

中古住宅



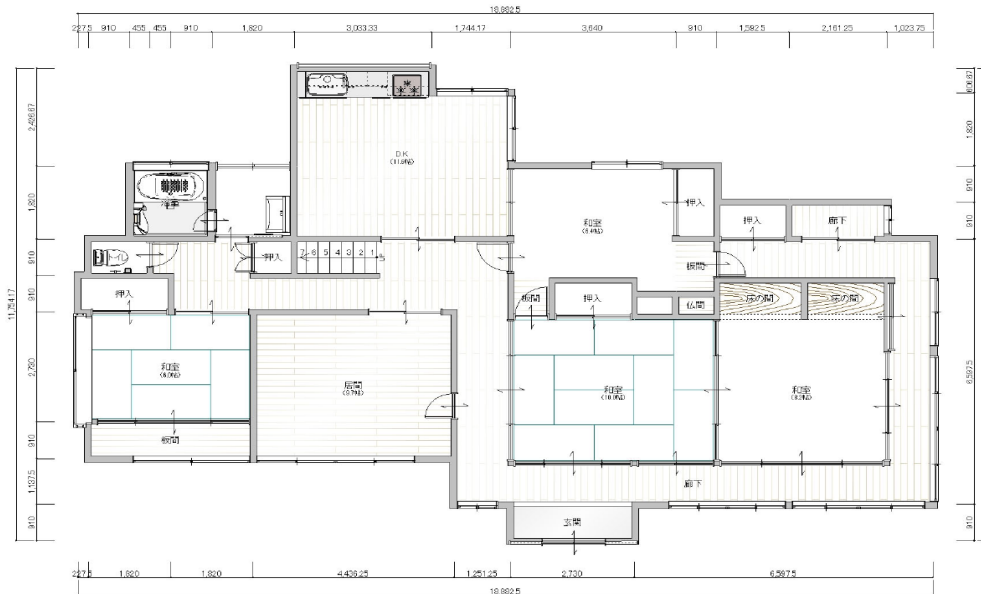
周辺施設

スーパーかさや約450m(徒歩 6分)
 コムハート&グリーン岬店約1200m(徒歩15分)
 コインランドリーHARU。太東店...約1300m(徒歩17分)
 スーパーセンターレオ岬店約3200m

