

売地

萩原小・茂原中徒歩圏内



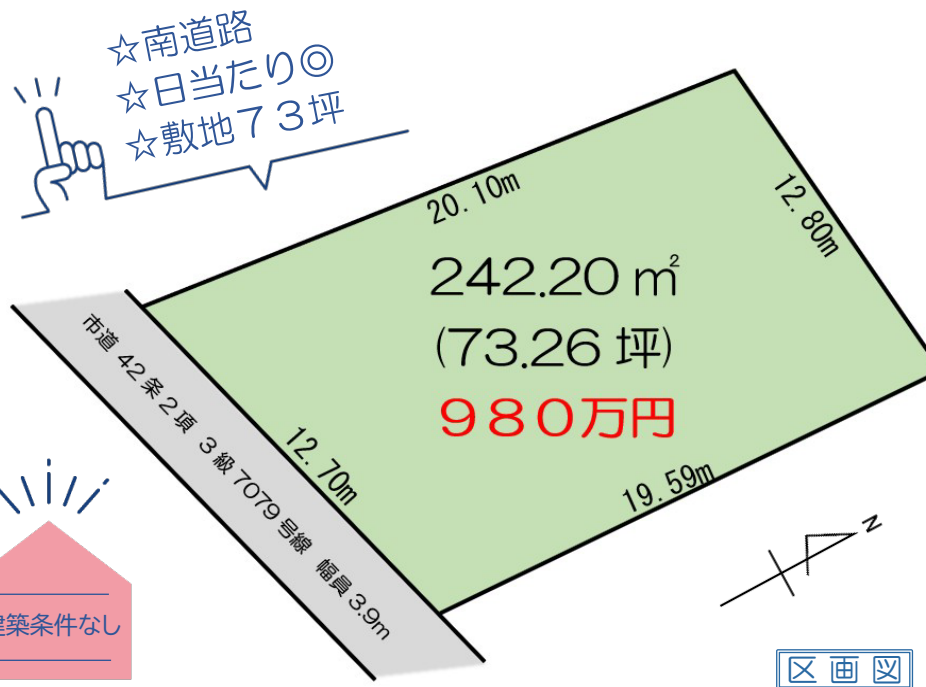
☆☆~Life Information~☆☆

- ・茂原市立萩原小学校・・・700m(徒歩9分) ・茂原市立茂原中学校・・・850m(徒歩11分)
- ・セブンイレブン茂原高師店・・・350m(徒歩4分) ・ヤックストア茂原高師店・・・700m(徒歩9分)
- ・君塚病院・・・・・・・・・・600m(徒歩8分) ・業務用スーパー茂原店・・・1000m(徒歩13分)

128号線まで徒歩15分♪国道沿いには生活に便利な商業施設多数!

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR外房線『茂原』駅		
面積	242.20㎡ (73.26坪)	ほかに私道面積	無
価格	980万円	3.3㎡単価	
所在地	千葉県茂原市高師字姥田151番13		
交通	JR外房線『茂原』駅より徒歩18分(1700m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	一種住居・一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法 第22条、第23条 茂原市景観計画区域内		
地勢	平坦	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿	その他	
現況	更地		
接道	南側：市道/42条2項3線7079号線 幅員3.9m		
設備	公営水道・都市ガス・本下水引込済		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿でのお引渡しとなります。 ・契約不適合責任免責となります。 ・水害履歴無し(近隣確認済) ・埋蔵文化財包蔵地内 ・セットバック要 		
会員番号	00313093	物件番号	11063

