

新規分譲地

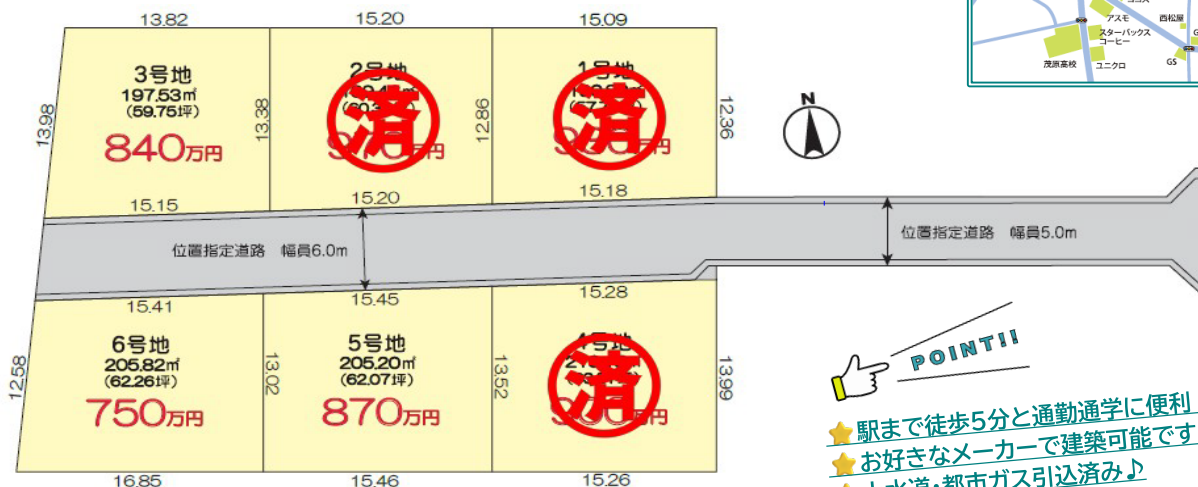
New life stage 茂原市上林

新茂原駅エリア
駅まで徒歩5分！

人気の **萩原小学区** に新規分譲地が誕生！

LIFE INFORMATION

- ・萩原小学校.....約900m(徒歩12分)
- ・茂原中学校.....約1100m(徒歩14分)
- ・ファミリーマート新茂原店.....約130m(徒歩 2分)
- ・セブンイレブン新茂原店.....約550m(徒歩 7分)
- ・SENDO新茂原店.....約900m(徒歩12分)
- ・カインズ茂原店.....約1400m(徒歩18分)



- ★駅まで徒歩5分と通勤通学に便利！
- ★好きなメーカーで建築可能です！
- ★上水道・都市ガス引込済み♪
- ★小・中学校徒歩圏内♪



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	J R 茂 原 駅		
土地面積	190.89㎡(57.74坪)～ 210.15㎡(63.57坪)	ほかに 私道面積	有
価 格	750万円 ～970万円		
物件所在地	茂原市上林字主台79-1他		
交 通	JR新茂原駅より約400m(徒歩5分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域内非線引	用途地域	一種住居
建 ぺ 率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条・第23条、景観条例		
地 勢	平坦	総 区 画	6区画
引 渡 条 件	現況有姿	販 売 区 画	3区画
現 況	更地	引 渡 日	相談
接 道 状 況	左記区画図参照		
(角地・間口)			
設 備	公営水道・都市ガス各引込済、合併浄化槽 雨水浸透樹設置済、東京電力		
備 考	位置指定道路持分有り 水害履歴無し 事前協議番号:茂都計第86号		
会員番号	00313093	物件番号	11080