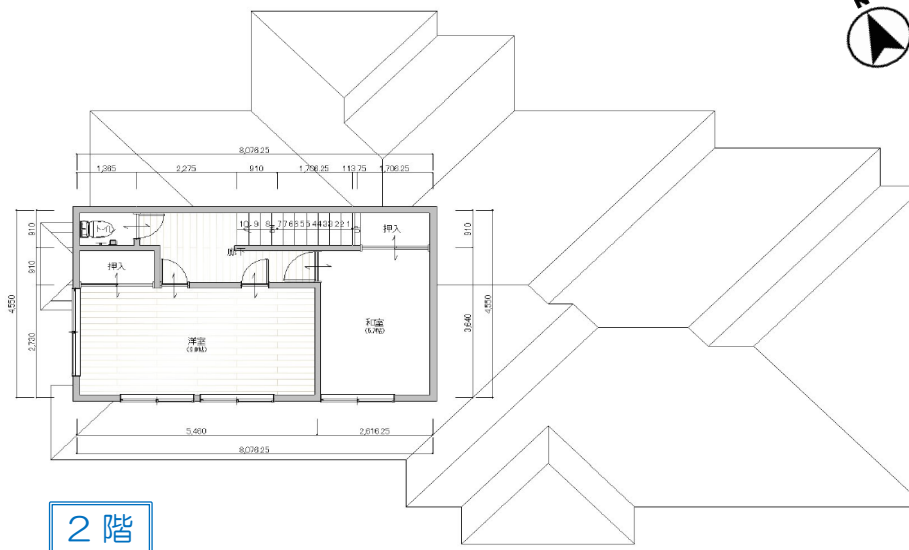


おすすめ
ポイント

★敷地面積 580坪以上
 ★2世帯住宅
 ★民泊事業可能



1階



2階

物件種目	中古住宅		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR外房線『太東』駅		
土地面積	1946.88㎡(588.93坪)	ほかに 私道面積	有
価格	1,780万円	3.3㎡ 単価	
所在地	いすみ市岬町榎沢字町向631番地他		
交通	JR外房線『太東』駅より 約1100m(徒歩16分)		
建物	構造規模	木造かわらぶき葺2階建て	
	面積 (登記簿)	床面積	190.98 ㎡ (57.77 坪)
		1F 153.72㎡ ・ 2F 37.26㎡	
	間取	7DK	
土地権利	所有権	地目	宅地・ため池
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条		
地勢	平坦	築年月	昭和58年8月
引渡条件	現況有姿	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
接道	南側：公道/42条1項1号/幅員6.6m		
設備	公営水道・プロパンガス・合併浄化槽 側溝・東京電力		
備考	・建物状況調査を行う場合は買主負担となります。		
	・契約不適合責任は免責となります。		
	・現況有姿でのお引渡しとなります。		
	・居住中につき内見の際は事前にご相談ください。		
会員番号	00313093	物件番号	12013

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

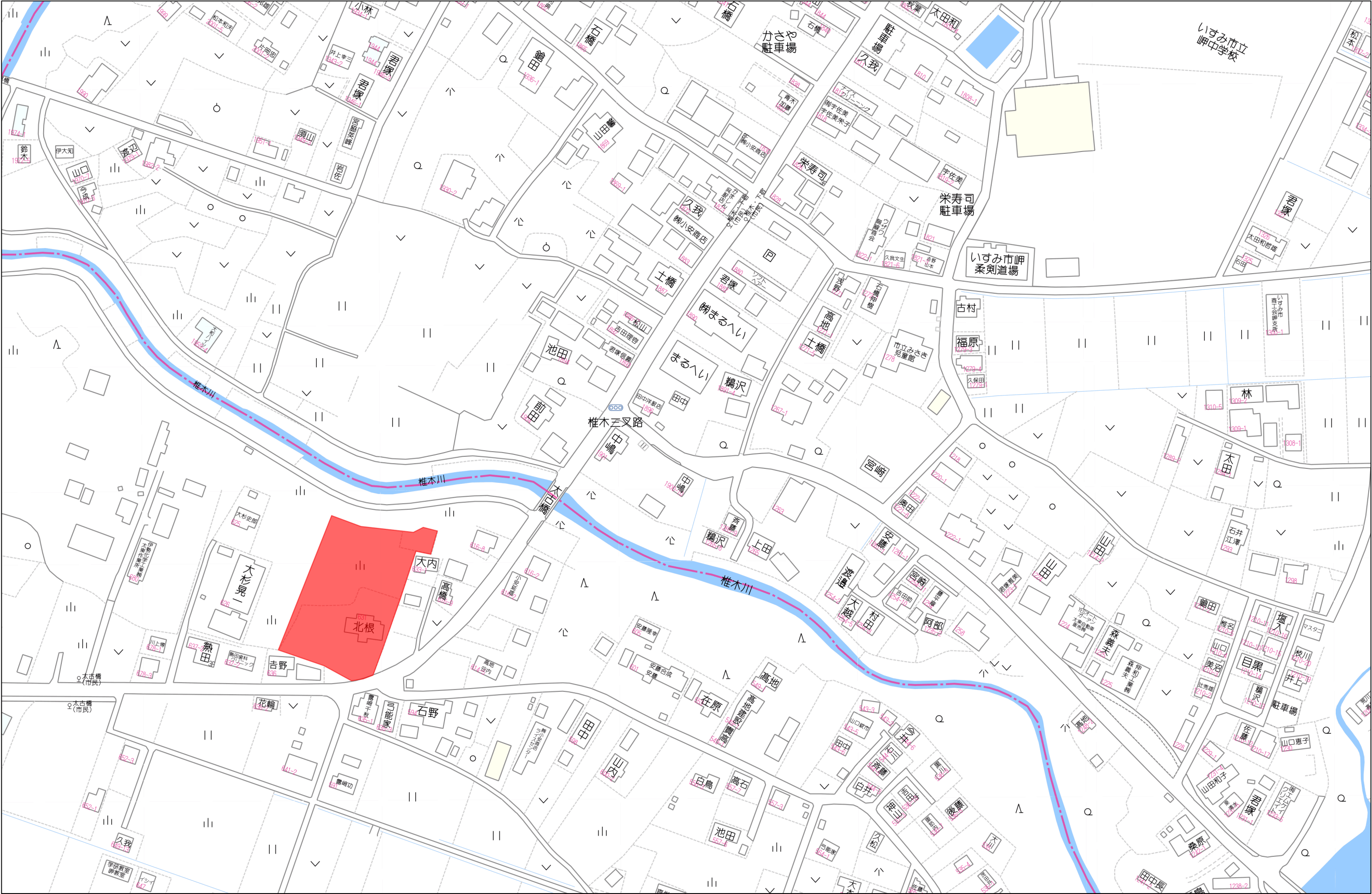
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅建物取引業保証協会千葉県支部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

