

新規分譲地

New life stage  
茂原市上林

新茂原駅エリア  
駅まで徒歩5分！



人気の **萩原小学校区** に新規分譲地が誕生！

**LIFE INFORMATION**

- ・萩原小学校 ..... 約900m(徒歩12分)
- ・茂原中学校 ..... 約1100m(徒歩14分)
- ・ファミリーマート新茂原店 ..... 約130m(徒歩 2分)
- ・セブンイレブン新茂原店 ..... 約550m(徒歩 7分)
- ・SENDO新茂原店 ..... 約900m(徒歩12分)
- ・カインズ茂原店 ..... 約1400m(徒歩18分)



※図面と現況に相違が有る場合は現況優先と致します。



- POINT!!**
- ★ 駅まで徒歩5分と通勤通学に便利！
  - ★ お好きなメーカーで建築可能です！
  - ★ 上水道・都市ガス引込済み♪
  - ★ 小・中学校徒歩圏内♪



|          |  |             |      |
|----------|--|-------------|------|
| 物件種目     | <b>売地</b>                              |             |      |
| 最適用途     | <b>住宅用地</b>                            |             |      |
| 最寄駅      | <b>JR 茂原駅</b>                          |             |      |
| 土地面積     | 190.89m²(57.74坪)～<br>210.15m²(63.57坪)  | ほかに<br>私道面積 | 有    |
| 価格       | <b>750万円～970万円</b>                     |             |      |
| 物件所在地    | 茂原市上林字主台79-1他                          |             |      |
| 交通       | JR新茂原駅より約400m(徒歩5分)                    |             |      |
| 土地権利     | 所有権                                    | 地目          | 宅地   |
| 都市計画     | 区域内非線引                                 | 用途地域        | 一種住居 |
| 建ぺい率     | 60%                                    | 容積率         | 200% |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法第22条・第23条、景観条例                    |             |      |
| 地勢       | 平坦                                     | 総区画         | 6区画  |
| 引渡条件     | 現況有姿                                   | 販売区画        | 6区画  |
| 現況       | 更地                                     | 引渡日         | 相談   |
| 接道状況     | 左記区画図参照                                |             |      |
| (角地・間口)  |  |             |      |
| 設備       | 公営水道・都市ガス各引込済、合併浄化槽<br>雨水浸透樹設置済、東京電力   |             |      |
| 備考       | 位置指定道路持分有り<br>水害履歴無し<br>事前協議番号:茂都計第86号 |             |      |

会員番号 00313093 物件番号 11080

国土交通大臣 (1) 第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>



**株式会社 玉川工産**

(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員・(公社)全国宅地建物取引業者保証協会千葉本部会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