国土交通大臣(1)第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



株式会社 玉川工産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL
FAX
Mail

お客様専用

〒297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

0475(22)5118

0475(24)7581

info@tamagawakousan.co.jp

0120(73)5118

客付会社様へ

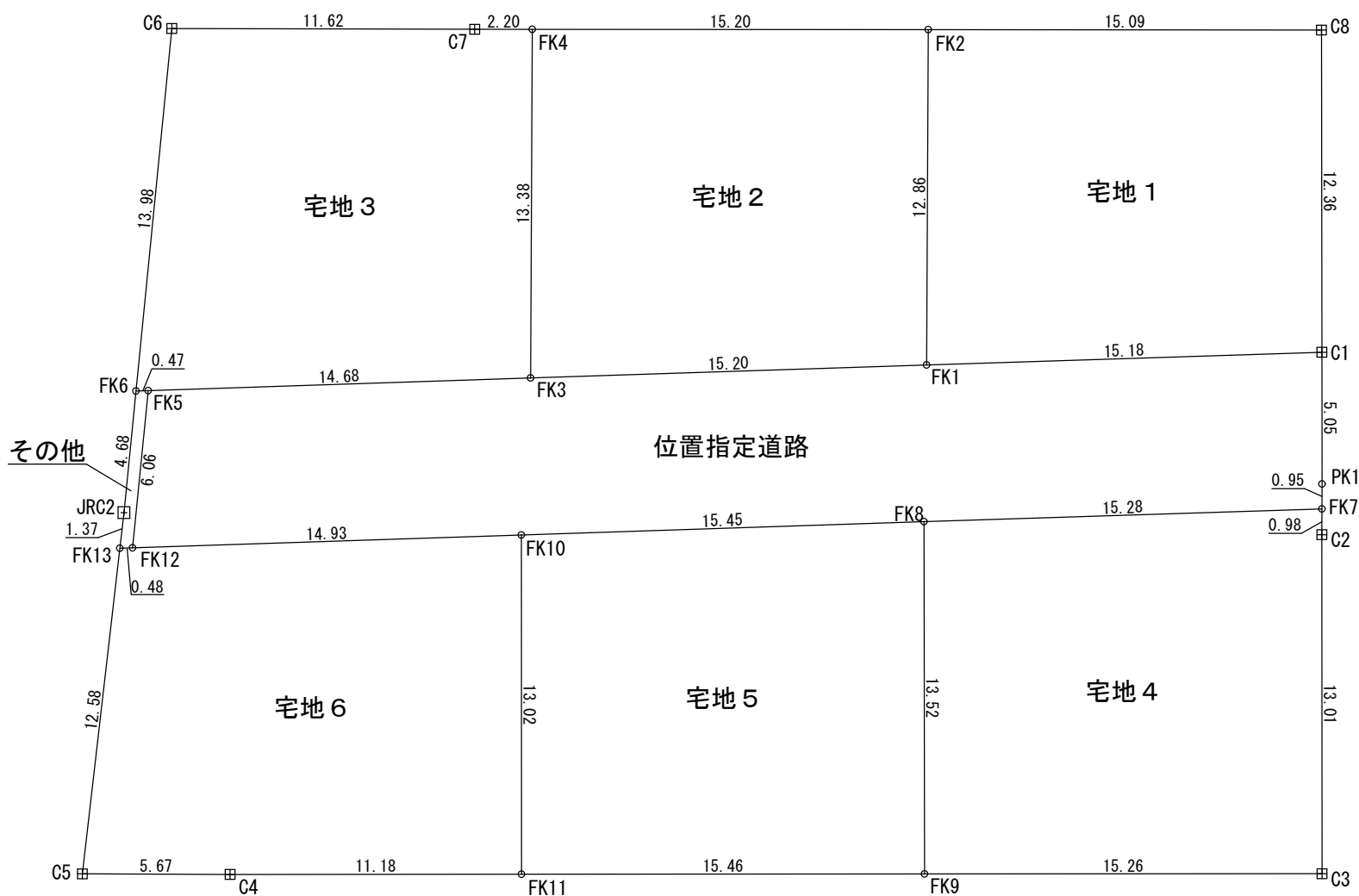
チラシ、ホームページへの掲載はご遠慮下さい。

- ◆ 手数料 3%+6万
- ◆ 取引態様 売主
- ◆ 情報公開日 R8.7.4

茂 原 市

上 林

字 主 台



地 番 測 点	その他		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK5	317. 159	258. 000	1436. 802000
FK6	317. 314	257. 553	-1039. 226355
JRC2	313. 124	255. 451	-1381. 989910
FK13	311. 904	254. 814	-351. 388506
FK12	311. 745	255. 272	1341. 454360
		倍 面 積	5. 651589
		面 積	2. 955794
		地 積	2. 95 m ²

地 番 測 点	位置指定道路		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C1	302. 394	300. 582	2916. 246564
FK1	307. 375	286. 241	2851. 819083
FK3	312. 357	271. 873	2660. 005432
FK5	317. 159	258. 000	-157. 896000
FK12	311. 745	255. 272	-2630. 067416
FK10	306. 856	269. 383	-2679. 013935
FK8	301. 800	283. 992	-2861. 787384
FK7	296. 779	298. 428	-1231. 612356
PK1	297. 673	298. 776	1677. 627240
		倍 面 積	545. 321228
		面 積	272. 6606140
		地 積	272. 66 m ²

地 番 測 点	宅地 1		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C8	313. 942	304. 997	-5175. 799090
C1	302. 394	300. 582	-1973. 921994
FK1	307. 375	286. 241	4857. 509770
FK2	319. 364	290. 913	1910. 425671
		倍 面 積	-381. 785643
		面 積	190. 8928215
		地 積	190. 89 m ²

地 番 測 点	宅地 2		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK2	319. 364	290. 913	-5076. 722763
FK1	307. 375	286. 241	-2005. 690687
FK3	312. 357	271. 873	4744. 455723
FK4	324. 826	276. 726	1939. 019082
		倍 面 積	-398. 938645
		面 積	199. 4693225
		地 積	199. 46 m ²

地 番 測 点	宅地 3		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK4	324. 826	276. 726	-3669. 940212
FK3	312. 357	271. 873	-2084. 450291
FK5	317. 159	258. 000	1278. 906000
FK6	317. 314	257. 553	3258. 560556
C6	329. 811	263. 823	2191. 050015
C7	325. 619	274. 665	-1369. 205025
		倍 面 積	-395. 078957
		面 積	197. 5394785
		地 積	197. 53 m ²

地 番 測 点	宅地 4		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C3	283. 704	293. 413	1964. 400035
C2	295. 859	298. 070	3897. 265250
FK7	296. 779	298. 428	1772. 960748
FK8	301. 800	283. 992	-2162. 599080
FK9	289. 164	279. 162	-5051. 715552
		倍 面 積	420. 311401
		面 積	210. 1557005
		地 積	210. 15 m ²

地 番 測 点	宅地 5		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK9	289. 164	279. 162	1982. 887686
FK8	301. 800	283. 992	5024. 386464
FK10	306. 856	269. 383	-1913. 427449
FK11	294. 697	264. 721	-4683. 443932
		倍 面 積	410. 402769
		面 積	205. 2013845
		地 積	205. 20 m ²

地 番 測 点	宅地 6		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
FK11	294. 697	264. 721	2159. 593918
FK10	306. 856	269. 383	4592. 441384
FK12	311. 745	255. 272	1288. 613056
FK13	311. 904	254. 814	-2801. 425116
C5	300. 751	248. 991	-3288. 175146
C4	298. 698	254. 277	-1539. 392958
		倍 面 積	411. 655138
		面 積	205. 8275690
		地 積	205. 82 m ²