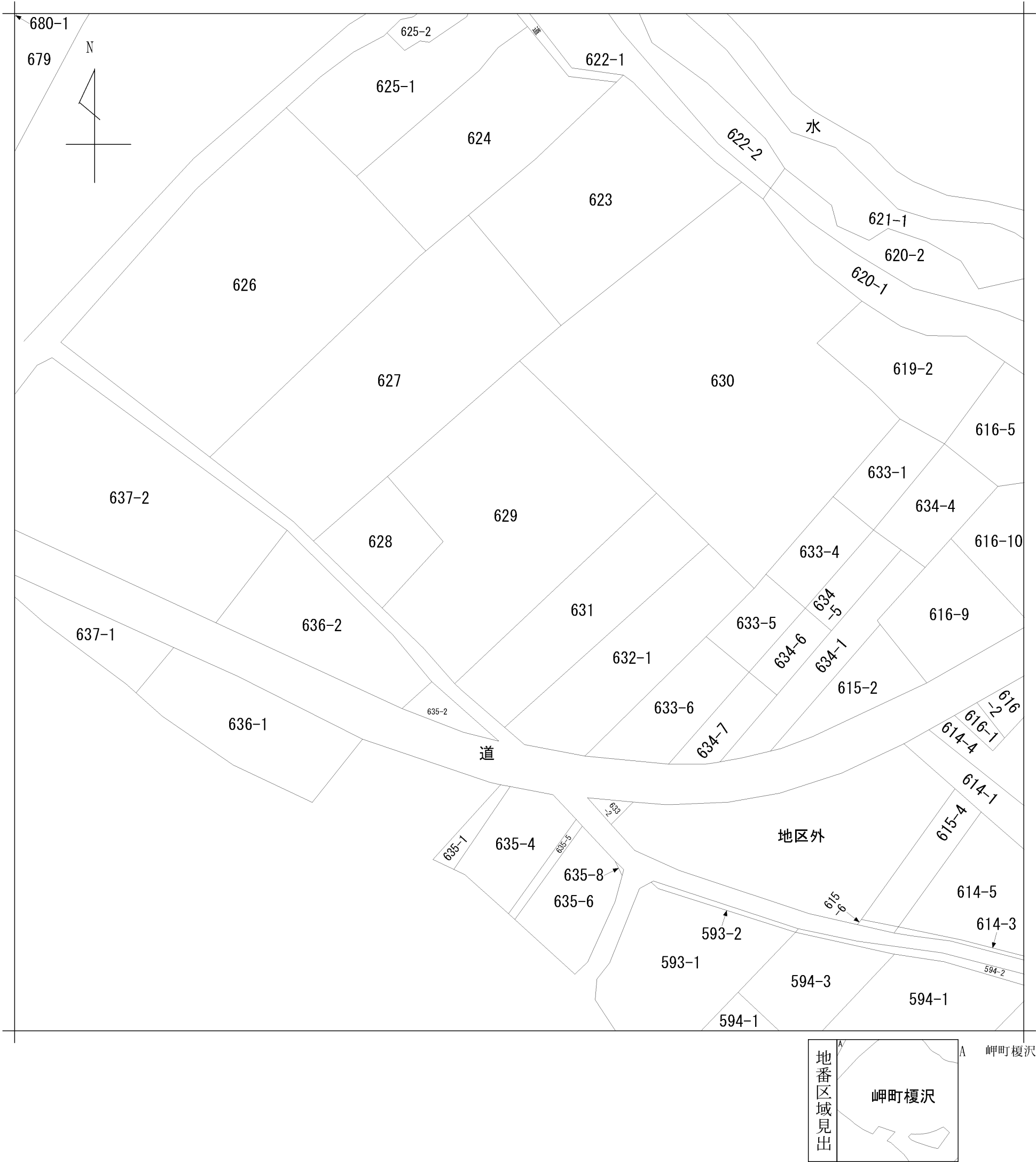
〒297-0024千葉県茂原市八千代三丁目12番地6
 TEL 0475(22)5118
 FAX 0475(24)7581
 MAIL info@tamagawakousan.co.jp