案内図



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

MAIL info@tamagawakousan.co.jp

株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

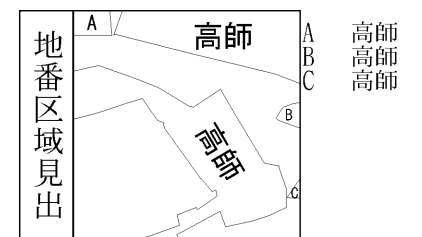
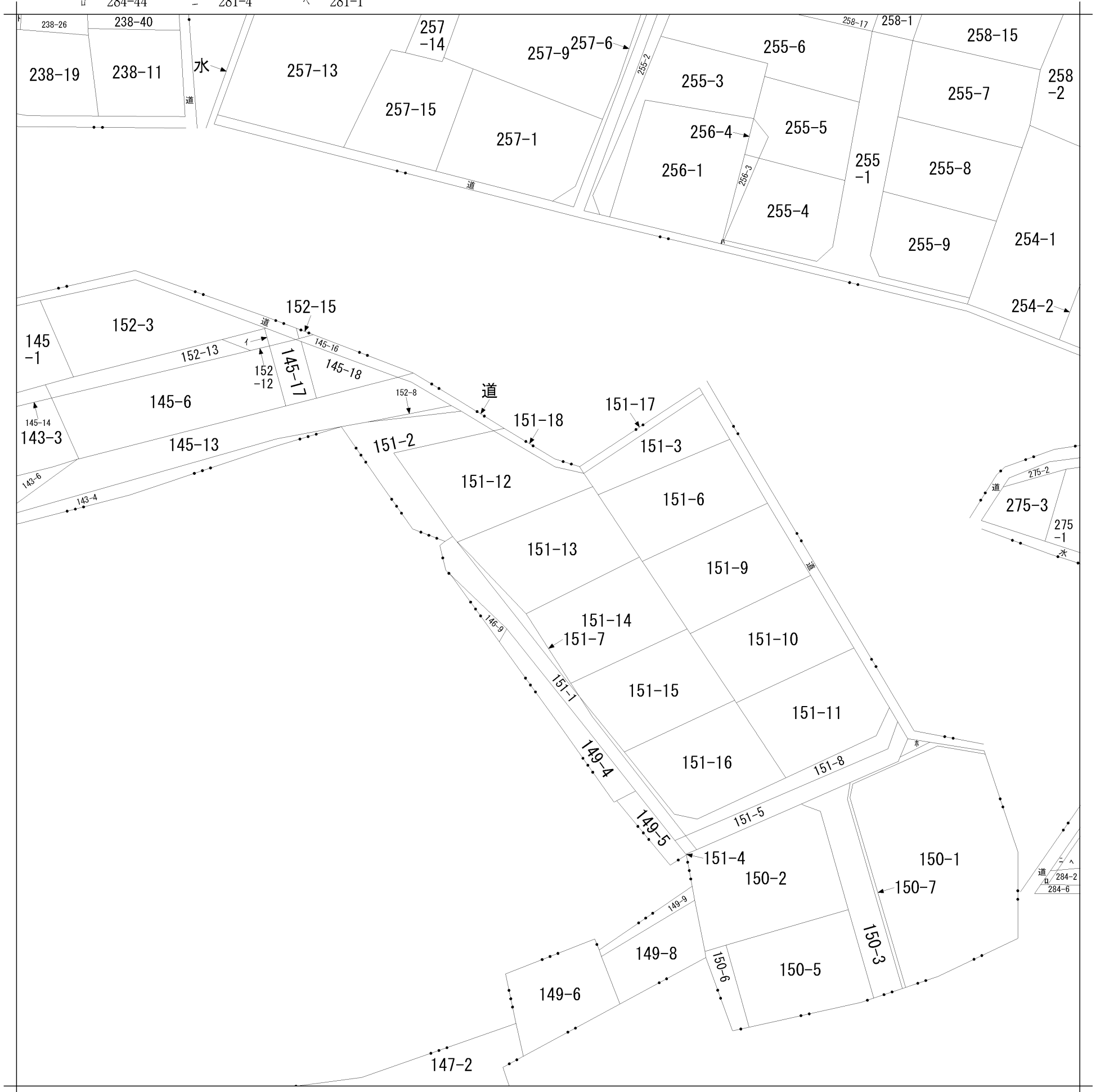
お客様専用 0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆ 手数料： 分かれ
- ◆ 取引形態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R8.6.7

イ 152-14 ハ 256-2 ホ 150-4 ト 238-2
 ロ 284-44 ニ 281-4 ヘ 281-1



請求部	所在	茂原市高師字姥田				地番	151番13		
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和47年11月			備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

