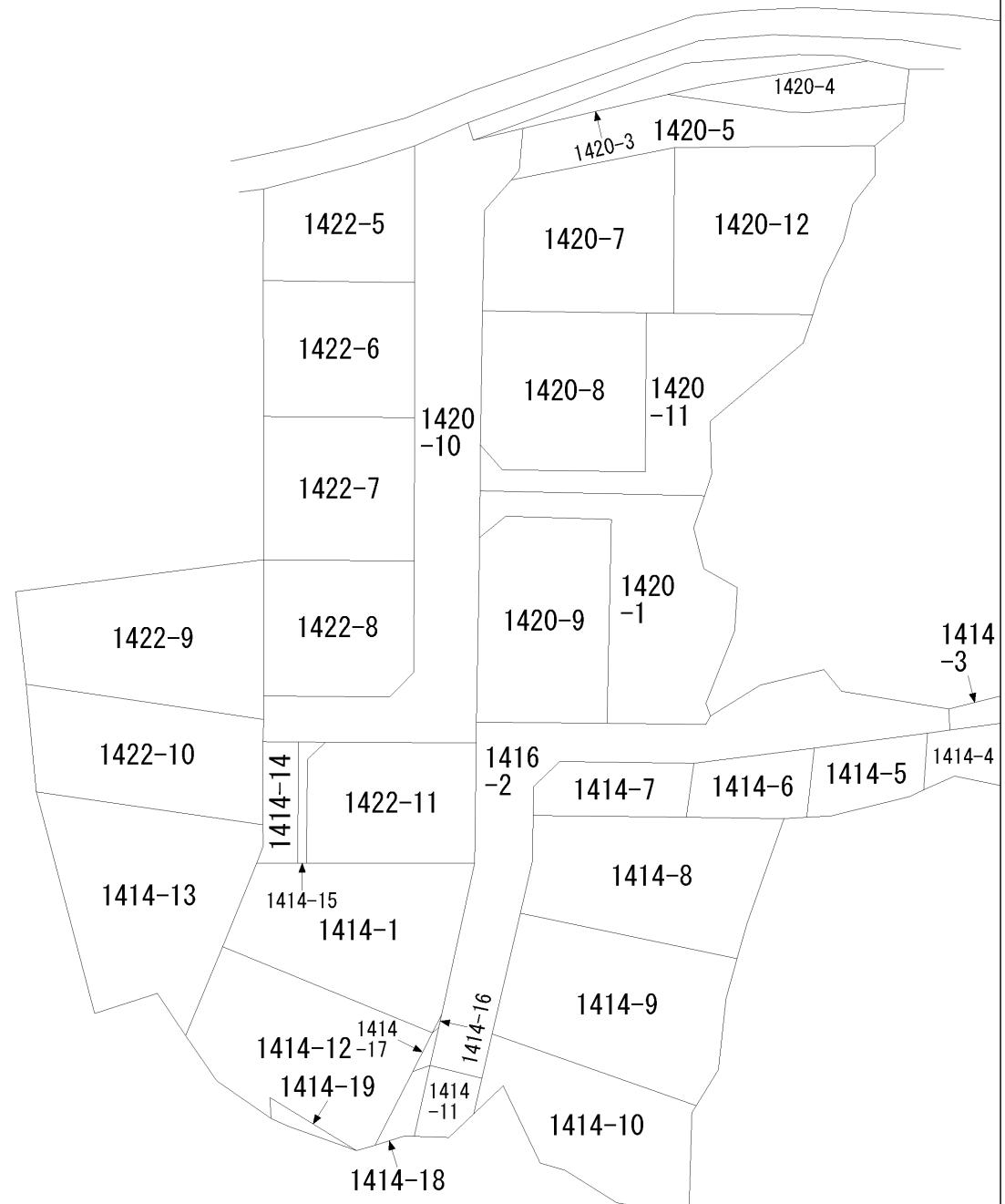
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載はご連絡下さい。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引態様 一般媒介
- ◆情報公開日 R4.8.6





請求部	所在	茂原市中善寺字榎木作				地番	1422番9
出縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日 (原図)				補記事項	方位不明

登記年月日：昭和55年3月25日

表示年月日：2013/02/04

131084

地番  
1422-11  
なべし1422-11

土地の所在  
茂原市中善寺字榎木作

55.3.25

地積測量図

4/4

求積表

④ 1422-11

10.66	x	1.59	=	16.9494
16.91	x	8.41	=	142.2131
16.91	x	9.00	=	152.1900
計				311.3525
1/2				155.6762 155.67m <sup>2</sup>