お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ
 チラシ、HPへの
 広告の際は事前に
 ご連絡ください。

- ◆手数料 分かれ
- ◆取引形態 専任媒介
- ◆情報公開日 R7.6.9





請 求 部 分	所 在	いすみ市岬町榎沢字町向					地 番	629番			
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和30年1月4日				備 付 年 月 日 (原図)	平成8年8月30日			補 記 事 項		

27108

各階平面図

家屋番号

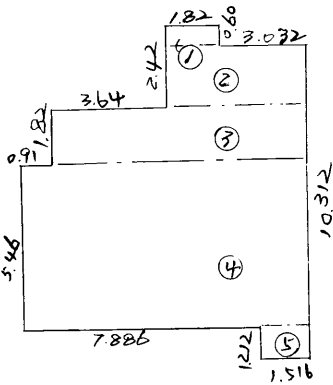
b31

建物の所在

千葉県山根郡木更津市木更津字町向 631番地・629番地
いすみ市

建物図面
各階平面図

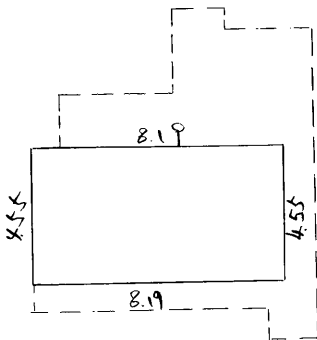
1階



求積

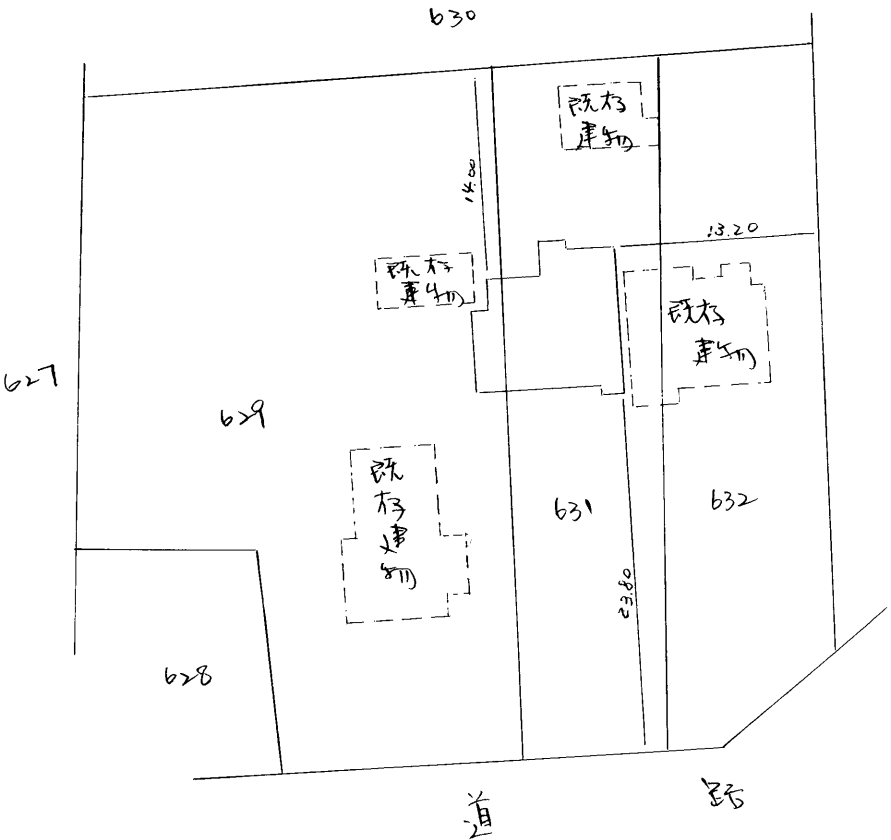
①	0.60	x	1.82	=	1.0920
②	1.82	x	4.852	=	8.83064
③	1.82	x	8.492	=	15.45544
④	5.46	x	9.402	=	51.33492
⑤	1.212	x	1.516	=	1.837392
計					= 78.550392
床面積					= 78.55 (m ²)