T 297-0024 千葉県茂原市八千代3-12-6

TEL 0475(22)5118

FAX 0475(24)7581

[info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

お客様専用



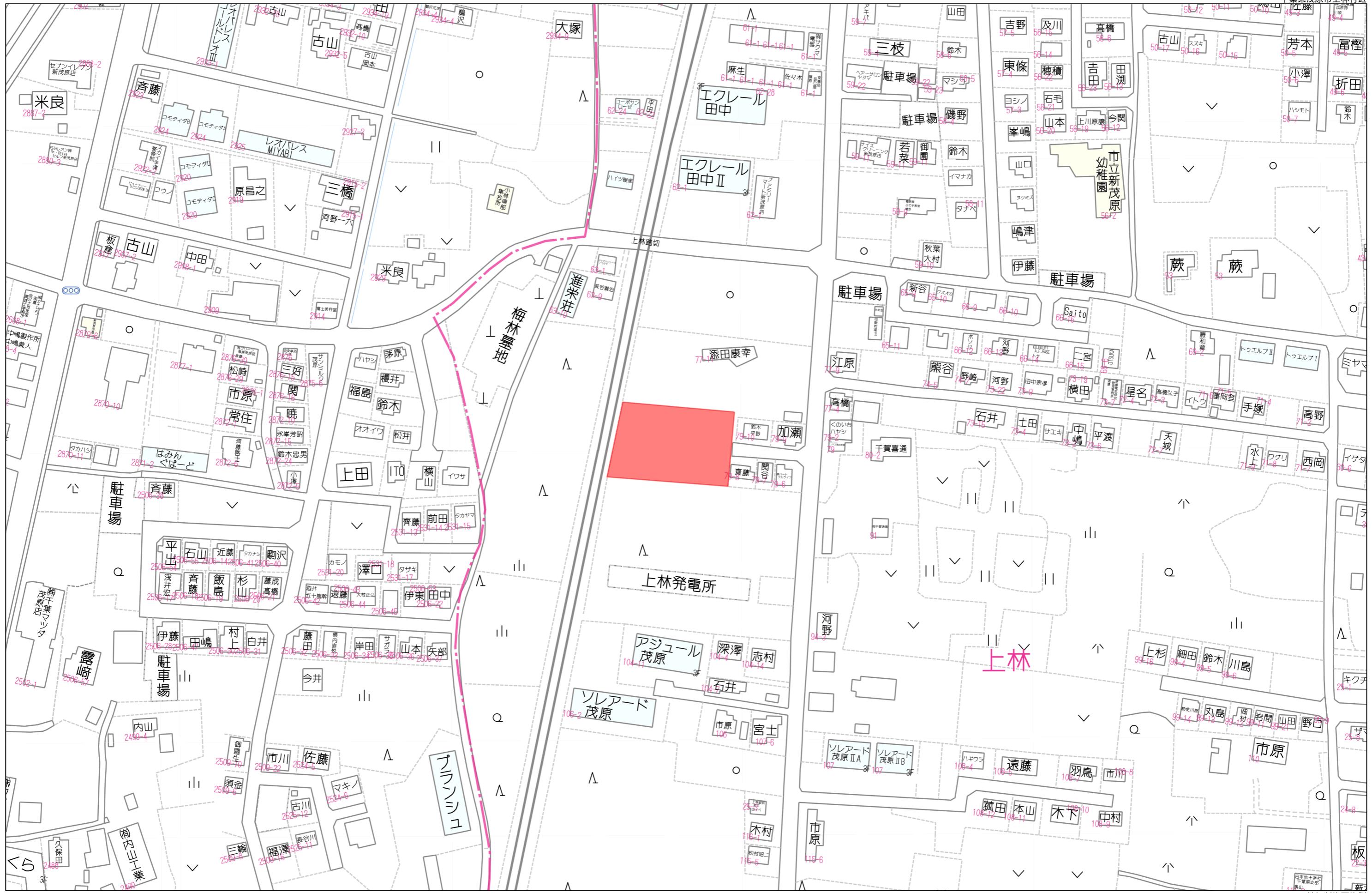
0120(73)5118

客付会社様へ

チラシ、ホームページへの掲載  
はご遠慮下さい。

- ◆ 取引態様 売主
- ◆ 情報公開日 R 7.12.14

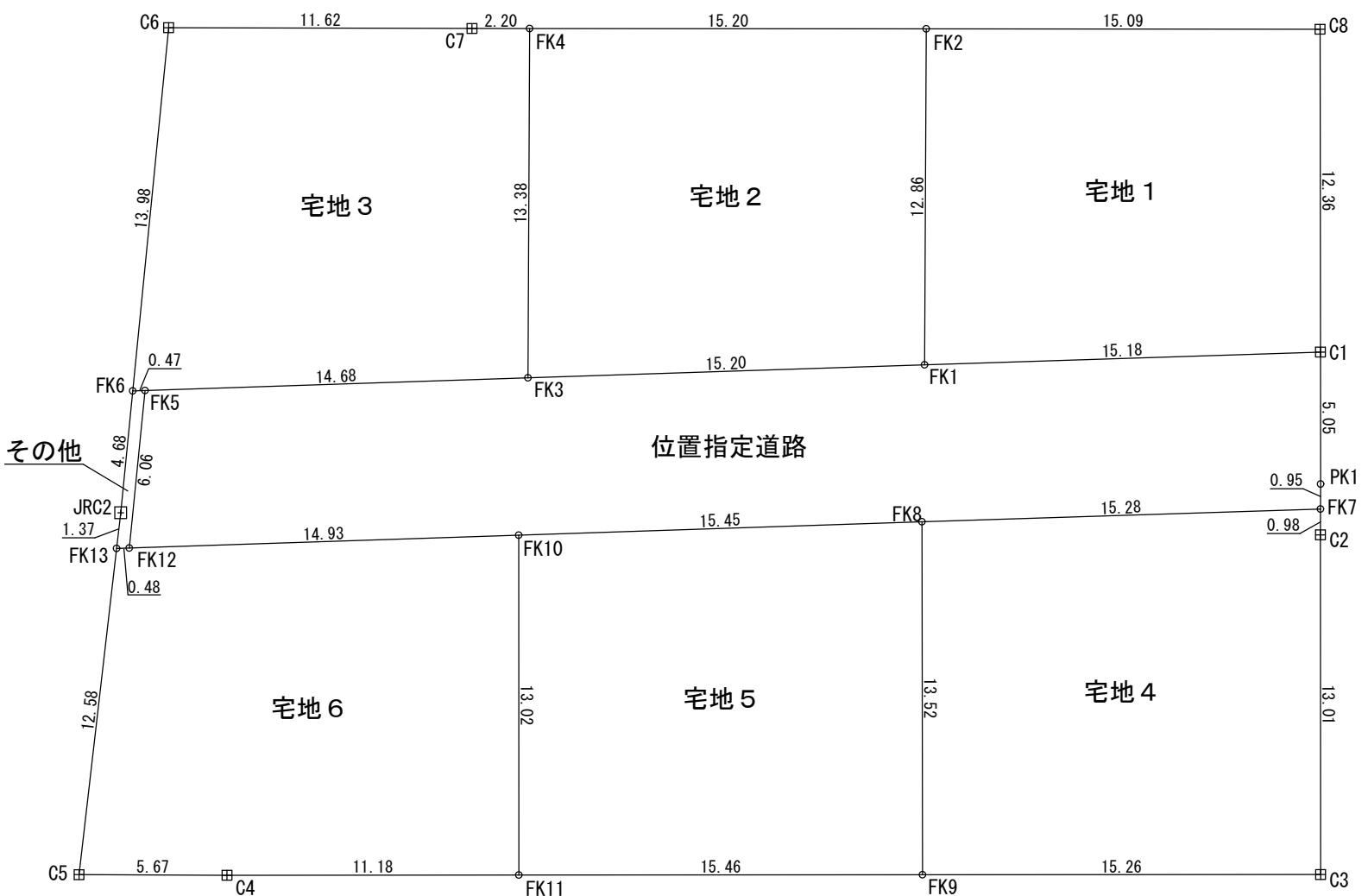
## 千葉県茂原市上林付近



茂原市

上林

字主台



| 地番   | その他 | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn     |
|------|-----|---------|---------|---------------------|
| FK5  |     | 317.159 | 258.000 | 1436.802000         |
| FK6  |     | 317.314 | 257.553 | -1039.226355        |
| JRC2 |     | 313.124 | 255.451 | -1381.989910        |
| FK13 |     | 311.904 | 254.814 | -351.388506         |
| FK12 |     | 311.745 | 255.272 | 1341.454360         |
| 倍面積  |     |         |         | 5.651589            |
| 面積   |     |         |         | 2.955794            |
| 地積   |     |         |         | 2.95 m <sup>2</sup> |

| 地番   | 位置指定道路 | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
|------|--------|---------|---------|-----------------------|
| C1   |        | 302.394 | 300.582 | 2916.246564           |
| FK1  |        | 307.375 | 286.241 | 2851.819083           |
| FK3  |        | 312.357 | 271.873 | 2660.005432           |
| FK5  |        | 317.159 | 258.000 | -157.896000           |
| FK12 |        | 311.745 | 255.272 | -2630.067416          |
| FK10 |        | 306.856 | 269.383 | -2679.013935          |
| FK8  |        | 301.800 | 283.992 | -2861.787384          |
| FK7  |        | 296.779 | 298.428 | -1231.612356          |
| PK1  |        | 297.673 | 298.776 | 1677.627240           |
| 倍面積  |        |         |         | 545.321228            |
| 面積   |        |         |         | 272.6606140           |
| 地積   |        |         |         | 272.66 m <sup>2</sup> |