地番 151-13

地積測量図

土地の所在 茂原市高師字姥田

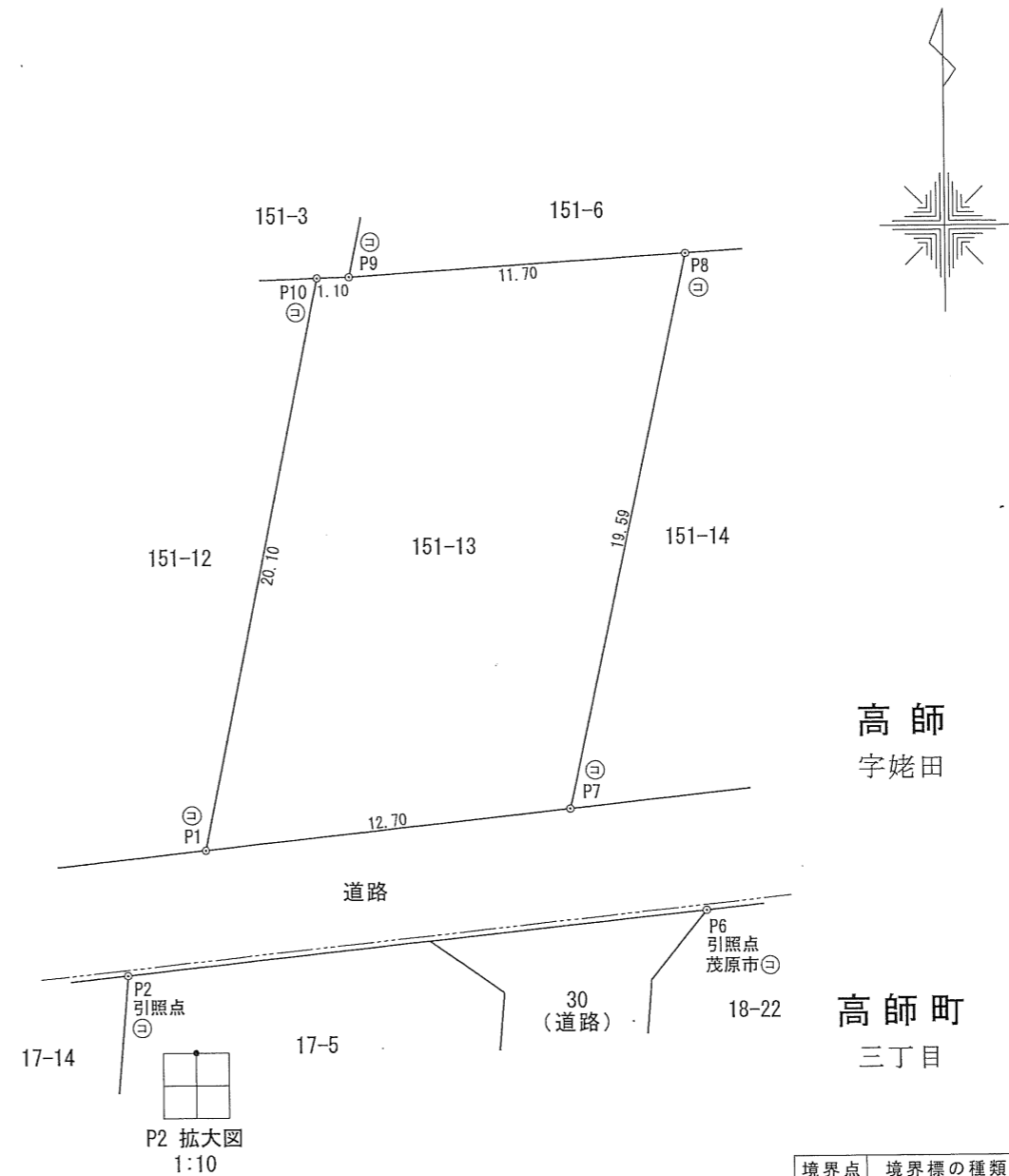
座標求積表

地番	151-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P8	518.893	510.778	9782.931034
P9	519.556	499.091	379.808251
P10	519.654	497.987	-9444.821442
P1	500.590	491.600	-9463.791600
P7	500.403	504.304	9230.276112
		倍面積	484.402355
		面積	242.201177
		地積	242.20 m ²

引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
P2	496.656	488.352
P6	496.324	508.529

任意座標系



境界点	境界標の種類
⊖	コンクリート杭
⊕	金属標
⊗	プラスチック杭
⊞	紙
⊙	計算点

作成者

土地家屋調査士
茂原市小林2608番地1
金澤良正

令和5年9月12日測量
(令和5年9月25日作成)

申請人

御園博美

縮尺 1/250