2階



求積

4.55	x	8.19	=	37.2645
床面積				= 37.26 (m ²)



作製者

土地家屋調査士

千葉県山根郡長者409番地

井上隆夫

(昭和58年8月5日作製)

縮尺

1/250

申請人

(特命) 北根 仁

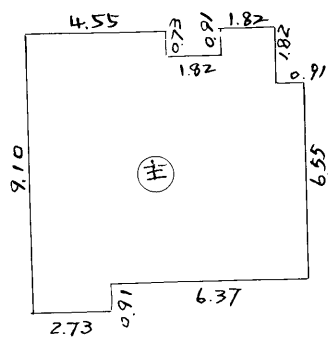
(特命) 北根 春代子

縮尺

1/500

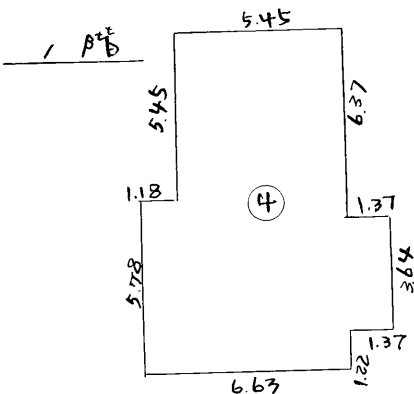
(千葉県土地家屋調査士会紙)

27109 各階平面図

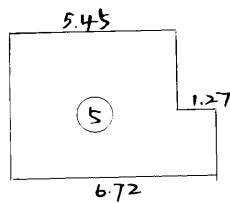


求積

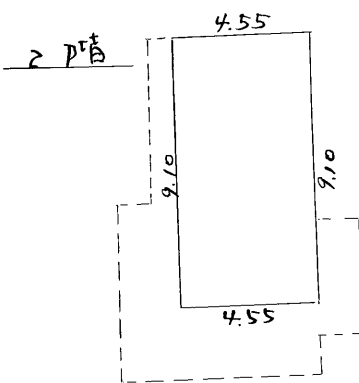
0.91	x	6.55	=	5.9605
1.82	x	8.73	=	15.8886
1.82	x	7.46	=	13.5772
1.82	x	8.19	=	14.9058
2.73	x	9.10	=	24.8430
計				= 75.1751
床面積				= 75.17(m ²)



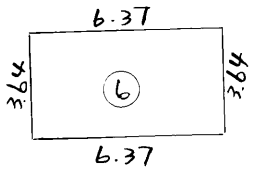
1.37	x	3.64	=	4.9868
5.45	x	11.23	=	61.2035
1.18	x	5.78	=	6.8204
計				= 73.0107
床面積				= 73.01(m ²)



1.27	x	0.91	=	1.1557
5.45	x	3.64	=	19.8380
計				= 20.9937
床面積				= 20.99(m ²)



9.10	x	4.55	=	41.4050
床面積				= 41.40(m ²)