⑤ 1422-10

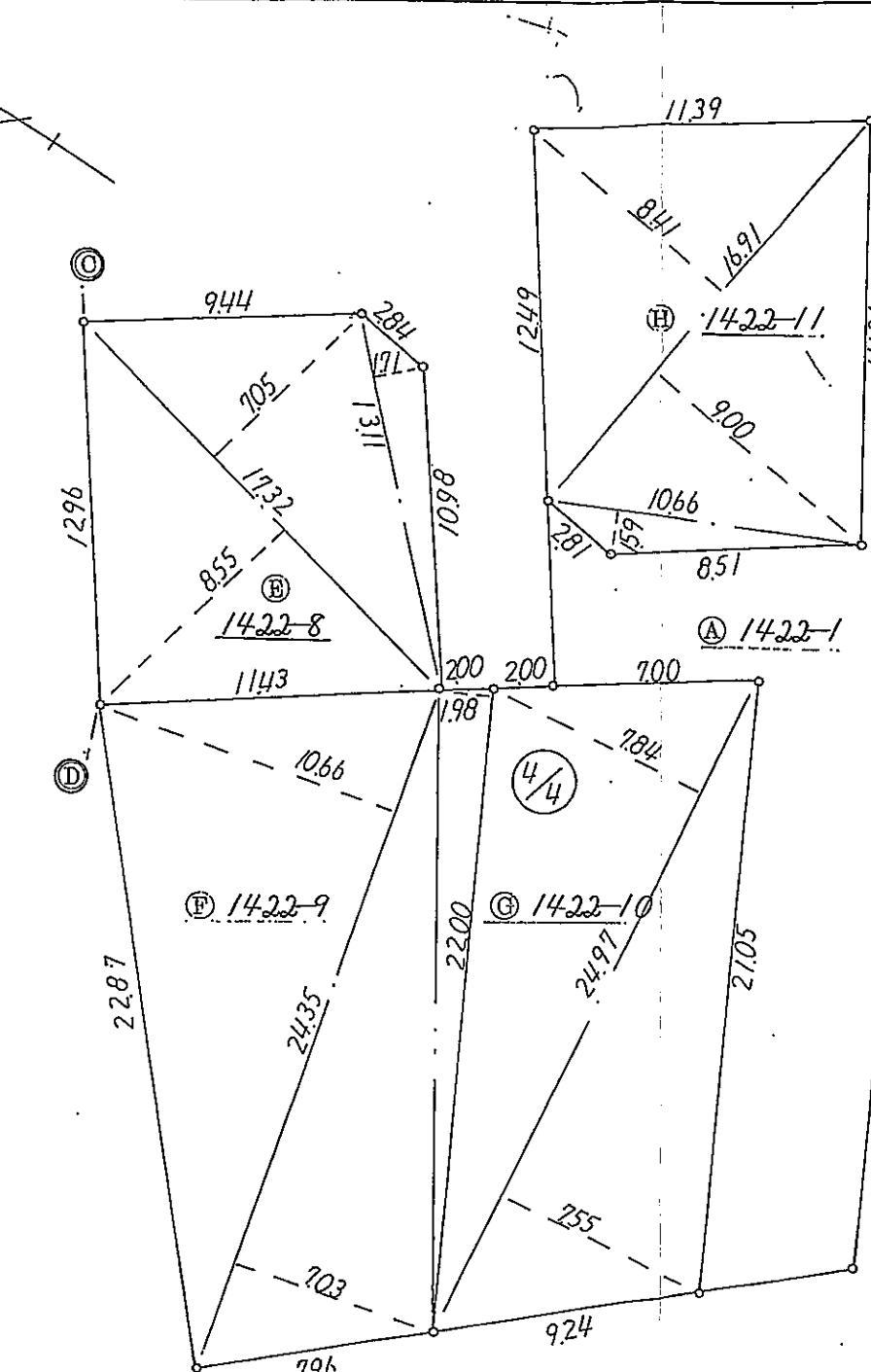
24.97	x	7.84	=	195.7648
24.97	x	7.55	=	188.5235
計				384.2883
1/2				192.1441 192.14m <sup>2</sup>

⑥ 1422-9

24.35	x	10.66	=	259.5710
24.35	x	7.03	=	171.1805
22.00	x	1.98	=	43.5600
計				474.3115
1/2				237.1557 237.15m <sup>2</sup>

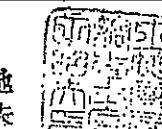
⑦ 1422-8

13.11	x	1.71	=	22.4181
17.32	x	7.05	=	122.1060
17.32	x	8.55	=	148.0860
計				292.6101
1/2				146.3050 146.30m <sup>2</sup>



作製者

土地家屋調査士  
茂原市小林2399番地  
富田昭夫



(昭和55年3月20日作製)

申請人

日建商事株式会社  
代表取締役 山田康睦



縮尺  
1/250

(千葉土地家屋調査士会用紙)