| 地番  | 宅地 1 | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
|-----|------|---------|---------|-----------------------|
| C8  |      | 313.942 | 304.997 | -5175.799090          |
| C1  |      | 302.394 | 300.582 | -1973.921994          |
| FK1 |      | 307.375 | 286.241 | 4857.509770           |
| FK2 |      | 319.364 | 290.913 | 1910.425671           |
| 倍面積 |      |         |         | -381.785643           |
| 面積  |      |         |         | 190.8928215           |
| 地積  |      |         |         | 190.89 m <sup>2</sup> |

| 地番  | 宅地 2 | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
|-----|------|---------|---------|-----------------------|
| FK2 |      | 319.364 | 290.913 | -5076.722763          |
| FK1 |      | 307.375 | 286.241 | -2005.690687          |
| FK3 |      | 312.357 | 271.873 | 4744.455723           |
| FK4 |      | 324.826 | 276.726 | 1939.019082           |
| 倍面積 |      |         |         | -398.938645           |
| 面積  |      |         |         | 199.4693225           |
| 地積  |      |         |         | 199.46 m <sup>2</sup> |

| 地番  | 宅地 3 | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
|-----|------|---------|---------|-----------------------|
| FK4 |      | 324.826 | 276.726 | -3669.940212          |
| FK3 |      | 312.357 | 271.873 | -2084.450291          |
| FK5 |      | 317.159 | 258.000 | 1278.906000           |
| FK6 |      | 317.314 | 257.553 | 3258.560556           |
| C6  |      | 329.811 | 263.823 | 2191.050015           |
| C7  |      | 325.619 | 274.665 | -1369.205025          |
| 倍面積 |      |         |         | -395.078957           |
| 面積  |      |         |         | 197.5394785           |
| 地積  |      |         |         | 197.53 m <sup>2</sup> |

| 地番  | 宅地 4 | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
|-----|------|---------|---------|-----------------------|
| C3  |      | 283.704 | 293.413 | 1964.400035           |
| C2  |      | 295.859 | 298.070 | 3897.265250           |
| FK7 |      | 296.779 | 298.428 | 1772.960748           |
| FK8 |      | 301.800 | 283.992 | -2162.599080          |
| FK9 |      | 289.164 | 279.162 | -5051.715552          |
| 倍面積 |      |         |         | 420.311401            |
| 面積  |      |         |         | 210.1557005           |
| 地積  |      |         |         | 210.15 m <sup>2</sup> |

| 地番   | 宅地 5 | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
|------|------|---------|---------|-----------------------|
| FK9  |      | 289.164 | 279.162 | 1982.887686           |
| FK8  |      | 301.800 | 283.992 | 5024.386464           |
| FK10 |      | 306.856 | 269.383 | -1913.427449          |
| FK11 |      | 294.697 | 264.721 | -4683.443932          |
| 倍面積  |      |         |         | 410.402769            |
| 面積   |      |         |         | 205.2013845           |
| 地積   |      |         |         | 205.20 m <sup>2</sup> |

| 地番   | 宅地 6 | Xn      | Yn      | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
|------|------|---------|---------|-----------------------|
| FK11 |      | 294.697 | 264.721 | 2159.593918           |
| FK10 |      | 306.856 | 269.383 | 4592.441384           |
| FK12 |      | 311.745 | 255.272 | 1288.613056           |
| FK13 |      | 311.904 | 254.814 | -2801.425116          |
| C5   |      | 300.751 | 248.991 | -3288.175146          |
| C4   |      | 298.698 | 254.277 | -1539.392958          |
| 倍面積  |      |         |         | 411.655138            |
| 面積   |      |         |         | 205.8275690           |
| 地積   |      |         |         | 205.82 m <sup>2</sup> |