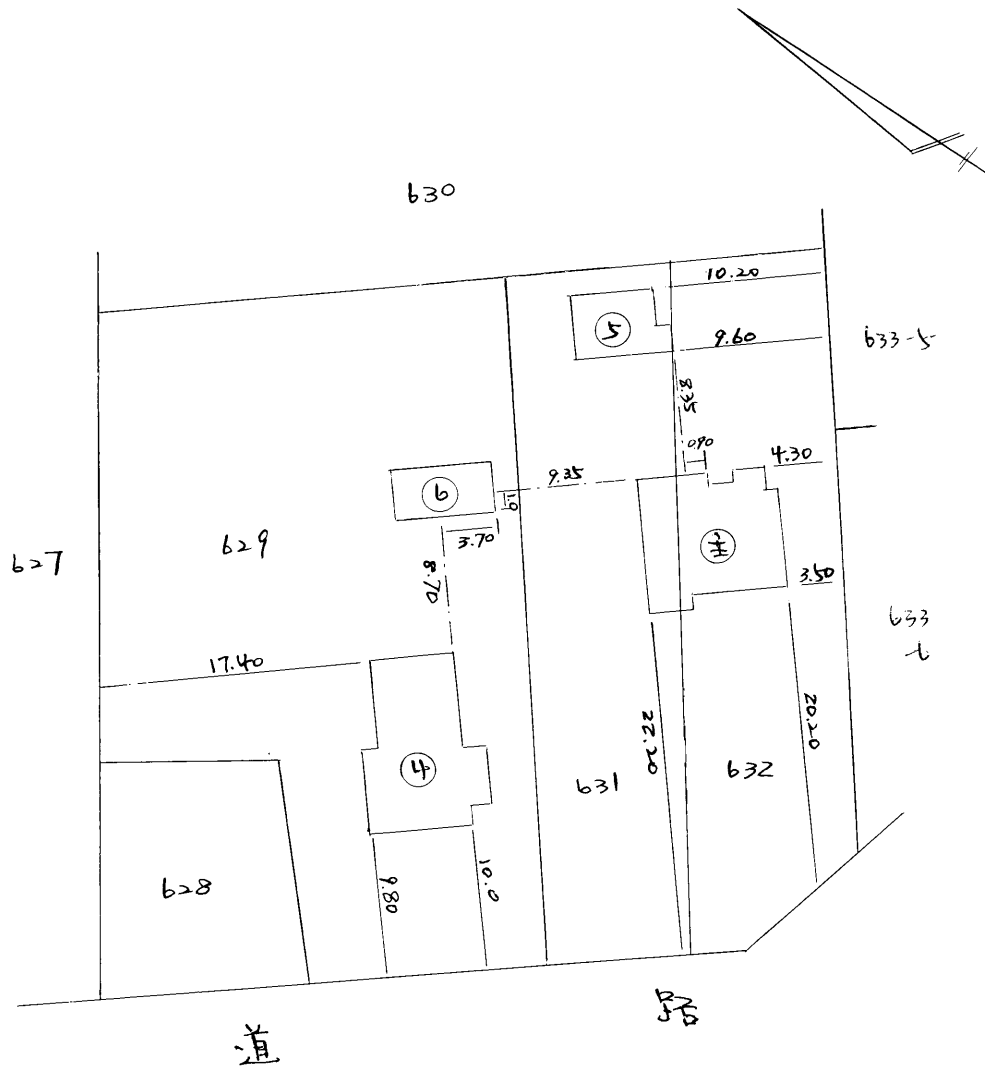


6.37	x	3.64	=	23.1868
床面積				= 23.18(m ²)

家屋番号	632
------	-----

建物の所在 夷隅郡岬町榎沢字町向 632番地 629番地 631番地

いすみ市



作製者	土地家屋調査士 夷隅郡岬町長者409番地 井上隆夫 (昭和58年4月6日作製)	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

申請人	被相続人 北根兼次郎 相続人 北根香代子	縮尺	1/500
-----	-------------------------	----	-------

昭和五十八年四月拾日